

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének 19./2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a településképvédelméről szóló 5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletének
módosításáról

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, továbbá 8/A. §-ában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában, az 57.§ (2)-(3) bekezdésében, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltakra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet 59. § (1) bekezdés c) pontja valamint 78. § (1) bekezdése alapján, a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével-a következőket rendeli el:

1. §

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 5/2020.(I. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része a fentiek szerint módosul.

2. §

A Rendelet 1. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképvédelméről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerülete építészeti és természeti értékeinek, a kerület mint világörökségi terület településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és megőrzése, a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében egységes szabályozás megalkotása, mely kiterjed a mindenkori hatályos a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott tartalmakra.”

3. §

A Rendelet 5. § -a az alábbiak szerint módosul:

*„3. cégér: a Tr. 2. § 2 pontjában meghatározott fogalom
8. egyéb műszaki berendezés: a Tr. 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom
11. építési terület: építési tevékenység miatt lehatárolt olyan terület, mely az építési tevékenység helyét és az ahhoz szükséges felvonulási területet is magában foglalja
19. helyi építészeti örökség: a Tr. 2. § 4. pontjában meghatározott fogalom
35. településképvédelméről: a Tr. 2. § 20. pontjában meghatározott fogalom
36. településképi szempontból meghatározó terület: a Tr. 2. § 21. pontjában meghatározott fogalom”*

4. §

A Rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterületeken természetes kövek használatakor az útpálya elválasztásához kiemelt szegély esetén minimum 25 cm széles, süllyesztett szegély esetén minimum 15 cm széles, magmás kőzet, különösen andezit, gránit, bazalt alkalmazható.”

5. §

A Rendelet 19. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Védett területen szezonális terasz a 4. számú melléklet szerint:

- a) H – épülethomlokzathoz kapcsolódóan,*
- b) B – bútorozási sávban,*
- c) H+B – épülethomlokzathoz kapcsolódóan és bútorozási sávban,*
- d) K – középtengelyben,*
- e) E – egyedi módon helyezhető el,*
- f) a T - jelzésű területeken tiltott,*

mely rendelkezések alól kivételes esetben - amennyiben azt a közterület műszaki adottságai indokolják - el lehet térni. Eltérés esetén szakmai konzultáció lefolytatása szükséges.

6. §

A Rendelet 19. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) Kivételesen szomszédos vagy más épület, illetve portál elé szezonális terasz csak akkor telepíthető, ha a szomszédos földszinti rendeltetési egységek akadálytalan megközelítése biztosított, és az érintett ingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem zavarja, továbbá amennyiben a szezonális terasz

- a) épülethomlokzathoz kapcsolódik, vagy berendezési sávban található, úgy a szomszédos földszinti rendeltetési egység üzletportálját kedvezőtlenül nem érinti és a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, valamint a kitelepüléssel érintett szomszédos portál tulajdonosa, üzemeltetője is ahhoz hozzájárul,*
- b) középtengelyben található, úgy a szemközti épület érintett földszinti rendeltetési egységének tulajdonosa, üzemeltetője ahhoz hozzájárul.”*

7. §

A Rendelet 21. § (3) bekezdés b), f) és i) pontja az alábbiak szerint módosul, illetve az alábbi m) ponttal egészül ki:

- „b) Deák Ferenc utca (az Apáczai Csere János utca és a Bécsi utca között)*
- f) Podmaniczky Frigyes tér*
- i) Széchenyi István tér (Lánchíd pesti hídfő)*
- m) Vigadó utca”*

8. §

A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő utasváró környezetében a jegyárusító automatát az utasváró szerkezetével integráltan, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.”

9. §

A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes közterületek részleges, vagy teljes felújítása, átépítése csak az adott közterület egészére vonatkozó közterület alakítási terv alapján végezhető, a közterület alakítási tervben meghatározott felszínrendezési koncepció és annak szükség szerinti ütemezésének betartásával.”

10. §

A Rendelet 26. § (5) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(...csak a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg,)

az épület eredeti falszínének figyelembevételével.”

11. §

A rendelet 26. §. (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A tetőfedés anyaga természetes anyagú pikkelyes fedés, természetes pala – indokolt esetben az eredetivel egyenértékű, alapvető műszaki követelményeket biztosító megoldás -, fém és üveg lehet. A tetőfedést érintő beavatkozás esetén nem alkalmazható a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag, tükröződésmentesítéséről gondoskodni kell.”

