

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-134/2025.
5/2025.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2025. szeptember 10-én a Polgármesteri Hivatal (V. kerület, Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendes, nyílt** Képviselő-testületi ülésről

Meghívottak: a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2019. számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint

Jelen vannak:

Polgármester: Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph. D

Jegyző: dr. Tusor Gabriella
Aljegyző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna

Képviselők: Balogh-Madár Emese
Herfort Marietta
Kárpáti Dávid Imre
Kun-Gazda Péter
Lovas Zoltán György
Dr. Mátyus Bálint
Medvigy Krisztián
Nagy Gergő
Szentgyörgyvölgyi Gábor

Jelen vannak még:

Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Csárdi Antal országgyűlési képviselő
Az Önkormányzat cégeinek, gazdasági társaságainak vezetői, a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Jó reggelt kíván! Köszönt mindenkit az őszi első rendes testületi ülésen. A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Eltelt a nyár, a Hivatal dolgozói, és reméli, hogy képviselő társai is pihentek kicsit, hogy most új erővel nekiálljanak a munkának. Rengeteg feladat vár rájuk, hogy tovább zöldítsék, építsék a kerületet.

De nem csak pihenéssel telt a nyár, engedjék meg neki, hogy beszámoljon a kerületben történt eseményekről. Felújították a nevelési intézményeket, klímákat, teherlifteket cseréltek, csoportszobát bővítettek és újítottak fel, ablakokat fóliáztak, konyhákat, vizes burkolatot újítottak fel, szekrényeket cseréltek le. Ezek a felújítási kérések jellemzően az intézményvezetőktől érkeznek, ezeket prioritizálják és természetesen az odajáró gyermekek, szülők véleményét is figyelembe veszik. Így az idei tanévet felújított, karbantartott intézményekbe tudják kezdeni a diákok.

A nyár nem telhetett el tartalmas időtöltés nélkül, hiszen V30 Sportközpontban rengeteg belvárosi gyerek vehetett részt úszótáborban, de Balatonszepezden, Hárshegyen és Balatonfenyvesen is üdülhettek a belvárosi iskolások. Az őszi elején, az indiánnyárbán pedig a belvárosi nyugdíjasok balatonfenyvesi utószezon üdülése is megkezdődött.

Természetesen a fejlesztéseik sem álltak meg, sőt nagy lendülettel folytatódnak. Itt az őszi, a zöldítéseket is el lehet kezdeni, az őszi az a faültetésnek is jobb. A Régiposta utcában is rengeteg fát ültettek, illetve egy térplasztikát is elhelyeztek ott. A Régiposta utca Budapest egyik legrégebbi utcája. Itt egy rondella állt, ezt is kitették, a városról egy olyan térplasztikát helyeztek el, amely a vakok és gyengénlátók számára is használható. Láthatják azt, hogy hogyan nézett ki a város a török idők után, nyomon követhető, hogy mennyit fejlődött a város. A Garibaldi közben is tovább építkeztek, ott egy zöld kis szigetet fognak helyreállítani. Ez régen egy szűk kis utca volt parkolókkal. A felszíni parkolót meg kellett, hogy szüntessék és az alatta lévő pince hasznosításával próbálják ezt a teret megújítani. Alatta lesz egy elektromos gyorsított pont, és fent – ami a Belvárosiakat a leginkább érdekli – egy kis zöld sziget lesz. Többet látták nagy kék medencének, de ez valójában a fák gyökérzetének helyet biztosító óriási tér. Azt gondolják, hogy ha az unokáikra is akarnak gondolni, akkor olyan közeget kell a fának biztosítani, ami a gyökérnek is helyet biztosít. Nem véletlen, hogy mindig is innovatív módszereket vetnek be. Ilyen volt az Egyetem téren, a Podmaniczky téren, az Arany János utcában, ahol több száz fát ültettek el stockholm-módszerrel, vagy gyökércella menedzsmenttel, de mindig is a talajkapcsolatos faültetést tartották a legcélszerűbbnek.

Nagyon örül neki, hogy azt látja, amikor a felújított Egyetem téren átbiciklizik, hogy rengetegen ülnek az árnyas fák alatt. Szeretné megköszönni a Városüzemeltető Kft. munkatársainak, hogy ilyen szépen takarítják a Belvárost. Tudják, hogy nem egy egyszerű feladat, hiszen nagy az átmenő forgalom. Több műszakban, folyamatosan dolgoznak a kerület köztisztaságáért. Vettek is egy korszerű gépet, így a Városüzemeltető Kft. már a legmodernebb eszközökkel van felszerelve.

