

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin
Iktatószám: T-131/2025.

Mellékletek: Jelenléti ív

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-án 17 órakor kezdődő **Közmeghallgatásáról**

Jelen vannak:

Polgármester: Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: dr. Balla Valéria
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph. D

Jegyző: dr. Tusor Gabriella

Képviselők: Balogh-Madár Emese
Herfort Marietta
Kárpáti Dávid Imre
Kun-Gazda Péter
Lovas Zoltán György
dr. Mátyus Bálint
Nagy Gergő
Szentgyörgyvölgyi Gábor

Nem jelent meg: Medvigy Krisztián képviselő kimentését kérve

Jelen vannak még:

Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Az Önkormányzat gazdasági társaságainak vezetői, a Polgármesteri Hivatal
osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Nagy szeretettel köszönt mindenkit. Örül neki, hogy a nagy meleg ellenére is ennyien eljöttek egy közös beszélgetésre. Eleget téve a formai követelményeknek, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület Közmeghallgatását megnyitja. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezései szerint a Képviselő-testület évente egy alkalommal, általa meghatározott időpontban Közmeghallgatást tart, a helyi közügyek, esetükben Belváros-Lipótváros helyi közügyeinek megvitatása érdekében, melyen az V. kerületi állampolgárok helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel, javaslatokat fogalmazhatnak meg. A

törvény ezen rendelkezései értelmében nem tartozik ebbe bele a kerületi lakosok egymás közti vitáinak, nézeteltérésének rendezése, annak más lehetséges formái is vannak. Tudja, hogy sokan társasházi ügyekkel szoktak jönni, ez néha átcsúszik ebbe a kategóriába, ilyenkor mindig jelzi, hogy ezt majd külön beszéljék meg. Az Önkormányzat a törvény rendelkezései szerint kezeli a mindaddig írásban beérkezett kérdéseket. Kér minden jelenlévőt, hogy az itt megfogalmazott kérdéseit is erre tekintettel tegye fel. Ezt előre is köszöni.

Ismertetné a Közmeghallgatás menetrendjét. Mindenekelőtt szeretne tájékoztatást adni az elmúlt egy év belvárosi közös sikerekről, illetve a felmerülő problémákról, amelyekre talán választ is találnak együtt. Ezek után rendőrkapitány úrnak adná meg a szót. Szeretné bemutatni Márton Zoltán megbízott rendőrkapitány urat, aki június 1-jétől teljesít szolgálatot a Belvárosban. Az itt leadott kérdéseknél előre vennék azokat, amelyek a rendőrkapitány úr illetékességi körébe tartoznak. Ezután ismertetné az írásban feltett kérdéseket, illetve, ha itt van az illető, személyesen ő maga ismertetheti a kérdéseit. Ezekre próbálnak legjobb tudásuk szerint válaszolni. Aki nincs itt, annak írásban fogják megadni a választ. Ezt követően térnek rá a helyszínen beadott kérdésekre. Kérdéseket a kollegáknál megtalálható nyomtatványon lehet leadni.

Próbálta összeszámolni, hogy ez évben hányszor találkoztak különböző formákban, ezek száma eléri a 30-at. Ezek mindig jó hangulatú beszélgetések szoktak lenni. Nagyon köszöni azokat a kérdéseket, észrevételeket, hiszen minden egyes intézkedésük ezeket fogalmazza meg. Azt gondolja, hogy így tudnak együtt működni, hiszen arra szolgál a Képviselő-testület, a kerületiek képviseletében járnak el. Szeretnének a lakosság „szemével látni”. Minden felvetés jó felvetés. Lehet az egy pad kihelyezése, egy biciklitároló kihelyezése, vagy faültetés. De nagy volumenekben is beszélhetnek. Amikor megkapták az Idősbarát Önkormányzat Díjat, azzal járt valami kis pénzjutalom is, és megkérdezték az idősebb korosztályt, hogy mégis mit szeretnének ezzel a pénzzel kezdeni? Azt mondták, hogy elmennének szívesen fürdőbe. A legnagyobb megdöbbenésére azzal jöttek vissza, hogy miért nincs saját fürdőjük? Ilyen értelemben azt is mondhatják, hogy maga a V30 Sportkomplexum ebből az ötletből származott. És még hosszasan sorolhatná ezeket, hogy mennyi mindent valósítottak meg együtt, közösen. Nagyon köszöni ezeket az észrevételeket.

Annyiszor találkoznak, annyi helyen, nemcsak fórumokon, rendezvényeken, az utcán, látják, hogy mi történik a kerületben, mindenki ismeri ezeket, de szeretne beszélni róla itt is. Próbálta rendszerezni témák szerint csoportosítani ezeket, de nyilván vannak összefüggések.

