

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-41/2026.
2/2026.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2026. május 21-én a Polgármesteri Hivatal (V. kerület, Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendes, nyílt** Képviselő-testületi ülésről

Meghívottak: a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2019. számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint

Jelen vannak:

Polgármester: Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: dr. Balla Valéria
Jeneiné dr. Rubovszky Csilla Ph. D

Jegyző: dr. Tusor Gabriella
Aljegyző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna

Képviselők: Balogh-Madár Emese
Herfort Marietta
Kárpáti Dávid Imre
Kun-Gazda Péter
Lovas Zoltán György
Dr. Mátyus Bálint
Medvigy Krisztián
Nagy Gergő
Szentgyörgyvölgyi Gábor

Jelen vannak még:

Lengyel György megbízott gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Az Önkormányzat cégeinek, gazdasági társaságainak vezetői, a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Jó reggelt kíván! Nagy szeretettel üdvözli a jelenlévőket, a képviselő-testület tagjait, illetve azokat, akik a televízió képernyője előtt követik a képviselő-testület ülését. Külön köszönti Lengyel György megbízott gazdasági főkapitány-helyettes urat és Márton Zoltán kerületi rendőrkapitány urat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

A 2026-os országgyűlési választások óta most találkoznak először, így engedjék meg, hogy most megköszönje minden belvárosi polgárnak, aki részt vett a választáson és élt a szavazati jogával. Köszöni minden munkatársának az elkötelezett munkát, a felelősségteljes hozzáállást, amellyel hozzájárultak a választások gördülékeny és magas színvonalú lebonyolításához. Egyúttal gratulál a megválasztott országgyűlési képviselőknek, Bódis Krisztának a déli Belváros képviselőjének és Tanács Zoltán úrnak, akinek személyesen is tudott gratulálni a mandátumátadásnál.

Egy szomorú hírt kell sajnos bejelentenie, bár biztos értesültek róla a sajtóban is, hogy elhunyt Scherer Péter Jászai Mari-Díjas, – általa felterjesztett – Budapestért Díjas színész, aki több szalon is kötődött a kerülethez. Ő volt a Hild téren megújított Kufli játszótér hangja, illetve nagy segítséget nyújtott a belvárosi diákoknak, a Belvárosi Éltrevaló Program népszerűsítésében is. Kéri, hogy 1 perces néma főhajtással tisztelegjenek előtte.

Mielőtt rátérnének a napirendi pontokra, szeretne beszámolni az elmúlt időszak eseményeiről. Megszokhatták már az itt élők, hogy hónapról-hónapra rengeteg közösségi rendezvény, fejlesztés történik a kerületben. Be tud számolni arról például, hogy május 4-én bevezették az általános iskolákban az ún. szupermenzát, ami tulajdonképpen egy svédasztalos étkeztetési forma. Először a szülőkkel egyeztették, ők szavazással dönthettek arról, hogy milyen étkezést kívánnak nyújtani a gyermekeknek. Volt módja beszélgetni a Hild József Általános Iskolában a gyerekekkel, akik nagyon pozitívan számoltak be róla, a salátabárt imádják. Ez egy nagyon jó döntést volt, hogy a belvárosi gyermekek életébe ezt bevezették.

Bevezették az óvodai online jelentkezést, ez már le is zárult.

Az egészségmegőrzés területén is élen járnak. A Belvárosi Éltre való programmal 3000 kerületi gimnazista és általános iskolás számára elméleti és gyakorlati újraélesztés oktatást tartottak. Külön öröm számára, hogy a pedagógusok is jelentkeztek, hogy ők is részt vehessenek az elméleti és gyakorlati oktatáson, mert esetlegesen megkopott az ebbéli tudásuk.

A BLESZ-t is folyamatosan fejlesztik, jelentős szerver és adattároló fejlesztést hajtottak végre. Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy fogászati rendelőt felújítják, négy orvosi széket szereztek be, műtéti szívóberendezést adtak át, ami tovább növeli a beavatkozások biztonságát és hatékonyságát. A hidrotériás részleget teljes körűen megújították, cserélték a víz- és elektromos hálózatot, új burkolatokat tettek fel, a medenceteret részlegesen felújították, kapaszkodókat és modern zuhanyzópaneleket helyeztek el.

Díjakat és elismeréseket is osztottak. Kiosztották a Pro Civibus díjakat is, olyan elismert belvárosi személyeknek és közösségeknek, akik rengeteget tesznek a Belvárosért. Azt gondolja, hogy mindig meg kell emlékezniük azokról, akik vagy a szakmájuk által, vagy a közösségépítésben élen járnak a Belvárosban. A jövő felnövekvő generációját a továbbiakban is szeretnék támogatni. Május 10-én megtartották az idei Művészeti Ösztöndíj átadót, idén 28 belvárosi kiválóság részesült támogatásban. A mai napon még fognak ezzel kapcsolatos döntéseket hozni, hiszen a Belváros Ifjú Tehetsége, és Ifjú Sportolója elismeréseket is ki fogják osztani. A Bölcsődék Napja alkalmából a bölcsődében dolgozókat jutalmazták és ismerték el azt a munkát, amit nap, mint nap tesznek a belvárosi gyermekekért.

A V30 Sportközpontban is végrehajtottak egy fejlesztést, tulajdonképpen ez egy programfejlesztés volt. Ajánlja a belvárosiak figyelmébe, hogy egy gerinctorna programot indított el a sportközpont, ami már nagy sikerrel is működik.

Megtartották a Challenge Week programsorozatot is a belvárosi általános iskolások számára.

Számos közösségi programot szerveztek. Nőnap alkalmából a Vígszínházban ünnepelték a belvárosi hölgyeket. A felelős kutyatartás érdekében elméleti és gyakorlati oktatásokat tartottak az itt élő kutyatartóknak. Lezajlottak a hagyományos akciók, mind a sonka-, mind az alma-, mind a muskátliosztás. Nagy öröm számára, amikor egy-egy ilyen alkalommal a muskátliosztással közösen tesznek a belváros zöldítéséért.

Az idősebb korosztály számára az előszezonban megszervezték a balatoni üdülést, jövő héten indul a harmadik turnus. Nagy sikerrel tartották meg a Belváros Családi- és Sport Napot, nagyon jó idejük volt a szabadtéri rendezvény idején és nagyon sokan jöttek el és érezték jól magukat.

Az ötszörös olimpiai bajnok tornásznak, Keleti Ágnesnek, Belváros díszpolgárának itt a Hild téren avattak szobrot, érdemes arra sétálni és megnézni.

Továbbra is kiemelt cél a belvárosiak biztonsága. A térfigyelő kamerarendszert további 23 kamerával bővítették a testületi döntést alapján. A Közlekedéstudományi Intézet közreműködésével pedig a belvárosi általános iskolákban elindítottak egy Menő Mobilitás Programot, amely egy interaktív élményalapú foglalkozás, hogy a gyerekek a biztonságos közlekedést minél hamarabb elsajátíthassák.

Folyamatban van a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel egy egyeztetés, bízik benne, hogy ebből egy együttműködés fog létrejönni. A felgyorsult környezeti és klimatikus változások új kihívás elé állítják a Belvárost is, és azt gondolja, hogy a Műszaki Egyetem diákjaival érdemes konzultálni. Ebben az együttműködésben számukra is ez egy lehetőség, hogy a gyakorlati idejüket tudják itt a Belvárosban tölteni, megismerni a helyi rendeleteket és ők is tudást kapnak.

