dr. Sélley Zoltán János

Digitálisan aláírta: dr. Sélley Zoltán János
Dátum: 2021.09.30 10:32:41 +02'00'

6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet
BUDAPEST V. KERÜLET BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
módosítva a 20/2021 (IX.28.) sz. ök. rendelettel

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV A. Szabályozási elemek

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Vt-V/2 — építési övezet/övezet jele
- 12 — szabályozási szélesség / egyéb méretezés
- abc — szöveges szabályozási elem
- kötelező megszüntető jel

magassági méretezés

- Hm - homlokzatmagasság; Em - épületmagasság
- Pm - párkánymagasság; Pmu - párkánymagasság utcai vonala
- magassági csatlakozás méretezés (Hm: Cs a ...)
- Épp- 30.0 — Épp - épület legmagasabb pontja

az építés helye és módja a telken

- építési hely terepszint felett is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- § F+1... — építési hely külön előírás szerint beépíthető része
- emeletráépítés lehetséges helye

egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely

- építés helye terepszint felett beépítésne nem szánt övezetben, vagy közterületen
- építés helye kizárólag terepszint alatt beépítésne nem szánt övezetben, vagy közterületen

udvarok kialakítása

- megőrzendő csatlakozó udvar
- udvarcsatlakozás helye

térfalak szabályozása

- építési vonal
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- megtartandó / kialakítandó épületkoz

gyalogos kapcsolatok / közhasználat

- közterületi felszíni gyalogos kapcsolat
- megtartandó, vagy kialakítása javasolt közhasználatú gyalogos kapcsolat
- már közhasználatú terület, vagy közhasználatú területnek javasolt terület

zöldfelület létesítése és helye

- zöldfelületi rendszer részét képező városi tér
- zöldfelületként megtartandó / kialakítandó terület építési telken
  - ZF: ...% teljes értékű zöldfelületként
  - ZT: ...% legalább félintenzív zöldtetőként
- telepítendő fasor

közterületek kialakítási módja

- kiemelt gyalogospreferenciájú főút, gyűjtőút
- Belvárosi Főutca Tengely
- gyalogosutca, gyalogos terület
- gyalogospreferenciájú utca forgalomcsillapított célforgalommal
- forgalomcsillapított közterület

egyéb elemek

- B-LKÉSZ területi hatálya
- Kiegészítő előírással érintett terület
- tanúház
- telken belüli párkánymagasság-váltás helye

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

védelmek

- M — műemlék
- VF — fővárosi helyi védettségű építmény
- VH — kerületi helyi védelemmel érintett telek
- védett városfal nyomvonala

tetőzettel kapcsolatos rendelkezések

- TKR: városképi illeszkedéssel
- TKR: csak tetősíkablak
- TKR: tető-nyitási tilalom
- TKR: tetőzet nem változhat
- KNE: A tetőzet a 19/2018. (II.14.) K.r. szerint változtatható
- 477/2020. (X. 30) K.r. alapján a leromlott historikus épületelemek visszaállíthatók

egyes meghatározó közművek korlátozó elemei

- szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagyközépnyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága

közlekedési infrastruktúra (TSZT alapján)

- tervezett közúti vasút (villamos)
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala

DÉSZ parthasználat

- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- meglévő jelentősebb fa / facsoport telken belül (geodéziailag nem bemért)
- meglévő jelentősebb fa, fasor (geodéziailag nem bemért)
- Vf — folyóvizek medre és partja övezet területe
- Zkp/... — közpark, közkert övezet területe
- KÖu-... — közlekedési övezet területe
- meglévő közúti vasút (villamos)
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- kritikus keskenységű udvar
- meglévő, védett épület (reambulálás alapján)
- meglévő, nem védett épület (reambulálás alapján)
- földhivatali térképen szerepelő épület
- jelenlegi telekhatár
- 24460 — helyrajzi szám
- raszter (a közlekedési hatóság által a kikötőengedélyezésben használt rendszer)

2. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV B. MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁS

utcaszakaszhoz rendelt párkánymagasság legnagyobb értéke (PMUmax)

- < 12,5 m
- 13 - 13,5 m
- 14 - 14,5 m
- 15 - 15,5 m
- 16 - 16,5 m
- 17 - 17,5 m
- 18 - 18,5 m
- 19 - 19,5 m
- 20 - 20,5 m
- 21 - 21,5 m
- 22 - 22,5 m
- 23 - 23,5 m
- > 24 m
- KA — kialakult

magassági szabályozás további elemei

- ... m + ÉH építészeti hangsúly
- keskeny utca
- telken belüli párkánymagasság-váltás helye

épületmagassággal szabályozott elemek

- m / KA — épületmagassággal szabályozott telek; ÉM = ... m (meghatározott épületmagasság); ÉM = KA (kialakult épületmmagasság)

tájékoztató elemek

- 52 — tömb azonosítószáma

3. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV C. Más jogszabály által elrendelt egyes korlátozások, egyéb kijelölések

- távlati nyomvonal, alagút
- metróvédelmi zóna
- hidrogeológiai "B" védőidom*
- Országos ökológiai hálózat övezete (BATrT alapján)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**
- honvédelmi övezet védőterülete
- szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagyközépnyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága

Mikrohullámú összekötettetés magassági korlátozásai és védőtávolsága***

- 10 - 20 m
- 20 - 30 m
- 30 <

*KDVVI 2019.05.15. adatszolgáltatása alapján
**DINPI 2018.04.23.-i adatszolgáltatása alapján
***TSZT 6. Védelmi, Korlátozási Területek Szerkezeti Terv/ap alapján

A kerület egésze:
Országos vízminőség-védelmi terület

4. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV D. Más jogszabály által elrendelt egyes védelmek

világörökség területe

- helyszín
- védőzóna

Lechner Ödön művei

- helyszín
- védőzóna

világörökség várományos területe

- helyszín
- védőzóna

Kiemelt Nemzeti Emlékhely és településkép-védelmi környezete

- Kiemelt Nemzeti Emlékhely területe
- Kiemelt Nemzeti Emlékhely településkép-védelmi környezete

Középkori városfal

- Védett városfal nyomvonala

URBANISTA STÚDIÓ KFT.
1055 BUDAPEST, KOSSUTH L. TÉR 11. TEL.: 1/301-342 (MT.: 1/301-323) FAX: 1/301-343
E-MAIL: URBANISTA@URBANISTA.HU

T-SZ — M=1:2.000

SZABÁLYOZÁSI TERV (1.- 4. MELLÉKLET)

Megrendelő: Budapest Főváros V. Belvárosi Polgármesteri Hivatal

Munkaszám: 2021. 09. 29.

Jóváhagyott dokumentáció

Felelős tervezők		Munkatársak (szakjogosultsággal)		
Liszkay Krisztina		Tófalvi Rudolf	TK 01-5131	Pensol 2000 Bt.
Vasarhelyi Kinga		Szegő János	01-3418	Közlekedés Kft.
Szczuka Levente		Hanczár Zsolna	MK 01-2410	KESZ Kft.
Fedra Mátyás		Sós Attila	MK 01-2405	KESZ Kft.
Tari-Sipos Zsuzsa				
Kontecz Andrea				