Úgy gondolja, hogy méltán büszkék lehetnek a közterület-fejlesztésekre. Az elmúlt időszakban – nem csak az elmúlt 1 évben – mintegy 700 fát ültettek. Csak a Podmaniczky téren, az Arany János utcában 100 darabos fasort ültettek, a Podmaniczky téren kisebb erdő lett, városi viszonylatban. A Szabadság tér a fásítási programjuk legújabb helyszíne, az Október 6. utcában is folytatták a fasort, itt 3 fát ültettek stockholm-módszerrel. Át kellett telepíteni a biciklitárolókat, de ezek megőrzésére figyeltek, hiszen a tárolókra szükség van. Sőt azt kell, hogy mondja, hogy ez is egy nagyon jó példa, hogy a belvárosiak közössége és az itt dolgozó intézmények is összefognak. Az Arany János utca

felújítása kapcsán tudtak településfejlesztési megállapodást kötni a bankkal, aki vállalta ennek a 3 fa forrásának biztosítását. Itt megvalósítottak egy nagy ciszterna rendszert, hiszen a legtöbb felújításnál már nem csak zöld, hanem kék szemlélettel is gondolkodnak. A tetőkről megfogott csapadékvizet gyűjtik. Ez azért is jó, mert egyrészt nem az ivóvízzel kell öntözni, illetve ezekből a ciszternákból tudják hűsíteni az utcát, a locsolóautók járkák az utcákat. Ezzel a tisztítást és a hűtést is próbálják megoldani. Természetesen automata öntözőrendszert építettek ki. Itt nem közösségi öntözőrendszer működik, hogy mindenkit megkérnek, hogy egy kanna vízzel menjen és öntözze meg a fákat. A klímahelyzet miatt nagy lezúduló esők vannak, de nem mindig, és ezek a ciszterna is kiürülnek. Így a ciszterna mellé egy fúrt kutat létesítettek. A Duna közelsége okán itt a talajvízzel is tudnak gazdálkodni. Megújították az Egyetem teret, ahol 21 új fát ültettek és városi alkalmazkodást segítő innovatív faültetési rendszereket alkalmaztak. Rengeteg ülőfelületet hoztak létre. Nyilván ahogy a lakosság kérte úgy alakították ki, hogy a gördeszkások ne ott „pattogjanak”. Azt gondolja, hogy soha nem a tiltás a megoldás, hanem az, hogy mindenkinek adjanak lehetőséget. Nem véletlen, hogy Budapesten talán legelőször adtak át az Erzsébet téren egy kiváló minőségű gördeszka pályát, amit bátran használhatnak. Ez a gördeszkásoké, nem a köztéri szobrok talapzata, nem az ülőfelületek, hiszen ennek a rendbetétele és karbantartása jelentős munkát ad a Városüzemeltető Kft-nek. Itt az Egyetem téren a csobogók vízgépészetét is karbantartották, felújították, hogy a vízzel még jobban tudjanak gazdálkodni. Szomorúan tapasztalták, hogy – nyilván gondatlanságból –, a bicikliket odakötik, a kutyák odapiszkítanak és ez a növényzetet nagyban károsítja. Favédőrácsokat alkalmaztak ezért, hiszen szeretnék ezeket a fákat, növényeket megőrizni, hogy még a gyermekeik, unokáik is gyönyörködhesenek benne.

Megnyitották a Thür István utcát, ahol 4 új fát ültettek, 3 zöldkazettát létesítettek, 18 kerékpártámaszt helyeztek el és energiatakarékos közvilágítást építettek ki. Ez a beruházás összefügg a Régiposta utca beruházásukkal is, ami még folyamatban van. Bízik benne, hogy talán szeptemberre végeznek. De ígéretet nem szeretne, a forró nyári napok miatt nem tudnak úgy haladni, cél, hogy ne hogy kárt tegyenek a növényekben. Minden növény egy ilyen átültetést nehezen visel. A Hermész kút a helyére került, ott még vízszigetelési munkák vannak hátra. Új közvilágítást építenek ki, fejlesztik a köztéri kamerarendszert. Bízik benne, hogy mihamarabb a belvárosiak és az idelátogatók egy újabb zöld kis ékszerdobozt tudnak birtokba venni. A társasházzal együttműködve, annak a tűzfalát leszigetelve azon is létrehozna egy függőleges nagy zöld falat. De az idő lesz, míg a növény ott fel fog futni. A Bástya parkban viszont már látják, hogy milyen szépen kezd felfutni a környékbeli társasházak tűzfalára.

A továbbiakban is dolgoznak a Garibaldi közben. Itt egy elektromos töltőpontot hozna létre. Divatos manapság azt mondani, hogy fenntarthatóság, nyilván ez a funkció majd bevételt is termel, amit a kerületre tudnak fordítani, akár karbantartásra, üzemeltetésre. Itt is számukra a legfontosabb az, hogy visszaadják a belvárosiaknak ezt a közt, de már megújult formában, fákkal, cserjékkel, talajtakaró növényekkel, oszlopra futatott kúszó növényekkel és természetesen padokkal. Hiszen minden közterületet azért újítanak fel, hogy azt valóban a belvárosiak közössége tudja használni, ott leülni napközben, megpihenni, beszélgetni.

