

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének

20.../2021. (IX.28.) számú önkormányzati rendelete

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pont felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pont és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pont feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján (a 33.§ (5) bekezdés figyelembe vételével) a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (III.16.) önkormányzati rendelete alapján, az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) rendelet (a továbbiakban: B-LKÉSZ) 2.§ kiegészül a következő 42.a ponttal:

„42.a (lapostetős épület homlokzatának párkánymagassága

a lapostetős épület egy adott homlokzatának a terepcsatlakozási vonalára állított függőleges síktól vízszintesen mért 2,0 méteres sávba eső legfelső zárófödém teherhordó szerkezetének felső síkja és az utcai terepcsatlakozás közötti függőleges távolság;”

2. § (1) A B-LKÉSZ 11.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Az építési telken** az építési tevékenység nem okozhatja a meglévő értékes és egészséges, vagy védett fa kivágását **valamint közvetett vagy közvetlen károsítását.**”

(2) A B-LKÉSZ 12.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Közterületen**, a közterület rendezése, vagy egyéb építési tevékenység nem okozhatja a meglévő értékes és egészséges, vagy védett fa kivágását, **valamint közvetett vagy közvetlen károsítását.**”

(3) A B-LKÉSZ 13.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) a lehatárolás területén belül – vagy több telket érintő lehatárolásnak a telekre eső területén – legalább a Szabályozási Terven rögzített arányban zöldfelület alakítandó ki:
- aa) „ZF:...%” jelölés esetén teljes értékű zöldfelületként, vagy
 - ab) „ZT:...%” jelölés esetén legalább félintenzív zöldtetőként,

3. § (1) A B-LKÉSZ 43.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az általános célú építményszint – beleértve az üvegtetős lefedéssel rendelkező, helyiségnek számító udvar területét is – bruttó alapterületét,”

(2) A B-LKÉSZ 48.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az udvar utólagos üvegtetővel való teljes lefedése esetén a telekre előírt zöldfelületi arányt nem kell alkalmazni.”

4. § A B-LKÉSZ 52.§ (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága

da) legfeljebb 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a magasabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,

db) több mint 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,

dc) legfeljebb 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb az alacsonyabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,

dd) több mint 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet.”

5. § A B-LKÉSZ 61.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„61.§ (1) Meglévő épület átépítése esetén amennyiben az átalakítás a lapostetős épületrészeket is érinti, az érintett lapostetős épületrészek gépészeti berendezésekkel nem igénybe vett, legalább 50 m² alapterületű egybefüggő részeinek

a) legalább 50%-án legalább félintenzív zöldtetővel rendelkező tetőkertet, vagy

b) legalább 75%-án legalább extenzív zöldtetőt

kell kialakítani, kivéve, ha az átalakítás kizárólag jókarbantartás vagy veszélyelhárítás céljából történik és kizárólag nem járható lapostető jön létre.

(2) A tetőzet kialakításának részletszabályait a Szabályozási Terv a TKR alapján tünteti fel.

(3) Pergola és egyéb árnyékoló elem utólag legfeljebb a lapostetős épületrész 30%-án
a) az átalakítással érintett lapostetős épületrész min 20%-án létesített zöldtetővel és

b) a tetőterasz kialakításával együtt létesíthető.

(4) A lapostetős épületrész átalakítása során a korábban kialakított zöldtető mérete nem csökkenthető.”

6. § A B-LKÉSZ 64.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az udvart érintő üvegtetővel való teljes lefedés – szálloda, irodaház kivételével – kizárólag a legfelső építményszint felső magasságában létesíthető. Amennyiben az udvarra lakószoba nyílik, az üvegtetőt úgy kell kialakítani, hogy a természetes megvilágítás és szellőzés a lakószobák számára továbbra is biztosított legyen.”

7. § (1) A B-LKÉSZ 69.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) **Meglévő épület esetén**, amennyiben a meglévő parkolási kötelezettséghez képest az épület bővítése, átalakítása, vagy a rendeltetés módosítása során, védett épület esetében a bővítéssel járó átalakítása, rendeltetismódosítása következtében további parkolási kötelezettség keletkezik, akkor csak a többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévő parkoló férőhelyek megtartása mellett. A többlet gépjárművek számát az OTÉK 111.§ (2a) bekezdésben foglaltak szerint kell számolni.”

(2) A B-LKÉSZ 69.§ (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) **meglévő épületben** a parkolási kötelezettség duplájának megfelelő számú kerékpár elhelyezését biztosító kerékpártároló helyiség létesítésével is teljesíthető a telken belül, **kivéve az új lakás létesítése, vagy önálló rendeltetési egység lakásrendeltetésűvé alakítása esetén.**”

8. § (1) A B-LKÉSZ 74.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„40 m²-nél kisebb nettó alapterületű lakás – **az épület eredeti építési állapota helyreállításának kivételével** – újonnan nem létesíthető.”

(2) A B-LKÉSZ 75.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Egyéb szálláshely vagy magánszálláshely **önálló** rendeltetési egységek darabszáma meglévő lakóépületen belül nem haladhatja meg az összes **önálló** rendeltetési egység darabszámának 5%-át, kivéve azon épületet, amely szállodaként is működik.”

(3) A B-LKÉSZ 76.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egyéb szálláshely vagy magánszálláshely **önálló** rendeltetési egységek darabszáma az épületen belül nem haladhatja meg az összes **önálló** rendeltetési egység darabszámának 5%-át.”

9. § A B-LKÉSZ 87.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kt-kk övezet területén kizárólag játszótérhez kapcsolódóan, annak szerves részeként nyilvános illemhely, pelenkázó terepszint felett kialakítható.

10. § (1) A B-LKÉSZ 103.§ előtti 89. alcím helyébe a következő alcím lép:

„89. A Hold utca 17-19 (24809 hrsz) telekre vonatkozó kiegészítő előírások”

(2) A B-LKÉSZ 103.§ (3)-(5) bekezdés helyébe a következő (3)-(5) bekezdés lép és kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(3) A Hold utca 17-19 (24809 hrsz-ú) telken

- a) az udvari térarányra vonatkozó 62-63.§ szerinti szabályokat nem kell alkalmazni, és
 - b) az udvari átlagos párkánymagasság (PM_{udv}) értéke nem haladhatja meg a 26 métert
 - c) a Szabályozási Terven jelölt „építési hely külön előírás szerint beépíthető része”
 - ca) a földszinten az eredeti járószinttől mért 5 méter magasságig, de legfeljebb a Vadász u. 30 telken lévő épület földszinti zárófödém csatlakozási szintjének magasságáig 100%-ban beépíthető, és
 - cb) a lehatárolás területének legalább 60%-án teljes értékű zöldfelületet, vagy intenzív zöldtetőt kell létesíteni,
 - d) nem kell alkalmazni a 47. § (5) bekezdésében és az 5. mellékletben az új épületre vonatkozó 5 százalékpontos növelést.
- (4) A 24809 hrsz-ú telken az udvarban kialakítandó kertet úgy kell megvalósítani, hogy közhasználatú terület kialakítása esetén a Hold utca felől minimum 3 méter széles gyalogos átjárón keresztül akadálymentesen megközelíthető legyen. A kert kialakításánál a 24814 és 24815 hrsz-ú telkek udvarai felőli opcionális megközelítés lehetőségét biztosítani kell.
- (5) A 24809 hrsz-ú ingatlan területén létesülő épületrész a 24816 hrsz-ú telek épületével a tűzvédelmi előírások betartása mellett összenyitható1.
- (6) A parkolási szintterületi mutató esetében az 5. mellékletben meghatározott érték helyett 3,0 érték alkalmazandó.”**

11. § A B-LKÉSZ:

- a) 1.§ (3) bekezdésben az „a 3. mellékleten” szövegrész helyébe a „a 4. mellékleten”
- b) 1.§ (6) bekezdésben a „35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet” szövegrész helyébe a „7/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet”
- c) 2.§ 84. pontjában az „a 4. számú mellékletben” szövegrész helyébe az „a 2. számú mellékletben”
- d) 2.§ 90. pontjában a „2. § 4. pontja szerinti” szövegrész helyébe a „2. § 11. pontja szerinti”
- e) 4.§ (4) bekezdés b) pontjában az „elhelyezhető különösen” szövegrész helyébe a „elhelyezhető különösen a 87.§ figyelembevételével”
- f) 8.§ (3) bekezdésben az „közhasználatú területen” szövegrész helyébe a „közhasználatú területen, közterületről látható magánterületen”
- g) 30.§ (4) bekezdésben az „a 2. mellékleten” szövegrész helyébe a „a 3. mellékleten”
- h) 43.§ (4) bekezdés d) pont da) alpontjában az „– az udvar üvegtetős lefedése esetén is –” szövegrész helyébe a „– az udvar utólagos üvegtetős lefedése esetén sem –”
- i) 48.§ (4) bekezdés felvezető mondatában a „üvegtetővel lefedésre kerül” szövegrész helyébe a „üvegtetővel **utólag** lefedésre kerül”
- j) 49.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában, a 73.§ (2) bekezdés b) pontjában, a 101.§ (15) bekezdés a) pontjában az „a 4. mellékletben” szövegrész helyébe „a 2. mellékletben”

¹ OTÉK ELTÉRÉS

- k) 50.§ (2) bekezdés d) pont db) alpontjában és f) pontjában, továbbá az 51.§ a) pont aa) alpontjában, a 100.§ (5) bekezdésében „a 4. mellékleten” szövegrész helyébe „a 2. mellékleten”
- l) 50.§ (4) bekezdésében és az (5) bekezdés felvezető mondatában valamint b) és d) pontjában, az 51.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában, az 53.§ (1) és (2) bekezdésében „a 4. melléklet” szövegrész helyébe „a 2. melléklet”
- m) 52.§ (1) bekezdésben a „7. melléklet 21. ábra” helyébe „7. melléklet 21.a. és 21.b. ábra”
- n) 58.§ (3) bekezdés e) pontjában a „Deák tér” szövegrész helyébe „Deák Ferenc tér”
- o) 58.§ (3) bekezdés o) pontjában a „Podmaniczky tér” szövegrész helyébe „Podmaniczky Frigyes tér”
- p) 69.§ (1) bekezdésben a „kötelezettséget – ha az övezet” szövegrész helyébe „kötelezettséget új épület esetében – ha az övezet”
- q) 72.§ (4) bekezdés felvezető mondatában „továbbá a 16 m-t elérő” szövegrész helyébe „**vagy** a 16 m-t elérő”
- r) 74.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „földszinten olyan udvarból” szövegrész helyébe „földszinten **közvetlenül a közterület felől, vagy** olyan udvarból”
- s) 74.§ (3) bekezdés d) pontjában a „továbbá autómosó” szövegrész helyébe „**továbbá újonnan** létrehozva autómosó”
- t) 77.§ (6) bekezdésben a „időli” szövegrész helyébe „időbeli”
- u) 82.§ (6) bekezdésben a „Deák téri” szövegrész helyébe „Deák **Ferenc** téri”
- v) 94.§ előtti 80. alcímben és a 94.§ (1) és (5) bekezdésében a „Széchenyi” szövegrész helyébe „Széchenyi **István**”
- w) 96.§ (2) bekezdésben az „átépítése után” szövegrész helyébe „átépíthető, de”
- x) 97.§ előtti 83. alcímben és a 97.§ (1) bekezdésében a „Deák tér” szövegrész helyébe „Deák **Ferenc** tér”

szöveg lép.

12. § (1) Hatályát veszti a B-LKÉSZ:

- a) 2.§ 12. pontja;
- b) 103.§ (1) és (2) bekezdése

13. § (1) A B-LKÉSZ

- a) 1. -4. melléklete a jelen Rendelet 1.-4 melléklete
- b) 5. melléklete a jelen Rendelet 5. melléklete
- c) 6a. melléklete a jelen Rendelet 6a. melléklete
- d) 6b. melléklete a jelen Rendelet 6b. melléklete

szerint módosul.

(2) A B-LKÉSZ 7. mellékletének

- a) 6. ábrája a jelen Rendelet 7. mellékletének 1. ábrája
- b) 14. ábrája a jelen Rendelet 7. mellékletének 2. ábrája
- c) 18. ábrája a jelen Rendelet 7. mellékletének 3. ábrája
- d) 25. ábrája a jelen Rendelet 7. mellékletének 5. ábrája

szerint módosul.

(3) A B-LKÉSZ 7. mellékletének 21. ábrája helyébe a jelen Rendelet 7. mellékletének 4 a és 4 b ábrája lép.

14. § A B-LKÉSZ 9. melléklete helyébe a jelen rendelet 8. melléklete lép.

15. § Jelen Rendelet 2021. október 1-én lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Szentgyörgyi Péter
polgármester


dr. Sélley Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. október 18. napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartalma 30 nap.





MELLÉKLETEK

1-4. melléklet



6. a. melléklet

A személygépjárművekre vonatkozó parkolási kötelezettség és közterületi engedménye új épület* létesítésénél – táblázat

1.	A	B	C		D		E
2.	rendeltetési egység (funkció) megnevezése	mérőszám	1.		2.		egység meghatározás
3.			építési övezet		építési övezet		
4.			Vt-V/1, Vt-V/3, K-Hon		Vt-V/2		
5.			CA	CB	DA	DB	
6.	1 db személygépkocsi számára kell parkolót biztosítani **						
7.	új épületben	minden	1 db	-	1 db	-	új önálló lakás rendeltetési egység után
8.	meglévő épületben		1 db	-	1 db	-	
9.	meglévő épület padlasterének tetőtéri beépítésénél		1 db	-	1 db	-	
10.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve szálloda – lásd. 11. pont, hajléktalanszálló – lásd. 23. pont és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – lásd. 28. pont)		2 db	-	2 db	-	vendégszoba után
11.	szálloda	20 db	-	20 db	-		
12.	meglévő épület földszintjén működő, vendéglátás, kereskedelem, szolgáltatás egymás közötti rendeltetés módosítása során parkolási kötelezettség nem keletkezik ha 200 méteren belül van közterületi parkolás (69.§ (8) bek.)						
13.	új épületben kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	0-100 m ² közötti árusítótereinek	40 m ²	-	40 m ²	-	nettó alapterülete után
14.	meglévő épület átalakítása során létrejövő új kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység esetén – a 13. pont szerinti kivétellel –	az üzletegység 0-100 m ² közötti árusítótereinek	50 m ²	-	50 m ²	-	
15.		az üzletegység 100 m ² feletti árusítótereinek egyenként legfeljebb 300 m ² -ig	60 m ²	-	60 m ²	50%	
16.	a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében	300 m ² -feletti bruttó alapterületű üzlet árusítótereinek	az OTÉK 42. § által meghatározottak szerint				
17.	vendéglátó önálló rendeltetési egység – a 13. pont szerinti kivétellel	fogyasztótereinek (kültérrel együtt)	20 m ²	-	20 m ²	50%	nettó alapterülete után
18.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	foglalkoztatói és/vagy tantermeinek	40 m ²	50%	40 m ²	50%	
19.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségeinek	40 m ²	-	40 m ²	-	
20.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	40 m ²	-	40 m ²	-	
21.	iroda rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségeinek	40 m ²	-	30 m ²	-	
22.	egyéb önálló rendeltetési egység		40 m ²	-	30 m ²	-	
23.	hajléktalanszálló		40 m ²	-	30 m ²	-	
24.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (ahol a férőhelyszám nem értelmezhető)	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek	100 m ²	-	150 m ²	-	
25.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek	20 db	-	30 db	-	
26.	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység		20 db	-	30 db	50%	
27.	lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény		30 db	-	30 db	50%	
28.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona		30 db	-	30 db	-	
29.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység		8 db	-	12 db	-	betegágy után

* Meglévő épület esetében a 69.§ (6) bekezdést kell alkalmazni.