Itt a szeptember elkezdődött az iskola, próbálnak ebben is segítséget nyújtani nem csak a családoknak, hanem a gyerekeknek is egy kis kedvet csinálni az iskolához,

ezért ingyenes füzetcsomagokkal segítik a családokat, amelyen szép képek vannak a Belváros emblematikus pontjairól és a hátoldalán a Belvárosi Fesztiválon fellépett zenekarok üzennek, fogalmaznak meg egy-egy jókívánságot az itt tanuló nebulóknak. Az olvasás élményét pedig Pocket zsebkönyvvel próbálják népszerűsíteni. Mindemellett a tanévkezdés alkalmával támogatják anyagilag is a családokat.

Közeledik az Idősek Világnapja. Még a tavasszal hoztak arról döntést, hogy bővítik azok körét, akik ezt a 10.000,-Ft-os támogatást igényelhetik. Ezzel azt is megköszönik az időseknek, akik tettek a kerületért, hogy példát mutattak számukra. Ezt a kört bővítették, már nem csak azok vehetik igénybe, akik a fűtéstámogatásban részesülnek, hanem azok is, akik ezt nem veszik igénybe valamilyen oknál fogva. Már lehet jelentkezni a fűtéstámogatásra egészen október 31-ig. Egyedülállóak 16.800,-Ft/hó, a több személyes háztartások 10.080,-Ft/hó összeget kapnak.

A Belvárosi Sportközpont, már az 5. évét is betöltötte, bár ez egy kicsit furcsán hangzik, mert nem tudott megnyitni 5 éve. Ugyan már kész voltak a beruházással, de a Covid járvány nem tette lehetővé, hogy megnyithasson. Úgy ünneplik a születésnapot, hogy minden belvárosit nagy szeretettel invitálnak egy sportos reggelre, vagy délutánra, amikor van kedvük elmenni. Egy ingyenes lehetőség bármely szolgáltatásra: uszodára, wellnessre, fitnessre. Ezekről természetesen tájékoztatták a lakosságot.

Nem véletlen, hogy olyan díjat is elnyert a kerület, amelyben a sportolókat támogatták. Két sportoló Japánban, a Karate Bajnokságon vett részt. 1500 sportoló között Márta Denisz és Wáger Lóránd kiváló helyezést ért el. Nagy öröm számára, hogy az Önkormányzat a kiutazásukat tudta támogatni.

Természetesen a közösségi programok sem maradhatnak el az őszből. A megszokott módon tervezik az Idősek Világnapját október 8-án a Vígyszínházban. Azt tapasztalták, hogy annyira sokan jelentkeznek, hogy az eddigi helyszíneket kinőtték. Itt egy Zorán koncerttel kedveskednek majd a belvárosi időseknek.

Lesz természetesen Belvárosi Művészeti Napok és az őszi burgonyavásár sem maradhat el.

A meghívóban 13 javasolt napirendi pont szerepel, sürgősségi indítvány nem érkezett. Felteszi szavazásra a napirendi pontok összességére és sorrendjére vonatkozó javaslatát. A javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

197/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás
nélkül

ügy dönt, hogy a T-133/2025. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
/T-137/2025. számú előterjesztés/
- 2.) Döntés a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) rendelet módosításáról
/T-138/2025. számú előterjesztés/
- 3.) Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet Alapító okirat módosításának elfogadásáról
/T-139/2025. számú előterjesztés/
- 4.) Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról
/T-140/2025. számú előterjesztés/
- 5.) Döntés a kerületi építési szabályzat felül-vizsgálatáról
/T-141/2025. számú előterjesztés/
- 6.) Döntés alapítványok támogatásáról
/T-142/2025. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 7.) Döntés Díszpolgári cím és Érdemkereszt, valamint az Érdemkereszt kitüntetés adományozásáról
/T-143/2025. számú előterjesztés/
- 8.) Döntés Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízásra kiírt pályázatról
/T-144/2025. számú előterjesztés/
- 9) Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott végzés ellen benyújtott jogorvoslatról
/T-145/2025. számú előterjesztés/
- 10.) Döntés a Váci utca 59. II. emelet 7. szám alatti, a Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám alatti és a Fejér György utca 8. földszint 2. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
/T-146/2025. számú előterjesztés/