Az elmúlt évben 500 M Ft-ot szántak a társasház felújításokra, most a keretösszeget a duplájára emelték. Minden társasházi közösséget arra biztat, hogy pályázzon bátran, hiszen örömmel támogatják a társasházakat. Ilyen keretösszeggel Budapesten teljesen egyedülálló módon segítenek a társasházaknak. Amiért a pályázati rendszerük kiugróan érdekes, az az, hogy nem kell azonnal felhasználni, 3 év áll rendelkezésre. Ezt az összeget, amelyet az Önkormányzattól elnyert az adott társasház közössége, azt más pályázatoknál önerőként is be lehet mutatni. Világörökségi védett terület az egész Belváros, pufferzónaként, tehát vannak más pályázati lehetőségek is. A társasházi közös képviselőt erről mindig tájékoztatja a lakóközösséget. Nyilván a zöldítést is támogatják a társasházakban, itt szakmai segítséget is adnak. Vannak olyan udvarok, amelyek nem rendelkeznek olyan benapozottsággal, hogy érdemes volna ezzel próbálkozni. Támogatják azt is, hogy az ott élők, ha kerékpárral közlekednek, vagy ha csak van kerékpárjuk, akkor tudják azt fedett helyen tárolni. Erre is külön pályázatuk van.

Beszélt már a zöldítésről, hogy innovatív Stockholm-módszerrel ültetik a fákat. Amire még nagyon büszkék, hogy egyedülálló módon először kezdték el használni Magyarországon a gyökércella-menedzsmentet, illetve most kezdtek el a Lite-Net hálót is használni. Ez egy olyan hálószerkezet, amit a talajba elterítenek és ez az oxigént biztosítja a fa gyökérzetének, illetve víz megtartó képessége is növekszik a termőtalajnak.

Az idei évben számos helyen ültettek cserjét, csak az Arany János utcába 900 darabot. Sajnos egyes autósok áthajtanak rajta, a gyalogosok átsétálnak rajta. Azt gondolja, hogy ha valamit fejlesztenek, akkor azt utána meg is kell óvni. Sőt, az üzemeltetés szinte nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjon, mint a fejlesztés. Ezért itt is kerítéseket építettek, hogy megóvják ezeket a zöldfelületeket.

Ahogy idejöttek, biztosan látták, hogy virágkaspókat is kitelepítettek, ahogy szokták is, a nyári időszakban egynyári növényekkel ültetik tele a kandellábereket. Ez azonkívül, hogy szép, a helyi mikroklimát is befolyásolja. Ilyen virágkaspók vannak a Zrínyi utcában, a Váci utcában, a Petőfi Sándor utcában, Vörösmarty téren. A lakók sem restek, köszöni is a munkájukat, hogy az idén 2600 tő muskátli ültettek el a társasházakban az ablakokba. Nagyon köszöni ezt, hogy együtt tesznek és zöldítik a kerületet.

Összeségében elmondható, hogy mindig a cselekvés a legfontosabb. Azt gondolja, hogy a belvárosiak ebben élen járnak, hiszen a zöldítés már olyan nagyságrendet ölel fel – ami meg is döbbsentette –, hogy ha összeségében felülről megnézik a kialakult zöld felületeket, akkor a Puskás Akadémia foci pályájának a 11-szerese, ami egy óriási nagy terület.

Az Önkormányzat csaknem 25 éve üzemelteti már a Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálatát. Az intézmény fejlesztése még Karsai Károly polgármesterségének ideje alatt kezdődött. Itt kiváló szakemberek, modern eszközök találhatók, az ellátás színvonalát folyamatosan próbálják javítani, modernizálni. A technikai felszereltsége Magyarországon egyedülálló. Ez nyilván okoz problémát is, többen mondták már neki, hogy növekedett a várólista. Ez egyrészt ennek is köszönhető, másrészt a nyári szabadságolások elindultak. Próbálnak majd orvosokat felvenni, hogy ezeket jobban ki tudják küszöbölni. Nyilván van mindig javítandó dolog, de ezeket folyamatosan figyelemmel kísérik.

