

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletének
módosításáról

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá 8/A. §-ában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a településkép védelméről szóló 5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *a településkép védelméről* szóló 5/2020.(I. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) preambuluma az alábbiak szerint módosul:

„Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, továbbá 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakra - a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 1. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerülete építészeti és természeti értékeinek, a kerület mint világörökségi terület településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és megőrzése, a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében egységes szabályozás megalkotása, mely kiterjed a mindenkori hatályos a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott tartalmakra.”

3. §

A Rendelet 5. § -a az alábbiak szerint módosul:

- „3. cégér: *a Tr. 2. § 2 pontjában* meghatározott fogalom
8. egyéb műszaki berendezés: *a Tr. 2. § 3. pontjában* meghatározott fogalom
11. építési terület: *építési tevékenység miatt lehatárolt olyan terület, mely az építési tevékenység helyét és az ahhoz szükséges felvonulási területet is magában foglalja*
19. helyi építészeti örökség: *a Tr. 2. § 4. pontjában* meghatározott fogalom
35. településkép: *a Tr. 2. § 20. pontjában* meghatározott fogalom
36. településképi szempontból meghatározó terület: *a Tr. 2. § 21. pontjában* meghatározott fogalom”

4. §

A Rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterületeken természetes kövek használatakor az útpálya elválasztásához kiemelt szegély esetén minimum 25 cm széles, süllyesztett szegély esetén minimum 15 cm széles, magmás kőzet, különösen andezit, gránit, bazalt alkalmazható.”

5. §

A Rendelet 19. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Védett területen szezonális terasz a 4. számú melléklet szerint:

- a) H – épülethomlokzathoz kapcsolódóan,*
- b) B – bútorozási sávban,*
- c) H+B – épülethomlokzathoz kapcsolódóan és bútorozási sávban,*
- d) K – középtengelyben,*
- e) E – egyedi módon helyezhető el,*
- f) a T - jelzésű területeken tiltott,*
mely rendelkezések alól kivételes esetben - amennyiben azt a közterület műszaki adottságai indokolják - el lehet térni

6. §

A Rendelet 21. § (3) bekezdés f) és i) pontja az alábbiakkal egészül ki:

- „f) Podmaniczky Frigyes tér*
- i) Széchenyi István tér (Lánchíd pesti hídfő)”*

7. §

A Rendelet 26. § (5) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(csak a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg,)

az épület eredeti falszínének figyelembevételével.”

8. §

A Rendelet 28. §-sa az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lapostetős épületrészen pergola és egyéb árnyékoló elem kizárólag tetőkert kialakításával együttesen, közterületről nem látható módon, az épület színével és megjelenésével harmonizálva létesíthető a kerületi építési szabályzat 61. § előírásainak figyelembevételével, amennyiben a környezetébe és a világörökségi terület látványvédelmébe illeszkedik. A pergola és egyéb árnyékoló elem oldalhatároló alkalmazásával utólagosan sem építhető be”

9. §

A rendelet 33. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az üzlethelyiség érintett kirakatportáljai és kapubejárók közötti falsíkon - amennyiben az épület homlokzati architektúrája lehetővé teszi - falközönként 1 db maximum 1 m² felületű:

- a) felíró-tábla vagy*
- b) az üzlethelyiség nevét, logóját tartalmazó textilanyagú zászló elhelyezhető.”*

10. §

A rendelet 34. §. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Védett területen energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak közterületen felszín alatti létesítéssel elhelyezhetők.”

11. §

A rendelet 34. §. (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felszín alatti létesítés műszakilag nem megoldható, úgy rejtett kivitelben, a történeti városképhez, környezethez alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.”

12. §

A Rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

A településképi védelme érdekében Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Tvtv. 8. §-ban meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza.”

13. §

A rendelet 37. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Tr. településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó előírásait be kell tartani és az e Rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.”

14. §

A rendelet 38. § (4) b pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építményszint alaprajzi kialakítását, funkcióját és ebből eredő használata kapcsán

- ba) a zavartalan közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedés és annak biztonságának megvalósulását,*
- bb) a közterület adottságainak - esetleges berendezések, műtárgyak, valamint meglévő növényzet - megfelelő figyelembevételét, megóvását, illetve ebből eredően*
- bc) a tervben szereplő - esetlegesen szükségessé váló -, a közterületet érintő beavatkozások megfelelőségét,”*

15. §

A rendelet 39. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által - az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott módon - a polgármesterhez benyújtott 9. melléklet szerinti vagy annak megfelelő tartalmú kérelemmel indul.”

16. §

A rendelet 39. §. (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A településképi bejelentéshez a 8. számú melléklet szerinti tevékenységek esetén - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – építészeti-műszaki dokumentációt a Tr-ben meghatározott, a kérelem tárgyának megfelelő igazoló dokumentációval kiegészítve kell mellékelni.”