11.) Döntés a BETA TOWER Ingatlanbefektetési és-hasznosító Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodás módosításáról
/T-147/2025. számú előterjesztés/

12.) Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
/T-148/2025. számú előterjesztés/

13.) Döntés elővásárlási jogról
/T-149/2025. számú előterjesztés/

A szavazásban részt vett: 12 fő

1. Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról /T-137/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alap növelte a Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat (BLESZ) járóbeteg szakellátás egynapos sebészetének a keretét, megemelte a finanszírozási díjakat is. Ez kerül most átvezetésre. Ez örömdetes, hiszen a BLESZ-t mindig is támogatták és fejlesztik, jobbnál, jobb gépeket vásárolnak. Bár mindig hozzáteszi, hogy ezek inkább csak prevencióra legyenek ott, ne kelljen őket használni, inkább csak előzzék meg a bajt.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatokat.

Morvai Éva osztályvezető:

Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

13/2025. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

megalkotja Belváros-Lipótváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Morvai Éva osztályvezető:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

198/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. augusztusi költségvetési jelentés Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását követően a Balaton Óvoda, a Bástya Óvoda, a Játékkal-Mesével Óvoda és a Tesz-Vesz Óvoda bevételi és kiadási előirányzatait rendezze és a következő testületi ülésen rendeletmódosítás formájában terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A szavazásban részt vett: 12 fő

2. Döntés a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) rendelet módosításáról

/T-138/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Tulajdonképpen egy jogharmonizációs célú módosítás, hiszen a Fővárosi Közgyűlés rendeletével és gyakorlatával összhangban kell megalkotniuk a rendeletet. Ezek eddig is benne voltak a törvény erejénél fogva, csak most

nevesítve is lesznek. Egy dolgot szeretne kiemelni, ami tényleg egy változás. Azt gondolja, hogy a parkolás jár a belvárosiaknak és próbálják mindig a fejlesztéseket úgy csinálni, hogy legyen parkolóhely is, legyen zöldítés is, férjen el a babakocsi is, férjen el az, aki mozgásában korlátozott. A békés egymás mellett élés jegyében szeretnének fejleszteni. Nyilván szeretnék segíteni a parkoló autókat is. Nem véletlen, hogy a Parker-t fejlesztették, ma már ez az egyik legjobban használt önkormányzati applikáció, rengetegen használják és töltik le. Aki nem belvárosi, de valamilyen oknál fogva ide kell, hogy jöjjön és még fizet is a parkolásért, ezzel egy szolgáltatást kap. Ha például jön az Üllői úton és ránéz az alkalmazásra, látja, hogy nincs itt hely, akkor nyugodtan keressen már ott parkolót. Ne itt generáljanak tranzitforgalmat, vagy dugókat.

Most a lakossági matrica került fejlesztésre, lesz benne egy kis chip. A tesztelése önkéntesekkel történt meg. Ezzel a Parker applikációt tudják olyan értelemben fejleszteni, hogy folyamatosan tudják azt monitorozni, hogy mit akarnak a belvárosiak, hol szeretnek parkolni, mennyi ideig állnak. A Főváros kijelölte ezeket a zónákat, amelyek csak a belvárosiak számára kerültek kijelölésre. De a kerület szeretné azt is tudni, hogy hol a legintenzívebb a használat, hol kell áthelyezni, hogy kicsit kényelmesebb legyen a belvárosiak számára. Azt gondolja, hogy ez egy fontos és egy nagyon jó lehetőség arra, hogy azt mérjék, hogy mit szeretnének a belvárosiak és hogyan fejlesszék tovább ezeket a dolgokat.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Molnár Gergely, igazgató B-L. Közterület-felügyelet:

Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

14/2025. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

megalkotja a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét.

A szavazásban részt vett: 12 fő

3. Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet Alapító okiratának módosításának elfogadásáról /T-139/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egyrészt az előző napirenddel összefüggésben szükséges a módosítás, technikai jelleggel. Itt talán azt érdemes kiemelni, hogy szeretnék a Közterület-felügyelet munkáját azzal segíteni, hogy megbízási jogviszonnyal is tudjanak alkalmazni munkavállalókat. Ez megkönnyíti a működésüket. Beveszik a TEÁOR számok közé a vállalkozási tevékenységek kiadás és bevétel sorát. Ez azért fontos, mert más kerületek és városok is, cégek is a fejlesztéseik iránt érdeklődnek. Márpedig ebben akkor van potenciál és lehetőség, és ha ebből bevételt tud a felügyelet generálni, amit majd itt tud elkölteni a Belvárosban, vagy a parkolás könnyítésére az egy nagyon jó dolog. Ez is mutatja, hogy érdemes kísérletezni, érdemes innovatív módszereket alkalmazni, hiszen mind a Parker, mind az egyéb fejlesztései a Közterület-felügyeletnek annyira előremutatóak, hogy nagyon sokan érdeklődnek iránta.