Mindehhez mi kell? Stabil és felelős gazdálkodás. Az elmúlt években is megtudták őrizni a Magyarországon egyedülálló és nagyon sokrétű támogatási rendszerüket. Ezt tovább is tudták bővíteni. Számos támogatási formánál az elmúlt időszakban a jogosultak körét bővítették, a jövedelemhatár megemelésével. Csak párat felsorolva: a fűtéstámogatás, tömegközlekedési támogatás, időszaki támogatás, nevelési támogatás, mosható pelenka támogatás, környezettudatos eszköz támogatás, gyógyszer-támogatás, eseti-, temetési-, létfenntartási-, kismama bérlettámogatás, kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság. Mindenkinek próbálják megadni a lehetőséget a támogatásra. A kerületiek ötlete alapján az Idősek Világnapja alkalmából, az idősek iránti tiszteletből 10 ezer Ft-os juttatást biztosítanak. Ez annak, aki fűtéstámogatást igényel, annak automatikusan jár. Nagyon boldogan vette azt tudomásul, hogy sokan azt mondják, hogy nem veszik igénybe, nem feltétlen azért, mert nagyobb a jövedelemhatár, hanem mert inkább meghagyja másnak, nem szorul rá. Nagyra értékeli ezt a mértékletességet. Köszönik azoknak, akik erre felhívták a figyelmét. Újonnan bevezetett támogatás a kismamák szamárköhhögés elleni védőoltásának támogatása, belvárosi gyermekek egészségügyi támogatása. Itt elsősorban azoknak növelték nagymértékben, akik tartósan beteg vagy fogyatékkal élő gyermeket nevelnek. Azt gondolja, hogy ők tényleg rászorulnak a segítségre és próbálnak is számukra a lehető legnagyobb mértékben segíteni. Idesorolható az ösztöndíj rendszer is. Idén 29 belvárosi ösztöndíjast tudtak támogatni. Azt gondolja, hogy a fiataloké a jövő, őket kell támogatni. Ezek a fiatalok a művészet sokféle ágában olyan kimagasló eredményt érnek, hogy bíznak benne, hogy egyszer mindannyian büszkék lesznek rájuk. Itt szeretne külön köszönetet mondani Virág Juditnak, aki saját díjazásával e mellé állt és még 9 gyermeket támogatott. 59 Belvárosi Ifjú Tehetséget és sportolót tudtak támogatni, ami szintén nagyon fontos.

Beszéljenek az aktualitásokról is. Idén is lesz ingyenes füzetcsomag, zsebkönyv, beiskolázási támogatás, belvárosi családtámogatás és egészségmegőrző támogatás. Kér mindenkit, hogy időben nyújtsák be az igényeket és az Önkormányzat ezt örömmel teljesíti.

A Belvárosi Sportközpontban a nyár folyamán táborokat szerveznek, a táborokban féláron vehetnek részt a gyerekek. Sokszor probléma a kisebb gyerekekkel, hogy nyáron hol legyenek elhelyezve, ezt is támogatják, nemcsak a V30-ban, a Hárshegyén, Balatonszepezden stb.

Nagyon fontos és kiemelt feladata az Önkormányzatnak a köztisztaság. Napi 600 munkaórán dolgoznak a kollegák, ezt nagyon köszöni nekik. Ő maga is néha úgy érzi, hogy szélmalom-harc a feladat. Két műszakban dolgoznak a kollegák, környezetbarát tisztítószerrel. Próbálják beszerezni a legmodernebb köztisztasági gépeket, most is már egy jelentős gépparkkal rendelkeznek. De azt is látni kell, hogy sok olyan szűk utca van, ahol a békés egymás mellett élés jegyében az autósoknak, a biciklisnek, a babakocsisnak el kell férnie, sok helyre a gépek be se férnek. Ezért fontos a kézi munka. Hatalmas munkát végeznek, de tagadhatatlan, hogy sokszor ezt szélmalom-harcnak érzik.

Természetesen idén is megtartották a tavaszi nagytakarítást, amelyben nagy öröme nagyon sok társasház is részt vett. Azt gondolja, hogy közösen tesznek és cselekszenek, hiszen a Belvárost mindannyian ugyanúgy szeretik.

Tartottak veszélyes hulladék-gyűjtést is. Egy friss hír, hogy a rendeletet megerősítették, hiszen sokszor azt tapasztalják – nem a társasházak, hanem a különböző szolgáltatók –, hogy egész nap kint tárolják a kukát és ez köztisztasági problémát is okozhat.

A közbiztonság erősítése a továbbiakban is nagyon fontos célkitűzésük. Rendőrkapitány úrral és dr. Mátyus Bálint közbiztonsági tanácsnok úrral éjszakai bejárást tartottak. Amit felénk jeleztek a lakók, hogy mit éreznek problémának, melyek a gócpontok, azokat beszélték át kapitány úrral. Bízunk benne, hogy az a jó együttműködés, amelyet eddig is fenntartottak a kapitánysággal az a továbbiakban is megmarad. Természetesen ugyanúgy együtt dolgoznak a Katasztrófavédelmi Örsrel, a Polgárőr Egyesülettel, ez nagyon fontos dolog, illetve ide tartozik a Közterület-felügyelet is. Évente 150 M Ft-tal támogatják a rendőrséget. Ezt az összeget különböző dolgokra használja a rendőrség, a rekreációtól kezdve a térfigyelő kamerák bővítéséig, modernizálásáig. Azt gondolja, hogy mindent megtesznek a belvárosiak biztonsága és nyugalma érdekében.

