

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete

Készítette: Gergely Katalin
Halász Nóra
Iktatószám: T-113/2014.
7/2014.

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a **2014. május 08-ai** a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott rendes, **nyílt** Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester: Rogán Antal polgármester
Alpolgármesterek: Puskás András alpolgármester
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla alpolgármester
Varga Sándorné társ. megbízatású alpolgármester
Jegyző: Dr. Sélley Zoltán jegyző
Aljegyző: Dr. Németh Kornélia aljegyző

Képviselők: Árvai Péter
Dr. Batári Péter
Hadházy József
Kovács Alex Gábor
Pásztor Tibor
Vajda Sándorné
Dr. Bartal Sándor
Böröcz László
Karsai Károly
Pásztor Lajos
Szágerné Fazekas Éva
Wohlmuth István

Nem jelent meg: -

Meghívottak: Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei
Dr. Tasnádi Márta Éva könyvvizsgáló
az Önkormányzat Gazdasági Társaságainak és Társulásának vezetői
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala
V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője

Rogán Antal polgármester:

Megállapítja a határozatképességet és a nyílt ülést megnyitja. Tisztelettel üdvözli a Képviselő-testület tagjait és mindenkit, aki a City Televízió keresztül követi a mai képviselő-testületi ülést valamint a jelenlévő meghívott vendégeket és a Hivatal munkatársait is.

A mai képviselő-testületi ülést a napirend meghatározásával kezdik. Az általa kiküldött írásbeli napirendhez képest még változásokat szeretne javasolni. Egyrészt két olyan napirend van aminek a Hivatallal való egyeztetés után a levételét javasolja. Az egyik az 5-ös, ez döntés Budapest Területfejlesztési Koncepció véleményezéséről, ezt ugyanis nem tárgyalta meg a Fővárosi Közgyűlés, ennél fogva nem nagyon van mit véleményezni. Ha jól tudja akkor még változások is lesznek benne, tehát akkor térjenek rá vissza amikor ez aktuális kérdés lesz. A 15-ös, döntés a Jövő Városáért Díj adományozásáról, mert a Hivatal arról tájékoztatta őt, hogy az előkészítésnek még vannak hiányosságai és azt javasolja, hogy erre majd a legközelebbi képviselő-testületi ülésen térjenek vissza. Idő még van rá, ez a májusi rendkívüli képviselő-testületi ülésen ezt gondolja, hogy ezt meg lehet oldani.

Mivel ezeket ő terjesztette elő, visszavonja, ezekről nem kell külön dönteni, viszont a három sürgősségi előterjesztésről kellene dönteni. Egyrészt a Helyi Választási Bizottság tagjának a megválasztása a T-135/2014-es. Erről mindenképpen döntenie kell a képviselő-testületnek.

Tehát ki az a Képviselő-testület tagjai közül aki a kiosztott T-135/2014-es Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról szóló napirend napirendre felvételét támogatja, azt kéri igennel voksoljon.

102/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta tárgyalásra a "Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása" című T-135/2014. számú sürgősségi előterjesztést.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

A következő a T-136/2014-es, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés szabályainak elfogadásáról. Ilyen szabályzatuk eddig nem volt, de a hatályos Kormányrendelet ami azóta hatályba lépett, amióta utoljára hozzányúltak a KSZT-hez ez ezt előírja. Ennek megfelelően javasolja, hogy a KSZT. módosítással együtt majd ezt is alkossák meg.

Aki ennek a napirendre vételével egyetért azt kéri igennel voksoljon.

103/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta tárgyalásra a "Döntés Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályainak elfogadásáról " című T-136/2014. számú sürgősségi előterjesztést.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Végül a T-134/2014-es, döntés történelmi emlékhely, emlékoszlop elhelyezéséről a Batthyány Örökmécses környezetében. Ezt szintén egy azóta hatályosult Kormányrendelet írja elő és a napirend legalább alkalmat teremt arra, hogy a Batthyány Örökmécses környékének a rendezéséről is beszéljenek, bár konkrétan nem ez a napirend tárgya, de jelzi, hogy majd ott azért szól erről néhány szót.

Aki a napirendre vételével egyetért azt kéri igennel voksoljon.

104/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta tárgyalásra a "Döntés történelmi emlékhely, emlékoszlop elhelyezéséről a Batthyány Örökmécses környezetében" című T-134/2014. számú sürgősségi előterjesztést.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

Rogán Antal polgármester:

Pásztor Lajos gépe valamiért nem működött, a Képviselő úr jelzi, hogy fel volt tartóztatva.

A rendes napirenden belül úgy helyezné el ezeket a napirendi pontokat, hogy a KSZT-vel összefüggő, tehát a partnerségi szabályokról szólót az 5. napirendi pont helyére tenné, ez lenne az új 5-ös napirendi pont. A másik kettőt pedig a nyílt testületi ülés végére, elsőként a történelmi emlékhely, emlékoszlop elhelyezését, az lenne a 15. napirendi pont. Viszont a Jegyző úr javaslatára zárt ülés keretében kerül a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása, akkor az az első napirendi pont lenne a zárt ülésen belül, ami ily módon 16. napirendi ponttá válna és utána értelemszerűen az összes többi száma eggyel megnő. Így nézne ki a testületi ülés napirendje. Amennyiben nincsen ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, vélemény, akkor döntenének a napirend elfogadásáról.

Aki támogatja azt kéri igennel voksoljon.

105/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

15 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy a T-110/2014. számon kiküldött meghívóban szereplő és a 102-104/2014. (V.08.) számú határozatokkal tárgyalásra felvett napirendi pontokat sorrendben és összességében az alábbiak szerint tárgyalja:

Nyílt ülés:

1.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011. (III.11.) önkormányzati rendeletének módosítása és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről szóló 6/2013. (I.17.) B-L.Ö. számú határozat módosítása / T-114/2014. számú előterjesztés/

2.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-115/2014. számú előterjesztés/

3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása /T-116/2014. számú előterjesztés/

4.) Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosítása /T-108/2014. számú előterjesztés/

5.) Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályainak elfogadásáról /T-136/2014. számú sürgősségi előterjesztés/

6.) Döntés a lakások lakbérének mértékéről /T-106/2014. számú előterjesztés/

7.) Felhatalmazás közhasználat céljára átadandó területek tárgyában kötendő megállapodás aláírására (Dorottya u. 8. szám alatti fejlesztés) /T-118/2014. számú előterjesztés/

8.) Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata /T-119/2014. számú előterjesztés/

9.) Házi gyermekorvosok megbízási szerződéseinek módosítása /T-120/2014. számú előterjesztés/

10.) Átfogó értékelés a 2013. évi gyermekvédelmi munkáról /T-121/2014. számú előterjesztés/

11.) Döntés az ELTE Apáczai Csere János Gyakorlógimnázium és Kollégium intézményi tanácsába történő önkormányzati delegáltról /T-107/2014. számú előterjesztés/

12.) A Szabolcsi Bence Zeneiskola igazgatói állására benyújtott pályázatok véleményezése /T-122/2014. számú előterjesztés/

13.) Döntés az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatásáról /T-123/2014. számú előterjesztés/

14.) Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2013. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról /T-124/2014. számú előterjesztés/

15.) Döntés történelmi emlékhely, emlékoszlop elhelyezéséről a Batthyány Örökmécses környezetében /T-134/2014. számú sürgősségi előterjesztés/

Zárt ülés:

16.) Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása /T-135/2014. számú sürgősségi előterjesztés/

17.) Döntés a Belváros Ifjú Sportolója Díj és a Belváros Ifjú Tehetsége Díj adományozásáról /T-126/2014. számú előterjesztés/

18.) Döntés műemlék ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában /T-127/2014. számú előterjesztés/

19.) Fogorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási szerződés kötése /T-128/2014. számú előterjesztés

20.) Döntés szociális ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezési kérelem ügyében /T-129/2014. számú előterjesztés

21.) Döntés nem lakás célú helyiség pályázaton történő értékesítéséről (Bp. V. Alkotmány u. 20. – Bajcsy Zs. u. 72.) /T-130/2014. számú előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Most rátérnek a rendes napirendek tárgyalására.

1./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011.(III.11.) önkormányzati rendeletének módosítása és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről szóló 6/2013.(I.17.) B-L.Ö. számú határozat módosítása (T-114/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Itt ha kell szóbeli kiegészítés, Aljegyző asszonynak vagy Jegyző úrnak adná meg a szót. Írásban kiosztásra került. Kérdezné, hogy van –e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérné a határozati javaslatot Aljegyző asszonytól.

Dr. Németh Kornélia aljegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2 §-ig, a T-114/2014. számú előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Rogán Antal polgármester:

Köszöni. Aki egyetért azt kéri igennel voksoljon.

RENDELETALKOTÁS!