Ha nincs kérdés, vagy észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Molnár Gergely, igazgató B-L. Közterület-felügyelet:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

199/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 34., törzskönyvi azonosító száma: 767125) Alapító Okiratának az 1. melléklet szerinti módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. melléklet szerinti tartalommal.

A szavazásban részt vett: 12 fő

4. Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról /T-140/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek. Két beruházás kapcsán indulna meg az eljárás, a Tüköry utca 4. és a Báthory utca 12. A főépítész értékelte a telepítési tanulmánytervet és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatokat.

Sági Adrienn főépítész:

Ismerteti az 1. számú határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

200/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

elfogadja Budapest V. kerület, Tüköry utca 4. szám alatti (hrs.: 24651) ingatlanon tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetet véleményező és értékelő főépítész feljegyzést a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Sági Adrienn főépítész:

Ismerteti a 2. számú határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

201/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

elfogadja Budapest V. kerület, Báthory utca 12. szám alatti (hrsz.: 24871) ingatlanon tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Sági Adrienn főépítész:

Ismerteti a 3. számú határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

202/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt, Budapest V. kerület, Tüköry utca 4. (hrsz.: 24651) és Budapest V. kerület, Báthory utca 12. szám alatti (hrsz.: 24871) ingatlanokon tervezett építési beruházásokra vonatkozó településrendezési szerződésekkel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és a partnerségi egyeztetés eredményére figyelemmel a településrendezési szerződések aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

5. Döntés a kerületi építési szabályzat felülvizsgálatáról /T-141/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A magyar építészetről szóló törvény értelmében 2027. közepéig minden településnek újra kell alkotnia a kerületi építési szabályzatot. Ezen felül az új építési törvény okán, ha beérkezik erre vonatkozó kérelem, vagy észrevétel, akkor azt is felül kell vizsgálni. Már megszokhatták a képviselőtársak, hogy ezt hónapról-hónapra újratárgyalják. Most felmerült még egy dolog. A kereskedelmi törvény is változott és érdemes ezzel összhangban módosítani a szabályzatot. Ez egy lehetőség és érdemes azon dolgozni – kéri a kollegákat is ehhez – hogy az építési rendeletet még jobbá tegyék. Eddig is jó volt és nyilván a törvényeknek megfelelő. Azt is figyelembe kell venni, hogy az egész kerület UNESCO védett terület, ennek megfelelő jogszabály vonatkozik a kerületre. De próbálják meg ezt még lakosság barátabbá, biztosabbá tenni.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Sági Adrienn főépítész:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

203/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja Belváros-Lipótváros kerületi építési szabályzatának felülvizsgálatára vonatkozó főépítési feljegyzést és elindítja az egyszerűsített eljárási rendben történő módosítást, továbbá felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére és lefolytatására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

6. Döntés alapítványok támogatásáról /T-142/2025. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Négy alapítvány támogatásáról szükséges döntenünk.

Medvigy Krisztián képviselő:

Tanácsnok asszonytól szeretné kérni, hogy mutassa be a Józsa Judit Művészeti Alapítvány támogatását és az eseményt, amit szerveznének.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Segítene a válaszban. A Józsa Judit Alapítvány itt van a Városház utcában. Rengeteg olyan eseményt szerveznek, amelyen belvárosiak vesznek részt. Tulajdonképpen a belvárosi kultúrának, művészetnek egy „lűktető gócpontja”. Érdemes elmenni, mert nem csak egy galéria, hanem egy közösségi tér is. A Városház utca legelején van a kegytárgybolt után. Azt gondolja, hogy helyes dolog, az ilyen jellegű kulturális alapítványokat támogatni, ugyanúgy, ahogyan a Dévény Anna Alapítványt, vagy bármely más iskolai alapítványt.