12. §

A Rendelet 28. §-sa az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lapostetős épületrészen pergola és egyéb árnyékoló elem kizárólag tetőkert kialakításával együttesen, közterületről nem látható módon, az épület színezésével és megjelenésével harmonizálva létesíthető a kerületi építési szabályzat 61. § előírásainak figyelembevételével, amennyiben a környezetébe és a világörökségi terület látványvédelmébe illeszkedik. A pergola és egyéb árnyékoló elem oldalhatároló alkalmazásával utólagosan sem építhető be”

13. §

A rendelet 33. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(6) Az üzlethelyiség érintett kirakatportáljai és kapubejárók közötti falsíkon - amennyiben az épület homlokzati architektúrája lehetővé teszi - falközönként 1 db maximum 1 m² felületű:
a) felíró-tábla vagy
b) az üzlethelyiség nevét, logóját tartalmazó textilanyagú zászló elhelyezhető.”*

14. §

A rendelet 34. §. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Védett területen energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak közterületen felszín alatti létesítéssel elhelyezhetők.”

15. §

A rendelet 34. §. (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felszín alatti létesítés műszakilag nem megoldható, úgy rejtett kivitelben, a történeti városképhez, környezethez alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.”

16. §

A Rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

A településképi védelme érdekében Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Tvtv. 8. §-ban meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

17. §

A rendelet 37. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Tr. településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó előírásait be kell tartani és az e Rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.”

18. §

A rendelet 38. § (4) b pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építményszint alaprajzi kialakítását, funkcióját és ebből eredő használata kapcsán

- ba) a zavartalan közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedés és annak biztonságának megvalósulását,*
- bb) a közterület adottságainak - esetleges berendezések, műtárgyak, valamint meglévő növényzet - megfelelő figyelembevételét, megóvását, illetve ebből eredően*
- bc) a tervben szereplő - esetlegesen szükségessé váló -, a közterületet érintő beavatkozások megfelelőségét,”*

19. §

A rendelet 39. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által - az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott módon - a polgármesterhez benyújtott 9. melléklet szerinti *vagy annak megfelelő tartalmú* kérelemmel indul.”

20. §

A rendelet 39. §. (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A településképi bejelentéshez a 8. számú melléklet szerinti tevékenységek esetén - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – építészeti-műszaki dokumentációt a *Tr-ben* meghatározott, a kérelem tárgyának megfelelő igazoló dokumentációval kiegészítve kell mellékelni.”

21. §

A rendelet 39. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) *A fővárosi helyi védett épületet érintő tevékenység esetén a bejelentéshez – a fentiek mellett – csatolni kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály előzetes hozzájáruló szakmai véleményét, a tevékenység annak kiadását követően jelenthető be.*”

22. §

A Rendelet 39. §-sa az alábbi (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) *Ha a polgármester a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.*”

23. §

A rendelet 41. §. (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát *az előírások betartására* kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

24. §

A Rendelet 41. §-sa az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) *A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság kiszabásának is helye van.*”

25. §

A rendelet 41. §. (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) *A településképvédelmi bírság legkisebb összege esetenként százezer forint, mely összegtől az (5) bekezdésben foglalt körülmények mérlegelése szerint egyedileg el lehet térni.*”

26. §

A rendelet 41. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) *A településképvédelmi bírság egy eljárásban, a kötelezettség nem teljesítése esetén kiszabható a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályok alapján. A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénztutalási megbízással postai úton befizetnie.*”

27. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

28. §

A Rendelet 2. számú melléklet 190. sora az alábbiak szerint módosul:

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH190	24809	Hold utca 17-19.	121

29. §

A rendelet 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

30. §

A Rendelet 5. számú melléklet egyes sorai az alábbiak szerint módosulnak:

HRSZ	Közterület neve	Házzszám	Tetőablak nyitás
24238	Károly körút	26	tiltott
23865	Március 15. tér	1	tiltott
23870	Március 15. tér	6	tiltott
23871	Március 15. tér	8	tiltott
24213	Múzeum körút	7	Múzeum körút felé tiltott és a Magyar utca felé csak tetősíklablak
24025	Papnövelde utca	10	városképi illeszkedéssel
24742	Szabadság tér	11	városképi illeszkedéssel
24269/1	Vitkovics Mihály utca	3-5	tiltott

31. §


A rendelet 9. számú mellékletének „A kérelmező adatai” rovata az alábbi sorral egészül ki:

„Cég esetén a kérelmező adószáma:”

Záró rendelkezések:

32. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Sélley Zoltán
jegyző


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

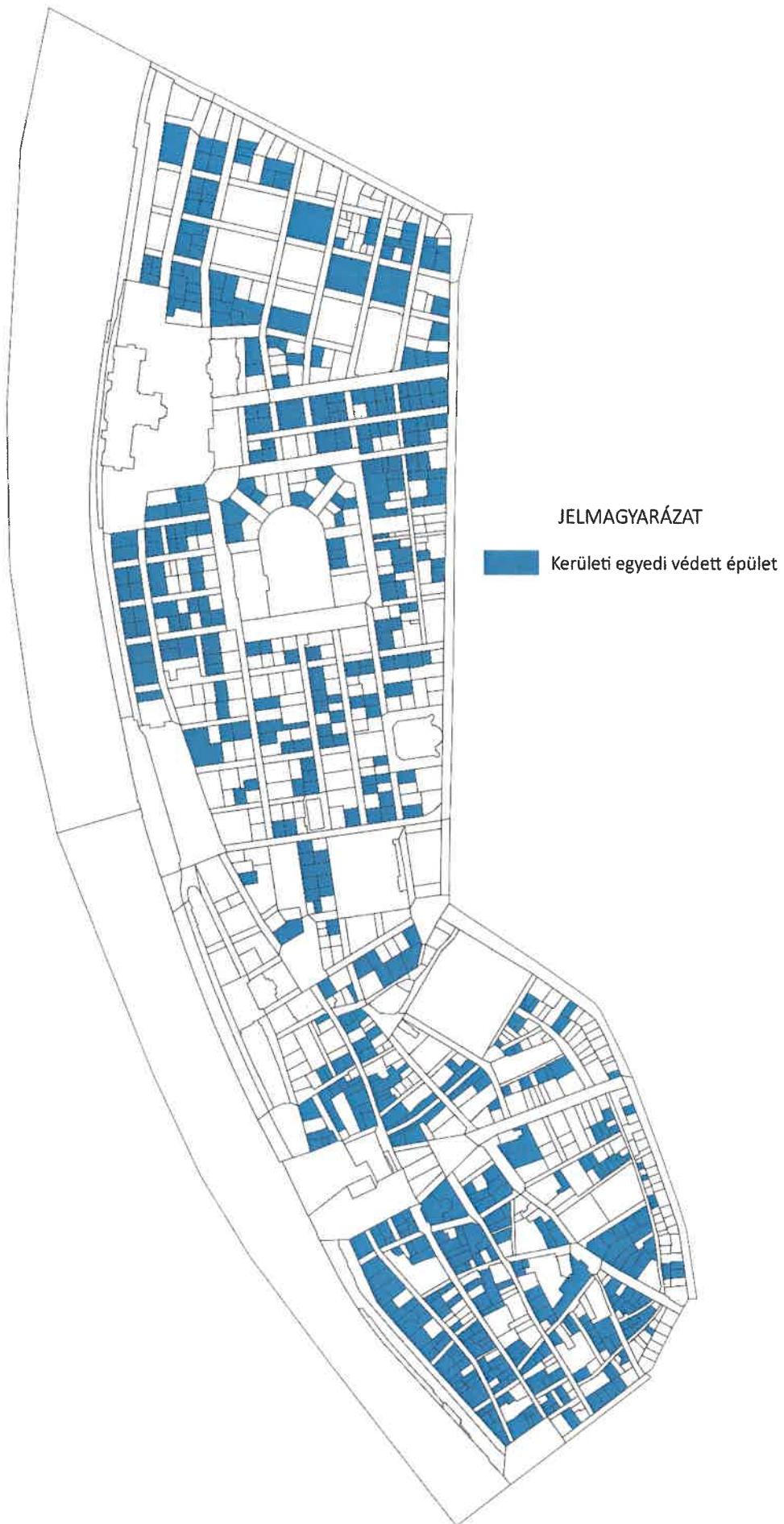
A rendelet kihirdetése 2021. ^{október}.....hó.....napján a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

A kihirdetés időtartama 30 nap.