14/2014. (....) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2 §-ig, a T-114/2014. számú előterjesztésekben foglalt tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Dr. Németh Kornélia aljegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének elfogadásáról szóló 6/2013. (I.17.) B-L. Ö. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzés szervezeti egységének feladat- és hatásköre kiegészül:

- ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzését.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért azt kéri igennel voksoljon.

106/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal
Ügyrendjének elfogadásáról szóló 6/2013.
(I.17.) B-L. Ö. számú határozatát az alábbiak
szerint módosítja:

A Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzés
szervezeti egységének feladat- és hatásköre
kiegészül:

- ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzatok
belső ellenőrzését.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek a következő napirendi pontra.

**2./ Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal
való rendelkezés egyes szabályairól szóló –
többször módosított – 20/2009.(VI.02.)
önkormányzati rendelet módosítása
(T- 115/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Kell-e hozzá szóbeli kiegészítés? A bizottsági üléseken amúgy megtárgyalták.
Kérdezné, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel?
Amennyiben nincsen, kérné a határozati javaslatot.

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete elfogadta a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés
egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.)
önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, a T-115/2014. számú
előterjesztésben foglalt tartalommal.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért azt kéri igennel voksoljon.

RENDELETALKOTÁS!

15/2014. (...) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

elfogadta a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, a T-115/2014. számú előterjesztésben foglalt tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek a következő napirendi pontra.

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (T- 116/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Erre őszintén szólva azért van szükség, mert eddig még ilyen rendeletük nem volt, az ebből befolyó bevételeket évek óta egy zárt számlán kamatoztatták, ami azt gondolja, hogy nem helyes összességében. Ezt fel lehet használni a lakásgazdálkodással összefüggő minden kiadásra és ennek megfelelően most megalkotnák a felhasználásnak a rendjét, ezt tartalmazta a kiküldött előterjesztésben a rendelet. Most nem kívánja részletesen kifejteni, hiszen ez amúgy is írásban a rendelkezésükre áll. Kérdezné, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor itt is kérné a határozati javaslatot.

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

A Jogi Bizottságnak voltak észrevételei a rendelettel kapcsolatban. Ezt határozatban megfogalmazta, de az előterjesztő befogadta ezeket a javaslatokat és ezt tartalmazza a kiegészítésként csatolt előterjesztés.

Rogán Antal polgármester:

Igen, ezt elfelejtette említeni. Puskás András Alpolgármesternek megadja a szót.

Puskás András alpolgármester:

Köszöni a szót. A Jogi Bizottság állásfoglalásán túlmenően, szeretné kérdezni, hogy az eljárási rendelkezések 8. §-a kapcsán sikerült-e átvezetni a korábbi kérését. Tehát, hogy ne úgy szóljon a felhasználási célokról és ahhoz biztosított pénzeszegekről, hogy a Képviselő-testület minden év november 30-áig dönt. Ez a gondolkodásmód a költségvetési koncepció megalkotásához kötődött, amit viszont eltöröltek már egy-két évvel ezelőtt. Tehát nincsen költségvetési koncepció készítési kötelezettsége az Önkormányzatnak. Azt javasolja, hogy december 31-éig döntsenek és ez összhangban lenne a tárgyévi költségvetés megalkotása illetve a költségvetésről szóló döntésekkel is.

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

Tisztelt Képviselő-testület. A bizottságoknak a kompromisszumos javaslata került beépítésre az előterjesztésbe, ami úgy szól, hogy:

„a Képviselő-testület a felhasználási célokról és azokhoz biztosított pénzeszegekről első alkalommal december 31-éig, ezt követően az éves Költségvetési rendelet elfogadásával dönt.”

Rogán Antal polgármester:

Ez így tökéletes, úgyhogy akkor mégis csak áttérhetnek a határozati javaslatra.

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletét 1-9 §-ig, a T-116/2014. és a T-116/2014.-hez számú előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért kéri igennel voksoljon.

RENDELETALKOTÁS!

16/2014. (....) Önkormányzati rendelet

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletét 1-9 §-ig, a T-116/2014. és a T-116/2014.-hez számú előterjesztésekben foglalt tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra.

4./ Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosítása (T- 108/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Átadná a szót Kalászi Hajnalka osztályvezetőnek, ha kell szóbeli kiegészítés?
Nem kell. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, kérné a határozati javaslatot.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Bocsánat, annyi kiegészítése lenne, hogy a Városfejlesztési Bizottság egy olyan kiegészítést tenne a határozathoz, hogy pontosítsák, hogy a sétány területére teraszkitelepülési lehetőség megteremtésének céljából történne a módosítás elindítása, illetve a Jogi, Ügyrendi Bizottság azt a kiegészítést tenné, hogy alkossanak rendeletet a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az a kérdése, hogy a Városfejlesztési Bizottság pontosító kiegészítését a képviselő-testületi határozatba beemelje-e?

Rogán Antal polgármester:

Szerinte összességében mindegy. Ez kiderül a határozatból, a tartalomból, tehát most beemelni szerinte felesleges így ebben a formában. Ez valamit változtat jogi értelemben? A módosítás, az módosítás, tehát ő eddig mindig azt a gyakorlatot követte vagy legalábbis az volt a normális menetrend, hogy 1. számú módosítás, 2. számú módosítás, stb. és akkor mindig életbe lép az új KVSZ. Tehát az, hogy most megnevezzék, hogy milyen célból módosítják a KVSZ-t, nem látja sok értelmét, mert akkor előtte ezt miért nem csinálták. Kicsit feleslegesnek érzi megnevezni.

Megadja a szót Árvai Péter képviselő úrnak.

Árvai Péter képviselő:

Neki csak egy gyors kérdése lenne. Több bizottsági ülésen is szóba került, hogy adott esetben az új fővárosi szabályozás, amely előírja a tömbönként történő szintterületi mutatók kiszámítását, az adott esetben problémákat okozhat, hogyha most ezt a módosítási folyamatot elindítják. Nem tudja, hogy ez így van-e? Kérdezi, hogy adott esetben a terület emiatt az egy módosítás miatt kerülhet-e hátrányos helyzetbe e téren vagy sem?

Rogán Antal polgármester:

Nem, mert az ezzel kapcsolatos határidőket módosítja a Kormány, éppen folyamatban van. Az sem biztos, hogy ez a tömbönkénti szintterületi mutató megmarad, de hogy ennek az alkalmazási határidejét jelentősen ki fogják tolni, mert még jó néhány hatástanulmánynak kell elkészülnie. Ez ugyanis, bár ezt túlzás hangoztatni, nem tűnik kellően átgondoltnak. Elég célszerűnek tűnik például egy olyan környezetben ami nem egy sűrűn beépített környezet, viszont meglehetősen sok kérdést vet fel egy sűrűn beépített környezetben. Úgyhogy szerinte az lesz a vége, hogy ez a szabályozás így is úgy is elesik, de alkalmazni mire ennek a végére érnek nem kell, tehát átvezetni nem kell a KVSZ-en.

Nem fogadná be ezt a Városfejlesztési bizottsági határozatot. Kell-e ezzel kapcsolatban dönteni? Az eredeti határozati javaslatot kérné.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosítását az Erzsébet téren megvalósult kiemelt állami beruházás kapcsán tárgyalásos eljárás rendjében megindítja.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal azt kéri igennel voksoljon.

107/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosítását az Erzsébet téren megvalósult kiemelt állami beruházás kapcsán tárgyalásos eljárás rendjében megindítja.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra, ami összefügg az előzővel, Kalászi Hajnalka osztályvezető említette is.

5./ Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályainak elfogadásáról (T- 136/2014. számú sürgősségi előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Jelzi, hogy ilyet eddig is csináltak. Mielőtt valaki azt gondolná, hogy most jutott eszükbe, hogy egyeztetési kötelezettséget írjanak elő maguknak, ezt eddig is csinálták viszont nem voltak szabályai. Az volt vele a probléma, hogy végül is fű, fa, virág bejelentkezhetett és nem egyeztetett módon, így viszont most körbeírják, hogy mi az a szabályrendszer, aminek alapján az egyeztetést lefolytatják. Hogy kell bejelentkezni, hogyan kell véleményt adni, mit tudnak elfogadni, mit nem tudnak elfogadni. Ezzel egyébként megfelelnek szerinte az időközben hatályba lépett jogszabályoknak is, amelyek ennek a leszabályozását kérik. Tehát most az eddig folytatott gyakorlatot pontosítják illetve formájába öntik.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Kérdezi Kalászi Hajnalka osztályvezetőt, hogy kell-e kiegészítés?

Amennyiben nincsen további kérdés kérné a határozati javaslatot.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait a T-136/2014. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal, az elfogadás napján történő hatályba lépéssel.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért azt kéri igennel voksoljon.

108/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait a T-136/2014. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal, az elfogadás napján történő hatályba lépéssel.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra.

