

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla
- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla**.....
3. A házas-/élettárs neve: .....
4. A gyermek neve: .....

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. ker.**.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: **253.m2.a.hozzá tartozó. 449/10000.tulajdoni.hányaddal**.....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**.....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **..1/1**.....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 1992 december 22.. 4/10 tulajdoni hányad, életjáradék jogcímén, 2008. január 7. 6/10.tulajdoni hányad**.....
  
2.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, II. ker.**.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: **.113.m2.a.hozzá tartozó.1802/10000.tulajdoni.hányaddal**.....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **..lakóház**
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**.....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **.tulajdonos**.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **.1/2**.....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2002. február.18**.....
  
3.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Gyomaendrőd**
  - b) Az ingatlan területnagysága: **807 m2**
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kert**
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2010. 03. 18.**

*fai*

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
- b) Az ingatlan területnagysága: **108 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó 390/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **hasznélvező**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **életjáradék 2017. augusztus 25., (amelynek előzménye a 2015. 09. 09-én kötött öröklési szerződés, amely módosításra került)**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
- b) Az ingatlan területnagysága: **45 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó 53/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2017. október 15. (apai örökségből)**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
- b) Az ingatlan területnagysága: **123 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó 1143/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. 01. 24. (anyai örökségből)**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1659 m<sup>2</sup>**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **teremgarázs hely**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **11808/838368**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. november 06. (apai örökségből)**

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **1. számú melléklet szerint**
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **OPEL MOKKA X 5-DOOR innovation B 14 XFT** ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: **2017. november 23., beszámítási vételi jogcímen**  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: **műlt századi fekete fafaragásos szobabútor (két szekrény, két fotel, egy kanapé, egy asztal, egy íróasztal és egy bőr behuzatú szék)**  
a szerzés ideje, jogcíme: **csere jogcímen, 1999**.....
- b) megnevezés: **.perzsa szőnyeggyűjtemény**.....  
a szerzés ideje, jogcíme: **vétel és csere jogcímen 1999 - 2000. között**.....
- c) megnevezés:.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés:.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: **állampapír**  
névérték, biztosítási összeg: **73.400.000,- Ft**  
megnevezés: **kötvény**  
névérték, biztosítási összeg: **26.000.000,- Ft**



megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: ...-..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **4.070.000 Ft**.....

devizában (forintértéken): **10.681. Eur (családi örökség) 4.075.229,- Ft** átszámítva.....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: **zsolnai étkezés, kávé, teás és süteményes készlet**.....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi számlaköveteléssel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### B) Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **egyéni ügyvéd**.....

Munkahelye: **1051. Budapest, Október 6. u. 19**.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.778.000,- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **felügyelőbizottsági elnök**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....**Arany 10. Kft.**.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **357.400,- Ft**

a) A tevékenység megnevezése: **lakáskiadás**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

**magánszemély**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **380.000 FT**

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ....., - Ft

## C) Rész

# GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Város FM Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): **tulajdonos (2017. szeptember 09-én öröklés jogcímén) és üzletrész vásárlás jogcímén**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **13,84 %**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **22,17 %**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **nincs**

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

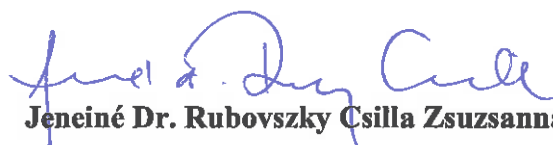
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

**Budapest, 2024. január 6.**

  
**Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Zsuzsanna**

1. sz. melléklet - Jeneiné dr. Rubovszky Csilla vagyonyvitatkozat 2018. 01. 25.

Település	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Szerzés jogcíme	Szerzés időpontja
Gyomaendrőd	gyümölcsös zártkert	807		öröklés	2010.03.18
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	1842	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	252	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	57	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	87	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	2143	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	785	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	823	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	828	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	575	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	259	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	251	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	151	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	515	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	219	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	216	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	115	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	583	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	723	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	565	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	287	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	212	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	140	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	183	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	126	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	100	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	69	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	489	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	755	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	643	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	547	1/2	öröklés	2017.09.09

Nemessándorháza	gyümölcsös	1271	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	428	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	1277	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	141	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	446	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	410	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	399	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	345	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	424	1/2	öröklés	2017.09.09