Látják és folyamatosan figyelemmel kísérik azt, hogy Budapesten mi történik. Annak idején felmerült – aztán semmi nem lett belőle – hogy a VI., VII. kerület „buliövezetét” betiltják, népszavazás lesz, amiből semmi nem lett. Akkor is előre gondolkodtak, hogy ha ez mégis bekövetkezne, akkor a kerületben jó előre hoztak egy olyan szabályrendszert, hogy ezeknek az éjszakai szórakozóhelyeknek ne érje meg a Belváros felé terjeszkedni. Ebben el is érték a céljukat, nem lett több, mint ami volt. Ha bármilyen működési módosítást kérnek akkor már az új szabály értelmében olyan technológiát írnak elő, amire a hozzáértők azt mondják, hogy az a befektetés már nem éri meg. Miután figyelik a budapesti történéseket, ma szigorították az erotikus műsorszolgáltatást nyújtó vendéglátóüzletek nyitvatartását is. Ami volt az megmaradt, de nyilván, ha panasz van rá, akkor felül tudják vizsgálni. De új nem nyílhat, hacsak nem reggel és délelőtt akar nyitva lenni, de azt mondják a hozzáértők, hogy nem ebben az időzónában vannak jellemzően nyitva.

Mindannyiuk számára egy szomorú dolog történt a Ferenciek terén, amikor megtámadták Jeszenszky Gézát. Rendőrkapitány úrral együtt kitüntették azt a személyt, aki akadályozta a támadót és a tettest segített kézre keríteni. Ezért a helytállásáért elismerésben részesítették. Azt gondolja, nagyon fontos, hogy odafigyeljenek egymásra és merjenek cselekedni, de azért mindenki mérlegelje, hogy nehogy neki is bántódása essen.

Minden fejlesztésnél hangsúlyozzák, hogy a békés egymás mellett élés jegyében cselekszenek. Az összes fejlesztés ez irányba történik. Van itt babakocsi, rolleres, biciklis, mozgásában korlátozott, akiknek meg kell adni azt a szabadságot, hogy kényelmesen és biztonságban tudjon közlekedni a Belvárosban, amellet, hogy az átmenő forgalmat folyamatosan próbálják távoltartani a kerülettől. Azt gondolja, hogy a Belváros nem egy autósztroda, itt nem az átmenőforgalomnak van helye, hanem a helyieknek és a helyi célforgalomnak. Nyilván bárki bejöhet, akinek itt van dolga, de azokat is arra biztatja, hogy tömegközlekedjenek, hiszen Budapesten kiváló a tömegközlekedés Európa nagyvárosaihoz képest is. Lehet arról beszélni, hogy néha késik, kicsit koszos, de ennek ellenére ő maga is előszeretettel használja. Mindenkit arra biztat, hogy bátran egyéb alternatív közlekedési eszközökkel, pl. biciklivel érkezzen a Belvárosba, hiszen most már összességében 2600 bicikli

tárolására alkalmas pontot hoztak létre. Mindenki biztonságban leteheti a biciklijét. A belvárosi zöld járat is nagy sikernek örvend, bár azt érzékeli, hogy a belvárosiak is egy kicsit „turisztikai attrakcióként” használják. De tudja, hogy sokan használják például a BLESZ-be járva, mert szellős, jópofa stb. Itt is meghallották a belvárosiak hangját és nekiálltak egy fejlesztésnek. Reméli, hogy ősszel már nem egy „lengőajtós”, nyitott kisbusz fog járni, hanem egy fűthető, légkondicionált, zárt kisbusz. Ugyanez a típus, csak egy fejlettebb változat.

A kizárólagos parkolás egy nagyon fontos kérdés. 1150 helyet biztosítanak a kerületieknek. Nagyon örül neki, hogy ezt előszeretettel használják. Érkezett is ennek kapcsán kérdés, ellenőrzik őket folyamatosan. Nyilván akkor ellenőrzik, amikor másnak tilos ott állni, leginkább az éjszakai órákban.

A kismamák bérletének is átvállalják a költségeit, ami nagy dolog. Talán nem is véletlen, hogy 2025-ben Haladó Kerékpárosbarát Település címet nyert el a Belváros.

Ha már a díjakról beszélnek, elnyertek egy építőipari nivó díjat, a Hild téri játszótér környékének megújításáért. Bárki aki arra jár, azt látja, hogy sok boldog gyerek és család használja a teret. Még télen is a hideg időben tömve van a játszótér.

Amire még büszkéek lehetnek, hogy Településindex 1. helyezett díját nyertek el. Az Egyensúly Intézet készíti a településindexet, amelyet teljesen objektív mérőszámok összevetése alapján készítenek. Hosszasan sorolták a méltatásban, hogy miért kapja ezt a Belváros. Talán a legfontosabb, hogy az alapszolgáltatásokon felüli lakossági juttatások tekintetében 4-szer annyit költenek, mint a 2. helyezett. Mi is van ebben? Fűtéstámogatás, családtámogatás, egészségmegőrző támogatás. Mindannyian ismerik ezt a nagyon sokszínű és nagy támogatási rendszert.

Humanitárius Kerület díjat is kaptak, ezt már 2023 óta mindig megkapják. Erre azért büszke, mert ez szerintük tökéletesen példázza azt, amire ő személy szerint büszke, hogy a Belváros egy élő, egymásra odafigyelő közösség. Ebben a díjban ez van szerintük összefoglalva.