6./ Döntés a lakások lakbérének mértékéről (T- 106/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Nem változtatnak, ez a helyzet sommásan és összefoglalva. Kell-e szóbeli kiegészítés hozzá? Van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, kérné a határozati javaslatot.

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2014. május 1. napjától az önkormányzati lakások bérleti díját a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett szolgáltatói árindex mértékével nem emeli.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal azt kéri igennel voksoljon.

109/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

15 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy 2014. május 1. napjától az önkormányzati lakások bérleti díját a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett szolgáltatói árindex mértékével nem emeli.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Dr. Varga Beatrix osztályvezető:

Még egy határozati javaslat van a költségelvű lakások lakbérére vonatkozóan.

Ismerteti a határozati javaslatot:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a költségelvű lakások lakbérének mértékét a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint 2014. évre vonatkozóan is fenntartja.

Rogán Antal polgármester:

Magyarul ezt sem emelik.

Aki egyetért a határozati javaslattal kéri igennel voksoljon.

110/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a költségelví lakások lakbérének mértékét a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint 2014. évre vonatkozóan is fenntartja

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra.

**7./ Felhatalmazás közhasználat céljára átadandó
területek tárgyában kötendő megállapodás
aláírására (Dorottya u. 8. szám alatti fejlesztés)
(T-118/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Hosszú jogi egyeztetés zajlott le ebben az ügyben. Nem annyira a jogi részéről, mert arról a Jegyző úr tud felvilágosítást adni, de a tartalmiról Kalászi Hajnalka osztályvezető szóbeli kiegészítés formájában szóljon pár szót.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Annyit szeretne hozzátenni, hogy ez az épület egy új arculatot fog kapni, a régi, eredeti állapotának a visszaállítása fog történni a homlokzaton. A belső térben pedig Medgyasszay munkásságát be is fogják mutatni. Igazából most az a döntés van a Képviselő-testület előtt, hogy a megállapodás pontosítása megkezdődhessen és ennek kapcsán a folyamatban lévő építési, engedélyezési eljárásban a döntések megszülethessenek. A KSZT-ben, a Kerületi Szabályozásban van az övezetben egy olyan lehetőség, hogy az 5,5-ös szintterületi mutatót 6,0-ra emelhesse abban az esetben a beruházó illetve az építési engedély kérelmezője, hogyha egy megállapodást köt közhasználat céljára történő terület átadásával. Ezt minden esetben megállapodásban kell rögzíteni, a megállapodás előkészítésére és annak aláírására vonatkozik a jelen előterjesztés.

Rogán Antal polgármester:

Megadja a szót Árvai Péter képviselő úrnak.

Árvai Péter képviselő:

Az volna a kérdése, hogy a korábbiak során volt-e már példa arra hogy ilyen közhasználatú megállapodásokat kötöttek. Volt egy a Kossuth Lajos utcában, ha jól emlékszik, de van egy sokkal közelebb ehhez a helyszínhez a Vörösmarty téren. Szeretné kérdezni, hogy a Vörösmarty téren az a közhasználati megállapodás, amit annak idején az Önkormányzat aláírt, azt ma betartja-e az a fél, aki ott építkezett. Illetve szeretné kérdezni, hogy milyen garanciákat lehet annak érdekében egy ilyen megállapodásban beleépíteni, hogy ezt a jövőben tényleg betartsa az, akinek addig fűződik érdeke elfogadni ezeket a feltételeket, amíg az építési, engedélyeztetési eljárás zajlik, aztán utána hogyha ezt a jövőben nem tartja be, akkor ez borzasztó nehezen szankcionálható.

Rogán Antal polgármester:

Úgy emlékszik, hogy azt, amit a Képviselő úr kérdez, azt nem írták alá. Pont azért, mert ott már eleve viták alakultak ki. Ahol aláírják, ott próbálnak arra garanciákat szerezni, hogy azt be is tudják tartani. Itt ebben az esetben egymás között szólva egy oltári csúfság megújítására kerül sor. Ez a Dorottya utcában, a megújított környezetben, az olaszok által gyönyörűen felújított épület mellett van, egy a szocializmusból itt maradt dolog. Amit hogyha végre valaki megváltoztat annak ő kifejezetten örül és ebből a szempontból, ha ez előrehaladást jelent, szerinte hajrá. Már csak azért is örülne, ha az egész épület kapna funkciót, mert arra emlékeztetné a Képviselő urat, hogy amíg ez nem történik meg a tulajdonos abban érdekelt, hogy valahogy a pénzt kicsikarja az alján lévő egyetlenegy darab kiadható étteremszerű valamiből, amit már ha jól emlékszik egyszer mindenképpen be kellett záratniuk azért, mert ott egyébként mondjuk úgy, hogy kétes tevékenység zajlott kétes számlázással. Ifjú hölgyek kísérték a vendégeket oda, akik aztán sok pénzt felejtettek ott és a rendőrség hathatós közreműködésével már zárták be ezt a helyet, úgyhogy ő nagyon örül annak, ha lesz végre valami megújulás, mert akkor végre nem kell ezt ott elviselni a megújított Dorottya utcának a közepén. Már csak ezért is támogatná ennek a megállapodásnak a megszületését.

Megadja a szót Árvai Péter Képviselő úrnak.

Árvai Péter képviselő:

Neki nem a jelen előterjesztéssel kapcsolatban van problémája, ő mindenképpen fontosnak tartja azt, hogy ez a helyszín megújuljon, mert tényleg teljes mértékben méltatlan ennek a helynek az állapota a Belvároshoz. Viszont Polgármester úr nem válaszolt arra, hogy a Vörösmarty téren ott most mi történik valójában, mert ha jól emlékszik, akkor ott annak az épületnek van egy olyan belső passzázs, ami elvileg közcélra is használható kellene, hogy legyen és szerinte az még most sem az.

Rogán Antal polgármester:

Legfeljebb írásban válaszolnak rá, ha erre kíváncsi, mert ő nem tudja, hogy mi van azon a helyen, akkor majd utána néznek, de ahogyan említette ilyen megállapodás ott nem köti őket.

Amennyiben nincsen más, kérné a határozati javaslatot.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési és Vagyonkezelő Zrt-vel, mint a Budapest, V. kerület Dorottya u. 8. szám alatt található, 24488 hrsz. alatt felvett, kivett iroda, gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat folytasson az ingatlanon tervezett felújítási, átalakítási munkálatokkal kapcsolatban, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a többször módosított 29/2004. (VI. 04.) rendelet Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének 34.§. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 0,5m²/m² szintterület mutató kedvezményt nyújtson, vagyis az ingatlanon 6,0m²/m² maximális szintterületi mutatót létesítsen, így mindösszesen 4476 m² beépítettséget érjen el, mely kedvezmény fejében az építető társaság közhasználat céljára átadandó területet biztosít.

Rogán Antal polgármester:

Köszöni szépen. Mielőtt elindítaná a szavazást jelzi, hogy mindenki elfelejtette aláírni a Jelenléti ívet, úgyhogy azt most elindította körbe. Azt azért ne felejtsek el, úgyhogy a végén még az fog kiderülni, hogy a Képviselő-testület úgy hozott döntéseket, hogy nem volt jelen, legalábbis a szó jogi értelmében és itt a fizikai nem mindig elegendő.

Az első határozati javaslatról döntenének, aki egyetért kéri igennel voksoljon.

111/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési és Vagyonkezelő Zrt-vel, mint a Budapest, V. kerület Dorottya u. 8. szám alatt található, 24488 hrsz. alatt felvett, kivett iroda, gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat folytasson az ingatlanon tervezett felújítási, átalakítási munkálatokkal kapcsolatban, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a többször módosított 29/2004. (VI. 04.) rendelet Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének 34.§. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 0,5m²/m² szintterület mutató kedvezményt nyújtson, vagyis az ingatlanon 6,0m²/m² maximális szintterületi mutatót létesítsen, így mindösszesen 4476 m² beépítettséget érjen el, mely kedvezmény fejében az építető társaság közhasználat céljára átadandó területet biztosít.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

A Képviselő-testület 14 igennel 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

Hallja a viccelődést és megjegyzi a Képviselő-testületnek, hogy ez nem olyan vicces sajnós a Jelenléti ívet tényleg alá kell írni, mert önmagában az, hogy ők szavaznak az nem jelent semmit. Ezt most legutóbb a Parlament Alakuló ülésén is volt alkalma megtanulni, ahol ugyan vélelmezik a jelenléte az Eskütételnél és az úgynevezett Demokratikus Koalícióhoz tartozó nagyszerű Képviselőtársai függetlenül attól, hogy mit műveltek éppen akkor, amikor szóban beszéltek, persze utána szorgalmasan aláírták a szükséges dokumentumokat, mert tudták, hogy valójában az számít, hogy aláírják-e, az hogy egyébként szóban mit mondanak annak nincsen jelentősége.