** A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni

CA és DA oszlop: Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

CB és DB oszlop: A CA és DA oszlop szerint a telken belüli személygépkocsi elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 69-71.§-ban foglaltak figyelembevételével.

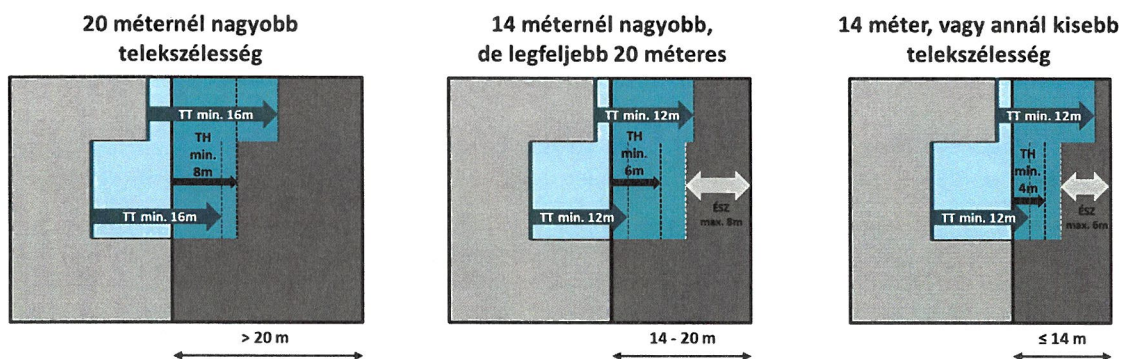
6. b melléklet

A telken elhelyezendő kerékpártároló férőhelyek számának előírása és közterületi engedménye – táblázat

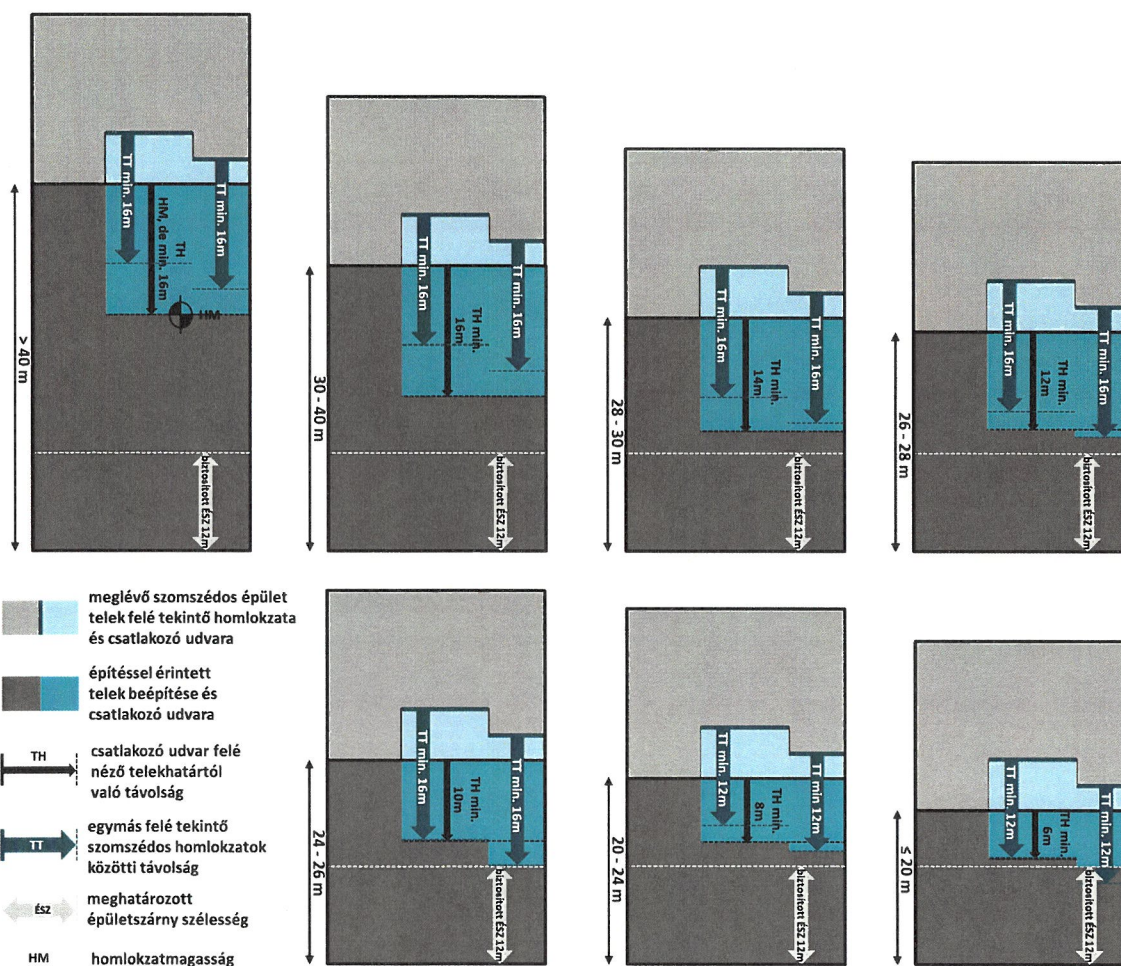
	A	B	C	D	E	F
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	A	B
2.						
3.	új lakás önálló rendeltetési egység új lakóépületben	minden	lakás rendeltetési egység után		1 db	
4.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épületben				2 db	
5.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épület padlasterének tetőtéri beépítéséből				4 db	
6.	meglévő lakásból kereskedelmi szállásférőhelyé alakított önálló rendeltetési egység	minden megkezdett	10	vendégszoba egysége után	2 db	
7.	szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db	
8.	kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m ²	nettó alapterülete után	2 db	
9.	kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		2 db	
10.	vendéglátó egység	bel- és kültéri fogyasztótér minden megkezdett	75 m ²		2 db	100%
11.	alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m ²		2 db	50%
12.	felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m ²		2 db	50%
13.	egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m ²		5 db,	50%
14.	igazgatási, iroda, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m ²		1 db	
15.	egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db	25%
16.	sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db	25%
17.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db	50%
18.	közösségi helyközi közlekedési megállóhely / végállomás	Megállóhelyenként minimum			egyedi méretezés alapján	
19.		* A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni				
20.	A oszlop	Az elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása				
21.	B oszlop	Az A oszlop szerint a telken belüli kerékpár elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya a 69-71.§-ban foglaltak figyelembevételével.				

ZÁRTSORÚ CSATLAKOZÓ UDVAROS BEÉPÍTÉS – CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA –

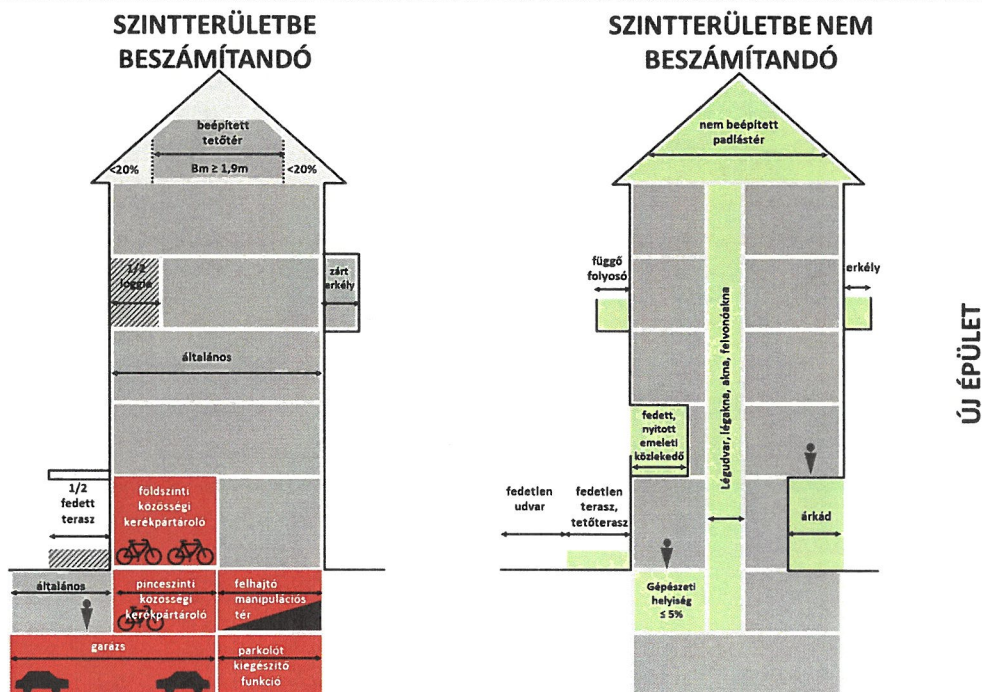
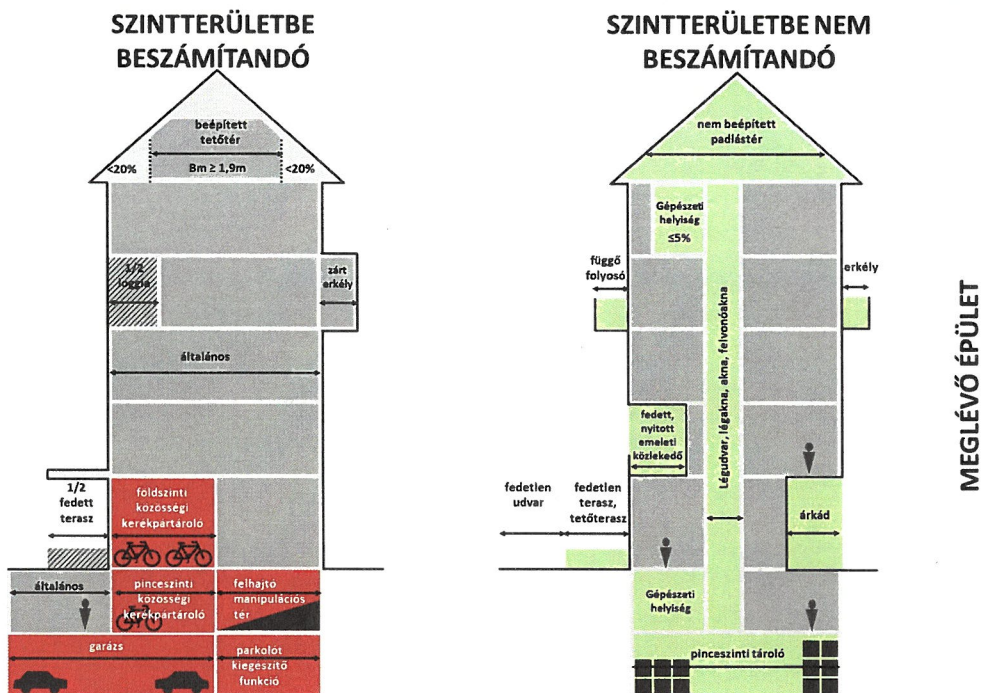
OLDALSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



HÁTSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



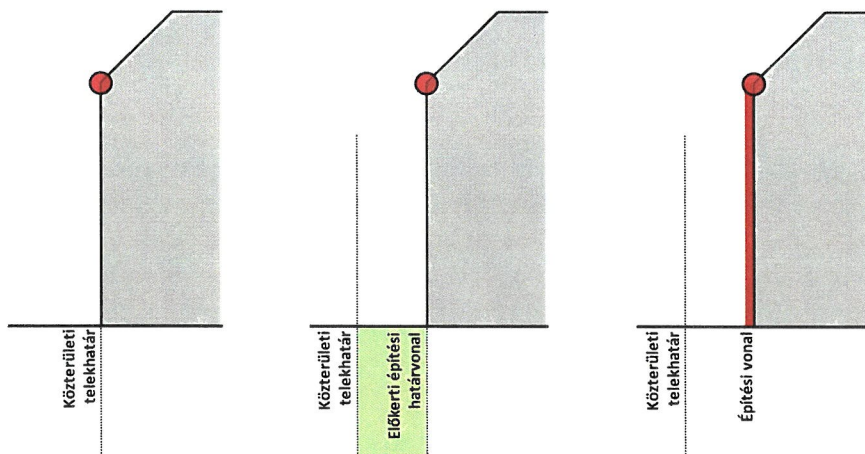
SZINTTERÜLETI MUTATÓK ALKALMAZÁSA



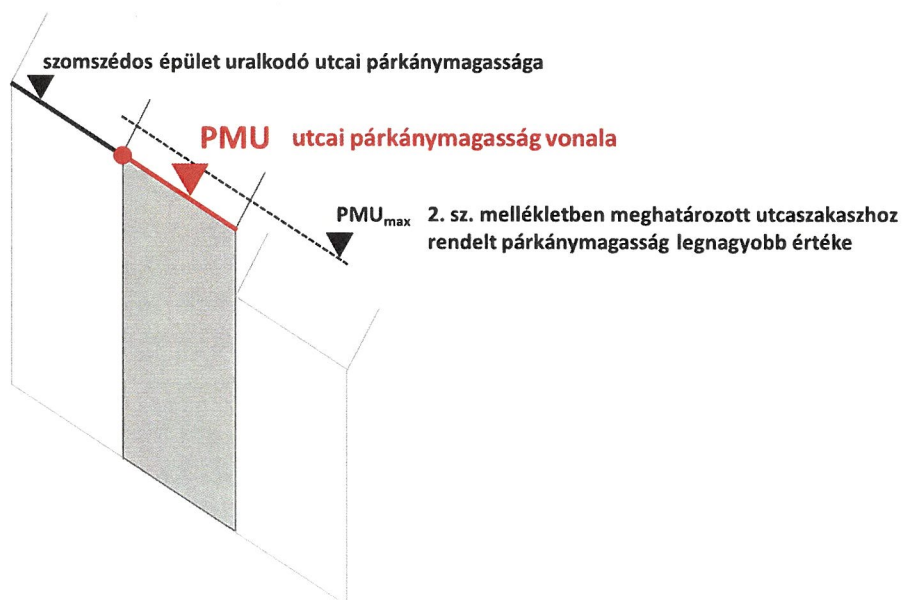
- Általános szintterületbe be kell számítani
- Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
- Szintterületbe nem kell számítani
- Általános szintterületbe részben be kell számítani