Ha más kérdés nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

204/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy

- a Józsa Judit Művészeti Alapítvány (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth u. 4., adószáma: 18517996-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0011817) részére a Bocskai István Emlékest költségeihez 150.000 Ft,
- az Anyanyelvi Kultúránkért Alapítvány (székhelye: 1035 Budapest, Kerék utca 22. 3. emelet/13., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0013626) által az Aranytíz

Kultúrházban szervezett összművészeti sorozat költségeihez 550.000,- Ft,

- a Dévény Anna Alapítvány (székhelye: 1122 Budapest, Széll Kálmán tér 16., adószám: 19624679-2-43; bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000421) által Dévény Anna születésének 90. évfordulója alkalmából az Aranytíz Kultúrházban rendezendő ünnepség költségeihez 500.000,- Ft,

- a Vácis Iskolai Alapítvány (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 43., adószám: 18091227-1-41, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0007197) által szervezett sportnap a Margitszigeti Atlétikai Centrum pályabérleti díjához 120.000,- Ft

támogatást biztosít. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére értek. Zárt ülés következik, kéri a Hivatal munkatársait, hogy ennek technikai feltételeit teremtsék meg.

ZÁRT ÜLÉS!

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Nyílt ülésen folytatják a munkát, a Polgármesteri beszámoló következik.

**Polgármesteri beszámoló
/T-151/2025. számú anyag/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot a polgármesteri beszámolóhoz.

dr. Tusor Gabriella:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

235/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a 2025. júniustól augusztusig tartó időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót.

A szavazásban részt vett: 12 fő

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egy interpelláció érkezett Kárpáti Dávid képviselő úrtól. Kéri képviselő urat, hogy ismertesse az interpellációt.

Kárpáti Dávid képviselő:

Jegyző asszonyhoz szól az interpellációja.

„Tisztelt Jegyző Asszony! Lakossági megkeresés alapján szeretném felhívni a figyelmét amiről ön is kapott korábban e-mailt, azonban választ én a mai napig nem láttam a Balaton utca 12. szám alatti társasházban történteke.

A lakók beszámolója szerint 2025. augusztus 23. és 27. között többször kellett rendőrséget hívniuk, mert a ház egyik, rövid távú szálláshely-szolgáltatásként, Airbnb-ként működő lakásában drogfogyasztó személyek randalíroztak. Az intézkedések során 12 embert állítottak elő, majd másnap újabb három garázda személlyel szemben kellett fellépniük a rendőröknek.

A lakók komoly aggodalommal élnek: attól tartanak, hogy az épület biztonsága veszélybe került, hiszen idegenek járták körbe a körfolyosókat, és felmérték a lakásokat. Félnek a jövőbeni betörésektől is.

Fontos kiemelnem, hogy a társasház közgyűlése már 2024 áprilisában határozatban tiltotta meg a rövid távú szálláshely-szolgáltatást abban a bizonyos lakásban. A közös képviselet azonban a mai napig nem hajtotta végre ezt a döntést, a lakókat sem tájékoztatta, és nem tett semmilyen intézkedést a helyzet rendezésére.

Mindez azért különösen súlyos, mert a közös képviseletet nem magáncég, hanem az önkormányzat tulajdonában lévő Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. látja el.

Vagyis egy önkormányzati cég mulasztása sodorta veszélybe a lakók nyugalmát és biztonságát.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az ügyben az alábbi kérdéseket szeretném Önnek feltenni:

1. Tudomása szerint az elmúlt egy évben hány hasonló eset fordult elő a kerületben, ahol rövid távú szálláshelyekhez kapcsolódóan közbiztonsági problémák merültek fel?
2. Kíván-e személyi, vagy bármilyen más következményt érvényesíteni a Balaton utca 12. szám alatti ügyben, tekintettel arra, hogy egy önkormányzati cég mulasztotta el a közgyűlés határozatának végrehajtását?
3. Tervez-e a hivatal határozottabb fellépést a rövid távú lakáskiadások szabályozása és ellenőrzése érdekében, annak érdekében, hogy a lakók biztonságát a jövőben meg lehessen védeni?"

dr. Tusor Gabriella jegyző:

Szeretné azzal kezdeni, hogy természetesen megértik a házban lakók érzelmeit és mindent megtesznek a biztonságérzetük visszaállítása érdekében. Az is természetes, hogy az Önkormányzat ebben minden rendelkezésre álló eszközzel segít. A konkrét ügy kapcsán azt tudja elmondani, hogy munkatársai az elmúlt időszakban 3-szor folytattak le ellenőrzést ebben az ingatlanban és eljárás indult az üzemeltetővel szemben. De mivel ez egy hatósági ügy, erről többet nem fog tudni mondani a nyilvános ülésen.