Ez itt is így van, tehát a szavazáshoz sajnós feltétlenül szükséges, hogy az illető jelen is legyen a szó effektív aláírt értelmében. Tehát erről ne feledkezzenek el soha, mert utána mindenféle jogi problémái lennének abból ha kevesebben írják alá a Jelenléti ívet, mint ahányan voksolnak. Utána hosszadalmas magyarázatokba kell bocsátkozniuk.

Kérné a következő határozati javaslatot.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a létrejövő megállapodás (Dorottya u. 8.) aláírására és a szükséges földhivatali eljárás érdekében közreműködő ügyvédi iroda megbízására és meghatalmazására.

Rogán Antal polgármester:

Köszöni szépen. Aki egyetért kéri igennel voksoljon.

112/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a létrejövő megállapodás (Dorottya u. 8.) aláírására és a szükséges földhivatali eljárás érdekében közreműködő ügyvédi iroda megbízására és meghatalmazására.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

A Képviselő-testület 14 igennel 1 tartózkodás mellett ezt is elfogadta. Áttérnek a következő napirendi pontra.

**8./ Szolgáltatás-tervezési Koncepció felülvizsgálata
(T- 119/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban szóbeli kiegészítés vagy kell-e? Nincs. Van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérné a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina Zsuzsanna osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatát.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal kéri igennel voksoljon.

113/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatát.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek a következő napirendi pontra.

**9./ Házi gyermekorvosok megbízási szerződéseinek
módosítása (T- 120/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban szóbeli kiegészítés?

Nagy Krisztina Zsuzsanna osztályvezető:

Nincs.

Rogán Antal polgármester:

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérné a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina Zsuzsanna osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a házi gyermekorvosok feladat-ellátási Megbízási Szerződésének módosítását.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért kéri igennel voksoljon.

114/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja a házi gyermekorvosok feladat-ellátási Megbízási Szerződésének módosítását.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek a következő napirendi pontra.

10./ Átfogó értékelés a 2013. évi gyermekvédelmi munkáról (T- 121/2014.számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Van-e itt szóbeli kiegészítés? Van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, kérné a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina Zsuzsanna osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2013. évi gyermekvédelmi munkáról szóló átfogó beszámolót.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal kéri igennel voksoljon.

115/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a 2013. évi gyermekvédelmi munkáról szóló átfogó beszámolót.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek a következő napirendi pontra.

**11./ Döntés az ELTE Apáczai Csere János
Gyakorlógimnázium és Kollégium intézményi
tanácsába történő önkormányzati delegáltról
(T- 107/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Van-e itt szóbeli kiegészítés? Megadja a szót Varga Sándorné alpolgármesternek.

Varga Sándorné alpolgármester:

Csak egy mondatot szeretne elmondani, az ELTE Apáczai Csere János Gyakorlógimnázium és Kollégium igazgatója kezdeményezte, hogy az általuk létrehozandó intézményi tanácsba az V. kerületi Önkormányzat delegáljon személyt. Az Oktatási Bizottság határozata alapján Lánczky Editet javasolják az intézményi tanácsba történő delegálásra.

Rogán Antal polgármester:

Van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs kérné a határozati javaslatot.

Papp Viktor osztályvezető-helyettes:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lánczky Editet delegálja az ELTE Apáczai Csere János Gyakorlógimnázium és Kollégium Intézményi Tanácsába.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért kéri igennel voksoljon.

116/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy Lánczky Editet delegálja az ELTE Apáczai Csere János Gyakorlógimnázium és Kollégium Intézményi Tanácsába.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra.

12./ A Szabolcsi Bence Zeneiskola igazgatói állására benyújtott pályázatok véleményezése (T- 122/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Itt csak véleményezési joguk van a döntés a KLIK-nél van. Mielőtt Varga Sándornénak átadja a szót, ha jól tudja tegnap az Oktatási Bizottságban megfelelő hosszúságban a meghallgatások megtörténtek, közel egy órában. Azt gondolja, hogy az Oktatási Bizottság véleménye alapján már a Képviselő-testület is k tudja alakítani az álláspontját.

Megadja Varga Sándorné alpolgármesternek a szót.

Varga Sándorné alpolgármester:

Az előterjesztésben a Hivatallal együtt idézték az összes ide vonatkozó paragrafust. Amióta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az intézmények fenntartója az iskolák esetében így a Szabolcsi Bence Zeneiskola esetében, ő a pályázat kiírója illetve az egész igazgatói pályázati eljárás lebonyolítója. Az V. kerületi Önkormányzat egy véleményező a sok közül és az összes vélemény összegyűjtésével majd a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fogja a Miniszter úr elé terjeszteni az igazgatói megbízásra vonatkozó javaslatát, mert a törvény szerint a Miniszter úr bízta meg az iskolaigazgatókat 5 évre, amennyiben eredményesnek tekinti a pályázatot. Tegnap, ahogyan Polgármester úr is említette, minden pályázót meghívtak, nyílt ülésen történt a pályázók meghallgatása. Kérték, hogy a vezetési programjukkal kapcsolatosan egészítsék a pályázatukat szóban ki amennyiben van kiegészíteni valójuk, ezt mind hárman meg is tették. A Bizottság ezután alakította ki a véleményét és a határozati javaslatban meg is jelenik, hogy mi volt a Bizottság álláspontja.

Rogán Antal polgármester:

Van-e kérdés a Képviselő-testület részéről vagy bármi hozzászólás? Amennyiben nincsen, kérné a határozati javaslatot.

Papp Viktor osztályvezető – helyettes:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabolcsi Bence Zeneiskola igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok közül elsősorban Peltzer Ferenc, jelenlegi igazgatóhelyettes pályázatának elfogadását javasolja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal kéri igennel voksoljon.

117/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a Szabolcsi Bence Zeneiskola igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok közül elsősorban Peltzer Ferenc, jelenlegi igazgatóhelyettes pályázatának elfogadását javasolja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra.

13./ Döntés az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatásáról (T- 123/2014. számú előterjesztés)

Rogán Antal polgármester:

Ezt azért vették le legutóbb a Képviselő-testület üléséről körülbelül 1 hónapja kicsit kevesebb ideje, mert itt a Bíráló Bizottság, ami a frakciók képviselőiből áll fel, nem végezte el a munkáját, viszont ha jól tudja, akkor ez most elvégzésre került ennek az írásos verzióját kézhez is kapták a képviselőtársak. Ennek megfelelően fennáll a döntés lehetősége, ő nem kíván az értékelő bizottság döntésébe beleszólni, ennek megfelelően az előterjesztést bocsátja vitára és amennyiben ezzel kapcsolatban bárkinek van kérdése vagy észrevétele azt kéri, hogy most fogalmazza meg. Amennyiben nincsen, akkor viszont kér egy határozati javaslatot a Jegyző úrtól.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a frakciókból delegált munkacsoport javaslata alapján az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2014. évi támogatására elkülönített 50.000.000,-Ft-os keretből 50.000.000,-Ft felhasználását a T-123/2014. számú előterjesztés mellékletét képező táblázat 1- 95 tétele szerint.

A fel nem használt 0,-Ft, a vonatkozó 36/2007. (X. 19.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerint tartalékot képez.

A 2013. évi támogatás összegével el nem számoló pályázók részére a 2014. évi támogatás összegének átutalására abban az esetben kerülhet sor,

amennyiben a 2013. évben kapott támogatási összeg felhasználásával a pályázó elszámol.

Rogán Antal polgármester:

Istennek hála, az összes többi tartalék ennél azért nagyobb összegű.

Aki egyetért kéri igennel voksoljon.

118/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a frakciókból delegált munkacsoport javaslata alapján az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2014. évi támogatására elkülönített 50.000.000,-Ft-os keretből 50.000.000,-Ft felhasználását a T-123/2014. számú előterjesztés mellékletét képező táblázat 1- 95 tétele szerint.

A fel nem használt 0,-Ft, a vonatkozó 36/2007. (X. 19.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerint tartalékot képez.

A 2013. évi támogatás összegével el nem számoló pályázók részére a 2014. évi támogatás összegének átutalására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a 2013. évben kapott támogatási összeg felhasználásával a pályázó elszámol.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnének a következő napirendi pontra, ez a Közterület-felügyelet 2013. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása. Molnár Gergely igazgató úr még nem érkezett meg.

Lehet, hogy túl gyorsan haladtak, addig próbál továbblépni az ide besorolt sürgősségi előterjesztésre, az emlékoszlop elhelyezéséről, beszéljenek először arról, ha a Képviselő-testület hozzájárul a napirendi pont cseréhez. Kérdezné, hogy ki az aki hozzájárul, az igennel voksoljon.