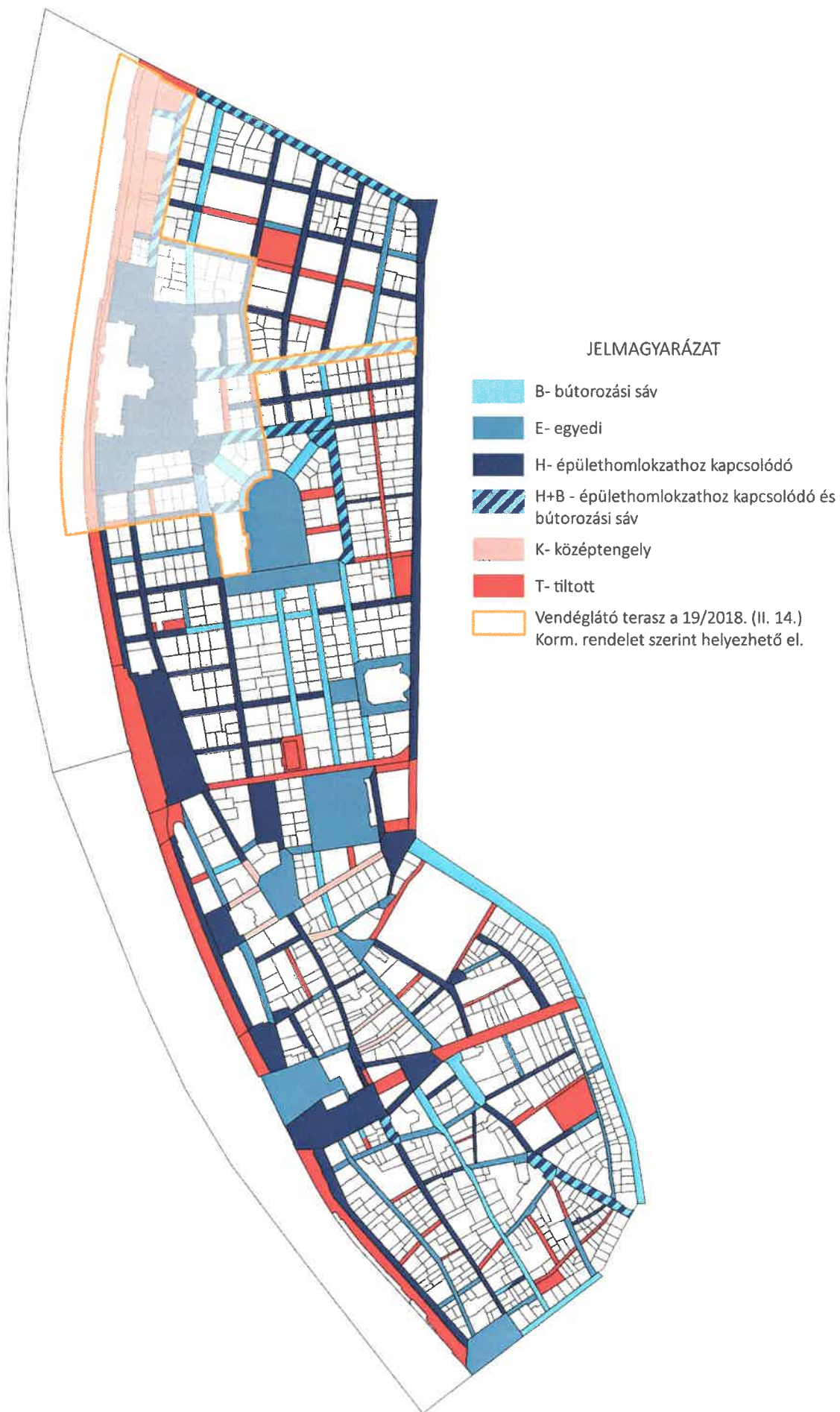




1. számú melléklet a/2021. (...../.....) számú önkormányzati rendelethez



2. számú melléklet a/2021. (...../.....) számú önkormányzati rendelethez



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 2020. január 30-án fogadta el a településkép védelméről szóló rendeletét, amely 2020. március 15-én lépett hatályba.

2021. május 10-én a 2021. évi XXXIX. törvény elfogadásával döntött az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról. A törvénymódosítással számos ágazati jogszabály módosult, köztük a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) is, valamint új végrehajtó kormányrendeletként megjelent *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.), amely *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletet (a továbbiakban: Tkr.) váltja fel lépcsőzetesen 2027. évig.

