

BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság tájékoztatása:

Sormunka

A sormunka a kéményseprőipari szerv vagy kéményseprőipari szolgáltató megrendelés nélkül, rendszeres időközönként, tűzbiztonsági okból ingatlanról-ingatlanra járva, úgynevezett „sorban” végzett ellenőrző tevékenysége. Az ellenőrzés kiterjed az ingatlanhoz tartozó tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény (kémények), tartalékkémény, továbbá a bekötő- és összekötő elemek, valamint ezek tartozékainak átvizsgálására, szükség szerinti tisztítására, négyévenkénti műszaki felülvizsgálatára.

2016. július elsejétől ez a tevékenység a természetes személyek tulajdonában lévő ingatlanokhoz tartozó égéstermék-elvezetők esetében ingyenes.

A sormunka keretében történő ellenőrzés a jogszabály szerint a szilárd tüzelésű berendezésekhez kapcsolódó égéstermék-elvezetők esetében évente, a gázüzemű és a zárt rendszerű tüzelőberendezésekhez kapcsolódó kémények vagy kéményrendszerek esetén két évente történik meg, a kémények teljes nyomvonalának műszaki felülvizsgálatát pedig négy évente kötelező elvégezni.

Az égéstermék-elvezető használata és műszaki állapota alapján a kéményseprőipari szakember az előírtnál gyakoribb ellenőrzést és tisztítást javasolhat. Erről az ingatlan használóját és a tűzvédelmi hatóságot egyaránt értesíti.

A sormunka keretében a kéményseprő az alábbi feladatokat végzi el:

- az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;
- minden negyedik évben az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő-utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, vagy egyedi beavatkozások hatását is;
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- az összekötőelem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- a szén-monoxid-érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelmények teljesülését, valamint ellenőrzi az érzékelő működőképességét.

Az égéstermék-elvezetők teljes nyomvonalának szemrevételezése és műszeres ellenőrzése, a tüzelőberendezések hivatalos dokumentumainak áttekintése, az égéstermék minőségének ellenőrzése, a szén-monoxid-érzékelő működésének felülvizsgálata, majd a fellelt adatok dokumentálása, és a kötelező adategyeztetés átlagosan húsz-harminc percet vesz igénybe. ([A szén-monoxid-mérgezés megelőzhető!](#))

Amennyiben a kéményseprő a kémények és összekötő elemek tisztítását szükségesnek találja, úgy a sormunka hosszabb ideig tart.

[Az égéstermék-elvezető ellenőrzéséről és annak eredményeiről a kéményseprő tanúsítványt állítja ki](#), amelynek egy példányát az ügyfélnek igazolt módon átadja.

2018. január elsejétől a klasszikus értelemben vett sormunka csak a **társasházakban** és a lakásszövetkezeti lakóépületekben kötelező, és a kéményseprő által megajánlott első két időpontban ingyenes.

A tervezett sormunka ütemezett időpontjáról két héttel az ellenőrzés előtt hirdetmény, illetve postaládába dobott értesítő útján kapnak tájékoztatást a társasházi ingatlan tulajdonosok. Az értesítés több lakásos, illetve többszintes épület esetén kapualji, jól látható módon elhelyezett hirdetménnyel történik. Az ismételt értesítés – ha az első időpontban az ellenőrzés nem történt meg – címre szóló, tanúk előtt postaládába helyezett, kapura vagy ajtóra ragasztott írásos értesítővel történik, szintén a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal.

Sormunka ütemterv Budapest V. kerületére (2024.)

Irányítószám	Település	Közterület neve	Közterület jellege	Ellenőrzés kezdete	Ellenőrzés vége
1054	Budapest	Akadémia	utca	2024.05.06	2024.06.06
1055	Budapest	Alkotmány	utca	2024.01.22	2024.02.22
1051	Budapest	Apáczai Csere J.	utca	2024.07.15	2024.07.10
1051	Budapest	Arany János	utca	2024.06.03	2024.07.03
1052	Budapest	Aranykéz	utca	2024.07.29	2024.08.29
1054	Budapest	Bajcsy-Zsilinszky	út	2024.02.26	2024.03.24
1051	Budapest	Bajcsy-Zsilinszky	út	2024.04.22	2024.05.22
1055	Budapest	Bajcsy-Zsilinszky	út	2024.04.29	2024.05.29
1055	Budapest	Balassi Bálint	utca	2024.01.29	2024.02.29
1055	Budapest	Balaton	út	2024.01.22	2024.02.22
1054	Budapest	Bank	utca	2024.04.29	2024.05.29
1056	Budapest	Bástya	utca	2024.10.28	2024.11.22
1054	Budapest	Báthory	utca	2024.03.04	2024.04.04
1052	Budapest	Bécsi	utca	2024.07.22	2024.08.22
1056	Budapest	Belgrád	rakpart	2024.06.17	2024.07.17
1055	Budapest	Bihari János	utca	2024.02.19	2024.03.19
1056	Budapest	Cukor	utca	2024.09.09	2024.10.09
1052	Budapest	Deák Ferenc	utca	2024.07.22	2024.08.22
1051	Budapest	Dorotya	utca	2024.07.15	2024.07.10
1056	Budapest	Duna	utca	2024.09.02	2024.10.02
1051	Budapest	Erzsébet	tér	2024.11.25	2024.12.10
1055	Budapest	Falk Miksa	utca	2024.01.29	2024.02.29
1053	Budapest	Fejér György	utca	2024.10.14	2024.11.14
1053	Budapest	Ferenciek	tere	2024.08.26	2024.09.26