119/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta, hogy a 105/2014. (V.08.) B-L.Ö. h. határozattal tárgyalásra elfogadott napirendi sorrendtől eltérően a „Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2013. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról” c. előterjesztést 15. napirendi pontként, míg a „Döntés történelmi emlékhely, emlékoszlop elhelyezéséről a Batthyány Örökmécses környezetében c. előterjesztést 14. napirendi pontként tárgyalja.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

**14./ Döntés történelmi emlékhely, emlékoszlop
elhelyezéséről a Batthyány Örökmécses
környezetében (hatsz. 24834/2)
(T- 134/2014. számú sürgősségi előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Ha megengedik akkor először kifejezetten nem a napirend tárgyáról beszélne, hanem arról, hogy szándékukban áll a Batthyány Örökmécses környezetének a megújítása. Ez a következőképpen állna össze: kooperálnak a Fővárosi Önkormányzattal, ez úgy néz ki, hogy a Hold utcának a felújítását a Fővárosi Önkormányzat vállalja magára, lévén, hogy busz közlekedési útvonal a 15-ösé. Ennek megfelelően ezt összehangolva megvalósítanák a nyáron illetve szeptemberben a Hold utca felújítását, a Batthyány Örökmécses körüli kis térnek a megújítását és az Aulich utcának a megújítását. Ebből a Hold utca ahogyan azt említette a Fővárosi Önkormányzat, a Batthyány Örökmécses és az Aulich utca pedig Belváros-Lipótváros Önkormányzat feladata lesz. Az Aulich utcára azért is szükség van, hogy legyen egy átvezetés a Szabadság tértől ide, hogy ne egy levegőben lógó dolog legyen a Batthyány Örökmécses. A Batthyány Örökmécses körül egy kis terecskét alakítanak ki úgy, hogy igyekeznek minél több parkolóhelyet megtartani. Ennek nagyjából az a koncepciója, hogy a Batthyány Örökmécses előtti területet egy ami öbölként kiszélesedik és rámegy az Aulich utcára megoldanak egy díszburkolattal, azokkal a kövezetekkel, amiket már a Főutcán a futófelületeknél, illetve a Sas utcában használtak a járdafelületeken. Ezekkel a burkolati elemekkel valósítanak meg. Zöld is kerülne oda, ez azt jelenti, hogy a Batthyány Örökmécsesnél, a beálló dézsás tiszafák helyére, kicsit szélesebben zöldet alakítanak ki, alapvetően fűvel és fával, de ha lehet, akkor nem ezzel a tiszafával. Azt is elültethetnék, de nem érzi túlságosan illőnek a helyhez, hanem talán azt a díszkörtefát használnák, amit a Főutcában is. Annak a virágzása idején meglehetősen szép a kinézete és zöldet tennének mögé is,

tehát a Batthyány Örökmécses mögé is, egy kis szigeten. Ez nem menne ki teljesen a széléig, mert a széle mellett megmaradnának befelé fordulva a parkolóhelyek és ott a kiszállást biztosítani kell az autókból. Ehhez egy viszonylag kis szélességű, de leburkolt részt biztosítani kell. Nagyjából így nézne ki a Batthyány Örökmécsesnek a környezete és akkor itt jön be az a kérdés, hogy mit csinálnak ezzel az emlékoszloppal. Történelmi emlékhelyet, emlékoszlopot ír elő a Kormányrendelet. Maga a Batthyány Örökmécses is egy elég jó történelmi emlékoszlop szerinte, főleg ha így megújítják a környezetét. Nem javasolják, hogy oda tegyék be a Batthyány Örökmécses mellé, hanem elhelyezik mellette, ott a Báthory utca kezdeténél. Erre találtak egy helyet Kalászi Hajnalkának és most erről kellene döntenie a Képviselő-testületnek, ennek az elhelyezéséről. Nem túl szép, de lényegesen jelentősebb megújítást hajtanának végre az Örökmécses környezetében, aminek viszont a tájékoztatását legalább meg tudta ejteni a Képviselő-testület felé. Elindították a tervezést, ez azt jelenti, hogy a tervezés és az engedélyeztetés is folyamatban van így teljesen reális, hogy ezt szeptember végére kivitelezik és a következő Október 6-át már méltó környezetben lehet megünnepelni a Batthyány Örökmécsesnél.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Szeretné azt a kiegészítést megtenni, hogy a Nemzeti Örökség Intézete kereste meg az Önkormányzatot, a Polgármester urat és a Főépítész Irodát. Az országos szervek lefolytatták azt a pályáztatást, aminek eredményeként Zsigmond Attila alkotóművész, formatervező művész pályaműve nyerte el azt a megtiszteltetést, hogy az ország minden történelmi emlékhelyére az ő oszlopa fog kikerülni. Ezzel kapcsolatban megkapták a történelmi emlékhelyek listáját, hogy melyik történelmi emlékhelyen melyik emlékhelyhez milyen felirat kerülne kihelyezésre.

A Batthyány Örökmécsesnél felolvasná, hogy mi az a szöveg, ami kihelyezésre kerül majd erre az oszlopra:

A tér helyén egykor a 18. században emelt Újépület az 1848-49-es szabadságharc utáni megtorlást szimbolizáló kaszárnya állt. Ennek udvarán végezték ki 1849. október 6-án gróf Batthyány Lajost, Magyarország első miniszterelnökét. A politikai és történelmi megemlékezések helyszínéül szolgáló örökmécses 1926-ban avatták fel.

Ez a szöveg kerül rá és ez a fasorban kerül elhelyezésre az emlékoszlop. A környezet megújítása után majd várhatóan lesz egy gyalogátkelőhely, de ez még a tervezés folyamata.

Amiről a Polgármester úr beszélt azzal kapcsolatban szeretné elmondani a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Főépítész Irodán majd megtekinthetik a terveket, hogyha azok már olyan állapotban lesznek.

Rogán Antal polgármester:

Megadja a szót Kovács Alex Gábor képviselőnek.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Nem látja sok értelmét ennek a táblának, úgyhogy javasolná, hogy egy kapszulában helyezték el az alapkő letételnél, valahova alulra és akkor mégis csak ott van, de mégsem látszódik.

A másik, hogyha már így előre gondolkodnak, akkor a következő javaslata az lenne, hogy kezdjenek el gondolkodni a térnek a nevében, mert hogy még nincs neki. Tehát hogyha már megújul ott a környezet, akkor legyen valami neve is a térnek.

Rogán Antal polgármester:

Ebben igaza van a Képviselő úrnak, ezen már ő is gondolkodott, csak egy problémát vet fel, ez egy nagyon bonyolult munka. Akkor el kell indítani a helyrajzi számok szerinti megosztást, mert a tér nincs külön helyrajzi számon. Azután jönnek azok a problémák, hogy ott azért jó pár lakás van, akkor mindenki kezdheti átírni a személyi igazolványát és az összes dokumentumát. Ennek nem biztos, hogy annyira örülnének, különösen a választási szervek. Az új jogszabályok értelmében meglehetősen szigorú, rigorózus ellenőrzés zajlik abban a tekintetben, hogy az e a választópolgár és minden adata egyezik-e. Mint láthatták, ezért vált hirtelen háromnevűvé sok képviselőjelölt is, akiket már sok-sok ciklus óta ismernek, de addig csak kettő neve volt most három lett. Mindig is az volt, csak szigorú egyezést írtak elő ebben a tekintetben. Ezért ő egyetértve a Képviselő úrnak a véleményével, kifejezetten az Önkormányzati Választások utánra javasolja, hogy ne zavarják meg az egész környezetet. Addig azt el tudják indítani, hogy a helyrajzi számok szerinti megosztást előkészítsék. Lenne indokoltsága valóban, hogy mi a neve, hogy Batthyány térnek hívják-e, amiből már van egy a városban vagy valami másnak, arról meg legfeljebb legyen egy ötletpályázat így ebben a formában. Vértanúk tere is van a közelben, mert egyébként az lenne a legjobb név ebben a formában, csak ott van egy kicsivel arrébb.

Megadja a szót Kovács Alex Gábor Képviselő úrnak.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Arra tenne javaslatot, hogy induljon el a folyamat, mert lehet, hogy nem is érint annyi lakót, mint ahogy azt most gondolják ott a környéken. Legyen egy anyag arról, hogy ez hány embert vagy hány lakost érint.

Rogán Antal polgármester:

Megcsinálják, mert valóban van értelme.

Az emlékoszlopra pedig kötelezi őket a felsőbb jogszabály, ennek megfelelően szerinte kiváló helyét találták meg.

Az biztos, hogy az alkotóra való tekintettel is a Budapest Galériának valószínűleg a támogatását bírni fogja az emlékoszlop. Már bírja ez így elhangzott ebben a formában.

Elhangzott több észrevétel is ennek a kapcsán, de úgy látja, hogy módosítás nincs, úgyhogy akkor kérné az eredeti határozati javaslatot.

Kalászi Hajnalka osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Történelmi Emlékhely emlékoszlop elhelyezésre kerüljön a Bp. V kerület Batthyány Örökmécses környezetében (hrs. 24834/2).

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért, kéri igennel voksoljon.