17. §

A rendelet 39. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A fővárosi helyi védett épületet érintő tevékenység esetén a bejelentéshez – a fentiek mellett – csatolni kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály előzetes hozzájáruló szakmai véleményét, a tevékenység annak kiadását követően jelenthető be.”

18. §

A Rendelet 39. §-sa az alábbi (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Ha a polgármester a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.”

19. §

A rendelet 41. §. (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

20. §

A Rendelet 41. §-sa az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság kiszabásának is helye van.”

21. §

A rendelet 41. §. (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A településképvédelmi bírság legkisebb összege esetenként százezer forint, mely az (5) bekezdésben foglalt körülmények mérlegelése szerint egyedileg differenciálható.”

22. §

A rendelet 41. §. (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A településképvédelmi bírság egy eljárásban, a kötelezettség nem teljesítése esetén kiszabható a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján. A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénzáttutalási megbízással postai úton befizetnie.”

23. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

24. §

A Rendelet 2. számú melléklet 190. sora az alábbiak szerint módosul:

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH190	24809	Hold utca 17-19.	121

25. §

A rendelet 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

26. §

A Rendelet 5. számú melléklet egyes sorai az alábbiak szerint módosulnak:

HRSZ	Kösterület neve	Házszám	Tetőablak nyitás
24238	Károly körút	26	tiltott
23865	Március 15. tér	1	tiltott
23870	Március 15. tér	6	tiltott
23871	Március 15. tér	8	tiltott

24213	Múzeum körút	7	Múzeum <i>körút</i> felé tiltott és a Magyar utca felé csak tetősíklak
24742	<i>Szabadság tér</i>	11	városképi illeszkedéssel
24269/1	Vitkovics Mihály <i>utca</i>	3-5	tiltott

27. §

A rendelet 9. számú mellékletének „A kérelmező adatai” rovata az alábbi sorral egészül ki:

„Cég esetén a kérelmező adószáma:”

Záró rendelkezések:

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Sélley Zoltán
jegyző

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2021.....hó.....napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Sélley Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 2020. január 30-án fogadta el a településkép védelméről szóló rendeletét, amely 2020. március 15-én lépett hatályba.

2021. május 10-én a 2021. évi XXXIX. törvény elfogadásával döntött az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról. A törvénymódosítással számos ágazati jogszabály módosult, köztük a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) is, valamint új végrehajtó kormányrendeletként megjelent *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.), amely *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletet (a továbbiakban: Tkr.) váltja fel lépcsőzetesen 2027-ig.

Jelen módosítás egyrészt a felettes jogszabályokkal való összhang megteremtését szolgálja, másrészt átvezetésre kerülnek az elfogadás óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján feltárt szükséges technikai javítások és változással érintett szabályozási elemek.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § A módosítás a Tvtv. valamint a Tkr. és Tr. változását követi le.
 2. § A módosítás a végrehajtó kormányrendelet változását vezeti át, és pontosítást tartalmaz.
 - 3.§ A változott jogszabályok miatt új hivatkozások beillesztésére, illetve a 11. pont esetében új fogalom meghatározására kerül sor.
 4. § A módosítás műszaki jellegű pontosítást tartalmaz.
 5. § A közterületek adottságainak figyelembevételével a rendelkezés felülvizsgálatra és módosításra került.
 6. § A bekezdések a közterületek elnevezését pontosítja.
 7. § A rendelkezés pontosításra került.
 8. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre került a világörökségi terület szigorú követelményeit figyelembevéve.
 9. § A rendelkezés pontosításra került.
 - 10-11. § A rendelkezés a Tr. 37. § (2) bekezdés miatti jogharmonizáció miatt szükséges.
 12. §. A Tvtv. 8.§ (2) bekezdése szerint 2021. július 1-től az önkormányzat folytatja le a különböző településképi eljárásokat, melyek ügyintézési határideje 15 nap.
A Tvtv. 8/A. § alapján: *"A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át."*, továbbá 16/C.§ (2) bekezdés szerint a *"hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik"*.
- Az új rendelkezés a fenti kötelezettségnek tesz eleget.
13. § A korábbi jogszabályhelyre való hivatkozás megváltozott, így új hivatkozás beillesztése vált szükségessé.
 14. § A módosítás technikai jellegű, a jogszabályok szerkesztési elvéből adódó javítást tartalmaz.
 15. § A rendelkezés a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre került.
 - 16 § A korábbi jogszabályhelyre való hivatkozás megváltozott, így új hivatkozás beillesztése vált szükségessé.
 - 17.§ Az illetékes hivatal elnevezése pontosításra került.

18. § A rendelkezés beillesztése a Tr. 47. § (2) bekezdése miatt javasolt.

19. § A módosítás a Tvtv. változását követi le.