Képviselő úr azt kérdezte, hogy hány hasonló eset fordult elő a kerületben az elmúlt egy évben. A nyilvántartásuk alapján, szerencsére ilyen, tehát közbiztonságot érintő kérdés, panasz nem érkezett az elmúlt egy évben. Valóban vannak panaszaik, de azok általában csendháborítás jellegűek. Ilyen esetekben az Ipar-kereskedelmi Osztály munkatársai a kerületi rendőrkapitánysággal együttműködésben ellenőrzéseket folytatnak le, fellépnek és megteszik a szükséges intézkedéseket. A csendháborítás is, illetve ez a kábítószeres érintettségű esemény is a rendőrség hatáskörébe tartozik.

A második kérdés a B-L. Vagyonkezelő Zrt.-re vonatkozott. Szeretné egyértelművé tenni, hogy nem követtek el mulasztást a Zrt. munkatársai. A szálláshely szolgáltatási tevékenység az egy bejelentés köteles – tehát nem engedélyköteles – tevékenység. Ez azt jelenti, hogy amikor a szálláshely szolgáltató benyújtja a tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentését, ha minden feltételnek megfelel, akkor ki kell adni neki az engedélyt. Ráadásul ez a szálláshely már 2016. óta rendelkezett engedéllyel, tehát egy 2024-es közgyűlési határozat alapján a közös képviseletnek nem volt jogi lehetősége fellépni. Van egyébként jogszabályi lehetőség szálláshely engedély visszavonására, de ez egy többlépcsős, hosszadalmasabb eljárás. Amennyiben a kollegák azt érzékelik, hogy erre van szükség, természetesen megteszik az ehhez szükséges intézkedéseket.

A harmadik kérdés a határozottabb fellépéssel kapcsolatos. Azt gondolja, hogy most is határozottan fellép a Hivatal minden tudomására jutott jogsértés esetén. Az Önkormányzat nagyon komolyan veszi a belvárosi lakók nyugalmát. A rövidtávú

lakáskiadást helyi szinten is szabályozza az Önkormányzat. 2020. óta van erre vonatkozó külön szabályozás a kerületi építési szabályzatban. Korlátozva van, hogy hány rendeltetési egység lehet egyáltalán rövidtávú szálláshely. Ugyan most nem is adható ki újabb engedély, a meglévőket pedig nagyon alaposan és folyamatosan ellenőrzik. Vannak betervezett szálláshely ellenőrzések is, ahol egyébként nincs panasz, de rendszeresen figyelmet fordítanak erre a kollegák, hogy ellenőrizzék őket és természetesen minden panaszt kivizsgálnak. Már csak az idei évben 246 szálláshely ellenőrzésre került sor és az elmúlt években átlagosan közel 400 ellenőrzés történt. És ez csak az airbnb ellenőrzés, illetve ebben vannak nappali és éjszakai ellenőrzések is. Ezeket minden esetben a munkatársak a rendőrséggel együttműködésben végzik.

Azt gondolja, hogy ez egy nagyon extrém és elszigetelt eset volt. Ilyen nem volt és ne is legyen. Ahogyan eddig, ezután is mindent megtesznek annak érdekében, hogy a belvárosi lakók nyugalma biztosított legyen.

Kéri válasza elfogadását.

Kárpáti Dávid képviselő:

Az első és a harmadik kérdésre a választ el tudja fogadni. A második kérdésre adott válasz számára furcsa. Ha a lakógyűlés hoz egy határozatot, akkor miért nincsenek tájékoztatva a következő folyamatokról. Ők azt hitték, hogy döntöttek valamiben és közben kiderült, hogy mégsem. Számára ez furcsa, akkor viszont a Vagyonkezelő nem tájékoztatta őket megfelelően és ebből alakult ki ez a probléma. Ezek miatt nem tudja elfogadni a választ, de megköszöni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az interpellációs válasz elfogadására vonatkozó javaslatot.

236/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

elfogadja a Kárpáti Dávid képviselő által jegyzőhöz benyújtott „A Balaton utca 12. szám alatti lakóépület közbiztonsági helyzete” című interpellációra adott jegyzői választ.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kérdés nem érkezett. Mindenkinek köszöni a mai munkát, a Képviselő-testület ülését bezárja.

B u d a p e s t, 2025. szeptember 10.


dr. Tusor Gabriella
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