120/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

egyetért azzal, hogy a Történelmi Emlékhely emlékoszlop elhelyezésre kerüljön a Bp. V kerület Batthyány Örökmécses környezetében (hrs. 24834/2).

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Rogán Antal polgármester:

Áttérnek akkor a következő napirendi pontra.

**15./ Döntés Belváros-Lipótváros Közterület Felügyelet
2013. évre vonatkozó beszámolójának
elfogadásáról (T- 124/2014. számú előterjesztés)**

Rogán Antal polgármester:

Annyit hozzátenne, hogy folyamatosan bővülnek a feladataik, ahhoz képest elég jól bírják szusszal, mert időközben bővült a Kossuth térrel, bővült abban az értelemben, hogy éjszakai járőrözést is ki kellett alakítani. Az újonnan elkészült közterületek jelentenek némi terhet, beleértve akár az Olimpia parkot is, bár ott az állandó parkőrök jelenléte komoly segítség. Összességében úgy látja, hogy a Közterület-felügyelet hatékonyan látja el a feladatait. Ez a parkolás ellenőrzési részre is igaz, mert ott gyakorlatilag csökken a parkolóhelyek száma a Belvárosban ugyanakkor nő a bevétel. Ez mindenképpen hasznos dolog. Egyébként a nettó bevétel nő, amiben az is benne van, hogy Molnár Gergelyék költségtakarékosan végzik el a parkolás üzemeltetést. Ez majd egy másik beszámoló tárgya lesz, mert most alapvetően az általános tevékenységükre koncentrálnának.

Kérdezi Molnár Gergelyt Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója?

Molnár Gergely igazgató:

Nincs.

Rogán Antal polgármester:

Rövid volt és tömör. Van-e kérdés vagy észrevétel? Megadja Vajda Sándorné képviselő asszonynak a szót.

Vajda Sándorné képviselő:

Végigolvasta ezt a szép hosszú beszámolót, 73 oldal nem volt akármilyen, úgyhogy ez egy hatalmas munka. Esetleg zárójelben megkéri Igazgató urat, hogy ha jövőre ír egy beszámolót egy picikével rövidebbre fogja.

A másik amit szeretne mondani, hogy köszönetét fejezi ki valóban rendkívül gondos munkájukhoz, de szeretne kérni is. A Falk Miksa utca nagyon szépen fel lett újítva mindannyiuk örömére és főleg az ott lakók örömére. Egy hathatósabb ellenőrzést kér a Falk Miksa utcában, méghozzá azt, hogy az ott kitelepült illegális antik dolgoknak az árusítóit jobban ellenőrizzék. Bizony a Balaton utca és Falk Miksa utca sarkán, mind a négy sarkon ott vannak a nepperek, mert másképpen nem tudja kifejezni. Nyitott kocsival, illetve nyitott csomagtartóval, reggeltől estig ott vannak és parkoló díjat persze nem fizetnek. Ott vegzálják az arra járókat, ő maga is tanúja ennek nem egyszer. Rendkívüli módon irritálja az ott lakókat, úgyhogy határozottan kéri, hogy erre jobban figyeljenek oda. Ez az egyik kérése, a másik kérése, hogyha lehet a Falk Miksa utca torkolatában, tehát a Szent István körút és a Falk Miksa utca torkolatában hogyha fel lehetne tenni egy kamerát, akkor a kamerának megfelelően ha ott látják, hogy mi történik akkor azonnali intézkedést lehet kezdeni .

Egyébként még egyet hadd mondjon, hogy saját szemével látta, hogy este 20 óra előtt 5 perccel is ellenőrizték a parkolást.

Rogán Antal polgármester:

Ez évek óta kísérőjelensége sajnos a Falk Miksa utca végének, talán most annyival enyhült a környék, hogy egy-két szórakozóhely bezárt a Rendőrkapitány úr és a Jegyző úr hathatós fellépésének köszönhetően. Az nem biztos, hogy véglegesen, de az biztos, hogy legalább bezárt, és enyhítette a feszültséget. Ezzel valóban kell majd valamit kezdeni, de itt annyiban akarja mentesíteni Molnár Gergő-éket, hogy ebben ők kizárólagosan nem tudnak cselekedni. Ebben a rendőrséggel való együttműködés kell majd és majd ő is megkéri rá a Rendőrkapitány urat, hogy egy párszor nézzenek rá erre a környékre.

Megadja Puskás András Alpolgármesternek a szót.

Puskás András alpolgármester:

Minden kívánság ilyen gyorsan teljesüljön, mert ma reggel egyeztetést folytatott Rendőrkapitány úrral a Falk Miksa utcai ügyben. Valóban kell együttműködés természetesen a Közterület–felügyelettel és a NAV-val is, hiszen itt valami fajta illegális kereskedelmi tevékenységről is beszélnek nem csak pusztán jelenlétről és közterületi problémáról. Nem egy, hanem összehangolt akciók során részt vesznek majd a rendőrség munkatársai is a Falk Miksa utcai ellenőrzésekben és megígérte Kapitány úr, hogy csakúgy, mint a prostitúció kapcsán ami a Duna korzót és a Váci utcát is érinti, hathatós eszközökkel fognak fellépni a jelenségekkel szemben. Szerette volna igazgató urat kicsit megelőzni és tájékoztatni mindenkit, hiszen erről még igazgató úr sem tud.

Szeretné megköszönni ő is a Fidesz–KDNP–Kisgazda frakció nevében a Közterület-felügyelet 1 éves munkáját, hiszen azt látják, hogy valóban a hatékonyság növekszik és valóban a rend is abszolút javul a Belvárosban. Azt gondolja, hogy az ő munkájuk nélkül ez nem lenne lehetséges és azt látják, hogy évről-évre hatékonyabban végzik ezt a feladatot a rendőrséggel együttműködésben, úgyhogy szeretné ezúton is megköszönni.

Rogán Antal polgármester:

Megadja a szót Bartal Sándor képviselő úrnak.

Dr. Bartal Sándor képviselő:

Naqyon röviden csak inkább kiegészítve, elismerve a Közterület-felügyelet kiváló munkáját, arra szeretné tisztelettel megkérni a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Váci utca déli részén rendkívüli módon elszaporodtak az illegális árusok. Erőszakoskodnak a vendégekkel, akik a teraszokon ülnek és kínálják a portékájukat. Kerékpárosok közlekednek, motorosok közlekednek a sétálórészen, tehát ezekkel szemben nyomatékosan fel kellene lépni és nagyon kéri a fokozott ügyeletet ezen a területen.

Rogán Antal polgármester:

Megadja a szót Varga Sándorné alpolgármester asszonynak.

Varga Sándorné alpolgármester:

Ő is nagyon jónak és részletesnek találja az anyagot, a Váci utcai akciókkal örömmel tapasztalta, hogy van egy ilyen teljesen külön fejezet az anyagban. Ez azért is lényeges, mert ő is többször szokott ehhez a témához hozzászólni és valóban látható az, hogyha jól értette az anyagból, hogy három plusz közterület felügyelőt vett fel az intézmény és ennyivel többen tudnak dolgozni az érintett közterületeken. A Váci utca kiemelt terület, látható a statisztikákból is, hogy főleg december hónap és májustól-szeptemberig, tehát a nyári hónapokban vannak az ellenőrzések, bírságolások, szabálysértési eljárások. Valóban látható, hogy délelőtt és délután sokkal több közterület felügyelő van a Váci utca teljes részén ő nem a déli részt mondaná csak, az északit is, tehát mindkét részén.

Viszont ő is egy kéréssel szeretné befejezni, esti órákban, most is előfordult már, hogy kellett vagy a közterület–felügyeletnek vagy a rendőrségnek a segítségét kérni, mert látható és itt írja is az anyag, hogy nagyon „fineszesek” az árusok, felosztják az utcát és este 20 óra utáni időben kezdenek hozzá a tevékenységükhöz, amikor már esetleg nem látják a közterület felügyelőket. Úgyhogy az lenne a tiszteletteljes kérése, hogy a hétvégi időszakokra is próbáljanak figyelni, mivel jön a nyár és az esti órákra elsősorban, mert az a leginkább zavaró az itt élő lakosság a szempontjából. Egyébként nagyon alapos az anyag.

Rogán Antal polgármester:

A hozzászólásoknak a végére értek. Kérdezi Molnár Gergelyt kíván-e reagálni?

Molnár Gergely igazgató:

Alpolgármester asszony szavaira szeretne néhány szóban reagálni. Az anyagban is van rá utalás és már előbb szóban is többször utalás történt arra, hogy éjszakai műszak fog elindulni hamarosan a Közterület-felügyelet és a rendőrség szervezésében. Ez pont május hónaptól, május végétől fog elindulni és az időjárástól függően szeptember végéig október végéig fog tartani. Ez pontosan az éjszakai órákat fedi le 22 órától indul és hajnali 03-óráig, hajnali 04-óráig nyilván a tapasztalatok és az igények szerint fog tartani. Négy közterület felügyelő és két rendőr fogja adni ezt az ellenőrzést. Ennek megvolt már a főpróbája 2013-ban, minden héten csütörtökön, pénteken és szombaton fog megtörténni ez az éjszakai műszak ez az éjszakai járőrözés. Szerinte jelentősen fognak csökkenni ezek a panaszok, tehát egyensúlyt fognak találni a lakosság érdekei és a kikapcsolódásra, szórakozni vágyó turisták érdekei és igényei között.