MAGASSÁGI SZABÁLYOK – AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALA (PMU) –

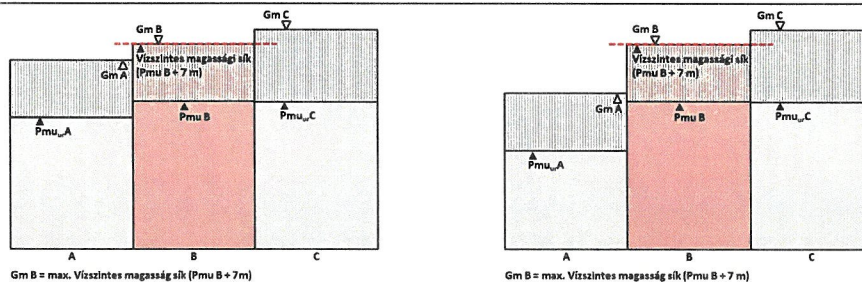
UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK HELYZETE A KÖZTERÜLETI TELEKHTÁRHOZ KÉPEST



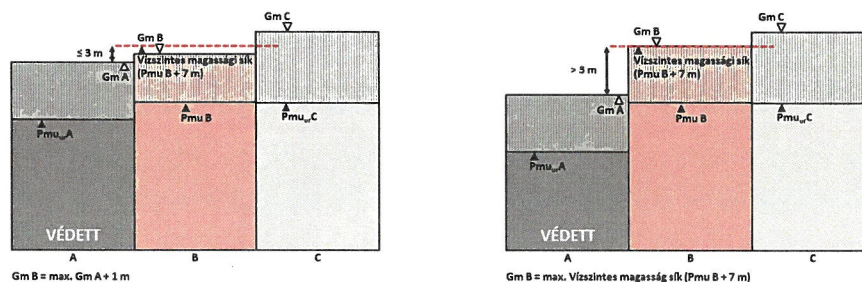
AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK MEGHATÁROZÁSA



MAGASSÁGI SZABÁLYOK – ÉPÜLETEK GERINCÉNEK MAGASSÁGI CSATLAKOZÁSI SZABÁLYAI –

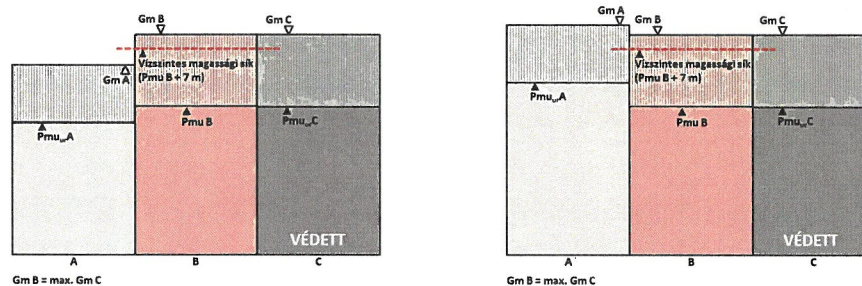


két nem védett, szomszédos épület esetén legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet az épület tetőgerincének magassága



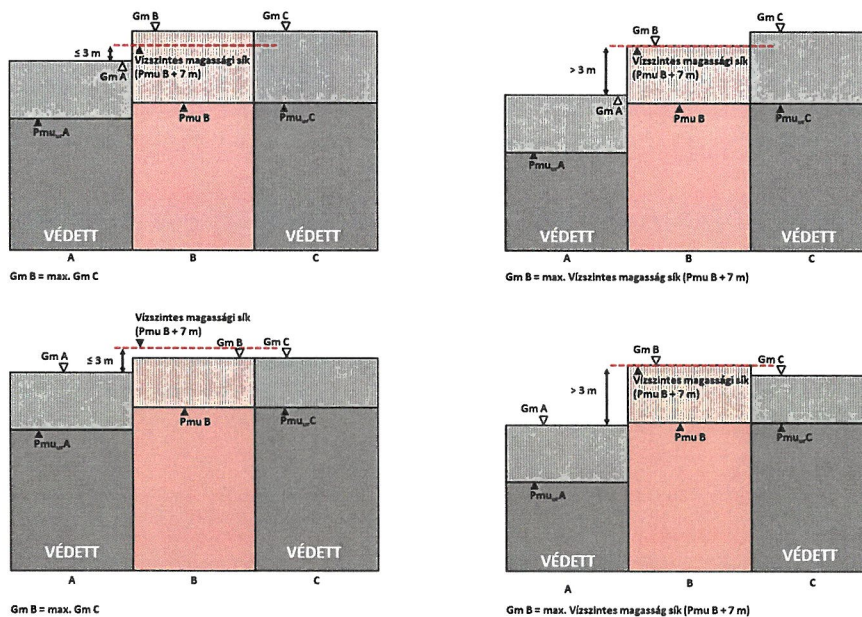
egyik oldalon védett, alacsonyabb szomszédos épület esetén, ha a védett épület gerincmagassága és az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík magasság közötti eltérés

- 3 méter, vagy annál kisebb, akkor a gerincmagasság legfeljebb 1 méterrel lehet nagyobb a szomszéd védett épület gerincmagasságánál,
- 3 méternél nagyobb, akkor legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,

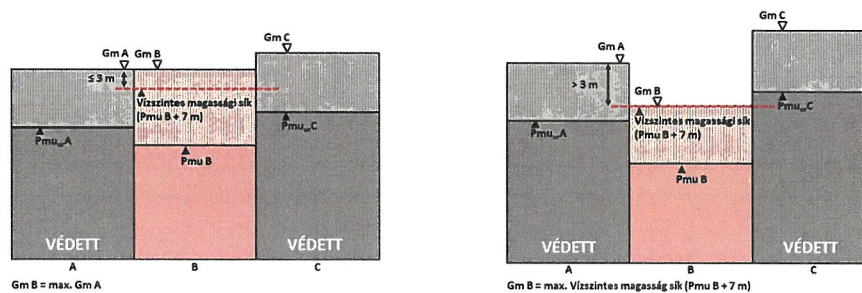


egyik oldalon védett, magasabb szomszédos épület esetén, az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlyúlhat, de legfeljebb a védett szomszédos épület gerincmagasságának megfelelő lehet,

MAGASSÁGI SZABÁLYOK – ÉPÜLETEK GERINCÉNEK MAGASSÁGI CSATLAKOZÁSI SZABÁLYAI –



- két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága*
- *legfeljebb 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a magasabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,*
 - *több mint 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,*



- két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága*
- *legfeljebb 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb az alacsonyabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,*
 - *több mint 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet.*