Természetesen közösségi programok is voltak az elmúlt évben. Akár a Művészeti Napokat nézik, az adventi gyertyagyújtást, vagy ami nem olyan régen volt a Klassz a Belvárosban, ami egy klasszikus zenei fesztivál volt. Továbbra is szervezik a Puskin Moziban a belvárosiak moziklubját. Ha van ötlet – hiszen eddig is az érdeklődők ötleteit próbálták filmben megszerezni – vagy e-mailben vagy a kollegáknak mondják el, magyar filmet nagyon szívesen vesznek. A Szent Miklós Napi ünnepség, ami a gyerekekről szól az Aranytízben, idén december 5-én lesz, mert a szülők ezt kérték. Nagy siker volt az Idősek Világnapi koncert. Idén közkívánatra Zorán fog fellépni a Vígszínház színpadán. Nagy siker volt a Nőnap koncert. Azt gondolja, hogy rengeteg kulturális programot szerveznek. De természetesen a sportnak is teret adnak, a V30 megszervezte a Challenge Week-et, 741 fiatal vett részt rajta. A Belvárosi Családi Sportnap is ilyen volt. Tehát bőven van mire büszkéek lenniük.

Nem is kell bemutatni, hogy mennyi minden történt egy év alatt a Belvárosban, hiszen ezt Önök is tudják.

Néhány szót illik a jövőről is beszélni. Az nem kérdés, hogy a kerület fejlesztése zajlik. Vannak még folyamatban lévő projektek és vannak, amelyek tervezés alatt

vannak. Több nagy dologban gondolkodnak, pontosabban meghallották a kerületi polgárok hangját és ez alapján elindultak a tervezés útján. Nagyon sokan mondták, hogy hányatatott sorsú a Kossuth Lajos utca, ebben kezdtek gondolkodni. Nyilván ez egy hosszas tárgyalás eredménye, de főpolgármester úrral ebben egyetértenek. A kerület a kétszintű önkormányzatiság okán bonyolult jogi helyzetben van. A Kossuth Lajos utca fővárosi terület, ott együtt kell működni a Fővárosi Önkormányzattal. Bízunk benne, hogy ez egy sikeres együttműködés lesz és tudnak a két oldalra fákat ültetni, ehhez a közműveket is át kell szervezni. Több mindent is terveztetnek és bízunk benne, hogy ezeket vagy meg tudják valósítani vagy a közeljövőben, vagy a későbbiekben. Bízunk benne, hogy hozzá tudnak majd jutni állami forrásokhoz is. Ugyanígy gondolkodnak a József Attila utcáról, a Honvéd tér megújításáról, a Balaton utca felújításáról, a Stollár Béla utcáról. Nem szeret ígéretetni, vannak vágyaik, tesznek érte, hogy ezek megvalósuljanak, de biztos nem fog mind megvalósulni a közeljövőben. De tervezni el kell kezdeni, mert ezek hosszú folyamatok, örökségvédelem, közművek stb.

Számára nagy öröm, hogy a Belvárosi Közösségi Tér nagy sikernek örvend. Tulajdonképpen ott már felcseperedett egy korosztály, akik már a kiskamasz korba lépnek. Odajárnak még, de nyilván más pedagógiai igényeik vannak, nem feltétlenül szeretnének a kicsikkel és a szüleikkel ott lenni. Nekik terveztetnek egy másik részt, egy ifjúsági klubot, illetve a Mérleg utcát is szeretnék bővíteni.

Kérdezné, hogy kapitány úrhoz eljutottak-e az olyan közbiztonsággal kapcsolatos kérdések, akár itt írásban megfogalmazódtak? Ahogyan jelezte is rendőrkapitány úr június 1-jével állt szolgálatba. Biztos benne, hogy gyorsan sikerül tájékozódni a helyi ügyekkel. Ha vannak ilyen kérdések, akkor kéri kapitány urat, hogy válaszoljon rá.

Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője:

Engedjék meg, hogy bemutatkozzon, Márton Zoltán alezredes. 49 éves, kétgyerekes családapája, az ország egyik legkeletibb megyéjéből származik. 1999. óta dolgozik a Budapesti Rendőrfőkapitányságon. Ezen idő alatt hét kerületben dolgozott, ezáltal volt szerencséje betekinteni Budapest struktúrájába. Azt tudja mondani, hogy abszolút nem homogén Budapest, minden kerületnek megvannak a specifikumai, megvannak a sajátosságai. Ennek a kerületnek is megvannak, ezeket igyekszik minél hamarabb megtanulni és ehhez kér segítséget. Minden egyes hozzá érkezett e-mailt, kérdést, telefonhívást szívesen vesz, sőt erre biztat is mindenkit. Ő ezekből tud tanulni. Számára ez az első 26 nap, ami eltelt, arról szólt, hogy megismerje a kerületet, megismerje a kerületben lakókat és megismerje azokat a problémákat, amelyre neki és a kollegáinak mindennap reagálni kell. Ehhez viszont elengedhetetlen a jelenlévők segítsége, kéri, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel.