Rogán Antal polgármester:

Szavaznának a beszámoló elfogadásáról, kérné a határozati javaslatot.

Molnár Gergely igazgató:

Ismerteti a határozati javaslatot:

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet vezetőjének 2013. január 01. és 2013. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

Rogán Antal polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal kéri igennel voksoljon.

121/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet vezetőjének 2013. január 01. és 2013. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

Rogán Antal polgármester:

Ezzel áttérnének a zárt ülésre, a nyílt ülés szakasz ideiglenesen felfüggesztésre kerül. Kéri a zárt ülés technikai feltételeinek a megteremtését és addig kéri a képviselőtársakat, hogy ne hagyják el a helyüket, mert akkor tudnak gyorsabban haladni.

ZÁRT ÜLÉS!

Rogán Antal polgármester:

Megállapítja a határozatképességet és a nyílt ülést újból megnyitja.

A polgármesteri beszámolóval kezdenének, ha minden igaz.

Polgármesteri beszámoló (T-132/2014. számú anyag)

Rogán Antal polgármester:

A polgármesteri beszámolóhoz csak egy szóbeli kiegészítést tenne a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy április 27-én az Élet Menete alkalmából egy új műalkotást, amiről korábban már döntés született, az Élet Menetét is szimbolizáló új szobrot helyeztek el az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, a Március 15-e térnek az északi részénél. Ugyan a szervezők keretében csak az illetékes Önkormányzat támogatását köszönték meg, de ezt most tekintsék kis jelentőségű kérdésnek, azt mindannyian nagyon jól tudják, hogy az illetékes Önkormányzat az ebben a formában Belváros-Lipótváros Önkormányzata volt és ez az emlékmű azóta is ott van a helyén és reméli, hogy minden alkalommal egyébként egy szimbolikus hely lesz, ahonnan akár az Élet Menete el tud indulni vagy ahol adott esetben tud végződni.

Ennyivel akarta kiegészíteni a szóbeli beszámolót, minden más írásban a Képviselő-testület rendelkezésére áll. Van-e a beszámolóval kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Ha nincs akkor, ha minden igaz itt kell a beszámoló elfogadásáról dönten.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. áprilisi időszakra vonatkozó Polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Aki ezzel egyetért kéri igennel voksoljon.

134/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a 2014. áprilisi időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazáson jelen volt: 13 fő

Rogán Antal polgármester:

Most jön az interpellációk, kérdések, bejelentések időszaka. Interpelláció nem érkezett legalábbis a megadott határidőig semmiképpen.

Árvai Péter képviselő úrnak viszont akkor megadná a szót a kérdések, bejelentések keretében.

KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Árvai Péter képviselő:

A Belgrád rakpart 27. ami a Március 15-e téri saroképület. Ott az Önkormányzatnak van egy nagyon komoly ingatlana, ami nagyon régen nem igazán van hasznosítás alatt. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságnak az elmúlt időszakban két olyan határozata is volt amelyik érintette ezt az ingatlant. Néhány héttel ezelőtt, ha jól emlékszik 42 millió forint összeget hagytak jóvá, hogy itt egy tervezési feladat valósuljon meg, most pedig egy közel 80 millió forintos összegre írtak ki közbeszerzést, bontási munkálatokra. Ez egy több ezer négyzetméteres ingatlan, nyilván hogyha itt még az építési költségeket is tekintetbe veszik, akkor ez sok száz millió forintos kiadást jelenthet az Önkormányzatnak. A kiírásokban minden esetben annyi jelent csak meg, hogy idősek klubja és turisztikai központ kialakítása. Szeretne tájékoztatást kérni azzal kapcsolatban, hogy ez egész pontosan mit fed illetve szeretné javasolni, hogy ezt a koncepciót mindenképpen láthassa a testület is, mert úgy gondolja, hogy ez egy nagyobb volumenű sőt egy kimondottan nagy volumenű beruházás és emlékezte szerint ez sem a Városfejlesztési Bizottság előtt, sem a testület előtt nem járt.

Rogán Antal polgármester:

Ez egy méltatlanul rossz állapotban lévő épület, viszont benne az Önkormányzat tulajdonrésze, ez az ominózus nagy ingatlan különösen rossz állapotban van. Ha máskor nem, a választási kampány erre alkalmat ad, ő is járt a Választási kampány keretében a szóban forgó házban többször is. Azt kell hogy mondja a jelenlévőknek, hogy egy gyönyörű épület, Budapest egyik legszebb épülete és aki ismeri az építészeti előzményeit, ő azokat is látta, ez a Gresham-hez hasonló színvonalú és méltóságú épület volt a háború előtt és most, hogy a környezete megújult, a buszparkoló miatt kialakult slendrián állapotok megszűntek, most különösen láthatóvá vált, hogy ez a városnak nem egy szép színfoltja. Próbálkoztak már ezzel az ingatlannal, eladni, hasznosítani, de csak értelmetlenségek jöttek be, például ki akarták bérelni, hogy egy lanovkának a kiindulópontja legyen, ami innen fölmegy a Gellért hegyre, de ezt inkább nonszensz elképzelésnek találta mintsem valóságnak. A Magyar utcában méreteit tekintve jelentősen kinőtt Nyugdíjas Klubot ahol sokkal több ember tartózkodik, mint ahány emberre ez méretezve van, annak keresnek méltó helyet, és ez ebből a szempontból alkalmas ötletnek tűnt. Itt el tudják helyezni a Magyar utcai Idősek Klubját és minden ahhoz kapcsolódó funkciót, akkor már értelemszerűen a szakmai osztály útmutatásait figyelembe véve kiegészítik olyan funkciókkal is amiket azóta a törvény előír. Egyébként pedig a hely valóban alkalmas arra, hogy legyen ott egy turisztikai pont. Lesz olyan pályázat kiírva, ahol magáncégek is pályázhatnak majd és az állam is el akar indulni, olyan turisztikai szolgáltató központok létesítésére, ami alkalmas arra, hogy ott információkat szerezzenek turisták és így tovább. Tehát hogy ilyen pontok kerüljenek kialakításra és ennek teremtsék meg az előfeltételeit. Ilyen funkcióval kiírnak rá egy pályázatot, de ott egy szerkezetkész állapotot szeretne teremteni. Tehát teljes egészében megcsinálnák száz százaléig a szóban forgó Nyugdíjas Klubot, a másik esetben egy olyan szerkezetkész állapotot teremtenek ami alkalmas egy pályázati kiírásra, hogy ott ezt a funkciót egyébként el lehessen helyezni. E nélkül nem tudnak előrehaladni a hasznosításban. Az épület egyébként minden azóta meglévő műemlékvédelmi előírást áthágva a szocializmus idején össze-vissza roncsolták. Ezeket részben vissza kell bontani, a belső architektúrákat vissza kell alakítani, hogy ez a mai műemlékvédelmi előírásoknak megfeleljen és akkor utána lehet a háznak a hasznosítása. Ezt összekötnék egy minimális külső, tehát a homlokzati rendezéssel ez legalább az első emeletig tartó szintre mindenképpen vonatkozna. A ház lakóival sikerül megegyezni, hogy még pályázati forrást szerezni azt gondolja, hogy ezt az őszig tartó időszakban már nem lehet megcsinálni, de elő lehet készíteni, hogy az utána következő év közepéig a teljes homlokzati rekonstrukció meg tudjon történni az épületen. Azért vágtak ebbe bele, mert azt gondoltja, hogy ez a Belgrád rakpartnak egy olyan utolsó színfoltja ami nem szép és tegyék hozzá, hogyha ezt megcsinálják akkor a megújult környezettel együtt akkor az végre ott kap egy funkciót. Lesz a háznak élete, jól fog kinézni, de ez kétségkívül pénzt igényel. Vannak becslések főleg arra, hogy hogyan fogják kialakítani a Nyugdíjas Klubot, alapvetően azokból a becslésekből indultak ki, mert egy ilyen műemléki rekonstrukciót már végeztek mostanában a Kossuth Lajos utca 3-ban, ahol megcsinálták a Galériát. Az üzemeltetésével még egy kicsit