8. melléklet

Az egyes telkekre vonatkozó kiegészítő előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
2.	ÉL	97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 2-4, Széchenyi rakpart 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
3.	ÉL	97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
4.	ÉL	98	24650	Akadémia utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
5.	ÉL	98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
6.	ÉL	98	24652/5	Arany János utca 6-8, Akadémia utca 5, Tüköry utca 2		Az épület átépítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.		Az épület átépítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.	Új épület létesítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.
7.	ÉL	98	24651	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
8.	ÉL	99	24657	Arany János utca 10, Tüköry utca 1				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
9.	ÉL	99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12					
10.	ÉL	99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9					
11.	ÉL	99	24656	Tüköry utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
12.	ÉL	99	24655	Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7					
13.	ÉL	100	24753	Arany János utca 16					
14.	ÉL	100	24754	Arany János utca 18	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
15.	ÉL	100	24752	Nádor utca 21, Arany János utca 14					
16.	ÉL	100	24748	Nádor utca 23, Szabadság tér 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
17.	ÉL	100	24755	Október 6. utca 24, Arany János utca 20					
18.	ÉL	100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
19.	ÉL	100	24749	Szabadság tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
20.	ÉL	100	24750	Szabadság tér 3	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
21.	ÉL	101	24757	Arany János utca 24, Sas utca 26				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
22.	ÉL	101	24756	Október 6. utca 21, Arany János utca 22					
23.	ÉL	101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
24.	ÉL	102	24761	Arany János utca 26-28, Hercegprimás utca 22-24, Szabadság tér 7, Sas utca 27-29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Földszinti átjárás közhasználatú területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.		
25.	ÉL	103	24766	Arany János utca 32					
26.	ÉL	103	24774	Arany János utca 34, Podmaniczky Frigyes tér 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
27.	ÉL	103	24769	Bank utca 3					
28.	ÉL	103	24770	Bank utca 5					
29.	ÉL	103	24765	Hercegprimás utca 17, Arany János utca 30					
30.	ÉL	103	24767	Hercegprimás utca 19				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
31.	ÉL	103	24768	Hercegprimás utca 21, Bank utca 1					
32.	ÉL	103	24773	Podmaniczky Frigyes tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
33.	ÉL	103	24772	Podmaniczky Frigyes tér 4	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
34.	ÉL	103	24771	Vadász utca 8, Bank utca 7, Podmaniczky Frigyes tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
35.	ÉL	104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	főbbes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
			utca 9, Podmaniczky Frigyes tér 6	tiltott.			megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
36.	ÉL	104	24799	Bajocsy-Zsilinszky út 36-38	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
37.	ÉL	104	24795/2	Bajocsy-Zsilinszky út 40	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
38.	ÉL	104	24800	Bajocsy-Zsilinszky út 42-46, Nagysándor József utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
39.	ÉL	104	24798	Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
40.	ÉL	104	24794	Vadász utca 11- 13			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
41.	ÉL	104	24796	Vadász utca 15	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
42.	ÉL	104	24797	Vadász utca 17	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
43.	ÉL	105	24790	Bank utca 4			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
44.	ÉL	105	24781	Hold utca 1, Bank utca 2			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
45.	ÉL	105	24782	Hold utca 3			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
46.	ÉL	105	24783	Hold utca 5	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
47.	ÉL	105	24784	Hold utca 7			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
48.	ÉL	105	24785	Hold utca 9, Nagysándor József utca 1			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
49.	ÉL	105	24791	Vadász utca 10, Bank utca 6					
50.	ÉL	105	24789	Vadász utca 12			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
51.	ÉL	105	24788	Vadász utca 14	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
52.	ÉL	105	24787	Vadász utca 16	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
53.	ÉL	105	24786	Vadász utca 18, Nagysándor József utca 3	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
54.	ÉL	106	24746	Szabadság tér 8- 9, Hold utca 2, Kiss Ernő utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
55.	ÉL	107	24744	Hold utca 4, Perczel Mór utca 3, Kiss Ernő utca 4					
56.	ÉL	107	24743	Szabadság tér 10, Kiss Ernő utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
57.	ÉL	107	24742	Szabadság tér 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
58.	ÉL	107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
59.	ÉL	108	24714	Szabadság tér 17, Zoltán utca 17, Nádor utca 25-27, Széchenyi utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
60.	ÉL	109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6					
61.	ÉL	109	24677	Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5					
62.	ÉL	109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16					
63.	ÉL	109	24673	Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13					
64.	ÉL	109	24674	Steindl Imre utca 11					
65.	ÉL	109	24676	Steindl Imre utca 7					
66.	ÉL	109	24675	Steindl Imre utca 9	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
67.	ÉL	109	24669	Széchenyi utca 10	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
68.	ÉL	109	24670	Széchenyi utca 12					
69.	ÉL	109	24671	Széchenyi utca 14					
70.	ÉL	109	24668	Széchenyi utca 8	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
71.	ÉL	110	24684	Akadémia utca 15-17, Zoltán utca 5, Steindl Imre	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
72.	ÉL	110	24688	utca 6 Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14					
73.	ÉL	110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15					
74.	ÉL	110	24686	Steindl Imre utca 10					
75.	ÉL	110	24687	Steindl Imre utca 12	Az épület tetőgerincének magassága a vízszintes magassági síkon túlyúlhat és a szomszédos 24688 hrsz-u épület tetőgerincének magasságával egyező lehet. Az 52.§ (1)-(2) bekezdést nem kell alkalmazni.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
76.	ÉL	110	24685	Steindl Imre utca 8					
77.	ÉL	110	24691	Zoltán utca 11					
78.	ÉL	110	24690	Zoltán utca 13	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
79.	ÉL	110	24692/2	Zoltán utca 7	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				Udvarcsatlakozás megőrzendő.
80.	ÉL	110	24692/1	Zoltán utca 9	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				Udvarcsatlakozás megőrzendő.
81.	ÉL	111	24706	Garibaldi utca 3, Garibaldi köz 3					
82.	ÉL	111	24705	Garibaldi utca 5					
83.	ÉL	111	24704	Garibaldi utca 7					
84.	ÉL	111	24702	Nádor utca 32, Zoltán utca 14					
85.	ÉL	111	24703	Nádor utca 34, Garibaldi utca 9					
86.	ÉL	111	24700	Zoltán utca 10	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
87.	ÉL	111	24701	Zoltán utca 12					
88.	ÉL	111	24699	Zoltán utca 8, Garibaldi köz 1					
89.	ÉL	112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth Lajos tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
90.	ÉL	112	24710/1	Garibaldi utca 4					
91.	ÉL	112	24710/4	Kossuth Lajos tér 6-8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	100 %-os beépítés az I., II. emeleten megengedett.	A metró kijáratának közhasználatra kötelezően biztosítandó.		Metrókijárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik.
92.	ÉL	112	24711	Kossuth Lajos tér 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
93.	ÉL	112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6					
94.	ÉL	112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth Lajos tér 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
95.	ÉL	114	24697	Akadémia utca 20, Kossuth Lajos tér 4, Széchenyi rakpart 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
96.	ÉL	114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
97.	ÉL	115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4					Udvarcsatlakozás megőrzendő.
98.	ÉL	115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3					
99.	ÉL	115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				Udvarcsatlakozás megőrzendő.
100.	ÉL	115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				Udvarcsatlakozás megőrzendő.
101.	ÉL	116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4					
102.	ÉL	116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3					Udvarcsatlakozás megőrzendő.
103.	ÉL	116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				Udvarcsatlakozás megőrzendő.
104.	ÉL	116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
105.	ÉL	117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
106.	ÉL	117	24718	Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2					
107.	ÉL	117	24717	Zoltán utca 16, Nádor utca 29					
108.	ÉL	118	24723	Báthory utca 3					
109.	ÉL	118	24724	Báthory utca 5, Honvéd utca 4					
110.	ÉL	118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
111.	ÉL	118	24721	Vécsey utca 3					
112.	ÉL	118	24722	Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1					
113.	ÉL	119	24731	Aulich utca 4-6					
114.	ÉL	119	24730	Aulich utca 8, Hold utca 14, Báthory utca 11					
115.	ÉL	119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5					
116.	ÉL	119	24729	Báthory utca 9					
117.	ÉL	119	24727	Honvéd utca 3					
118.	ÉL	119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
119.	ÉL	120	24734	Aulich utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
120.	ÉL	120	24735	Aulich utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
121.	ÉL	120	24736	Aulich utca 7, Hold utca 10-12					
122.	ÉL	120	24738	Hold utca 6, Perczel Mór utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
123.	ÉL	120	24737	Hold utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
124.	ÉL	120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
125.	ÉL	120	24739	Perczel Mór utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
126.	ÉL	121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
127.	ÉL	121	24812	Báthory utca 17				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
128.	ÉL	121	24813	Báthory utca 19, Vadász utca 36					
129.	ÉL	121	24808	Hold utca 15					
130.	ÉL	121	24809	Hold utca 17-19		Az épület átépítése a 103.§ szerint lehetséges	Gyalogos passzázs létesíthető a 24814 és a 24816 hrsz-ú telek irányába. A passzázs 24816 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.	103.§ szerint kialakítandó udvar.	Új épület létesítése a 103.§ szerint lehetséges.
131.	ÉL	121	24805	Nagysándor József utca 2, Hold utca 11					
132.	ÉL	121	24806	Nagysándor József utca 4					
133.	ÉL	121	24819	Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20					
134.	ÉL	121	24807	Vadász utca 22-24, Hold utca 13			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
135.	ÉL	121	24818	Vadász utca 26					
136.	ÉL	121	24817	Vadász utca 28					
137.	ÉL	121	24816	Vadász utca 30			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a 24809 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.		
138.	ÉL	121	24815	Vadász utca 32	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
139.	ÉL	121	24814	Vadász utca 34			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a 24810 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.		
140.	ÉL	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
141.	ÉL	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út 50	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
142.	ÉL	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
143.	ÉL	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Az udvar a Szabályozási Terven jelölt helyen, a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető.	
144.	ÉL	122	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
145.	ÉL	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
146.	ÉL	122	24826	Báthory utca 21, Vadász utca 33	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
147.	ÉL	122	24827	Báthory utca 23	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
148.	ÉL	122	24820	Nagysándor József utca 8, Vadász utca 21					
149.	ÉL	122	24821	Vadász utca 23					
150.	ÉL	122	24822	Vadász utca 25, Bajcsy-Zsilinszky út 52	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
151.	ÉL	122	24823	Vadász utca 27	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
152.	ÉL	122	24824	Vadász utca 29	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges egy			Az udvar a Szabályozási Terven jelölt helyen, a földszinten tetőkerti intenzív	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többes cim	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhaszánlatra vonatkozó kiegészítő előírások	Údvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
					vissházúzott tetőemeletként.			zöldtető kialakításával együttesen beépíthető.	
153.	ÉL	122	24825/1	Vadász utca 31					
154.	ÉL	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
155.	ÉL	123	24835	Báthory utca 22, Vadász utca 35a					
156.	ÉL	123	24836	Báthory utca 24					
157.	ÉL	123	24841	Kálmán Imre utca 21, Vadász utca 35/b					
158.	ÉL	123	24840	Kálmán Imre utca 23					
159.	ÉL	123	24839	Kálmán Imre utca 25					
160.	ÉL	123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy- Zsilinszky út 64	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
161.	ÉL	124	24853	Báthory utca 18	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
162.	ÉL	124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
163.	ÉL	124	24854	Hold utca 23, Báthory utca 16					
164.	ÉL	124	24855	Kálmán Imre utca 13, Hold utca 25					
165.	ÉL	124	24856	Kálmán Imre utca 15	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
166.	ÉL	124	24857	Kálmán Imre utca 17				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
167.	ÉL	124	24858	Kálmán Imre utca 19, Vadász utca 40				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
168.	ÉL	125	24870	Kálmán Imre utca 11, Hold utca 16, Báthory utca 14					
169.	ÉL	125	24871	Kálmán Imre utca 9, Szemere utca 1, Báthory utca 12					
170.	ÉL	126	24879	Kálmán Imre utca 5, Honvéd utca 7, Báthory utca 8					
171.	ÉL	126	24878	Kálmán Imre utca 7, Szemere utca 2, Báthory utca 10					
172.	ÉL	127	24884	Báthory utca 4, Kozma Ferenc utca 1					
173.	ÉL	127	24883	Báthory utca 6, Honvéd utca 6					
174.	ÉL	127	24885	Kálmán Imre utca 1, Kozma Ferenc utca 3					
175.	ÉL	127	24886	Kálmán Imre utca 3, Honvéd utca 8					
176.	ÉL	128	24891	Kossuth Lajos tér 11, Alkotmány utca 1, Kozma Ferenc utca 2, Báthory utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
177.	ÉL	129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay utca 1, Vajkay utca 2, Alkotmány utca 2.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
178.	ÉL	130	24900/3	Alkotmány utca 4, Vajkay utca 1, Honvéd utca 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
179.	ÉL	130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay utca 3					
180.	ÉL	130	24900/1	Szalay utca 3, Vajkay utca 5, Honvéd utca 18					
181.	ÉL	131	24901	Alkotmány utca 6, Honvéd utca 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
182.	ÉL	131	24907	Alkotmány utca 8, Szemere utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
183.	ÉL	131	24902	Honvéd utca 13				A Szabályozási Terven jelölt építési hely speciális előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető zöldtetős kialakítással. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
184.	ÉL	131	24903	Honvéd utca 15				A Szabályozási Terven jelölt építési hely speciális előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető zöldtetős kialakítással. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
185.	ÉL	131	24904/1	Honvéd utca 17/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
186.	ÉL	131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd utca 17/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
187.	ÉL	131	24904/3	Szalay utca 5/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
188.	ÉL	131	24905	Szalay utca 7, Szemere utca 10				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
189.	ÉL	131	24906	Szemere utca 8				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
190.	ÉL	132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma Ferenc utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
191.	ÉL	132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd utca 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
192.	ÉL	132	24887	Kálmán Imre utca 2, Honvéd utca 10, Kozma Ferenc utca 5					
193.	ÉL	133	24880	Alkotmány utca 7-11, Szemere utca 4, Kálmán Imre utca 4-6, Honvéd utca 9	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Az előkertben felszíni parkoló nem létesíthető.	
194.	ÉL	134	24875	Alkotmány utca 13, Szemere utca 3-5, Kálmán Imre utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
195.	ÉL	134	24873/3	Alkotmány utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő, felszíni parkoló nem létesíthető.	
196.	ÉL	134	24873/2	Hold utca 18-20	Tetőzet nem változhat.			A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő, felszíni parkoló nem létesíthető.	
197.	ÉL	134	24873/1	Kálmán Imre utca 10, Hold utca 18				A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő, felszíni parkoló nem létesíthető.	
198.	ÉL	135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
199.	ÉL	135	24911	Nagy Ignác utca 2-4, Alkotmány utca 12, Szalay utca 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
200.	ÉL	135	24910	Szalay utca 11		A Szabályozási Terven jelölt építési hely külön előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető félintenzív zöldtetős kialakítással.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
201.	ÉL	135	24909	Szalay utca 9, Szemere utca 6				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
202.	ÉL	136	24867	Alkotmány utca 17, Hold utca 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
203.	ÉL	136	24866	Alkotmány utca 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
204.	ÉL	136	24865	Alkotmány utca 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
205.	ÉL	136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász utca 44	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
206.	ÉL	136	24860	Kálmán Imre utca 12, Hold utca 27					
207.	ÉL	136	24861	Kálmán Imre utca 14					
208.	ÉL	136	24862	Kálmán Imre utca 16	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
209.	ÉL	136	24863	Kálmán Imre utca 18, Vadász utca 42					
210.	ÉL	137	24849	Alkotmány utca 25, Vadász utca 39	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
211.	ÉL	137	24848	Alkotmány utca 27	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
212.	ÉL	137	24847	Alkotmány utca 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
213.	ÉL	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, arkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
214.	ÉL	137	24842	Kálmán Imre utca 20, Vadász utca 37	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
215.	ÉL	137	24843	Kálmán Imre utca 22					
216.	ÉL	137	24844	Kálmán Imre utca 24					
217.	ÉL	137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy- Zsilinszky út 66	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
218.	ÉL	138	24946	Alkotmány utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
219.	ÉL	138	24945	Alkotmány utca 16, Bihari János utca 1-3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
220.	ÉL	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
221.	ÉL	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út 72	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
222.	ÉL	138	24944	Bihari János utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
223.	ÉL	138	24942	Markó utca 29-31, Bihari János utca 7	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
224.	ÉL	138	24949	Markó utca 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
225.	ÉL	139	24941	Markó utca 27, Nagy Ignác utca 1-11, Alkotmány utca 14, Bihari János utca 2-10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
226.	ÉL	140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21, Garibaldi köz 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
227.	ÉL	140	24698/1	Zoltán utca 6, Akadémia utca 19, Garibaldi utca 2					
228.	ÉL	142	24940	Szalay utca 16, Nagy Ignác utca 6-8, Markó utca 19-25, Szemere utca 11-13					
229.	ÉL	143	24939	Markó utca 13-17, Honvéd utca 21, Szemere utca 14	Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
230.	ÉL	143	24934	Szalay utca 10- 14, Honvéd utca 19, Szemere utca 12					
231.	ÉL	144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
232.	ÉL	144	24926	Falk Miksa utca 3					
233.	ÉL	144	24925	Falk Miksa utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
234.	ÉL	144	24933	Markó utca 11, Honvéd utca 22- 24					
235.	ÉL	144	24930	Markó utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
236.	ÉL	144	24924	Falk Miksa utca 7, Markó utca 5					
237.	ÉL	144	24931	Markó utca 9					
238.	ÉL	144	24928	Szalay utca 4					
239.	ÉL	144	24929	Szalay utca 6-8, Honvéd utca 20					
240.	ÉL	145	24917	Balassi Bálint utca 1-5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
241.	ÉL	145	24920	Falk Miksa utca 4					
242.	ÉL	145	24921	Falk Miksa utca 6					
243.	ÉL	145	24922	Falk Miksa utca 8					
244.	ÉL	145	24919	Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
245.	ÉL	145	24918	Kossuth Lajos tér 16-17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
246.	ÉL	145	24923	Falk Miksa utca 10, Markó utca 3/b					
247.	ÉL	145	24916	Markó utca 3/a, Balassi Bálint utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
248.	ÉL	146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
249.	ÉL	146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
250.	ÉL	146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint utca 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
251.	ÉL	146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint utca 2/a, Kossuth Lajos tér 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többs cim	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
252.	ÉL	146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
253.	ÉL	147	24963	Falk Miksa utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
254.	ÉL	147	24964	Falk Miksa utca 12, Markó utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
255.	ÉL	147	24958	Markó utca 4, Balassi Bálint utca 9-11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
256.	ÉL	147	24960	Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint utca 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
257.	ÉL	147	24962	Stollár Béla utca 5, Falk Miksa utca 16				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
258.	ÉL	148	24991	Balassi Bálint utca 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
259.	ÉL	148	24992	Balassi Bálint utca 21-23, Balaton utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
260.	ÉL	148	24994	Falk Miksa utca 22				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
261.	ÉL	148	24993	Falk Miksa utca 24-26, Balaton utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
262.	ÉL	148	24990	Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint utca 15-17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
263.	ÉL	148	24995	Stollár Béla utca 6, Falk Miksa utca 18-20					
264.	ÉL	149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi Bálint utca 16, Balaton utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
265.	ÉL	151	25009	Balassi Bálint utca 25, Balaton utca 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
266.	ÉL	151	25012	Balassi Bálint utca 27				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
267.	ÉL	151	25010	Falk Miksa utca 28, Balaton utca 6					
268.	ÉL	151	25011	Falk Miksa utca 30				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
269.	ÉL	151	25013	Szent István körút 1, Jászai Mari tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
270.	ÉL	151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa utca 32	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
271.	ÉL	152	25023	Balaton utca 10			Óvodai játszótér fenntartandó. A földszinten az udvar felé óvodai funkciók helyezendők el.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	Bontás és új épület elhelyezése esetén az óvodai funkció továbbra is biztosítandó. Az óvoda kertjét a hátsókertben kell kialakítani.
272.	ÉL	152	25024	Balaton utca 12				Udvarcsatlakozás egybefüggő kertként megőrzendő.	
273.	ÉL	152	25025	Balaton utca 14, Honvéd utca 38				Udvarcsatlakozás egybefüggő kertként megőrzendő.	
274.	ÉL	152	25015	Falk Miksa utca 13, Balaton utca 8					
275.	ÉL	152	25016	Falk Miksa utca 15				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
276.	ÉL	152	25017	Falk Miksa utca 17				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
277.	ÉL	152	25018	Falk Miksa utca 19					
278.	ÉL	152	25022/2	Honvéd utca 40/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
279.	ÉL	152	25022/1	Szent István körút 11, Honvéd utca 40/b	Meglévő utcái párkánymagasság nem változhat.				
280.	ÉL	152	25019	Szent István körút 5, Falk Miksa utca 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
281.	ÉL	152	25020	Szent István körút 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
282.	ÉL	152	25021	Szent István körút 9	Meglévő utcái párkánymagasság nem változhat.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
283.	ÉL	153	25027/2	Balaton utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az épületköz közhasználatú területként megtartandó.		
284.	ÉL	153	25026	Szent István körút 13, Honvéd utca 29, Balaton utca 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az épületköz közhasználatú területként megtartandó.		
285.	ÉL	153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere utca	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés		Az épületköz közhasználatú területként megtartandó.		