A közterület felújítások tartanak, a Garibaldi utcában a kopóréteget teljesen lecserélték, illetve zajlik a Balaton utca felújítása. Az első ütem a Honvéd és a Szemere utca között zajlik, bízik benne, hogy június közepére ez befejeződik és el tudják kezdeni a II. ütemet, a Szemere és a Nagy Ignác utca között.

Idén is meghirdették a társasházi pályázatot, ma 16 óráig tart a beadási határidő. Innen is felhívja a társasházak figyelmét, hogy talán még nem késő jelentkezni. A homlokzat felújítása, vagy a kazáncsere, vezetékek korszerűsítés, a kamerarendszer kiépítése vagy zárható szeméttároló kiépítése minden társasház számára sokat jelent.

Nagyon köszöni a Városüzemeltető Kft. munkáját, mert a lomtalanítás után az FKF Zrt.-nek is besegítettek, így valóban tiszta utcákat kaphattak vissza. Köszöni azt is, hogy elvégezték a szokásos tavaszi nagytakarítást, és hogy a Víz Világnapjára mind a 18 csobogót és szőkőkutát, illetve 28 ivókutát megnyitották. Egyre melegebb napokat élnek át, azt gondolja, hogy jó érzés, ha oda tudnak lépni egy kúthoz vagy a kutyák az itatókhoz.

A meghívóban 42 napirendi pont szerepel, sürgősségi indítvány nem érkezett. Felteszi szavazásra a napirendi pontok összeségére és sorrendjére vonatkozó javaslatát.

67/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a T-39/2026. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

1.) Döntés a BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról /T-43/2026. számú előterjesztés/

2.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-44/2026. számú előterjesztés/

3.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyásáról /T-45/2026. számú előterjesztés/

4.) Döntés az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 16/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-46/2026. számú előterjesztés/

5.) Döntés a településképi rendelet módosításáról /T-47/2026. számú előterjesztés/

6.) Döntés az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló rendelet módosításáról /T-48/2026. számú előterjesztés/

7.) Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-49/2026. számú előterjesztés/

8.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról /T-50/2026. számú előterjesztés/

9.) Döntés a 2025. évi átfogó gyermekvédelmi értékelés elfogadásáról /T-51/2026. számú előterjesztés/

10.) Döntés a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról /T-52/2026. számú előterjesztés/

11.) Döntés a Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének támogatásáról /T-53/2026. számú előterjesztés/

12.) Döntés a Belvárosi Egyesített Óvoda óvodaigazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról /T-54/2026. számú előterjesztés/

13.) Döntés a 4-12 éves korú, kerületi gyermekek részére egyszeri kedvezmény biztosításáról a V30 Belvárosi Sportközpont által szervezett nyári úszótáboron való részvételéhez /T-55/2026. számú előterjesztés/

14.) Döntés a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével hajléktalan ellátásra történő ellátási szerződés megkötéséről /T-56/2026. számú előterjesztés/

15.) Döntés Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat kapacitásmódosítási hozzájárulásáról /T-57/2026. számú előterjesztés/

16.) Döntés Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat Térítési Díj Szabályzatának elfogadásáról /T-58/2026. számú előterjesztés/

17.) Döntés víziközmű átadásáról /T-59/2026. számú előterjesztés/

18.) Döntés a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról /T-60/2026. számú előterjesztés/

19.) Döntés az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint az alapítványok támogatásáról /T-61/2026. számú előterjesztés kerül kiküldésre/

20.) Összefoglaló éves jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről /T-63/2026. számú előterjesztés/

21.) Döntés a Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány 2025. évi beszámolója, valamint a közalapítvány működéséről szóló jelentés elfogadásáról /T-62/2026. számú előterjesztés/

22.) Döntés alapítványok támogatásáról /T-64/2026. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

23.) Döntés a 2026. évi Szent Flórián Díj adományozásáról /T-65/2026. számú előterjesztés/

24.) Döntés a 2026. évi Jövő Városáért Díj adományozásáról /T-66/2026. számú előterjesztés/

25.) Döntés a Belváros Ifjú Sportolója Ösztöndíj, valamint a Belváros Ifjú Tehetsége Ösztöndíj pályázatról /T-67/2026. számú előterjesztés/

26.) Döntés egészségügyi alapellátással – felnőtt fogorvos - kapcsolatos ügyekben /T-68/2026. számú előterjesztés/

27.) Döntés egészségügyi alapellátással – felnőtt háziorvos - kapcsolatos ügyekben /T-69/2026. számú előterjesztés/

28.) Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott végzés ellen benyújtott jogorvoslatokról /T-70/2026. számú előterjesztés/

29.) Döntés a SZABADICS Építőipari Zrt.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról a Bank u. 4. kapcsán /T-71/2026. számú előterjesztés/

- 30.) Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének eredményéről – Október 6. utca 5. (24529/0/A/65) /T-72/2026. számú előterjesztés/
- 31.) Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről /T-73/2026. számú előterjesztés/
- 32.) Döntés közterület használati engedéllyel kapcsolatban benyújtott fellebbezésről /T-74/2026. számú előterjesztés/
- 33.) Döntés a MONTURIST Kft-vel kapcsolatos ügyekben /T-75/2026. számú előterjesztés/
- 34.) Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-76/2026. számú előterjesztés/
- 35.) Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-77/2026. számú előterjesztés/
- 36.) Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-78/2026. számú előterjesztés/
- 37.) Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-79/2026. számú előterjesztés/
- 38.) Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi közhasznúsági mellékletére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-80/2026. számú előterjesztés/
- 39.) Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére

vonatkozó határozat meghozataláról /T-81/2026. számú előterjesztés/

40.) Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére, valamint a közszolgáltatási szerződésének módosítására vonatkozó határozat meghozataláról /T-82/2026. számú előterjesztés/

41.) Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-83/2026. számú előterjesztés/
/egyszerű többségű szavazás/

42.) Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-84/2026. számú előterjesztés/

A szavazásban részt vett: 12 fő

1. Döntés a BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról /T-43/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Rendőrkapitány úr beszámolóját már volt módja meghallgatni a Rendőrkapitányságon, támogatásra javasolja. Kapitány úr nem kívánja kiegészíteni szóban az írásos beszámolót.

Medvigy Krisztián képviselő:

Szeretné megköszönni a rendőrség munkáját. Úgy gondolja, hogy mint minden évben, idén is sok dolguk volt, főleg a sok tömegrendezvénnel, ami itt volt a kerületben. Egy kérdése lenne, egy statisztikai adattal kapcsolatban. A betöréses lopásoknál 20%-kal nőtt a felderítések aránya. Van valamilyen konkrét ok, amelynek ez köszönhető?

Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője

Ez statisztikai adat. Úgy gondolja, hogy a kollegái mindent megtesznek minden egyes ismeretlenes ügyben, hogy eljussanak az elkövetőig. 2025. évben volt egy elkövetői kör, amelynek ügyeit sikeresen feldolgozták a kollegái, egy többrendbeli lakásfeltörési sorozatot sikerült felderíteni és eredményesen befejezni. Ezért emelkedett meg a felderítési eredményességük.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszöni a tájékoztatást rendőrkapitány úrnak. Ha más kérdés nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

68/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének a kerületi rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megköszöni rendőrkapitány úr munkáját és a továbbiakban is reméli, hogy sikeresen együtt tudnak működni a belvárosiak biztonsága érdekében.

2. Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-44/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az Államkincstárral történt egyeztetést követően néhány tétel előirányzatát módosítani szükséges az óvodai átszervezés okán. Tulajdonképpen egy technikai módosítás, amit az Államkincstár javasolt.

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

5/2026. (...) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete Belváros-Lipótváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét **megalkotja**.

A szavazásban részt vett: 12 fő

3. Döntés az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyásáról /T-45/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A költségvetés végrehajtása során az Önkormányzat a hatályos önkormányzati törvényben kötelezően ellátandó feladatokról gondoskodott. Úgy gondolja mindennek eleget tettek. Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

6/2026. (...) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetési zárszámadásáról és a költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét **megalkotja**.

A szavazásban részt vett: 12 fő

4. Döntés az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 16/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-46/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Minden negyedévben megtörténik ez a módosítás, a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének okán.

Medvigy Krisztián képviselő:

Engedjék meg, hogy most egy kicsit messzebből kezdje. Egyrészt 3 hónapja nem találkoztak, másrészt pedig történetek események a hazájukban. A magyar emberek április 12-én világosan kimondták, hogy elégük lett abból a rendszerből, ami az elmúlt 16 évben felépült. Elegendő lett abból, hogy miközben emberek milliói egyre nehezebben élnek, egy szűk kiváltságos kör elképesztő vagyontalakat halmozott fel. Elegendő lett abból, hogy a jogállamiságot fokozatosan leépítették, az államot pedig sokszor a magánérdekek szolgálatába állították. És bevallhatják őszintén, hogy ebből a Belváros se tudta magát kivonni. Elég csak körbe nézni a kerületben és megnézni hogyan jelentek meg a NER-hez köthető érdekkörök. Elég arra gondolni, hogy a bukott miniszterelnök veje, Tiborcz István milyen mértékben van ma jelen a belvárosi ingatlanpiacon és a szállodapiacon. Vagy elég arra gondolni, hogy Rogán Antalhoz köthető üzleti szereplők milyen előnyös üzleteket tudtak kötni az elmúlt években. Ezeket az ügyeket nem szabad elfelejteni. Rendszerváltás ugyanis csak akkor lesz Magyarországon, ha annak helyi következményei is lesznek. Ha minden gyanús ügyet kivizsgálunk, ha minden közvagyonnal kapcsolatos kérdésre választ kapnak az emberek. Éppen ezért támogat minden olyan törekvést, amely egy valódi vagyonvisszaszerzési és védelmi mechanizmus felállítása érdekében történik. Most különösen fontos, hogy az országosan megbukott politikusok ne próbáljanak önkormányzati háttérrel építeni maguknak. Emlékezzenek csak vissza, hogy 2002-ben hogy kerültek le a bukott politikusok az önkormányzatokhoz. Éppen ezért óva inti attól polgármester urat, hogy a bukott rendszer maradvány politikusait az önkormányzat különböző intézményeibe, cégeibe vagy háttér struktúrájába menekítse. Látják, hogy ezek a szereplők továbbra is aktívan keresik a helyüket a Belvárosban. Elég csak a Magyar utcai történetre gondolni, ahol Lázár János ma egy társasház utolsó lakóit akarja kiszorítani az otthonukból.

Ugyanakkor nem csak a múltról szeretne beszélni. Bízunk benne, hogy Magyarország új kormánya valóban visszaadja az önkormányzatok autonómiáját, amit az elmúlt években szisztematikusan leépítettek. Bízunk benne, hogy kiszámítható finanszírozási környezet jön létre, csökkennek az önkormányzati elvonások és nagyobb mozgásterük lesz a saját ügyeik intézéséhez. Mert erős országot csak erős önkormányzatokra lehet építeni. Nekik itt a Belvárosban most az a feladatuk, hogy végre valóban a lakók érdekeit helyezték előre.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszöni ezt a performance-t, ugyan nem tudja, hogy ez mennyiben érintette a 2025. évi költségvetésmódosítást. Érti ezt a felfokozott hangulatot. Mint levezető elnök úgy gondolta, hogy megengedi ezt, de alapvetően a napirendi ponthoz kell hozzászólni. Nagyon hangzatos volt, amit képviselő úr elmondott. Azt gondolja, amit el is mondott az ülés elején, hogy nagyon köszöni a belvárosiaknak, hogy elmondták a véleményüket és részt vettek a szavazáson és ahogyan eddig is, a továbbiakban is csak a Belvárosért és a belvárosiakért fognak dolgozni. Eddig is ezt tették és erre hívja képviselőtársait is, hogy ugyanazt a munkát folytassák. Azt gondolja, hogy vitathatatlan, hogy milyen fejlődésen ment keresztül a Belváros az elmúlt 10 évben, akár közösségi szempontból, akár építészeti szempontból. Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

7/2026. (....) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 16/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét **megalkotja**.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

69/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy 2026. július 1. napjától:

a) az Möt. 80. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján dr. Balla Valéria főállású alpolgármester havi

illetményét 2.291.600 Ft-ban, havi költségtérítését 343.740 Ft-ban,

b) az Mötv. 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Jeneiné dr. Rubovszky Csilla alpolgármester tiszteletdíját havi 1.145.800 Ft-ban, havi költségtérítését 171.870 Ft-ban állapítja meg.

A szavazásban részt vett: 12 fő

5. Döntés a településképi rendelet módosításáról /T-47/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egy eljárás megindításáról kell dönteniük. Erre azért van szükség, mert a helyi építési rendeletet módosították és ott döntöttek a lakóvédelmi zónák érvényesüléséről, hogy még inkább a lakosság érdekeit tudják szem előtt tartani építészetiileg is. Tulajdonképpen ezt kell átvezetni a településképi rendeleten, ez egy jogharmonizációs döntés.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

70/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

elfogadja Belváros-Lipótváros településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó főépítészeti összefoglalót és elindítja az általános eljárási rendben történő módosítását, továbbá felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére és lefolytatására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

6. Döntés az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló rendelet módosításáról

/T-48/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egy magasabb szintű jogszabály módosulása miatt szükséges a módosítás. De egyébként is jó, ha módosítják a szabályozást, hiszen látják is, hogy építkezések vannak és a többi kerülethez képest kicsit elmaradtak ezekkel a számokkal.

Ha nincs kérdés, észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a rendeletalkotási javaslatot.

Demjén Norbert, Főépítési Iroda munkatársa:

Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

8/2026. (...) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló 8/2020. (III.13.) rendelet mellékelt rendeletervezet szerinti módosítását.

A szavazásban részt vett: 12 fő

7. Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

/T-49/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Két határozatról fognak dönteni. Egyrészt a javaslatban a jövedelemhatár emeléséről döntenek és átnevezik belvárosi tanulmányi ösztöndíjat. Másrészt

összeszedte, hogy milyen támogatásokat nyújtanak kifejezetten a gyerekeknek és diákoknak. Ezeket kellene átnézni és rendbe tenni. Erre a második határozatban kérnék fel jegyző asszonyt, hogy a következő testületi ülésre egy áttekintést készítsen.