bajlódni, de nemsokára remélhetőleg beindul rendesen és ott megvannak a számok. Tehát tudják nagyjából, hogy egy ilyen átalakítást gyakorlatilag nagyon hasonló műemléki környezetben milyen négyzetméter árak mellett lehet reálisan megvalósítani és ebből kiindulva indítanak itt el az összes munkálatot. A felhalmozási költségvetésbe ez most úgy néz ki, hogy még belefér és azt gondolja, hogy ez mindenképpen sokat fog segíteni abban, hogy a Belgrád rakpartnak egy jó hangulatot adjon, hiszen innen kell elkezdni az egészet. Később biztos a fővárosi tervekben is szerepel, az szerinte a következő ciklus nagy kihívása, hogy a Belgrád rakparton rendet csináljanak. Ő a Belvárosban azt gondolja, hogy ez a következő 4 év egyik legfontosabb kihívása. Ő parlamenti képviselőként mindenképpen azon fog dorgozni, hogy legyen forrás meg változás. Az egyik az a Kossuth Lajos utca kapcsolódóan a Rákóczi úttal, arra sokféle terv, elképzelés létezik. Itt az alapkérdés a 7-es busz léte, nemléte sűrűségének a megszűnése és a buszsáv kérdésköre, de ebben már mind kormányzati mind fővárosi egyeztetések vannak és reméli, hogy meglesz az a forrás, hogy mire befejezik a következő ciklust, arra teljesen másként fog kinézni mind a Kossuth Lajos utca mind a Rákóczi út és a másik az pedig alapvetően a Belgrád rakpart. Tehát ott a kormányzati és uniós források mozgósításával is Budának és Pestnek egy-egy szimbolikus pontján gondolkodik a rakparti részeknek az egységes rendezésében. Ez a budai részen alapvetően a megújult Várbazár előtti terület, ahol most befejezik a Lánchíd utcának a felújítását és utána jön az egész parkoló, park, rakparti rész rendezése és náluk pedig a Belgrád rakpartra vannak tervek ezzel párhuzamosan, azt kell összekötni majd a 2-es villamosnak a rendezésével. Ez egy nagy nagyságrendű történet, nem tudja, hogy hogy sikerül megvalósítani milyen időbeli ütemezéssel, de az biztos, hogy most gyakorlatilag mondják úgy, hogy „beleharaptak” a Belgrád rakpartba azzal, hogy megcsinálták a Március 15-e térnek a déli részét és ott az új forgalmi csomóponton egy kicsit léptek előre, ott megtörtént néhány felszíni rendezés és most ahhoz kapcsolódóan megcsinálnák az épületet is. Remélhetőleg ha minden összejön és a teljes homlokzati felújítás befejeződik, akkor 2015 nyarára azt lehet mondani, hogy az már nem egy szégyenfoltja lesz a Belgrád rakpartnak hanem egy tényleg nagyon szép épület lesz. Azt gondolja, hogy a Déli Belvárosban egyébként rendkívül aktív nyugdíjasok pedig megérdemlik, mert a helyzet az az, hogy az a legkisebb Nyugdíjas Klub és ahhoz képest az egyik legnagyobb látogatottsággal rendelkező. Miért ne legyen egy szociális intézmény jó helyen, neki ez ellen nincsen semmi kifogása. Az épület egészét szerinte úgy sem lehetne hasznosítani kereskedelmi célokra és abba a lakók sem mennének bele soha, hogy oda valaki egy félszállodát csináljon, tehát szerinte szerencsésebb ez a rendezési elképzelés, amivel rendelkeznek.

Átadja Jeneiné dr. Rubovszky Csilla alpolgármester asszonynak a szót, ő jelentkezett is és van kiegészíteni valója ezzel kapcsolatban.

Jeneiné dr. Rubovszky Csilla alpolgármester:

Azt a kiegészítést szeretné tenni, ahogyan Polgármester úr említette itt két különálló funkcióról van szó, bár az előterjesztésből először ő sem teljesen értette, mert a nevében mintha ez a két intézmény együtt lenne, de ez teljesen különálló. Megnézte a terveket és az elképzelt tervek szerint abszolút

különállóan működne a Nyugdíjas Klub, amely egy kötelező szociális alapszolgáltatás. A Nyugdíjas Klub vonatkozásában 4 éve keresik a lehetőséget, hogy hova tudna a Nyugdíjas Klub elköltözni. Minden szóba jöhető önkormányzati tulajdonú ingatlant megnézték. Itt az idősök vonatkozásában nagyon fontos az akadálymentesítés, mert egyébként nem tudják megközelíteni. A klubtagoknak egyébként a 17%-a sajnos abba a kategóriába esik, miattuk önmagában is kellett volna ezt megoldaniuk. Jelenleg 80 fő amire engedélye van a Magyar utcai Nyugdíjas Klubnak és 116 lenne a rendes tagok száma, hogyha pártoló tagokat is fel tudnák venni, de jelenleg a működési engedélyt ezt nem engedi. Ekkor jött ez a kompromisszumos javaslat, hogy ez volt az egyetlen egy olyan földszinti helyiség a környéken, ami más funkció mellett, mert nyilván jogilag ez egy különálló helyiség ezt meg tudná oldani. Egyébként mondana még annyit, hogy itt a tervezőkkel való egyeztetés kapcsán nagyon szigorúan be kell tartani az 1/2000-es NYCSN-szi rendeletet, ami gyakorlatilag a szociális törvény végrehajtási rendelete, ami az alapszolgáltatás ilyen szintű helyiségeire vonatkozik. Megnézték ilyen szempontból a Magyar utcai Nyugdíjas Klubot ma jelenleg a 80 főre sem kapná meg az engedélyt. Mindenképpen úgy érezték, hogy ezt meg kell oldaniuk. Úgyhogy ezért kérte Polgármester úrtól is és 4 év alatt megtalálták ennek a lehetőségét, hogy hova.

Rogán Antal polgármester:

Megadja a szót Árvai képviselő úrnak.

Árvai Péter képviselő:

Egy kérdése volna ezzel kapcsolatban még, hogy a turisztikai központot azt saját tulajdonban kívánják-e tartani vagy pedig bérleményt szeretnének itt kialakítani? Ezzel kapcsolatban csak egy nagyon rövid észrevétel, hogy a Ferenciek terén van egy olyan épület ami szintén rettenetes állapotban van a volt királyi bérpalota, amelynek a templommal tehát a Ferenciek tere templom felőli oldala az nagyon régen hálóval borított már és nem tudja, hogy az alatt homlokzati felújítást terveznek vagy csak bevételt próbál generálni a ház magának? Tehát ez még az a homlokzat, amit úgy gondolja, hogy mindenképpen meg kellene próbálni valamilyen megoldást találni arra, hogy ezt meg lehessen újítani. Tudja, hogy ez egy nagyon nagy költség, hiszen ez is egyik olyan méregdrága épülete volt a századfordulónak, amit nagyon igényesen alakítottak ki és feltételezi, hogy ebből kifolyólag rendkívül sokba kerülne a homlokzat felújítás is, mégis a Ferenciek terének a csúfsága ha mondhatja ez a homlokzat.

Rogán Antal polgármester:

Már egyben van a forrás, elkezdődött az a felújítás, ha jól tudja és itt Pásztor Lajos képviselő úrra néz, mert többet tud róla mindeninél.

Pásztor Lajos képviselő:

Köszöni a felvetést, mert ez egy nagyon életszerű felvetés volt. A Ferenciek tere 2. számú társasházban minden rendben van, minden összeállt, az önrész biztosítva van. A templom felőli oldalán most már dolgoznak, tehát a háló mögött dolgoznak, még hozzá nagyon szigorú betartással. A főoldal az jövőre fog elkezdődni, de ő tovább menne és szeretné bekapcsolni a Ferenciek terébe a felújításba, legalábbis a homlokzat felújításba a 3-as számú épületet, a 4-es és az 5-ös számú épületet. Nagyon előrehaladott állapotban vannak a társasházi közgyűléseknél, és ő szeretné, hogyha Polgármester úr is fogadná a küldöttségüket, mert ők szeretnék bejönni és szeretnék elmondani, hogy mit és hogyan szeretnék megoldani és miben kérnek segítséget. Most átadta ezt a kérést.

Rogán Antal polgármester:

Ilyen a jó egyéni képviselő. Tehát itt alkalmat teremtenek arra, hogy egy dologban esetleg megdicsérik és rögtön még négyet kér mellé.

Van-e még esetleg a kérdések, javaslatok időszakában kérdés? Nincs.

Gyorsan kihasználja a lehetőséget és a Képviselő-testület ülését bezárja.

Legközelebb május 29-én találkoznak, akkor alapvetően a céges beszámoló céljából, de akkor azt a képviselő-testületi ülést egy-két ma már eldöntöttel kiegészítik, amik itt ma szóba kerültek azok be fognak jönni. Utána május 29-én eldöntik, hogy mikor is legyen a júniusi rendes testületi ülésnek az időpontja. Köszöni és mindenkinek további Szép Napot kíván.

B u d a p e s t, 2014. május 08.

Dr. Sélley Zoltán

jegyző

Rogán Antal

polgármester