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Údvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
286.	ÉL	154	24998/3	22 Stollár Béla utca 10/a-b, Szemere utca 18-20, Honvéd utca 25-27, Balaton utca 13-19	tiltott. Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó. A Szabályozási Tervben jelölt helyen mélygarázs létesíthető, melynek zárófödémén intenzív zöldtetővel rendelkező tetőkert alakítandó ki.	
287.	ÉL	156	24974	Markó utca 16, Nagy Ignác utca 10, Szemere utca 15, Stollár Béla utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
288.	ÉL	157	25002/10	Balaton utca 21, Szemere utca 23				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
289.	ÉL	157	25002/11	Balaton utca 23				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
290.	ÉL	157	25002/3	Balaton utca 25				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
291.	ÉL	157	25002/4	Balaton utca 27				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
292.	ÉL	157	25002/16	Nagy Ignác utca 12, Stollár Béla utca 14b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
293.	ÉL	157	25002/6	Nagy Ignác utca 14				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
294.	ÉL	157	25002/7	Nagy Ignác utca 16, Balaton utca 29				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
295.	ÉL	157	25002/12	Stollár Béla utca 12/a, Szemere utca 17				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
296.	ÉL	157	25002/17	Stollár Béla utca 12/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
297.	ÉL	157	25002/18	Stollár Béla utca 12/c				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
298.	ÉL	157	25002/15	Stollár Béla utca 14/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
299.	ÉL	157	25002/2	Szemere utca 19				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
300.	ÉL	157	25002/9	Szemere utca 21				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
301.	ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca 18, Balaton utca 22-24				Az udvar a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
302.	ÉL	158	25028	Szent István körút 17, Szemere utca 25, Balaton utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
303.	ÉL	158	25031	Szent István körút 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
304.	ÉL	158	25032	Szent István körút 21, Nagy Ignác utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
305.	ÉL	159	25041	Bihari János utca 18	Magassági bővítés a Szabályozási Tervben jelölt helyen lehetséges.	Udvari szárnyra emelet építhető az utcai épületszárny udvari párkánymagasságával és gerincmagasságával megegyező magassággal.			
306.	ÉL	159	25042	Bihari János utca 20	Magassági bővítés a Szabályozási Tervben jelölt helyen lehetséges.	Udvari szárnyra emelet építhető az utcai épületszárny udvari párkánymagasságával és gerincmagasságával megegyező magassággal.			
307.	ÉL	159	25043	Bihari János utca 22					
308.	ÉL	159	25038	Nagy Ignác utca 17, Stollár Béla utca 16					
309.	ÉL	159	25037	Nagy Ignác utca 19/a					
310.	ÉL	159	25036	Nagy Ignác utca 19/b					
311.	ÉL	159	25035	Nagy Ignác utca 21					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
312.	ÉL	159	25039	Stollár Béla utca 18					
313.	ÉL	159	25040	Stollár Béla utca 20, Bihari János utca 16					
314.	ÉL	159	25033	Szent István körút 23, Nagy Ignác utca 23	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
315.	ÉL	159	25034	Szent István körút 25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
316.	ÉL	159	25044	Szent István körút 27, Bihari János utca 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
317.	ÉL	160	24976	Markó utca 18-20, Stollár Béla utca 17-19, Nagy Ignác utca 13-15, Bihari János utca 12-14		A meglévő épület a Szabályozási Terv szerinti építési hely alapján bővíthető.		Az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki.	
318.	ÉL	161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út 78, Stollár Béla utca 21, Bihari János utca 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
319.	ÉL	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
320.	ÉL	161	24978	Bihari János utca 9, Markó utca 22	Tanúház (Markó utca felőli épületrész) – bővítés csak 54.§ (3) szerinti.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
321.	ÉL	161	24979	Markó utca 24	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerinti.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
322.	ÉL	162	25047	Bihari János utca 13, Stollár Béla utca 22	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
323.	ÉL	162	25046	Bihari János utca 15					
324.	ÉL	162	25051	Nyugati tér 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető.	
325.	ÉL	162	25050	Nyugati tér 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető.	
326.	ÉL	162	25049	Nyugati tér 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető.	
327.	ÉL	162	25048	Nyugati tér 9, Stollár Béla utca 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető.	
328.	ÉL	162	25045	Szent István körút 29, Bihari János utca 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető.	
329.	ÉL	170	24894	Kossuth Lajos tér 1-3, Széchenyi rakpart 11	Tetőzet nem változhat.				
330.	ÉL	174	24970	Honvéd utca 24-30, Markó utca 8-12, Stollár Béla utca 7-11, Falk Miksa utca 9	Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarok földszinten, tetőkerten kialakított intenzív zöldtető kialakítása mellett beépíthetők.	
331.	ÉL	175	24997	Stollár Béla utca 8, Falk Miksa utca 11, Balaton utca 7-11, Honvéd utca 32-36					Az épület bontása esetén a Szabályozási Terv szerinti építési helyen belül új épület létesíthető. Építészeti hangsúly képezhető.
332.	DL	66	24441	Deák Ferenc utca 12-14, Miatyánk utca 2-4, Bécsi utca 7-9, Erzsébet tér 7-8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
333.	DL	67	24437	Bécsi utca 10, Harmincad utca 3					Építészeti hangsúly képezhető.
334.	DL	67	24438	Bécsi utca 8					Építészeti hangsúly képezhető.
335.	DL	67	24439	Bécsi utca 6, Deák Ferenc utca 10					
336.	DL	67	24433	Vörösmarty tér 3, Deák Ferenc utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
337.	DL	67	24434	Vörösmarty tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
338.	DL	67	24435	Vörösmarty tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
339.	DL	67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad utca 1	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
340.	DL	69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó utca 1-3, Deák Ferenc utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
341.	DL	69	24429/2	Vörösmarty tér 1, Vigadó utca 5, Deák Ferenc utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
342.	DL	73	24446	Deák Ferenc utca 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet tér 9-10, Miatyánk utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
343.	DL	76	24463	Erzsébet tér 1, József Attila utca 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
344.	DL	76	24462	Erzsébet tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
345.	DL	76	24460	Erzsébet tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
346.	DL	76	24459	Erzsébet tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
347.	DL	76	24458	Erzsébet tér 6, Harmincad utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
348.	DL	76	24468	Harmincad utca 4	Meglévő utcái párkánymagasság nem változhat.				
349.	DL	76	24461	József nádor tér 10, Erzsébet tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
350.	DL	76	24465	József nádor tér 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
351.	DL	76	24464	József nádor tér 12, József Attila utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
352.	DL	76	24469	József nádor tér 7, Harmincad utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
353.	DL	76	24467	József nádor tér 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
354.	DL	76	24466	József nádor tér 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
355.	DL	78	24471	Dorottya utca 3, Wekerle Sándor utca 5					
356.	DL	78	24470	József nádor tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
357.	DL	78	24472	Vörösmarty tér 7- 9, Dorottya utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
358.	DL	79	24475	Dorottya utca 2-4, Wekerle Sándor utca 3, Apáczai Csere János utca 11-13, Vigadó utca 2-6.					
359.	DL	80	24476	Apáczai Csere János utca 10, Wekerle Sándor utca 1, Vigadó tér 3, Belgrád rakpart 33	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
360.	DL	81	24483	Dorottya utca 11					
361.	DL	81	24485	Dorottya utca 13, József Attila utca 1			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
362.	DL	81	24482	Dorottya utca 9					
363.	DL	81	24481/2	József nádor tér 2-4, Dorottya utca 5-7, Wekerle Sándor utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
364.	DL	81	24484	József nádor tér 1, József Attila utca 3-5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
365.	DL	82	24487	Apáczai Csere János utca 15, Dorottya utca 6, Wekerle Sándor utca 4					
366.	DL	82	24489	Apáczai Csere János utca 17					
367.	DL	82	24488	Dorottya utca 8					
368.	DL	82	24491	Széchenyi István tér 2, Apáczai Csere János utca 19-21, Dorottya utca 10-14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		A nem beépített telekrész időbeli korlátozás nélküli közhatalu területként kötelezően megtartandó.		
369.	DL	83	24513	Nádor utca 2, József Attila utca 6	Meglévő utcái párkánymagasság nem változhat.				
370.	DL	83	24512	Nádor utca 4, Mérleg utca 5					
371.	DL	83	24514	Széchenyi István tér 3-4, József Attila utca 2-4, Mérleg utca 1-3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
372.	DL	84	24515/2	Mérleg utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától.
373.	DL	84	24516	Mérleg utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
374.	DL	84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi utca 5	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
375.	DL	84	24517	Nádor utca 6, Mérleg utca 8					
376.	DL	84	24518	Nádor utca 8					
377.	DL	84	24515/1	Széchenyi István tér 5-6, Zrínyi utca 1-3, Mérleg utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs alakítandó ki a Szabályozási Terven rögzített helyen, legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként.		
378.	DL	84	24519	Zrínyi utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától.
379.	DL	85	24524	Mérleg utca 12					
380.	DL	85	24522	Nádor utca 5, Mérleg utca 10					
381.	DL	85	24525	Október 6. utca 4, Hild tér 4, Mérleg utca 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
382.	DL	85	24526	Október 6. utca 6	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
383.	DL	85	24527	Október 6. utca 8, Zrínyi utca 11					
384.	DL	85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor utca 7					
385.	DL	85	24523	Zrínyi utca 9				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.	
386.	DL	86	24507	Hild tér 5, Mérleg utca 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
387.	DL	86	24504	Hild tér 6, József Attila utca 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
388.	DL	86	24505	József Attila utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
389.	DL	86	24506	József Attila utca 8, Nádor utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
390.	DL	86	24509	Mérleg utca 7, Nádor utca 3					
391.	DL	86	24508	Mérleg utca 9					
392.	DL	87	24531	Hild tér 2, József Attila utca 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.	
393.	DL	87	24528	Október 6. utca 7, Sas utca 8, Zrínyi utca 13.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
394.	DL	87	24532	Sas utca 2, József Attila utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
395.	DL	87	24530	Sas utca 4, Hild tér 3, Október 6. utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
396.	DL	87	24529	Sas utca 6, Október 6. utca 5			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.	
397.	DL	88	24544	Hercegprimás utca 2, József A. utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.	
398.	DL	88	24543	Hercegprimás utca 4					
399.	DL	88	24542	Hercegprimás utca 6					
400.	DL	88	24541	Hercegprimás utca 8					
401.	DL	88	24533	Sas utca 1, József Attila utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
402.	DL	88	24538	Sas utca 11, Szent István tér 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
403.	DL	88	24534	Sas utca 3					
404.	DL	88	24535	Sas utca 5					
405.	DL	88	24536	Sas utca 7				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.	
406.	DL	88	24537	Sas utca 9					
407.	DL	88	24540	Szent István tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
408.	DL	88	24539	Szent István tér 4- 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
409.	DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky	58.§ (3) szerinti			A zöldfelülettel rendelkező	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	főbbes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
			út 14-16, Szent István tér 1	párkánymagasság növelés tiltott.			udvar kertként megtartandó.		
410.	DL	89	24549	Hercegprimás utca 1, József Attila utca 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
411.	DL	89	24548	Hercegprimás utca 3			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
412.	DL	89	24547	Hercegprimás utca 5					
413.	DL	89	24546	Hercegprimás utca 7, Szent István tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
414.	DL	89	24550	József Attila utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
415.	DL	90	24554	Szent István tér 17-18, Bazilika	Tetőzet nem változhat.				
416.	DL	91	24621	Hercegprimás utca 12					
417.	DL	91	24613/2	Hercegprimás utca 14-16					
418.	DL	91	24623	Hercegprimás utca 18					
419.	DL	91	24624	Hercegprimás utca 20, Arany János utca 25					
420.	DL	91	24616	Sas utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
421.	DL	91	24615	Sas utca 17	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
422.	DL	91	24614	Sas utca 19	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
423.	DL	91	24613/1	Sas utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
424.	DL	91	24612/1	Sas utca 23					
425.	DL	91	24611	Sas utca 25, Arany János utca 23					
426.	DL	91	24620	Hercegprimás utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
427.	DL	91	24617	Szent István tér 7-11, Sas utca 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Átalakítandó homlokzat.			
428.	DL	92	24601	Október 6. utca 11	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
429.	DL	92	24600	Október 6. utca 13					
430.	DL	92	24599	Október 6. utca 15					
431.	DL	92	24598	Október 6. utca 17					
432.	DL	92	24597	Október 6. utca 19, Arany János utca 19					
433.	DL	92	24602	Október 6. utca 9, Zrínyi utca 16					
434.	DL	92	24603	Sas utca 10, Zrínyi utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
435.	DL	92	24604	Sas utca 12					
436.	DL	92	24605	Sas utca 14					
437.	DL	92	24606	Sas utca 16			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
438.	DL	92	24607	Sas utca 18			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
439.	DL	92	24608	Sas utca 20-22					
440.	DL	92	24609	Sas utca 24, Arany János utca 21					
441.	DL	93	24582	Arany János utca 15			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
442.	DL	93	24586	Nádor utca 11					
443.	DL	93	24585	Nádor utca 13					
444.	DL	93	24584	Nádor utca 15					
445.	DL	93	24583	Nádor utca 17			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó. A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
446.	DL	93	24581	Nádor utca 19, Arany János utca 13	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.		A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
447.	DL	93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi utca 8-10			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
448.	DL	93	24590	Október 6. utca 10, Zrínyi utca 14					
449.	DL	93	24591	Október 6. utca 12			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
450.	DL	93	24592	Október 6. utca 14			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
451.	DL	93	24593	Október 6. utca 16-18			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
452.	DL	93	24594	Október 6. utca 20			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
453.	DL	93	24595	Október 6. utca 22, Arany János utca 17				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
454.	DL	93	24589	Zrínyi utca 12					
455.	DL	94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6					
456.	DL	94	24559	Vigyázó Ferenc utca 1, Széchenyi István tér 7-8, Zrínyi utca 2	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.	A mélygarázs összeköthető az Akadémia előtt létesülő mélygarázzsal.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően kialakítandó a földszinten a Zrínyi utca – Vigyázó Ferenc utca között.		
457.	DL	94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3					
458.	DL	94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5					
459.	DL	94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor utca 14					
460.	DL	94	24560	Zrínyi utca 4					
461.	DL	95	24575	Arany János utca 11, Nádor utca 18					
462.	DL	95	24571	Arany János utca 3, Akadémia utca 3					
463.	DL	95	24572	Arany János utca 5					
464.	DL	95	24573	Arany János utca 7				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
465.	DL	95	24574	Arany János utca 9					
466.	DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia utca 1	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
467.	DL	95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4					
468.	DL	95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6					
469.	DL	95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor utca 16					
470.	DL	96	24569	Akadémia utca 2, Széchenyi rakpart 1, Széchenyi István tér 9	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.	Országosan kiemelkedő történeti jelentőségű középület – a zöldfelületi előírásokat /paramétereket nem kell alkalmazni, az általános szintterületi mutató: 6,0.			
471.	DL	96	24570	Arany János utca 1, Akadémia utca 4, Széchenyi rakpart 2	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.	Országosan kiemelkedő történeti jelentőségű középület – a zöldfelületi előírásokat /paramétereket nem kell alkalmazni, az általános szintterületi mutató: 6,0.			
472.	DL	141	24626	Arany János utca 27, Hercegprimás utca 15					
473.	DL	141	24627	Arany János utca 29	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
474.	DL	141	24637	Arany János utca 31					
475.	DL	141	24638	Arany János utca 33	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.				
476.	DL	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.				
477.	DL	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
478.	DL	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany János utca 35	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
479.	DL	141	24629	Hercegprimás utca 11				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
480.	DL	141	24628	Hercegprimás utca 13				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
481.	DL	141	24630	Szent István tér 12, Hercegprimás utca 9	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.				
482.	DL	141	24631	Szent István tér 13-14	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.				
483.	DL	141	24633	Szent István tér 15	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			Az udvar a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető, szomszéd udvarokkal való csatlakozás megtartandó.	
484.	DL	141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.				
485.	DL	165	24494	Apáczai Csere János utca 12-16, Belgrád rakpart 34	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott, további magasépületrésznek (30 m padlószintmagasságnál magasabb) számító épületrészrel az épület nem bővíthető.		A nem beépített telekrész időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
486.	ÉB	1	24239	Gerlóczy utca 11, Semmelweis utca					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
			27						
487.	ÉB	1	24230	Károly körút 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
488.	ÉB	1	24231	Károly körút 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
489.	ÉB	1	24232	Károly körút 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
490.	ÉB	1	24233	Károly körút 16	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
491.	ÉB	1	24234	Károly körút 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
492.	ÉB	1	24226	Károly körút 2, Kossuth Lajos utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalú területként kötelezően megtartandó.			
493.	ÉB	1	24235	Károly körút 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
494.	ÉB	1	24237	Károly körút 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
495.	ÉB	1	24238	Károly körút 26, Gerlőczy utca 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
496.	ÉB	1	24227	Károly körút 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
497.	ÉB	1	24228	Károly körút 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
498.	ÉB	1	24229	Károly körút 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
499.	ÉB	1	24246	Semmelweis utca 11					
500.	ÉB	1	24245	Semmelweis utca 13					
501.	ÉB	1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth Lajos utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalú területként kötelezően megtartandó.			
502.	ÉB	1	24244	Semmelweis utca 15					
503.	ÉB	1	24243	Semmelweis utca 17					
504.	ÉB	1	24236	Semmelweis utca 19, Károly körút 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhatalú területként kötelezően megtartandó.			
505.	ÉB	1	24242	Semmelweis utca 21					
506.	ÉB	1	24241	Semmelweis utca 23					
507.	ÉB	1	24240	Semmelweis utca 25					
508.	ÉB	1	24249	Semmelweis utca 5			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
509.	ÉB	1	24248	Semmelweis utca 7	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
510.	ÉB	1	24247	Semmelweis utca 9					
511.	ÉB	2	24282	Gerlőczy utca 1, Vitkovics Mihály utca 4, Kamermayer Károly tér 1					
512.	ÉB	2	24281	Gerlőczy utca 3, Vitkovics Mihály utca 6			A szomszédos Gerlőczy utca 5. szám épület udvari szintje magasságáig az épület teljes udvara beépíthető az építési hely szerint.		
513.	ÉB	2	24280	Gerlőczy utca 5, Vitkovics Mihály utca 8					
514.	ÉB	2	24279	Gerlőczy utca 7, Vitkovics Mihály utca 10					
515.	ÉB	2	24277	Semmelweis utca 14/a			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
516.	ÉB	2	24278	Semmelweis utca 14/b, Gerlőczy utca 9			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
517.	ÉB	2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics Mihály utca 14					
518.	ÉB	2	24276	Vitkovics Mihály utca 12	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
519.	ÉB	3	24271	Semmelweis utca 10, Vitkovics Mihály utca 11-13			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
520.	ÉB	3	24272	Semmelweis utca 8			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
521.	ÉB	3	24268	Városház utca 7, Vármegegye utca 2, Semmelweis		Gyalogos passzázs létesíthető a Városház utca és a Semmelweis utca között az	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó. Felsőszini parkolók helyén kert		