Medvigy Krisztián képviselő:

Szeretné megköszönni azt a kiegészítést, ami tegnap érkezett a rendelethez. Örül annak, hogy a bizottsági ülésen elmondottak most kivizsgálásra kerülnek. Bízunk abban, hogy a belvárosi egyetemisták is egy szélesebb körű támogatáshoz fognak jutni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Eddig is jutottak támogatáshoz többféle módon. De persze ezeket nézzék át, nézzék meg, hogy ki mennyit kap, hiszen sokan sokféle rendszerben vesznek részt. Szó nincs arról, hogy sajnálnák ezt a pénzt, csak nézzék meg egységesen a támogatásokat.

Ha nincs más észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a rendeletalkotási és határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

9/2026. (...) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.)
önkormányzati rendeletét **módosítja** a mellékelt
rendelettervezet szerint.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

71/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja felül az önkormányzat által jelenleg biztosított tanulói jogviszonyhoz kötött ösztöndíjakat és tegyen javaslatot egy új, kerületi ösztöndíj program kidolgozására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

8. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról /T-50/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megadja a szót Medvigy Krisztián képviselő úrnak.

Medvigy Krisztián képviselő:

Tudja, hogy itt a csatlakozásról van szó, de szeretné megismételni azt, amit a bizottsági ülésen is elmondott. Jelenleg, szerencsére, annyira kevés pályázónak van szüksége erre az ösztöndíjra, hogy úgy gondolja, célszerűbb lenne egy magasabb összeget beállítani erre a költségvetésben. Talán most 500.000,-Ft, célszerűnek tartaná megemelni 1.000.000,-Ft-ra, amikor odaérnek, hogy módosítják az ösztöndíj összegét. Talán a testület már élt is a felterjesztés jogával, hogy ennek az összegét emeljék meg. Javasolná, hogy most az új Kormány érkezésével ezt megegyeszer tegyék meg ezt a felterjesztést.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Valóban, többször emelték a díj összegét, míg a Kormány nem, éltek is a felterjesztési jogukkal, meg fogják tenni ezt a következőkben is. Ha más észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

72/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához csatlakozni kíván, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

9. Döntés 2025. évi átfogó gyermekvédelmi értékelés elfogadásáról /T-51/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A törvény szerint minden évben május 31-ig el kell fogadni az értékelést. Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

73/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a fenntartásában működő kerületi intézmények 2025. évi átfogó gyermekvédelmi értékelését.

A szavazásban részt vett: 12 fő

10. Döntés a 2026/2027 nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
/T-52/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

74/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a 2026/2027. nevelési évben a következők szerint határozza meg az indítható óvodai csoportok számát:

- Belvárosi Egyesített Óvoda székhely: indítható csoportok száma 1
 - Balaton Tagóvoda: indítható csoportok száma 5
 - Bástya Tagóvoda: indítható csoportok száma 5
 - Játékkal-mesével Tagóvoda: indítható csoportok száma 3
 - Tesz-Vesz Tagóvoda: indítható csoportok száma 4
- Összesen: 18 csoport

A szavazásban részt vett: 12 fő

11. Döntés a Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének támogatásáról /T-53/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kialakult egy olyan helyzet, hogy az átszervezést a Tankerület javasolta az iskolának, de a szülői munkaközösség, illetve az ott dolgozók közössége ezt nem támogatta. Igazgató úrral azt beszéltek meg, hogy hoznak egy olyan döntést, hogy ha valamilyen oknál fogva módosítanák ezt a döntésüket – mert tisztázzák, vagy a Tankerülettel meg tudják beszélni –, akkor a Képviselő-testület ennek lehetőséget ad.

Medvigy Krisztián képviselő:

Meg szeretne volna köszönni igazgató úrnak, hogy eljött a Szociális Bizottság ülésére és ismertette a történetét ennek az átnevezésnek. Szerinte nagyon hasznos, hogy egy teljes háttérrel kaphattak az ügyről.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha nincs más észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

75/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

az intézmény alkalmazotti közösségének és szülői közösségének **az átszervezéssel kapcsolatos egyetértése esetén támogatja** a Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezését, mely magába foglalja az új művészeti ággal (Szín- és bábművészet) és tanszakkal (Színjáték) való bővítést, illetve az intézmény névváltoztatását Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Alapfokú Művészeti Iskola elnevezésre.

A szavazásban részt vett: 12 fő

12. Döntés a Belvárosi Egyesített Óvoda óvodaigazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról /T-54/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A 4 főből álló szakmai bizottság meghallgatta a pályázót – aki a jelenlegi intézményvezető – és javaslatot tett a Képviselő-testület számára.

Medvigy Krisztián képviselő:

Szeretné megdicsérni a pályázatot. Ez egy nagyon igényesen összeállított anyag lett. Volt olyan pont, amely a személyes érdeklődése miatt nagyon tetszett neki, az, hogy minden intézetben szeretne mászófalat az intézményvezető, ami nagyon jó a gyermekek koordinációs fejlődésének. Nagyon jó, hogy ez ennyire felkapott sportág lett Magyarországon. Az is tetszett neki, hogy szerepelt az anyagban egy felmérés, ami a dolgozók között került elvégzésre, és az is tetszett neki, hogy ez kritikusan volt értékelve és a lehetőségeket is bemutatta intézményvezető asszony. A program környezettudatossággal kapcsolatos részével kapcsolatban, nagyon tetszett neki az Élelmiszerbank tevékenységére való felhívás és az, hogy az ételpazarlás csökkentése már ilyen fiatal korban a gyermeknevelés részét képezi.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

76/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

Nagy Juditot 2026. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra **megbízta** a Belvárosi Egyesített Óvoda (1054 Budapest, Alkotmány u. 19.) igazgatói munkakörének ellátásával.

Illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában leírtak alapján határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: alkalmazási okiratok elkészítésére: 2026. augusztus 01.

Felelős: polgármester.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Gratulál Nagy Juditnak, a továbbiakban is jó munkát kíván! A továbbiakban is ilyen lelkesedést és ötleteket várnak tőle.

A mászófalra visszatérve, talán nem véletlen, hogy a V30 Sportközpontban van Budapest legmagasabb beltéri mászófala.

13. Döntés a 4-12 éves korú, kerületi gyermekek részére egyszeri kedvezmény biztosításáról a V30 Belvárosi Sportközpont által szervezett nyári úszótáboron való részvételhez /T-55/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A gyermekek elhelyezése a nyári szünetben sok szülőnek problémát okozhat. Ebben próbálnak segíteni azzal, hogy a V30 Sportközpontba terveznek táborokat és a belvárosi szülőket segítve, a belvárosi gyermekeket támogatva 20.000,-Ft-ra emelik a támogatás összegét.

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

77/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy a V.30 Belvárosi Sportközpont által szervezett nyári úszótáborban való részvételhez a kerületi lakóhellyel rendelkező 4-12 éves korú gyermekek esetében, egyszeri 20.000,-Ft kedvezményt biztosít.

A kedvezmény biztosításának fedezete az általános tartalék terhére biztosított a 2026. évi költségvetésben.

A szavazásban részt vett: 12 fő

14. Döntés a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével hajléktalan ellátásra történő ellátási szerződés megkötéséről /T-56/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

78/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy ellátási szerződést köt hajléktalanellátás biztosítására a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével 2026. július 01. naptól határozott időre, öt évre.