20. § A rendelkezés beillesztése a Tr. 11. § (3) bekezdése miatt javasolt.

21-22. § A módosítás a Tvtv. változását követi le.

23. § A 8. § (3) bekezdéséhez tartozó térkép módosításra került. A Hold utca 17-19. telek összevonása miatt a telekkontúr változott, valamint egy hibás kitöltés eltávolításra került.

24. § A módosítás telekösszevonás miatt szükséges.

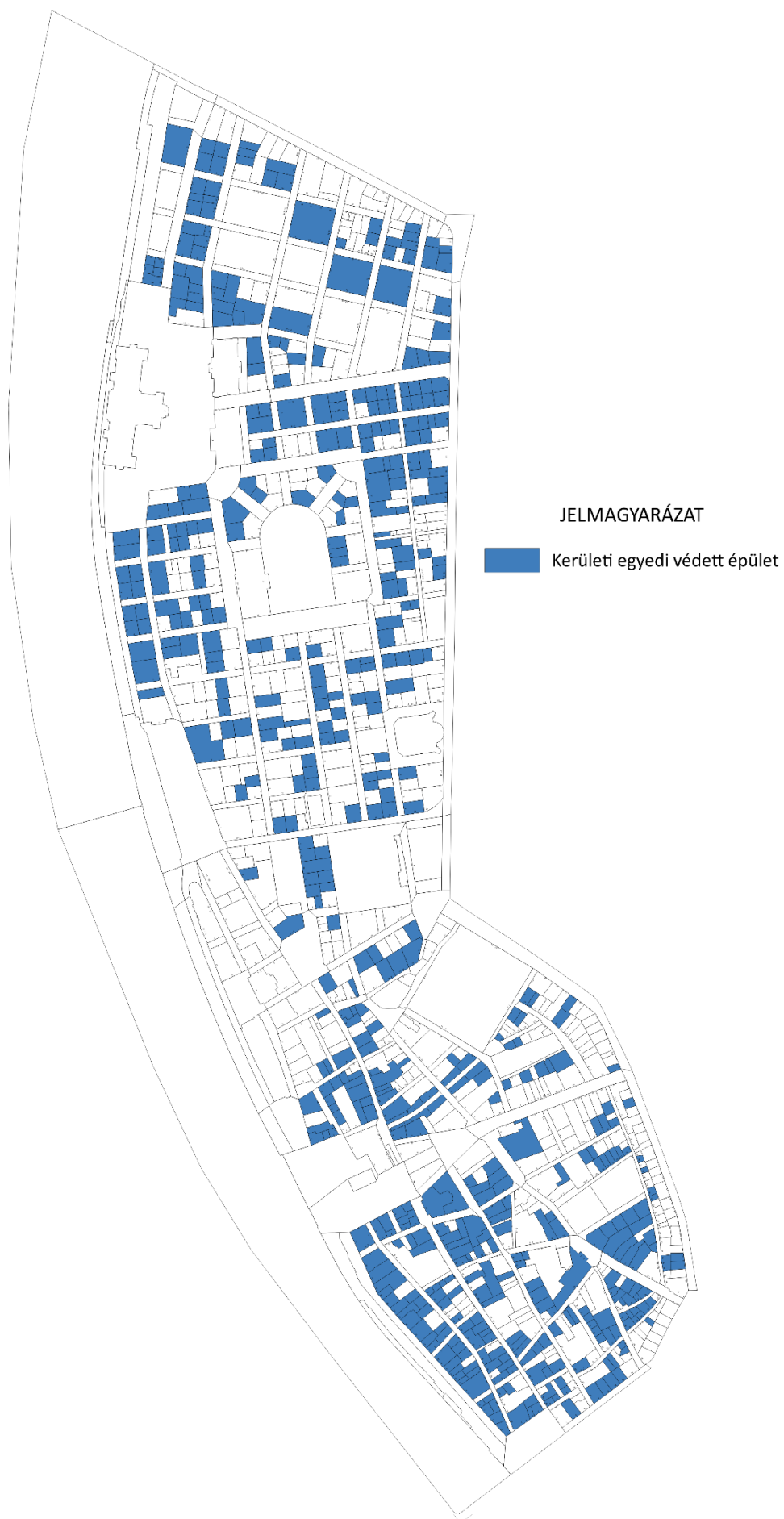
25. § A szabályozás felülvizsgálata alapján a 19. § (14) bekezdéséhez tartozó térkép módosításra került.

26. § A kiegészítés technikai jellegű, cím átvezetéseket tartalmaz.

27. § A módosítás technikai jellegű, a napi gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre került a formanyomtatvány.

28. § Hatályba léptető rendelkezés.

1. számú melléklet a/2021. (...../.....) számú önkormányzati rendelethez



	B
	E
	H
	H+B
	K
	T

E

 H H+B K T