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többs címet	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
			utca 6, Vitkovics Mihály utca 1			udvarok közötti átjárás biztosításával.	létesítendő.		
522.	ÉB	3	24269/1	Vitkovics Mihály utca 3-5					
523.	ÉB	3	24269/2	Vitkovics Mihály utca 7					
524.	ÉB	3	24270	Vitkovics Mihály utca 9					
525.	ÉB	4	24255	Kossuth Lajos utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
526.	ÉB	4	24254	Kossuth Lajos utca 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
527.	ÉB	4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
528.	ÉB	4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
529.	ÉB	4	24257	Kossuth Lajos utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
530.	ÉB	4	24256	Kossuth Lajos utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
531.	ÉB	4	24252	Semmelweis utca 2, Kossuth Lajos utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
532.	ÉB	4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye utca 17					
533.	ÉB	4	24264	Vármegye utca 11-13			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
534.	ÉB	4	24265	Vármegye utca 15					
535.	ÉB	4	24260	Vármegye utca 3-5			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
536.	ÉB	4	24262	Vármegye utca 7			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
537.	ÉB	4	24263	Vármegye utca 9			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
538.	ÉB	4	24259	Városház utca 3-5, Vármegye utca 1			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
539.	ÉB	5	24291	Kossuth Lajos utca 2/a, Petőfi Sándor utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.			
540.	ÉB	5	24290	Kossuth Lajos utca 2/b, Városház utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
541.	ÉB	5	24288	Petőfi Sándor utca 3, Városház utca 6		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
542.	ÉB	5	24292	Petőfi Sándor utca 5					
543.	ÉB	5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilyax köz 1					
544.	ÉB	5	24286	Városház utca 10, Pilyax köz 3					
545.	ÉB	5	24289	Városház utca 4					
546.	ÉB	5	24287	Városház utca 8					
547.	ÉB	11	24296	Párizsi utca 7	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
548.	ÉB	11	24295	Petőfi Sándor utca 11, Párizsi utca 5					
549.	ÉB	11	24294/1	Petőfi Sándor utca 9, Pilyax köz 2					
550.	ÉB	11	24285	Városház utca 14, Pilyax köz 4					
551.	ÉB	11	24284	Városház utca 16, Párizsi utca 9					
552.	ÉB	14	24347	Párizsi utca 2, Váci utca 26					
553.	ÉB	14	24348	Párizsi utca 4					
554.	ÉB	14	24349/1	Párizsi utca 6/a		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
555.	ÉB	14	24349/2	Párizsi utca 6/b		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
556.	ÉB	14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
557.	ÉB	14	24350/1	Petőfi Sándor utca 14	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
558.	ÉB	14	24350/2	Petőfi Sándor utca 16	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
559.	ÉB	14	24342	Régi posta utca 17, Váci utca 16		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		Új épület esetén a közhasználat céljára átadott terület ki kell alakítani, a szomszédos passzázshoz csatlakozva.	
560.	ÉB	14	24351	Régi posta utca					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				19, Petőfi Sándor utca 18					
561.	ÉB	14	24343	Váci utca 18					
562.	ÉB	14	24344	Váci utca 20			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megartandó.		
563.	ÉB	14	24345	Váci utca 22					
564.	ÉB	14	24346	Váci utca 24					
565.	ÉB	15	24301/1	Haris köz 2, Váci utca 30/a					
566.	ÉB	15	24301/2	Haris köz 4			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
567.	ÉB	15	24301/3	Haris köz 6, Petőfi Sándor utca 8/b				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
568.	ÉB	15	24300	Párizsi utca 1, Váci utca 28				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
569.	ÉB	15	24299	Petőfi Sándor utca 10, Párizsi utca 3			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
570.	ÉB	16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megartandó. A Párizsi udvari passzázs és a Kigyó passzázs egymástól elválasztható, az átjárás biztosításával.		
571.	ÉB	16	24305	Ferenciek tere 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
572.	ÉB	16	24301/4	Haris köz 1, Váci utca 30/b					
573.	ÉB	16	24301/5	Haris köz 3			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
574.	ÉB	16	24301/6	Haris köz 5, Petőfi sándor utca 8/a				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
575.	ÉB	16	24307	Kigyó utca 2, Váci utca 32	Építészeti hangsúly a sarokpontra létesíthető. A 24301/4 hrsz telekhatáron az épületszárny tetőgerince legfeljebb a Haris köz felőli épület gerincmagasságának megfelelő lehet.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
576.	ÉB	16	24306	Kigyó utca 4-6	A 24301/4 hrsz telekhatáron az épületszárny tetőgerince legfeljebb a Haris köz felőli épület gerincmagasságának megfelelő lehet.				
577.	ÉB	16	24302	Petőfi Sándor utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
578.	ÉB	17	24309	Váci utca 34, Kigyó 5 utca, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó út 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
579.	ÉB	53	24311	Belvárosi Nagyboldogasszo ny Főplébánia	Tetőzet nem változhat.				
580.	ÉB	54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy István utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
581.	ÉB	54	24366/2	Szervita tér 8, Fehér Hajó utca 1, Bárczy István utca 2			Szabályozási Terven jelölt közhasználatú területek és passzázs kialakítása kötelező a 100.§ szerint.		
582.	ÉB	55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi utca 5					
583.	ÉB	55	24425	Deák Ferenc utca 15					
584.	ÉB	55	24424	Deák Ferenc utca 17					
585.	ÉB	55	24423	Deák Ferenc utca 19					
586.	ÉB	55	24422	Deák Ferenc utca 21					
587.	ÉB	55	24421	Deák Ferenc utca 23, Deák Ferenc tér 3					
588.	ÉB	55	24419	Fehér Hajó utca 12-14					
589.	ÉB	55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2					
590.	ÉB	55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi utca 1- 3					
591.	ÉB	55	24418	Fehér Hajó utca 8-10					
592.	ÉB	56	24382	Kristóf tér 2, Váci utca 6					
593.	ÉB	56	24381	Kristóf tér 3					
594.	ÉB	56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1					
595.	ÉB	56	24377	Régi posta utca 12, Váci utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
596.	ÉB	56	24376	Régi posta utca					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
			14						
597.	ÉB	56	24375	Régi posta utca 16, Petőfi Sándor utca 20					
598.	ÉB	56	24371	Szervita tér 2			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
599.	ÉB	56	24372	Szervita tér 3			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
600.	ÉB	56	24373	Szervita tér 4					
601.	ÉB	56	24374	Szervita tér 5					
602.	ÉB	56	24379	Váci utca 10					
603.	ÉB	56	24378	Váci utca 12			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
604.	ÉB	56	24380	Váci utca 8					
605.	ÉB	57	24413	Bécsi utca 2, Kristóf tér 5					
606.	ÉB	57	24415	Deák Ferenc utca 7-9, Bécsi utca 4					
607.	ÉB	57	24412	Kristóf tér 6				Építészeti hangsúly képezhető.	
608.	ÉB	57	24411	Kristóf tér 7-8	Tanúház (keleti épületrész) – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
609.	ÉB	57	24410	Váci utca 4, Kristóf tér 9					
610.	ÉB	57	24414	Vörösmarty tér 2, Váci utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
611.	ÉB	58	24388	Aranykéz utca 1, Váci utca 11/b, Régi posta utca 10			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
612.	ÉB	58	24387	Aranykéz utca 3, Váci utca 11/a			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
613.	ÉB	58	24386	Aranykéz utca 5, Váci utca 9			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
614.	ÉB	58	24384	Aranykéz utca 7, Türr István utca 7					
615.	ÉB	58	24383	Váci utca 5, Türr István utca 9					
616.	ÉB	58	24385	Váci utca 7					
617.	ÉB	59	24327/4	Galamb utca 1, Piarista utca 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Udvarcsatlakozás (épületköz) megőrzendő.		
618.	ÉB	59	24327/3	Galamb utca 3			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
619.	ÉB	59	24327/2	Galamb utca 5			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
620.	ÉB	59	24327/1	Galamb utca 7			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
621.	ÉB	59	24324	Galamb utca 9, Régi posta utca 5			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
622.	ÉB	59	24328	Piarista utca 4		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.		
623.	ÉB	59	24329	Piarista utca 6			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
624.	ÉB	59	24330	Piarista utca 8, Váci utca 25			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
625.	ÉB	59	24335	Régi posta utca 11					
626.	ÉB	59	24337	Régi posta utca 13			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
627.	ÉB	59	24326	Régi posta utca 7-9		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.			
628.	ÉB	59	24338	Váci utca 13, Régi posta utca 15			Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
629.	ÉB	59	24336	Váci utca 15			Udvarcsatlakozás megőrzendő		
630.	ÉB	59	24334	Váci utca 17					
631.	ÉB	59	24332	Váci utca 19-21		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.			
632.	ÉB	59	24331	Váci utca 23	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
633.	ÉB	60	24312	Váci utca 27-33, Piarista utca 1, Március 15.-e tér 4-5, Szabad sajtó út 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.			
634.	ÉB	62	24322/3	Galamb utca 4/a, Petőfi tér 2/a			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
635.	ÉB	62	24322/2	Galamb utca 6, Régi posta utca 1-3, Petőfi tér 3-5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
636.	ÉB	62	24322/4	Görögkeleti templom, Galamb utca 4/b, Petőfi tér 2/b	Tetőzet nem változhat.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.		
637.	ÉB	62	24318	Március 15.-e tér 1, Petőfi tér 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.		
638.	ÉB	62	24320	Március 15.-e tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
639.	ÉB	62	24321	Március 15.-e tér 3, Galamb utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
640.	ÉB	63	24399/2	Apáczai Csere János utca 1, Régi posta utca 2			A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.		
641.	ÉB	63	24398	Apáczai Csere János utca 3			A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó.		
642.	ÉB	63	24397	Apáczai Csere					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többs címet	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
643.	ÉB	63	24396	János utca 5					
644.	ÉB	63	24393	Apáczai Csere János utca 7, Türr István utca 3			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
645.	ÉB	63	24392	Aranykéz utca 4-8, Türr István utca 5					
646.	ÉB	63	24391	Régi posta utca 4					
647.	ÉB	63	24390	Régi posta utca 6					
648.	ÉB	64	24401	Régi posta utca 8, Aranykéz utca 2	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott, további magassépiletrészek (30 m padlószintmagasságnál magasabb) számító épületrésszel az épület nem bővíthető.	Az épület átalakítása esetén a 102.§ szerint kell eljárni.			
649.	ÉB	65	24408/4	Apáczai Csere János utca 9, Deák Ferenc utca 1, Türr István utca 2-6			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
650.	ÉB	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci utca 1-3, Türr István utca 8					
651.	ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy István utca 10	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.		
652.	ÉB	163	24360	Deák téri Evangélikus templom	Tetőzet nem változhat.				
653.	ÉB	163	24362	Sütő utca 1, Bárczy István utca 8					
654.	ÉB	9-10	24357	Városház utca 9-11, Gerlóczy utca 2-6, Károly körút 28-30, Bárczy István utca 3-5	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.		Közhasználatú terület kialakítása nem kötelező. A már közhasználatú területek mérete nem csökkenhet.	Építési övezetben meghatározottak szerint kialakítandó.	
655.	ÉB	12-13	24353	Petőfi Sándor utca 13-15, Párizsi utca 8, Városház utca 18					
656.	ÉB	12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca 17, Városház utca 20	101 § szerint.	Az épület átalakítása esetén a 101 § szerint kell eljárni.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
657.	ÉB	12-13	24355	Szervita tér 7	Tetőzet nem változhat.				
658.	DB	6	24216	Ferenczy István utca 28, Múzeum körút 11	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.	A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
659.	DB	6	24210	Kossuth Lajos utca 19-21, Magyar utca 2-6, Múzeum körút 1a	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő. A Magyar utca 2-4-6 épületszárnyak bontása esetén a Szabályozási Terven jelölt csatlakozó parkánymagasságok szerint építhető be, az épületrész középső 3/5 részén a PMU legfeljebb a két csatlakozó épületrész átlagának értéke lehet.	
660.	DB	6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy István. utca 26	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
661.	DB	6	24221	Múzeum körút 1b	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.	
662.	DB	6	24220	Múzeum körút 3	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.	A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.		Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.	
663.	DB	6	24219	Múzeum körút 5	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
664.	DB	6	24213	Múzeum körút 7, Magyar utca 8-10	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Gyalogos passzázs megőrzendő, legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként fenntartandó.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
665.	DB	6	24217	Múzeum körút 9	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
666.	DB	7	24198	Kossuth Lajos utca 11	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Gyalogos passzázs létesíthető a Kossuth Lajos utca 9 és 13. épület irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
667.	DB	7	24199	Kossuth Lajos utca 13	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs létesíthető a Kossuth Lajos utca 11. épület irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
668.	DB	7	24200	Kossuth Lajos utca 15	58.§ (3) szerinti parkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	főbbes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
669.	DB	7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
670.	DB	7	24196	Kossuth Lajos utca 7-9, Reáltanoda utca 8-10	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.		Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó. Gyalogos passzázs nyitható a Kossuth Lajos utca 11. és Szép utca 4. irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összeköthető.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
671.	DB	7	24208	Magyar utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
672.	DB	7	24207	Magyar utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
673.	DB	7	24203	Reáltanoda utca 12					
674.	DB	7	24204	Reáltanoda utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
675.	DB	7	24205	Reáltanoda utca 16					
676.	DB	7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
677.	DB	7	24195	Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
678.	DB	7	24194	Szép utca 4	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Gyalogos passzázs alakítható ki a Kossuth Lajos utca 9 udvarához csatlakozóan.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
679.	DB	7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
680.	DB	8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
681.	DB	8	24188	Ferenciek tere 7-8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
682.	DB	8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1	Tetőzet nem változhat.				
683.	DB	8	24189/2	Kossuth Lajos utca 3, Szép utca 1/a-b	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
684.	DB	8	24190	Szép utca 3				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
685.	DB	8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4					
686.	DB	18	23996	Váci utca 36, Duna utca 6, Ferenciek tere 1, Szabad sajtó út 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
687.	DB	19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné utca 2, Curia utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
688.	DB	20	24001	Curia utca 3				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
689.	DB	20	24004	Ferenciek tere 3, Curia utca 5		Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
690.	DB	20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20		Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
691.	DB	20	24005	Ferenciek tere 4		Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
692.	DB	20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
693.	DB	20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
694.	DB	20	24002	Veres Pálné utca 8		A mezzaninszint megtartandó és a földszinti kirakatportálokkal összhangban építendő át.		Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
695.	DB	21	23884	Molnár utca 10					
696.	DB	21	23885	Molnár utca 12					
697.	DB	21	23886	Molnár utca 14	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
698.	DB	21	23887	Molnár utca 16				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	Bontás esetén a keretes beépítés szabályai szerint lehet új épületet elhelyezni.
699.	DB	21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
700.	DB	21	23890	Nyáry Pál utca 5, Váci utca 49				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	Bontás esetén az eredeti épületkontúr megtartható. Új épület elhelyezésénél a földszint belmagassága a Váci utcai fronton legyen azonos a Váci utca 51 épületével.
701.	DB	21	23883/2	Nyáry Pál utca 1/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
702.	DB	21	23889	Nyáry Pál utca 3				A tömbbelsőben lévő udvar	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
703.	DB	21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18				egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
704.	DB	21	23891	Váci utca 51	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
705.	DB	21	23892	Váci utca 53	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
706.	DB	21	23893	Váci utca 55	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
707.	DB	21	23894	Váci utca 57	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
708.	DB	21	23895	Váci utca 59, Sörház utca 8	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
709.	DB	22	23897	Molnár utca 20, Sörház utca 5					
710.	DB	22	23898	Molnár utca 22- 24, Pintér utca 2				Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földvár üvegtetővel lefedhető.	
711.	DB	22	23899	Váci utca 61, Sörház utca 7					
712.	DB	22	23900	Váci utca 63				Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földvár üvegtetővel lefedhető. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
713.	DB	22	23901	Váci utca 65					
714.	DB	22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
715.	DB	23	23994/1	Váci utca 38, Irányi utca 14, Duna utca 5				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
716.	DB	23	23994/2	Veres Pálné utca 1, Irányi utca 16, Duna utca 7				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
717.	DB	24	23986	Irányi utca 15					
718.	DB	24	23987	Irányi utca 17		Építési hely terepszint felett is beépíthető része csak a meglévő hátsó telekhatár felőli épületrész bontása esetén építhető be.		Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
719.	DB	24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
720.	DB	24	23988	Nyáry Pál utca 10				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
721.	DB	24	23989	Nyáry Pál utca 12				Udvarcsatlakozás az építési hely figyelembevételével megőrzendő.	
722.	DB	24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48					
723.	DB	24	23980	Nyáry Pál utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
724.	DB	24	23981	Nyáry Pál utca 8	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
725.	DB	24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13					
726.	DB	24	23984	Váci utca 42					
727.	DB	24	23983	Váci utca 44				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
728.	DB	24	23982	Váci utca 46		Építési hely terepszint felett is beépíthető része csak a meglévő hátsó telekhatár felőli épületrész bontása esetén építhető be.			
729.	DB	24	23991	Veres Pálné utca 5					
730.	DB	24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
731.	DB	27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
732.	DB	27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20					Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező.
733.	DB	27	24028	Papnövelde utca 3	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
734.	DB	27	24036	Papnövelde utca 5-7				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
735.	DB	27	24037/1	Papnövelde utca 9	Tetőzet nem változhat.				
736.	DB	27	24035	Szerb utca 8		Szerb utca 6. felé néző tűzfalon álmokklat/zöldmökklat létesítendő.			
737.	DB	27	24029	Veres Pálné utca 22	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
738.	DB	27	24030	Veres Pálné utca 24				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
739.	DB	27	24031	Veres Pálné utca 26	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.	Legfeljebb egy teljes épületszint bővítés lehetséges.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
740.	DB	27	24032	Veres Pálné utca 28				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
741.	DB	27	24033	Veres Pálné utca 30		Szerb utca 6. felé néző tűzfalon álhomlokzat/zöldhomlokzat létesítendő.			
742.	DB	27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
743.	DB	28	24018	Cukor utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
744.	DB	28	24017	Károlyi utca 9, Irányi utca 29, Cukor utca 2					
745.	DB	28	24020	Károlyi utca 11					Épület bontása esetén a Károlyi utca 9. épületnek megfelelő földszint beimmagasságú, vagy mezzanin kialakítású épület létesüljön.
746.	DB	28	24021	Károlyi utca 13-15				A §F jelölésű építési hely külön előírás szerint beépíthető részén földszintes épületrész létesíthető felintenzív zöldtetős kialakítással.	
747.	DB	28	24024	Károlyi utca 17	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
748.	DB	28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi utca 19					
749.	DB	28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6- 8				Udvarcsatlakozás a Cukor utca 4. felé megőrzendő.	
750.	DB	28	24022	Papnövelde utca 8					
751.	DB	29	24009	Irányi utca 27, Cukor utca 1					
752.	DB	29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25					
753.	DB	29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor utca 3, Pillinszky János köz 2					
754.	DB	30	24013	Papnövelde utca 2, Veres Pálné utca 18, Cukor utca 7			A használaton kívüli árkád beépíthető.		
755.	DB	30	24012	Veres Pálné utca 16, Pillinszky János köz 1, Cukor utca 5					
756.	DB	31	24175	Ferenczy István utca 12	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
757.	DB	31	24174	Ferenczy István utca 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
758.	DB	31	24173	Ferenczy István utca 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
759.	DB	31	24172	Ferenczy István utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
760.	DB	31	24171	Ferenczy István utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
761.	DB	31	24170	Ferenczy István utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
762.	DB	31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
763.	DB	31	24178	Károlyi utca 12, Reáltanoda utca 1-3					
764.	DB	31	24177/3	Károlyi utca 14, Ferenczy István utca 2-6			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
765.	DB	31	24169	Magyar utca 11	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
766.	DB	31	24180	Reáltanoda utca 11			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.		
767.	DB	31	24181	Reáltanoda utca 13-15					
768.	DB	31	24183	Reáltanoda utca 17	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
769.	DB	31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9					
770.	DB	31	24177/4	Reáltanoda utca 5		Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagöltő állomás az épületben nem		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
771.	DB	31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy István utca 8-10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	létesíthető.			
772.	DB	31	24179	Reáltanoda utca 9			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten összenyitható.		
773.	DB	32	24166/1	Károlyi utca 16, Ferenczy István utca 1, Henszlimann Imre utca 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
774.	DB	33	24159	Egyetem tér 5, Henszlimann Imre utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
775.	DB	33	24160	Henszlimann Imre utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			növelés	
776.	DB	33	24161	Henszlimann Imre utca 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
777.	DB	33	24162	Henszlimann Imre utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
778.	DB	33	24163	Henszlimann Imre utca 9, Magyar utca 17-21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
779.	DB	33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
780.	DB	33	24158	Kecskeméti utca 2					
781.	DB	33	24157	Kecskeméti utca 4	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.			Földudvar üvegtetővel lefedhető.	
782.	DB	33	24156	Kecskeméti utca 6	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.			Földudvar üvegtetővel lefedhető.	
783.	DB	33	24155	Kecskeméti utca 8	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
784.	DB	33	24154	Magyar utca 23	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
785.	DB	33	24153	Magyar utca 25	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
786.	DB	33	24152	Magyar utca 27					
787.	DB	33	24151	Magyar utca 29					
788.	DB	34	24114	Kecskeméti utca 1, Királyi Pál utca 2, Egyetem tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
789.	DB	34	24107	Kecskeméti utca 11	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.	Legfeljebb egy teljes épületszint bővítés lehetséges.			
790.	DB	34	24106	Kecskeméti utca 13, Képiró utca 10					
791.	DB	34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4					
792.	DB	34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6					
793.	DB	34	24109	Kecskeméti utca 7					
794.	DB	34	24108	Kecskeméti utca 9		A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.		Földudvar üvegtetővel lefedhető.	
795.	DB	34	24103	Képiró utca 4					
796.	DB	34	24104	Képiró utca 6					
797.	DB	34	24105	Képiró utca 8					
798.	DB	34	24110	Királyi Pál utca 10				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
799.	DB	34	24102	Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
800.	DB	34	24111	Királyi Pál utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
801.	DB	35	24096	Bástya utca 18					
802.	DB	35	24095	Bástya utca 20	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
803.	DB	35	24094	Bástya utca 22, Képiró utca 7					
804.	DB	35	24092	Képiró utca 11, Bástya utca 26, Kecskeméti utca 15	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				Új épület elhelyezésénél mezzaniszintes kialakítás kötelező.
805.	DB	35	24099	Képiró utca 3					
806.	DB	35	24098	Képiró utca 5				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
807.	DB	35	24093	Képiró utca 9, Bástya utca 24					Új épület elhelyezése esetén az eredeti építménymagasság megtartandó.
808.	DB	35	24100	Királyi Pál utca 14, Képiró utca 1					
809.	DB	35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16					
810.	DB	36	24132	Ferenczy István	58.§ (3) szerinti				