Felkéri a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

15. Döntés Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat kapacitásmódosítási hozzájárulásáról /T-57/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A BLESZ főigazgatójának javaslatára bizonyos szakrendelések óraszámát átcsoportosításra kerül. Nyilván szakmailag indokolt módon, látják, hogy mit érdemes csökkenteni vagy növelni.

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

79/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény és a végrehajtásáról szóló 337/2008. (XII.30.) kormányrendelet értelmében Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 14-16., törzskönyvi azonosító száma: 505132) kapacitás módosítási kérelmét az alábbiakban jóváhagyja:

- Sebészet (szakmakód: 0200) szakrendelés többletkapacitási kérelmét heti 16 órával,
- Neurológia (szakmakód: 0900) szakrendelés többletkapacitási kérelmét heti 2 órával,
- Ortopédia (szakmakód: 1000) szakrendelés többletkapacitási kérelmét heti 6 órával,
- Kardiológia (szakmakód: 4000) szakrendelés többletkapacitási kérelmét heti 14 órával
- Hidroterápia (szakmakód: 5703) nem szakrendelés többletkapacitási kérelmét heti 20 órával.
- Bőr- és nemibeteg ellátás (szakmakód: 0800) kapacitáscsökkentési kérelmét heti 24 órával,

Echokardiográfia (szakmakód: 5303)
kapacitáscsökkentési kérelmét heti 14 órával,
Gyógytorna (szakmakód: 5711) nem szakrendelés
kapacitáscsökkentési kérelmét heti
20 órával.

A Polgármester felkéri Belváros-Lipótváros
Egészségügyi Szolgálat főigazgatóját a többletkapacitás-
befogadási eljárás lefolytatására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

16. Döntés Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat térítési Díj Szabályzatának elfogadásáról /T-58/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Mielőtt félreértés lenne, természetesen ingyenes az ellátás. Aki nem magyar állampolgár, vagy nincs TAJ száma stb., számukra kell megállapítani térítési díjat. Ha nincs kérdés, észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

80/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

2026. június 01. nappal a melléklet szerint **jóváhagyja** Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 14-16., törzskönyvi azonosító száma: 505132) Térítési Díj Szabályzatát 2026. június 01. nappal.

A szavazásban részt vett: 12 fő

17. Döntés víziközmű átadásáról /T-59/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az utca- és térfelújításoknál nagyon sok esetben a kerület kénytelen a szolgáltató helyett elvégezni a közműrekonstrukciót vagy közmű kiváltást, hogy fákat ültessenek. Ez történt az Egyetem téren is. Most a felújított közművet átadják a szolgáltatónak.

Ha nincs kérdés vagy észrevétel az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

81/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

a Budapest V. kerület, Egyetem tér felújítása keretében közterületen kiépített 19 fm víziközmű tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére **ingyenesen átadja** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint ivóvíz-ellátás biztosítása, mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Ezzel egyidejűleg **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával a megállapodást megkösse és ennek során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A szavazásban részt vett: 12 fő

18. Döntés Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról /T-60/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

dr. Komlósy Zoltán osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

82/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint **emeli** 2026. március 1-től:

Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

-„új” szerződések esetében a KSH által 2025. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-ával,

- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2025. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-ával.

A szavazásban részt vett: 12 fő

19. Döntés az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatásáról /T-61/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A pályázatot elbíráló munkacsoport megvizsgálta és értékelte a beérkezett kérelmeket és az előterjesztéshez mellékelt táblázat szerinti felosztást javasolta a pályázat elbírálására.

Medvigy Krisztián képviselő:

Köszöni a tegnapi munkacsoport munkáját. Pozitívumnak tartja, hogy elhangzott az, hogy racionalizálni szeretnék majd a pályázatokat, hiszen sok átfedés van a különböző pályázatoknál, megjelennek ugyanazok a szereplők. Szerinte is szükséges az, hogy ezeket egy egységesebb mederbe tereljék. Azonban nem tud elmentni szó nélkül amellett a gyakorlat mellett, amit az elmúlt 16 év rendszere követett a civil pénzek kiosztása kapcsán. Látható volt az, hogy olyan szervezetek jutottak állami vagy éppen önkormányzati forrásokhoz, akik éppen a hatalom érdekét szolgálták ki. Külön felháborítónak tartja azt a részét is, hogy vannak a kerületben is olyan szervezetek, amelyek több, mint 100 millió Ft-ot kaptak csak az elmúlt 1 évben állami vagy önkormányzati forrásból. Utóbbiból kevesebbet. Ez a három szervezet az Élő Belvárosért, az Összefogással a Belvárosért és a Fiatalok az Összefogásért Egyesület. Akik a városi civil alapban is a 2025-ös és az előrehozott 2026-os pályázati időszakban is 10-10 millió Ft-ot kaptak mindkét pályázatban. Összesen 20 millió Ft-ot egy szervezet. A most leköszönő kulturális miniszter, Hankó Balázs NKA pénzek kiosztásánál még távozása előtt két szervezetnek 15-15 M Ft-ot utalt.....

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Elnézést kér képviselő úrtól, hogy a szavába vág. Úgy gondolta, hogy még az első napirendi pontnál elegánsan megengedi ezt a nagypolitikai témát, de ahogy már meg beszélték az alakuló ülésen is, itt a kerülettel foglalkoznak, erre tettek esküt. Ő maga is mindig tartózkodott a testületi üléseken és egyébként is a nagypolitikai észrevételektől. Kéri képviselő urat ennek betartására.

Medvigy Krisztián képviselő:

Abszolút úgy gondolja, hogy van ennek relevanciája, hiszen ezek a szervezetek közpénzhez jutnak, közpénzzel gazdálkodnak és ennek az elszámolására kötelezettek. És az, hogy ki mennyi forrást kap, az igenis közügy, olyan szempontból, hogy vannak olyan kerületi szervezetek, amelyek tulajdonképpen pénzdömpinget kaptak és vannak olyan szervezetek, akik sokkal kevesebb forrásból tudnak gazdálkodni, miközben az elmúlt 16 évben látszólag sok hasznos tevékenységet végeztek. Ezt az ellentétet szeretne volna itt megemlíteni, hogy reméli, hogy ez a gyakorlat most az új kormány érkezésével változni fog. Mert ez így nem működött, hogy a civil társadalmat ellehetetlenítették országos szinten.

Herfort Marietta képviselő:

A munkacsoporthoz fordulna egy kéréssel. A kampányban két körben is megjelent az a City Magazin, amely Fazekas Csilla FIDESZ-es országgyűlési képviselő-jelöltet népszerűsítette, és amit az Élő Belváros Polgári Egyesület adott ki. Arra szeretné kérni ezt a munkacsoportot, aki megszavazta tegnap az Élő Belváros Polgári Egyesület támogatását, hogy figyeljen arra, hogy ilyen eset ne forduljon többé elő. Lehet magyarázni, hogy ez más forrásból ment és nem abból a támogatásból, amit tavaly megszavaztak az önkormányzat pénzén. Ennek most nem fog utánamenni, de arra kéri a képviselő-testületet, hogy ezt hagyják abba.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Röviden válaszolna. Azt gondolja, hogy alapvetően a civil társadalom és a civil egyesületek, alapítványok szuverenitását tartásuk tiszteletben. Nyilván gazdálkodó szervezetek, elszámolnak. Ők pedig támogatják azt a munkát, amivel a belvárosiakat szolgálják, vagy támogatják, vagy olyan kulturális programokat szerveznek az általuk adott pénzből, ami minden belvárosi számára hasznos. Emlékei szerint jó páran részt vettek a sportnapon és azt gondolja, hogy egy kiváló rendezvény volt. Nem lehet azt mondani, hogy május 10-én kampányoltak volna, már rég vége volt a választásnak és egy kiváló belvárosi esemény volt. Már nem emlékszik pontosan melyik egyesület, de az említettek közül valamelyik Kaláka koncertet szervez és számos ilyen tudna felsorolni. Azt gondolja, hogy az ellentét szerinte ott van, hogy azt is látni kell, hogy milyen programokat szerveznek a belvárosiaknak, a belvárosiak érdekében.