Azt látja, hogy ez egy igazi, élő, lüktető belvárosi kerület. Elnézést kér, ha néha párhuzamot von más kerülettel, de talán így érthetőbb is. Az I. kerületből jött át, amit szintén belvárosi kerületnek szoktak emlegetni, de azért mégiscsak más. Mások a területi specifikumok, amelyek meghatározzák az ott élő emberek mindennapjait. Azt látni kell, hogy a turisták által okozott nyomás az Budapesten itt a legjelentősebb. Ide jön sok-sok millió turista, biztos van erre kimutatásuk, de ez szerinte 10 millió vagy afölötti is egy évben.

Kövesy Károlyné kérdésében szerepelt, hogy az EUROSTAT adatai szerint nő a bűnözés a kerületben. Egyre több, a kisebb vagyon elleni bűncselekmények száma és, hogy ez emelkedő tendenciát mutat. Erre azt tudja mondani, hogy a magyar rendőrség nem az EUROSTAT adataiból dolgozik, hanem Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészési Bűnügyi Statisztika adataiból. Ebbe teszik bele a Magyarországon igazságszolgáltatással foglalkozó összes szervezet statisztikáját. Ezt foglalja egységes szerkezetbe a Belügyminisztérium és ezt teszik közzé. Minden évben a kerületi kapitányok kötelezve vannak, hogy beszámoljanak a tevékenységről, az I. kerületben a Képviselő-testületnek is beszámolt. Ez egy teljesen nyilvános adat, a kerület honlapján megtekinthető több évre visszamenőleg. Emelkedik a bűncselekmények száma? Lehet, hogy emelkedik, de inkább azt tudja mondani, hogy strukturálódott a bűnözés az elmúlt időszakban. Áttevődött a bűncselekmények helye az internet világába. Inkább azt tapasztalja általánosságban, hogy egyre kevesebb a közterületen elkövetett bűncselekmény, inkább megpróbálják kihasználni a bűnözők a névtelenséget és arctalanságot, inkább az interneten közelítik meg a sértetteket és így próbálnak különböző értékeket, készpénzt megszerezni. Ezügyben azt tervezik, hogy a bűnmegelőzésre sokkal nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Eddigi munkahelyein is és itt is azt tervezte, hogy elmegy nyugdíjasklubokba, egyházi vezetőkkel felveszi a kapcsolatot, beszélget az emberekkel, felhívják az emberek figyelmét arra, hogy melyek azok a pontok, melyek azok a lehetőségek, amelyeket meg kell ragadniuk, hogy ne vállaljanak áldozatokká. Hiszi azt, hogy, ha ez kellő mértékben és kellő módon teszik, felnyitják az emberek szemét, akkor sokkal kevesebb bűncselekmény fog történni. Ha már statisztikáról beszélnek, azt kell tudni értelmezni és érteni. Statisztikáknak mindig van egy gyenge pontja. Ennek az ENYÜB-nek például az, hogy ez egy követő statisztika, ez nem naprakész, hanem bizonyos időeltolódással hozza az adatokat. Viszont arra remek, hogy bemutassa a tendenciákat, bemutassa azokat a bűncselekménykategóriákat, amelyekben emelkedés vagy csökkenés tapasztalható. Ezekre a rendőrségnek tudnia kell megfelelően reagálni, megfelelő módon felkészülni.

Aki kérdezett a statisztikáról, az megemlítette, hogy késve vagy egyáltalán nem reagálnak a rendőrök a címekre. Itt vitába szállna a kérdés feltevőjével. 12 perc és pár másodperc az átlagos kiérkezési idő Budapesten. Ez úgy gondolja, hogy nagyon jó idő. Ez egy átlagos idő. Gondoljanak bele, hogy itt a Belvárosban ez sokkal kevesebb, szerinte bőven alatta van. Most pontos statisztikai adattal nem tud szolgálni, de nyilván a jövő év elején, amikor lesz a beszámoló pontos másodperc alapú kimutatást fog letenni, ami megállja a helyét. És előre tudja borítékolni, hogy ettől rosszabb idő nem lesz, nem várható.

Németh Imre Zoltán úrtól érkezett egy kérdés, hogy a József Attila utca – Andrássy út – Bajcsy-Zsilinszky úton éjjelente versenyző gépjárművezetőkkel, motorosokkal mit terveznek tenni? Azt tudja mondani, hogy meg fogják vizsgálni, hogy milyen lehetőségeik vannak. Az, hogy egy ilyen forgalmas helyen 30 km/óra csökkentsék a sebességhatárt, nem biztos, hogy jó megoldás. Amit a kérdést feltevő is kérdezett, hogy traffiboxok telepítésével lehetne ezt visszaszorítani, ezt mindig meg kell vizsgálni. Meg kell vizsgálni, hogy az adott helyszín alkalmas-e erre. Egy-egy ilyen traffiboxnak a kihelyezése és telepítése sok-sok millió forint és megfelelő időt és energiát kell arra fordítani, hogy oda valóban megérje kitenni. Nem azt mondja, hogy nem lehet oda kitenni, meg

fogják vizsgálni a lehetőségét. Náluk is vannak olyan kollegák, akik közlekedés-rendészeti témában otthon vannak, ha látják ennek realitását és egyet tud érteni és szükség van rá, akkor meg fogják valószínűleg keresni polgármester urat, illetve tanácsnok urat, hogy telepítsenek oda egy traffiboxot. Szeretne türelmet kérni, nem zárkózik el ettől. Fognak erre lépni. Ő is azt gondolja, hogy az egyik legjobban irritáló dolog, amikor éjszaka nyitott ablaknál azt hallgatja, hogy bőgetik a motort, ez tényleg elviselhetetlen, főleg a nyári időszakban.