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				utca 5, Magyar utca 16	párkánymagasság növelés tiltott.				
811.	DB	36	24116	Kecskeméti 14, Múzeum körút 43, Magyar utca 54	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
812.	DB	36	24133	Magyar utca 18	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
813.	DB	36	24134	Magyar utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
814.	DB	36	24135	Magyar utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
815.	DB	36	24136	Magyar utca 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
816.	DB	36	24137	Magyar utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
817.	DB	36	24126/2	Magyar utca 28	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.		Gyalogos passzázs létesíthető a 24126/1 hrsz-ú telek irányába.	Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
818.	DB	36	24139	Magyar utca 30					
819.	DB	36	24140	Magyar utca 32					
820.	DB	36	24141	Magyar utca 34					
821.	DB	36	24142	Magyar utca 36					
822.	DB	36	24143	Magyar utca 38	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
823.	DB	36	24122/2	Magyar utca 40				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
824.	DB	36	24144	Magyar utca 42					
825.	DB	36	24145	Magyar utca 46-50					
826.	DB	36	24148	Magyar utca 52				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
827.	DB	36	24130	Múzeum körút 13, Ferenczy István utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
828.	DB	36	24129	Múzeum körút 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
829.	DB	36	24128	Múzeum körút 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
830.	DB	36	24127	Múzeum körút 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
831.	DB	36	24126/1	Múzeum körút 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)jelel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
832.	DB	36	24125	Múzeum körút 23-25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
833.	DB	36	24124	Múzeum körút 27	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
834.	DB	36	24123	Múzeum körút 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
835.	DB	36	24121	Múzeum körút 31-33	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
836.	DB	36	24120	Múzeum körút 35, Magyar utca 44	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
837.	DB	36	24119	Múzeum körút 37	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
838.	DB	36	24118	Múzeum körút 39	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
839.	DB	36	24117	Múzeum körút 41	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
840.	DB	37	24056	Bástya utca 12				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
841.	DB	37	24043/8	Fejér György utca 10				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
842.	DB	37	24053/3	Fejér György utca 12				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
843.	DB	37	24053/4	Fejér György utca 14, Bástya utca 10				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
844.	DB	37	24043/2	Fejér György utca 4				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
845.	DB	37	24043/3	Fejér György utca 6				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többses cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
846.	DB	37	24043/4	Fejér György utca 8				megőrzendő. A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
847.	DB	37	24055	Királyi Pál utca 5-7		A telek hátsó részén lévő építési hely csak a meglévő hátsó telekrészen lévő épület bontása esetén építhető be.	A meglévő kapubehajtón keresztül a tömbbelsőben lévő kerbe vezet gyalogos passzázs alakítandó ki, időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén zöldfelület, vagy intenzív zöldtetővel rendelkező tetőtér alakítandó ki, kapcsolódva a hátsó telekrészen a tömbbelső kerjéhez.	
848.	DB	37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
849.	DB	37	24043/1	Szerb utca 19, Fejér György utca 2				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
850.	DB	37	24041	Szerb utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
851.	DB	37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
852.	DB	38	24051	Bástya utca 4-6		A meglévő épület tetején tetőtér, vagy legalább 50%-án legalább extenzív zöldtető alakítandó ki.			
853.	DB	38	24046	Szerb utca 11					A telek a Szabályozási Terv szerint építhető be. Az építési hely határa és a Szerb utca 13. sz. épület udvari homlokzatának távolsága 7 m.
854.	DB	38	24045	Szerb utca 13	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
855.	DB	38	24044	Szerb utca 15, Fejér György utca 1	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.				
856.	DB	38	24047	Szerb utca 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
857.	DB	38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7					
858.	DB	38	24049	Veres Pálné utca 36-38				A Fejér György utca felé lévő udvaron a Szabályozási Terven jelölt részén legalább 50%-ban zöldfelület alakítandó ki. Az udvar fennmaradó része sportudvarként alakítandó ki. A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
859.	DB	38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2					
860.	DB	39	24090	Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18					
861.	DB	39	24089	Bástya utca 25					
862.	DB	39	24088	Bástya utca 27-29	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
863.	DB	39	24087	Bástya utca 31		Az udvari szárny a lépcsőház megtartásával bontható.			
864.	DB	39	24086	Bástya utca 33					
865.	DB	39	24085	Bástya utca 35	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
866.	DB	39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti utca 17-19	Meglévő utcai párkánymagasság nem változhat.		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
867.	DB	39	24081	Kálvin tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
868.	DB	39	24080	Kálvin tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
869.	DB	39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Átalakítandó homlokzat a földszinten.			
870.	DB	39	24083	Kálvin tér 2	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
871.	DB	39	24082	Kálvin tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
872.	DB	40	24065	Bástya utca 13	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
873.	DB	40	24064	Bástya utca 15			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
874.	DB	40	24063	Bástya utca 17			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
875.	DB	40	24062/1	Bástya utca 19				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
876.	DB	40	24060	Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11				megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
877.	DB	40	24062/2	Királyi Pál utca 13/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
878.	DB	40	24062/3	Királyi Pál utca 13/b			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten/pincszinten összenyitható. A Városfal múzeum időbeli korlátozású közhasználatú területe megtartandó.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
879.	DB	40	24073	Vámház körút 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
880.	DB	40	24074	Vámház körút 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Városfal felé gyalogos passzázs létesíthető, mely időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható. A Bástya utcai 24066 hrsz-ú telek felé az örökségvédelmi szempontok figyelembevételével földszinten/pincszinten átjárás létesíthető.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
881.	DB	40	24075	Vámház körút 14	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerinti.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
882.	DB	40	24076	Vámház körút 16, Királyi Pál utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
883.	DB	40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház körút 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
884.	DB	41	23929	Fővám tér 6, Vámház körút 2, Só utca 1	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerinti.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
885.	DB	41	23932/2	Só utca 5, Veres Pálné utca 39					
886.	DB	41	23931	Vámház körút 4, Só utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
887.	DB	41	23932/1	Vámház körút 6, Veres Pálné utca 41	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerinti.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
888.	DB	42	23941	Só utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
889.	DB	42	23942	Só utca 10, Veres Pálné utca 37				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
890.	DB	42	23937	Só utca 4					
891.	DB	42	23940	Só utca 6, Szarka utca 5					
892.	DB	42	23943	Szarka utca 7					
893.	DB	42	23939	Váci utca 82, Szarka utca 1				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
894.	DB	42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
895.	DB	42	23936	Váci utca 86, Só utca 2					
896.	DB	42	23944	Veres Pálné utca 35, Szarka utca 9					
897.	DB	43	23947	Szarka utca 4					
898.	DB	43	23950	Szerb utca 3				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
899.	DB	43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
900.	DB	43	23948	Váci utca 76	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Gyalogos passzázs létesíthető a szomszédos Váci utca 78-80 sz. épület felé, mely az épülettel a földszinten összenyitható.	A terepszint felett nem beépített területeken zöldfelületet kell létesíteni, vagy tetőkertként intenzív zöldtetőként kell kialakítani, a szomszéd udvarokhoz csatlakozóan.	A hátsó telekrészen jelölt építési hely terepszint felett is beépíthető részén belül, az épület legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint a legalacsonyabb szomszédos csatlakozó gerincmagasság + 3,0 m
901.	DB	43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2			Gyalogos passzázs létesíthető a szomszédos Váci utca 76 sz. épület felé, mely az épülettel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
902.	DB	43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5					
903.	DB	43	23954	Veres Pálné utca 27				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
904.	DB	43	23953	Veres Pálné utca 29				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
905.	DB	43	23952	Veres Pálné utca 31				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többses cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
906.	DB	43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 6- 8,				megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
907.	DB	45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Nyitott udvar nem beépíthető.	
908.	DB	45	23925	Fővám tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
909.	DB	45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
910.	DB	45	23920	Havas utca 7					
911.	DB	45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 5					
912.	DB	45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9					
913.	DB	45	23916	Váci utca 81, Molnár utca 36-40					
914.	DB	45	23924	Váci utca 83				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
915.	DB	46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
916.	DB	46	23820	Belgrád rakpart 3- 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
917.	DB	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
918.	DB	46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
919.	DB	46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
920.	DB	46	23822	Molnár utca 47-49				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
921.	DB	47	23827	Belgrád rakpart 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
922.	DB	47	23828	Belgrád rakpart 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
923.	DB	47	23829	Belgrád rakpart 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
924.	DB	47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
925.	DB	47	23825	Belgrád rakpart 6- 8, Havas utca 2, Molnár utca 37-43	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.	Átépítés esetén a legfelső emeleti szint átépítendő, monotonitása megszüntetendő. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.			
926.	DB	47	23826	Belgrád rakpart 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
927.	DB	47	23836	Molnár utca 25, Sörház utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
928.	DB	47	23835	Molnár utca 27				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
929.	DB	47	23834	Molnár utca 29					
930.	DB	47	23833	Molnár utca 31	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
931.	DB	47	23832	Molnár utca 33				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
932.	DB	47	23831	Molnár utca 35				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
933.	DB	48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
934.	DB	48	23839	Belgrád rakpart 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
935.	DB	48	23840	Belgrád rakpart 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető	
936.	DB	48	23841	Belgrád rakpart 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető	
937.	DB	48	23842	Belgrád rakpart 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
938.	DB	48	23843	Belgrád rakpart 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	Udvarcsatlakozás megőrzendő Főudvar üvegtetővel lefedhető.
939.	DB	48	23844	Belgrád rakpart 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.			Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
940.	DB	48	23852/1	Belgrád rakpart 23	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
941.	DB	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7- 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
942.	DB	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.		Gyalogos passzázs létesíthető a Belgrád rakpart és a Molnár utca között.		
943.	DB	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi utca 1, Molnár utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
944.	DB	48	23850	Molnár utca 13	Meglévő utcai		Gyalogos passzázs létesíthető,	A tömbbelsőben lévő udvar	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások	
					párkánymagasság nem változhat.		mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
945.	DB	48	23849	Molnár utca 15			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
946.	DB	48	23848	Molnár utca 17					
947.	DB	48	23847	Molnár utca 19					
948.	DB	48	23846	Molnár utca 21				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
949.	DB	48	23845	Molnár utca 23, Sórház utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
950.	DB	48	23851	Molnár utca 11					
951.	DB	49	23875	Irányi utca 5					
952.	DB	49	23877	Irányi utca 7	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
953.	DB	49	23878	Irányi utca 9					
954.	DB	49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
955.	DB	49	23880	Váci utca 45				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
956.	DB	49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6, Irányi utca 3		Az építési hely külön előírás szerint beépíthető részén földszintes épületrész létesíthető, melynek tetőzetén tetőkert alakítandó ki.		A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kertként megtartandó. Az iskolaudvar a Szabályozási Terven jelölt helyen és módon építhető be.	
957.	DB	50	23865	Duna utca 1, Kéményseprő utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
958.	DB	50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
959.	DB	50	23864	Váci utca 39, Duna utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
960.	DB	50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
961.	DB	50	23867	Váci utca 41b, Irányi utca 12				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
962.	DB	51	23872	Irányi utca 8					
963.	DB	51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
964.	DB	51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár utca 2, Irányi utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
965.	DB	52	23857	Belgrád rakpart 27, Március 15-e tér 10, Molnár utca 1, Irányi utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				
966.	DB	71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1					
967.	DB	71	23906	Molnár utca 28				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
968.	DB	71	23907	Molnár utca 30				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	Új épület elhelyezése esetén a Havas utca 4 – Molnár utca 32. számú épület magassága a mértékadó.
969.	DB	71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
970.	DB	71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.				
971.	DB	71	23910	Váci utca 71				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
972.	DB	71	23911	Váci utca 73				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
973.	DB	71	23912	Váci utca 75				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
974.	DB	71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6					
975.	DB	25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
976.	DB	25-26	23967	Nyári Pál utca 9			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	Új épület elhelyezése esetén a két szomszédos épület építési vonalához igazodó, a földszinten árkáddal kialakított épület helyezhető el. A közterület fölé épületrész csak az 1 és 2 szinteken nyúlhat.
977.	DB	25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
978.	DB	25-26	23968	Szerb utca 4	Tetőzet nem változhat.		A templomkert időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható, a szomszédos 23960 hrsz-ú telken keresztül a Váci utcai kapcsolat kialakítás javasolt.	A templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a kettő telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki.	
979.	DB	25-26	23965	Váci utca 52					
980.	DB	25-26	23964	Váci utca 54	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.		Gyalogos passzázs létesíthető a Nyári Pál utca 9. épületével a földszinten összenyitható hrsz. számú telek felé.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
981.	DB	25-26	23963	Váci utca 56-58				Főudvar üvegtetővel lefedhető.	