Medvigy Krisztián képviselő:

Éppen az ilyen diskurzusok feloldására szolgálhatna az, amit tegnap említett a munkacsoport ülésén is, hogy ezek a beszámolókat nyilvánosság kellene tenni, ezek a szervezetek képes, szöveges beszámolót kellene, hogy készítsenek. Tudja, hogy készítenek, mert a pályázatnak elszámolási kötelezettsége van, és ezt le kell adni. Amikor márciusban megpróbálta kideríteni, hogy ezeket a beszámolókat haladéktalanul leadták-e az említett szervezetek, akkor azt a választ kapta jegyző asszonytól, hogy még nem, mert kértek határidő hosszabbítást. Azt sem tudja, hogy mostanáig elszámoltak-e azokkal az összegekkel, amelyekhez tavaly jutottak. Jobban örülne annak, hogy ha egy átláthatóbb gazdálkodása lenne ezeknek a szervezeteknek. Érti ő, hogy nem törvényi kötelezettség, hogy képes élménybeszámolót rakjanak ki minden programról, és azt is tudja, hogy a Belváros lakossága egy idős lakosság és ezek a szervezetek az időseknek szerveznek többnyire programokat, de akkor is valami szolgálhatna annak érdekében, hogy lássák ezeknek a szervezeteknek a tényleges tevékenységét.

Herfort Marietta képviselő:

Képviselő úrhoz csatlakozva ő is csak arra akart utalni, hogy oldják fel ezeket az ellentmondásokat. Mert amíg nem látnak mást csak, hogy például az Élő Belváros egyesülettől vagy civil szervezettől propaganda lapokat, más tevékenységet nem,

addig csak ez alapján tudják megítélni, hogy kampányt és politikai tevékenységet folytat.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Azt gondolja, hogy megegyezhetnek a képes beszámolóban, ezt lehetne. De kicsit furcsállja, hiszen kint is vannak a rendezvényeken, sport napon, a kulturális rendezvényeken is a képviselők. De majd akkor kötelezik őket a képes beszámolóra. De a képviselők is csinálhatnak fényképeket. Más észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatokat.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Annyit fűzne hozzá, hogy természetesen mindenki elszámolt a tavalyi támogatásával, másként nem is lenne jogosult most újabb támogatásra. A javaslatokat pedig megfontolják.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Más észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatokat.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Ismerteti az 1. számú határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

83/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2026. évi támogatására a keretösszeget kiegészíti az általános tartalékból 4.378.030,- forinttal.

A szavazásban részt vett: 12 fő

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Ismerteti a 2. számú határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

84/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetéséről szóló 16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatására fordítható **55.000.000,- Ft** összeget pályázat útján az előterjesztés mellékletében szereplő felosztás szerint ítéli oda.

Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

20. Összefoglaló éves jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről /T-63/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

85/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység összefoglaló éves jelentését **elfogadja.**

A szavazásban részt vett: 12 fő

21. Döntés a Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány 2025. évi beszámolója, valamint a közalapítvány működéséről szóló jelentés elfogadásáról

/T-62/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

86/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

mint a Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány (székhelye: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0008428) alapítója **tudomásul veszi:**

- a Közalapítvány 2025. évi beszámolóját,
- és az Ellenőrző Szerv jelentését a 2025. évi tevékenységéről és a Közalapítvány működéséről.

A szavazásban részt vett: 12 fő

22. Döntés alapítványok támogatásáról

/T-64/2026. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha nincs kérdés, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Egy kiegészítés érkezett az előterjesztéshez, ezzel együtt ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

87/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a

- **Hild József Alapítvány** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 12., adószáma: 19651154-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000725) részére a Hild-gála terembérleti díj költségeihez 200.000,- Ft,
- a **Szabolcsi Bence Zeneiskolai Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Vármegye u. 9., adószám: 19676078-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0002149) részére a Gitárfesztivál megrendezésének költségeihez 60.000,- Ft,
- az **Eötvös József Alapítvány** (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 7., adószám: 19623300-1-41; bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000379) részére a Filmfesztivál megrendezésének költségeihez 200.000,- Ft,
- a **Vácis Iskolai Alapítvány** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 43., adószám: 18091227-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0007197) részére az iskola 12 fős sportcsapatának a V4-ek sporttalálkozójára történő utazási költségeihez 250.000,- Ft,
- a **Vácis Iskolai Alapítvány** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 43., adószám: 18091227-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0007197) az iskola 12 fős sportcsapatának a V4-ek sporttalálkozójára történő utazási költségeihez 200.000,- Ft,
- a **Balaton Óvoda Alapítvány** (székhely:1055 Budapest, Balaton u. 10., adószám: 18113437-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0009209) részére interaktív, 3 alkalomból álló előadássorozat a Balaton utcai óvodában költségeihez 210.000 Ft,
- a **Conventus a jövőért Alapítvány** (székhely: 1055 Budapest, Molnár u. 31., adószám:19140221-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0012752) részére szonok, operett, revű, tánc produkciók bemutatása az Aranytízben költségeihez 1.300.000 Ft,

- az **Erdély Művészetéért Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Vármegye u. 11., adószám:19006451-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0001552) részére kulturális programok a Vármegye Galériában költségeihez 200.000 Ft,
- a **Fiatalok a Nemzetért Alapítvány** (székhely: 6273 Kecel, Hunyadi u. 9., adószám:18879405-2-03, bírósági nyilvántartási száma: 03-01-0002567) részére érték közvetítő és/vagy közösségépítő események az V. kerületi fiataloknak költségeihez 400.000 Ft,
- a **GULÁG-okban Elpusztultak Emlékének Megörökítésére Alapítvány** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4., adószám:18046492-1-41, bírósági nyilvántartási száma:01-01-0003938) részére A Vörös Csillag nyomában - belvárosi séta történelmi emlékhelyeken 200.000 Ft,
- az **Istenanya Alapítvány** (székhely:2083 Solymár, Panoráma u. 121., adószám:19065746-1-13, bírósági nyilvántartási száma:01-01-0012672) részére a "Mennyek Királynéja Mária-kiállítás" működtetése a galériában költségeihez 400.000 Ft,
- a **Józsa Judit Művészeti Alapítvány** (székhely: 1053 Budapest, Kossuth u. 4., adószám:18517996-1-41, bírósági nyilvántartási száma:01-01-0011817) részére a Józsa Judit Galériában tartandó kulturális és művészeti programok költségeihez 500.000 Ft,
- a **Királyi Művészeti Galéria Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 6., adószám: 19325576-1-41, bírósági nyilvántartási száma:01-01-0013269) részére helyi, kreatív alkotó közösség (Krea Klub) létrehozása és fenntartása költségeihez 1.000.000 Ft,
- a **Kolta Galéria Művészeti Alapítvány** (székhely: 1223 Budapest, Szent István u. 11., adószám:18746460-1-43, bírósági nyilvántartási száma:01-01-0012237) részére két fotókiállítás megvalósítása költségeihez 400.000 Ft,
- a **Lutheránia Egyházzenei Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 4., adószám:18098657-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0007770) részére a Deák Téri Evangélikus Templom zenei életének támogatása költségeihez 500.000 Ft,
- a **Szabolcsi Bence Zeneiskolai Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Vármegye u. 9., adószám: 19676078-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0002149) részére az iskolában a két jazz koncert költségeihez 300.000 Ft,