Jelen módosítás egyrészt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését szolgálja, másrészt átvezetésre kerülnek az elfogadás óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján feltárt szükséges technikai javítások és változással érintett szabályozási elemek.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § A módosítás a Tvtv. valamint a Tkr. és Tr. változását követi le.
2. § A módosítás a végrehajtó kormányrendelet változását vezeti át, és pontosítást tartalmaz.
3. § A változott jogszabályok miatt új hivatkozások beillesztésére, illetve a 11. pont esetében új fogalom meghatározására kerül sor.
4. § A módosítás műszaki jellegű pontosítást tartalmaz.
5. § A közterületek adottságainak figyelembevételével a rendelkezés felülvizsgálatra és módosításra kerül.
6. § A szezonális terasz kitelepülések esetében a következetesség elvárásának eleget téve a rendelkezés kiegészítésre kerül a szomszédos földszinti rendeltetési egység érintettsége esetével.
7. § A módosítással érintett bekezdések közül az *f)* és *i)* bekezdés a közterületek elnevezését pontosítja, a *b)* és újonnan létrehozott *m)* bekezdés pedig a közterületek adottságainak figyelembevételével, a Vörösmarty tér megújítása során készített pavilon-, és rendezvény telepítési terv alapján kerül módosításra.
8. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kerül módosításra.
9. § A rendelkezés pontosításra kerül.
10. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján módosításra kerül.
- 11-12. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre kerül a világörökségi terület szigorú követelményeit figyelembevéve.
13. § A rendelkezés pontosításra kerül.
- 14-15. § A rendelkezés a Tr. 37. § (2) bekezdés miatti jogharmonizáció miatt szükséges.
16. §. A Tvtv. 8.§ (2) bekezdése szerint 2021. július 1-től az önkormányzat folytatja le a különböző településképi eljárásokat, melyek ügyintézési határideje 15 nap.

A Tvtv. 8/A. § alapján: "A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.", továbbá 16/C.§ (2) bekezdés szerint a "hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik".

Az új rendelkezés a fenti kötelezettségnek tesz eleget.

17. § A korábbi jogszabályhelyre való hivatkozás megváltozott, így új hivatkozás beillesztése vált szükségessé.

18. § A módosítás technikai jellegű, a jogszabályok szerkesztési elvéből adódó javítást tartalmaz.

19. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre kerül.

20 § A korábbi jogszabályhelyre való hivatkozás megváltozott, így új hivatkozás beillesztése vált szükségessé.

21.§ Az illetékes hivatal elnevezése pontosításra kerül.

22. § A rendelkezés beillesztése a Tr. 47. § (2) bekezdése miatt javasolt.

23. § A módosítás a Tvtv. változását követi le.

24 § A rendelkezés beillesztése a Tr. 11. § (3) bekezdése miatt javasolt.

25-26. § A módosítás a Tvtv. változását követi le.

27. § A 8. § (3) bekezdéséhez tartozó térkép módosításra kerül. A Hold utca 17-19. telek összevonása miatt a telekkontúr változott, valamint egy hibás kitöltés eltávolításra kerül.

28. § A módosítás telekösszevonás miatt szükséges.

29. § A szabályozás felülvizsgálata alapján a 19. § (14) bekezdéséhez tartozó térkép módosításra kerül.

30. § A módosítás a 24025 hrsz-ú Papnövelde utca 10. számú épület tekintetében a véleményezési eljárás során beérkezett partnerségi észrevétel alapján kerül módosításra, a táblázat egyéb sorai tekintetében a kiegészítések technikai jellegűek, címek pontosítását tartalmazza.

31. § A módosítás technikai jellegű, a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre kerül a formanyomtatvány.

32. § Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai	A város kivételes, nemzetközi szempontból is kiemelkedő egyetemes értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megőrzésük, védelmük, sértetlen fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk az egész emberiség, a jelen és jövő generációi számára kiemelt fontosságú közérdek. A rendelet tervezett módosítása továbbra is biztosítja a védett értékek megővésének és fenntartható fejlesztésének igényét és gyakorlatát. A módosítás az önkormányzati költségvetésre nincs hatással.
A tervezett rendelet környezeti és egészségi következményei	A rendelet tervezett módosításának környezeti és egészségi hatása nincs.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet tervezett módosításával adminisztratív tehernövekedés nem várható.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet módosításának elmaradása esetén a településképi eljárások lefolytatása határidőn belül nem lenne biztosított, továbbá az egymásra épülő, és egymást erősítő helyi önkormányzati jogszabályok rendelkezései között joghézag keletkezne.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek	A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.