1056	Budapest	Fővám	tér	2024.11.04	2024.11.25
1052	Budapest	Galamb	utca	2024.08.12	2024.09.12
1054	Budapest	Garibaldi	utca	2024.03.18	2024.04.18
1052	Budapest	Gerlóczy	utca	2024.08.19	2024.09.19
1052	Budapest	Haris	köz	2024.12.02	2024.12.17
1051	Budapest	Harmincad	utca	2024.07.22	2024.08.22
1056	Budapest	Havas	utca	2024.11.11	2024.11.29
1051	Budapest	Hercegprímás	utca	2024.05.27	2024.06.27
1054	Budapest	Hold	utca	2024.04.15	2024.05.15
1054	Budapest	Honvéd	utca	2024.02.12	2024.03.12
1055	Budapest	Honvéd	utca	2024.02.05	2024.03.05
1056	Budapest	Irányi	utca	2024.08.26	2024.09.26
1051	Budapest	József Attila	utca	2024.06.17	2024.07.17
1051	Budapest	József nádor	tér	2024.07.22	2024.08.22
1054	Budapest	Kálmán Imre	utca	2024.03.04	2024.04.04
1053	Budapest	Kálvin	tér	2024.10.28	2024.11.22
1052	Budapest	Károly	körút	2024.08.19	2024.09.19
1053	Budapest	Kecskeméti	utca	2024.11.04	2024.11.25
1053	Budapest	Képiró	utca	2024.10.28	2024.11.22
1052	Budapest	Kígyó	utca	2024.08.26	2024.09.26
1053	Budapest	Királyi Pál	utca	2024.10.21	2024.11.21
1053	Budapest	Kossuth Lajos	utca	2024.08.19	2024.09.19
1052	Budapest	Kristóf	tér	2024.07.29	2024.08.29
1056	Budapest	Március 15.	tér	2024.08.19	2024.09.19
1055	Budapest	Markó	utca	2024.01.22	2024.02.22
1051	Budapest	Mérleg	utca	2024.11.25	2024.12.10
1056	Budapest	Molnár	utca	2024.10.07	2024.11.07
1053	Budapest	Múzeum	körút	2024.09.09	2024.10.09
1051	Budapest	Nádor	utca	2024.04.01	2024.05.01
1055	Budapest	Nagy Ignác	utca	2024.02.19	2024.03.19
1056	Budapest	Nyáry Pál	utca	2024.10.07	2024.11.07
1051	Budapest	Október 6.	utca	2024.05.06	2024.06.06
1052	Budapest	Párizsi	utca	2024.12.02	2024.12.17
1052	Budapest	Petőfi	tér	2024.08.05	2024.09.05
1052	Budapest	Petőfi S.	utca	2024.07.29	2024.08.29
1052	Budapest	Piarista	utca	2024.08.19	2024.09.19
1054	Budapest	Podmaniczky	tér	2024.02.26	2024.03.24
1053	Budapest	Reáltanoda	utca	2024.09.02	2024.10.02

1052	Budapest	Régiposta	utca	2024.08.05	2024.09.05
1051	Budapest	Sas	utca	2024.05.13	2024.06.13
1052	Budapest	Semmelweis	utca	2024.08.19	2024.09.19
1056	Budapest	Só	utca	2024.11.18	2024.12.03
1056	Budapest	Sörház	utca	2024.12.09	2024.12.18
1054	Budapest	Steindl Imre	utca	2024.11.11	2024.11.29
1055	Budapest	Stollár Béla	utca	2024.01.22	2024.02.22
1052	Budapest	Sütő	utca	2024.07.29	2024.08.29
1056	Budapest	Szarka	utca	2024.10.14	2024.11.14
1054	Budapest	Széchenyi	rakpart	2024.11.18	2024.12.03
1054	Budapest	Széchenyi	utca	2024.11.18	2024.12.03
1054	Budapest	Szemere	utca	2024.02.12	2024.03.12
1055	Budapest	Szent István	körút	2024.01.15	2024.02.05
1051	Budapest	Szent István	tér	2024.06.10	2024.07.10
1056	Budapest	Szerb	utca	2024.10.14	2024.11.14
1052	Budapest	Szervita	tér	2024.07.29	2024.08.29
1054	Budapest	Tüköry	utca	2024.06.03	2024.07.03
1052	Budapest	Türr István	utca	2024.07.29	2024.08.29
1052	Budapest	Váci	utca	2024.07.29	2024.08.29
1056	Budapest	Váci	utca	2024.09.16	2024.10.16
1054	Budapest	Vadász	utca	2024.04.22	2024.05.22
1053	Budapest	Vámház	körút	2024.10.21	2024.11.21
1052	Budapest	Városház	utca	2024.07.29	2024.08.29
1054	Budapest	Vécsey	utca	2024.03.11	2024.04.11
1053	Budapest	Veres Pálné	utca	2024.09.09	2024.10.09
1054	Budapest	Vértanúk	tere	2024.03.11	2024.04.11
1051	Budapest	Vigyázó Ferenc	utca	2024.06.17	2024.07.17
1051	Budapest	Vörösmarty	tér	2024.07.22	2024.08.22
1054	Budapest	Zoltán	utca	2024.03.25	2024.04.25
1051	Budapest	Zrínyi	utca	2024.06.10	2024.07.10