- a **Szabolcsi Bence Zeneiskolai Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Vármegye u. 9., adószám: 19676078-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0002149) részére az iskolában a Budapesti Kamarazenei Találkozó költségeihez 150.000 Ft,
- a **Szabolcsi Bence Zeneiskolai Alapítvány** (székhely: 1052 Budapest, Vármegye u. 9., adószám: 19676078-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0002149) részére az iskolában a XVII. Országos Gitárverseny Budapesti Területi Válogatója költségeihez 200.000 Ft,
- a **Hild József Alapítvány** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u, 12., adószáma: 19651154-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000725) részére az iskola „Családi Örület Napja” elnevezésű rendezvény költségeihez 295.250,-Ft támogatást biztosít.

Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére érték. Kéri a Hivatal munkatársait, hogy a zárt ülés technikai feltételeit teremtsék meg.

ZÁRT ÜLÉS!

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Nyílt ülésen folytatják a munkát, a Polgármesteri beszámoló következik.

**Polgármesteri beszámoló
/T-86/2026. számú anyag/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megadja a szót Medvigy Krisztián képviselő úrnak.

Medvigy Krisztián képviselő:

Egy kérdése lenne. Nagyon szereti a Byblos-t, de megnézte a cégnek az árbevételét és nem nagyon tudta értelmezni....

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Melyik cég?

Medvigy Krisztián képviselő:

Byblos Restaurant, akik itt vannak a Semmelweis utcában. Volt egy bérleti díj csökkentés, amit nem értett. Ezzel kapcsolatban kaphatna felvilágosítást, hogy mi indokolta a bérleti díj csökkentést?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amíg a felújítás zajlik, addig lehet kérni bérleti díjcsökkentést és maximum fél évre ezt meg szokták adni. De ennek utána fognak nézni, mert ebben így fejből nem biztos. Tájékoztatni fogja képviselő urat.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

132/a/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a februártól-áprilisig tartó időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót.

A szavazásban részt vett: 12 fő

132/b/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás nélkül

elfogadta a polgármester 2026. évi szabadságolási tervének módosítását.

A szavazásban részt vett: 12 fő

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Négy interpelláció érkezett. Mindegyik ugyanabban a tárgykörben, ami már az egyik napirendi pontnál is ki lett bontva. Kérdezi, hogy válaszolhat-e egyben, vagy összefoglalják a lényegét? Négyszer ugyanazt nem szeretné elmondani.

Medvigy Krisztián képviselő:

Szeretné ismertetni az interpellációját, mert ugyanarról az ügyről van ugyan szó, de azon belül is több kérdés merül fel.

A Magyar utca 28. szám alatti társasházban Lázár János bukott exminiszter és az érdekeltségébe tartozó cég az elmúlt években felvásárolta a lakások többségét, így mára már a ház 69 százalékos többségi tulajdonosa. Azóta a társasház közgyűlésén olyan döntéseket hoztak, amelyek több mint 12 millió forint rendkívüli célbefizetést és jelentős közösköltség emelést terhelnek a kisebbségi tulajdonos Juhos Gáborra, aki 34 éve él ebben a házban, melyet tisztességesen megszerzett keresetéből vásárolt. A társasház 2025. novemberi rendkívüli közgyűlésén a többségi tulajdonos Lázár mellé állt az önkormányzat és megszavazta a kiadásokat. Egy későbbi rendkívüli közgyűlésen a többségi tulajdonos még egy nagy összeget Juhos nyakába zúdított, és azt javasolták neki, hogy vegyen fel hitelt, ha önerőből nem tudja kifizetni.

Ez az ügy tehát legalább fél éve nyilvános. Lázár János eljárása olyan visszhangot váltott ki, hogy még a saját pártján belül is többen nyilvánosan kiálltak Juhos Gábor mellett, és elítélték a bukott exminiszter módszereit. Ebben az ügyben a Fidesznek is van hangja, csak éppen a polgármesteré nem hallatszik. Fél év alatt egyetlen szó sem érkezett a polgármestertől Juhos Gábor, vagy éppen Lázár János felé.

Pedig a polgármester úrnak nemcsak lehetősége, hanem kötelessége lett volna megszólalni. Az V. kerületi önkormányzat ugyanis ebben a társasházban tulajdonos. A közgyűlési szavazásokon az önkormányzat képviselője következetesen a többségi tulajdonos, Lázár János álláspontját támogatta egy kiszolgáltatott, anyagilag ellehetetlenített kisebbségi lakóval szemben. A polgármester nem az V. kerületi lakókat képviselte, hanem Lázár János érdekeit képviselte.

Az önkormányzatnak, mint közfeladatot ellátó intézménynek különös felelőssége van abban, hogy ne váljon egy magánszemély kizsárolási stratégiájának eszközévé. Ez a felelősség most nem teljesült.

Ezért kérdezi polgármester úrtól, hogy miért nem tért el az önkormányzat a többségi álláspontot automatikusan követő szokásától, és miért nem a kiszolgáltatott helyzetbe hozott kisebbségi lakó érdekeit képviselte a társasházi szavazásokon?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri képviselő urat, hogy tartózkodjon a súlyos valótlanosságok állításától, hiszen a célbefizetést nem szavazta meg az Önkormányzat. Nem tudja, hogy azt honnan veszik – és ezt a többi képviselő interpellációjában is visszatérő elem –, hogy az Önkormányzat a többségi tulajdonossal szavaz. Ez nem így van. Valóban többször a többségi tulajdonosokkal együtt szavaznak, de például azt sem szavazzák meg,

amikor az élelmes belvárosiak azt terjesztik elő, hogy az Önkormányzat a pince után kétszeres közös költséget fizessen, hiszen nem volna helyes. Tehát ez nem egy szabály, ilyet ne mondjanak és ne is híreszteljenek.

Azt pedig visszautasítja, hogy a belvárosiak ellen dolgozna. Ő érti, hogy képviselő úr elment Juhos Gáborhoz, és fotózkodott vele. Ő maga is beszélt vele Juhos Gábor úrral, átbeszélték, hogy milyen lehetőségei vannak, feljánlották a jogi segítségnyújtást. Lehet, hogy ő nem elég modern ebben, hogy másnak a bosszúságán, szerencsétlenségén, mint egy keselyű örömködjön. Nem csinált fotót, nem publikálta mindenfelé. Azt gondolja, hogy a segítség a legfontosabb dolog.