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
982.	DB	25-26	23962	Váci utca 60	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.	A földszinti udvar felé lakóhelyiség nem nyílhat.	Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos Nyáry Pál utca 9. épületével a földszinten összenyitható.	Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
983.	DB	25-26	23961	Váci utca 62-64				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
984.	DB	25-26	23960	Váci utca 66			A Váci utca és a templom között a gyalogos átjárás kialakítása nem kötelező, kialakítása esetén időbeli korlátozású közhasználatú területként is kialakítható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
985.	DB	25-26	23959	Váci utca 68				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
986.	DB	25-26	23958	Váci utca 70				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	
987.	DB	25-26	23975	Veres Pálné utca 11					
988.	DB	25-26	23974	Veres Pálné utca 13	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
989.	DB	25-26	23973	Veres Pálné utca 15				Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
990.	DB	25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19					
991.	DB	25-26	23971	Veres Pálné utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint.				
992.	DB	25-26	23970	Veres Pálné utca 23			A templomkert időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható, a szomszédos 23960 hrsz-ú telken keresztül a Váci utcai kapcsolatot kialakítás javasolt.	A templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a kettő telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki.	
993.	DB	25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11					

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint az Önkormányzat **2020. októberében elindította a kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárását** a magasabb rendű jogszabályokban rögzített kötelezettségek alapján. A kerületi építési szabályzat módosításának célja a felettes ágazati jogszabályokkal, így különösen az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel, valamint a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel való összhang biztosítása, valamint a hatálybalépés óta eltelt időszak szakmai tapasztalatai alapján feltárt technikai javítások és egyes szabályozási elemek módosításának átvezetése.

Részletes indokolás

1. § A kerületi építési szabályzat egy új fogalommal egészül ki.
2. § A Táj- és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások pontosítását tartalmazza.
3. § Az udvar üvegtetős lefedésére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza a szabályozási határértékek tekintetében. A 3.§ (5) bekezdésében foglaltakra az OTÉK 111.§ (2) bekezdésben foglaltakra hivatkozva az állami főépítész a BP/1701/00108-4/2021 számú levelében az OTÉK eltéréshez a hozzájárulását megadta.
4. § A módosuló rendelkezés az épületek magassági csatlakozási szabályainak pontosítását tartalmazza a könnyebb értelmezhetőség érdekében, a 7. mellékletben a 4.b ábrával kiegészítve.
5. § A rendelkezések pontosítása, kiegészítése a lapostetős épületrészek tetőtájképbe illeszkedő kialakításának és azok zöldítésének részletszabályait tartalmazza.
6. § Az udvar üvegtetős lefedésére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza.
7. § A módosítás a járművek elhelyezésére vonatkozó XV. fejezet rendelkezéseit pontosítja.
8. § Az építési övezetek egyes önálló rendeltetési egységeire vonatkozó előírásait pontosítja. .
9. § A rendelkezés elősegíti a játszótérhez kapcsolódó nyilvános illemhely kialakításának lehetőségét.
10. § A módosítás egyrészt a telekösszevonás miatt szükségessé váló pontosítást tartalmaz, másrészt a beérkezett partnerségi észrevétel alapján történ felülvizsgálat eredményeként indokolt pontosítást tartalmaz.
11. § A rendeletben feltárt technikai észrevételek, elírások javítása, pontosítások átvezetése történik meg a szócserekkkel.
12. § A hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmazza.
- 13-14. § A kerületi építési szabályzat módosuló mellékleteit, ábráit sorolja fel..
15. § Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet tervezett módosítása a városi (beépítésre szánt) területek növekedését és zöldmezős beruházásokat nem ösztönöz, ilyen jellegű területek használatba vételét nem tervezi. A magasabb szintű tervekkel összhangban áll. Kerületi szinten a tervezett szabályozási elemek módosítása közvetetten fokozatos környezetállapot javulást eredményezhet. Az önkormányzati költségvetésre a módosításoknak nincs hatása.
A tervezett rendelet környezeti és egészségi következményei	A rendelet tervezett módosítása nem tartalmaz olyan elemet, amely a környezeti elemek olyan mértékű terhelését eredményezné, hogy az káros hatással lenne az emberek életminőségére és egészségére.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet tervezett módosításával adminisztratív tehernövekedés nem várható.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata 2020. októberében indította el a <i>kerületi építési szabályzat</i> módosítására vonatkozó eljárását. A rendelet módosításának elmaradása esetén a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang nem lenne biztosított, valamint az egymásra épülő, és egymást erősítő helyi önkormányzati jogszabályok rendelkezései között joghézag keletkezne.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek	A jogszabály módosításához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.