Ha megengedik, akkor válaszolna a többi interpellációra is, ha elfogadható. Egyrészt megegyezően megerősítené, hogy nem szavazták meg a célbefizetést, az interpellációkban úgy szerepel, hogy megszavazták. És nincs ilyen, hogy mindig a többséggel szavaznak, az nem lenne célszerű.

A kapuval kapcsolatos kérdésre azt tudja mondani, hogy ő megnézte, és a kapu ott van. Nem tudja, hogy mit dobtak ki, de van egy kapu, lehet, hogy felújítják, de nem szakértő nem tudja ezt megmondani. A Hivatal megvizsgálja, hiszen kiemelt műemléki védetség alatt álló épületről van szó.

Azt is megemlítené még, hogy van ott egy önkormányzati szociális bérlő – esetében nem minden részletre tud kitérni a válaszában, hiszen olyan szenzitív adatokról van szó –, aki még 2024-ben maga kérte, hogy lakást cserélhessen. Az Önkormányzat mutatott is három lakást, de nem voltak számára elfogadhatók. Természetesen az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy ha ő onnan el szeretne jönni. Túl nagy neki az a lakás, ezért szeretett volna onnan elköltözni.

Az Önkormányzat ott áll a lakók mellett, teljesen mindegy, hogy magántulajdonos vagy bérlő, de a társasházi törvény még az önkormányzatra is vonatkozik. A társasházi törvényen nem tudnak átlépni, ezt vegyék figyelembe. Érti, hogy most nagy a sajtóérdeklődés, és biztos nagyon fontos, de higgyék el neki, hogy mind a bérlővel, mind a tulajdonossal kapcsolatban voltak, vannak, és megadnak nekik minden segítséget az önkormányzati eszközrendszer keretein belül. Nyilván máshogy tudnak segíteni egy bérlőnek és máshogy egy tulajdonosnak.

Jeneiné dr. Rubovszky Csilla Phd. alpolgármester:

Pontosítani szeretné a polgármester úr által elmondottakat. Polgármester úr úgy fogalmazott, hogy felajánlották a segítséget, ő pedig úgy fogalmazna, hogy az Önkormányzattól jogi segítséget is kapott az úr.

Medvigy Krisztián képviselő:

Reagálni szeretne az elmondottakra, tudja, hogy nem lehet, de kéri polgármester urat, hogy engedje meg neki. Arra reagálna, hogy nem szavazta meg az Önkormányzat a célbefizetést, de itt van előtte a közgyűlési jegyzőkönyv, a tulajdonosok 100%-a jelen volt és egyedül a célbefizetés ellen Juhos Gábor szavazott. Itt áll feketén-fehéren, hogy az Önkormányzat megszavazta a közös költség emelést is.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Tartózkodtak.

Medvigy Krisztián képviselő:

Az a márciusi közgyűlés volt, ez a tavaly novemberi közgyűlés. A másik része pedig, hogy a kapuval nem tudják mi történt. Nézzék meg egy google maps térképen ott még látszik az előző kapu. A régi kaput egy éjszaka alatt leszerelték, a lomtalanítás alatt kidobták, ott hevert az utcán, készült róla fénykép. Kéri jegyző asszonyt, hogy ezt vizsgálja meg.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Természetesen meg fogják vizsgálni. Ő azt a tájékoztatást kapta, hogy tartózkodtak novemberben is. De ezt a Hivatallal nyugodtan nézzék át. Most tájékoztatták arról, hogy már csak a fedezetigazolás okán az összeg is be kellett volna, jöjjön az Önkormányzathoz.

Herfort Marietta képviselő:

Csak két mondatot szeretne hozzátenni és nem az adok-kapok részéhez szólna hozzá. Egy konstruktív javaslattal szeretne élni. Itt a kerületben több olyan lakó van, aki problémásnak ítélte meg azt a társasházakban, hogy milyen arányba kerültek a lakók a befektetőkkel szemben. Ez egy kerületi probléma. A helyi építési szabályzatot talán a tavalyi évben tették nyilvánossá, abban is az szerepel, hogy lakhatási válság van a kerületben és a befektetőkkel szemben megpróbálják a lakók érdekeit is már végre szem előtt tartani. Ennek lehetne valamilyen érdekvédelme. Azt mondják, hogy jogi segítséget adtak. Ők is találkoznak olyan lakókkal, ahol ezek a problémák felmerülnek, a Magyar utcán kívül is. Az pedig egy kicsit visszás, kerületi lakóként és albérlőként, hogy 30 ezer Ft-ról 90 ezer Ft-ra lehet emelni a közös költséget. Ez egy olyan dolog, amivel foglalkozni kell és a lakók érdekében. Nyilván nem kell most itt azonnal megtalálni a megoldásokat, de ebből ne legyen precedens a kerületben.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Pontosan azért alkották meg azt a rendeletet, mert ebből például szálloda nem lehet, mert lakófunkciójú az ingatlan. Ez a rendelet egy próbatétele lesz, hogy ha majd 10 év után át lehet alakítani irodává utána lehet majd esetleg szálloda. Úgy gondolják, hogy ez egy befektetőnek már nem éri meg. Nyilván a rendeletet folyamatosan nézik, és ha azt észlelik, hogy ez kevés idő, vagy bármi mást látnak, akkor folyamatosan tudják módosítani. Folyamatosan nézik a rendeletet életszerűségét, hogy ma is megállja-e a helyét, de éppen a lakók védelmére figyelnek.

Jeneiné dr. Rubovszky Csilla Phd. alpolgármester:

A jogi segítségnyújtás abban állt, hogy a keresetlevél benyújtásához kapott segítséget a Juhos úr, hogy a vele szemben hozott határozatot ne kelljen végrehajtania.

A bíróság pedig a kisebbségi tulajdonos mellé áll, az önkormányzatoknak itt kevesebb lehetősége van. Ha képviselőasszony partner abban, hogy a nehézkes társasházi törvény kapcsán az új országgyűlésnek módosításokat javasoljanak, akkor ebben nagyon szívesen segít. Egyrészt ügyvédként is ilyen területen dolgozik, másrészt a 27 év önkormányzati tapasztalata is azt mondhatja vele, hogy valóban jó lenne, ha nem mindent peres úton kellene érvényesíteni a kisebbségi tulajdonosoknak, hanem lenne egy határ, amit már nem tehet meg a többségi tulajdonos a kisebbségi tulajdonossal szemben.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kérdezi, hogy elfogadják-e az interpellációkra adott válasz?

Medvigy Krisztián képviselő:

Nem.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a javaslatot, hogy a Képviselő-testület elfogadja az interpellációkra adott polgármesteri választ.

133/a /2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

elfogadta Medvigy Krisztián képviselő –T-87/2026. számú – interpellációjára adott polgármesteri választ.

A szavazásban részt vett: 12 fő

133/b/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

elfogadta Kárpáti Dávid képviselő –T-88/2026. számú – interpellációjára adott polgármesteri választ.

A szavazásban részt vett: 12 fő

133/c/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

elfogadta Herfort Marietta képviselő –T-89/2026. számú – interpellációjára adott polgármesteri választ.

A szavazásban részt vett: 12 fő

133/d/2026. (V.21.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett

elfogadta Lovas Zoltán képviselő –T-90/2026. számú – interpellációjára adott polgármesteri választ.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Mindenkinek köszöni a mai munkát, a Képviselő-testület ülését bezárja.

B u d a p e s t, 2026. május 21.


dr. Tusor Gabriella
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