Az egyik kérdező, Farkas Mariann azzal kapcsolatban kérdezett, hogy lengyel rendszámú autók parkolnak és lengyel parkolási igazolványt használnak fel. Annyit tud mondani, hogy megindult egy eljárás, vizsgálják annak lehetőségét, hogy hogyan tudják ezeket az embereket eljárás alá vonni. Egyelőre erről többet nem szeretne mondani. Mindenképpen megvizsgálják, ha itt bűncselekmény történt, akkor a gépjármű vezetőjét, illetve, akik kihelyezték ezeket a parkolási igazolványokat eljárás alá fogják vonni és le fogják foglalni ezeket az eszközöket. Köszöni a jelzést, ebben mindenképpen majd a Közterület-felügyelet vezetőjével fognak egyeztetni és egy közös koncepciót kidolgozva igyekeznek ezeket a „bűnelkövetőket” eljárás alá vonni.

Az utolsó kérdés, ami nála van, az a Honvéd téren lévő rácsos focipálya és az ahhoz kapcsolódó zajhatásra vonatkozik. Egyetlenegy zajhatásra tudnak a rendőrök reagálni. Az, hogy itt a levélíró leírja, hogy nekirúgják a kapunak a labdát és ez zajjal jár, ezzel a rendőrség nem tud mit kezdeni. Azzal viszont tudnak, hogy zenét hallgatnak és ez zavarja a környéken élőket. Ez egy csendháborítás, erre azt tudja javasolni, hogy az, akit ilyen zavar, az telefonáljon be a 112-re. A rendőrnek a rendőrségi törvény alapján intézkedési kötelezettsége van, szabálysértés vagy bűncselekmény észlelése esetén. A fokozatosság elvét kell követni. Az első az, amikor betelefonálnak, hogy kimegy a rendőr, tapasztalja ezt a szabálysértést. Első alkalommal figyelmeztetni fogják és felhívják az adott szabálysértést elkövető figyelmét, hogy tartózkodjon ettől a magatartástól. Ha másodjára is kihívja a bejelentő a rendőrt és ugyanez az elkövető tovább folytatja ezt, akkor helyszíni bírságot kapnak, akik ebben tevőlegesen részt vettek mind kapnak egy csekket. Ha harmadszor is ki kell menni – szerinte volt már itt is erre példa –, akkor feljelentéssel fog élni a rendőr. Ha esetleg ez sem érné el a kellő hatást, negyedik alkalommal a rendőr elő fogja őket állítani és gyorsított eljárás során eljárás alá vonják a szabálysértőket. Arra kéri és biztatja a lakosságot, hogy jelezzék nekik a problémákat.

Itt körbenézve azt tudja mondani, hogy már megígérte több képviselőnek is, hogy igyekszik megismerkedni velük, igyekszik minden képviselővel legalább 1-2 órát beszélgetni és igyekszik megismerni a kerület azon pontjait és problémáit, amivel mindennap szembesülni kell. Ha a lakók ezt a csatornát is választják, azt is megköszöni, ezzel is a rendőrség munkáját segítik. Ha röviden akarná összefoglalni, hogy mi a feladat, az csak annyi lenne, hogy kiegyensúlyozott, stabil és szélsőségektől mentes közbiztonság, közrend megteremtése. Úgy gondolja, hogy ebben benne van minden. Ha ezt meg tudják teremteni a lakosság segítségével, akkor azt nagyon köszöni. Higgyék el, hogy minden erejével, minden tudásával azon lesz, hogy ez valóban így is legyen. Reméli, hogy minden kérdésre válaszolt.

Németh Imre Zoltán:

Ő tette fel a gyorsulással kapcsolatos kérdést. Ezzel a fokozatosság elvével van egy kis problémája már évek óta. A Hercegprimás u. 2-ben lakik, ez egy elég terhelt utca szórakozóhelyekkel, turistákkal. Három hete történt, hogy két suhanc a Hercegprimás utca 3. szám alatti kapuba beállt egy hangszóróval este fél 11-kor, akkor is hívta a rendőrséget. 20 perc volt mire kiértek, addigra elmentek, de addigra ő már személyesen lement szólni, hogy ezt fejezzék be. Odajött egy hölgy, aki az egyikük édesanyja volt és kérdezte mi a probléma. Olyan hangerővel hallatszott a zene, mintha koncert lenne. Az volt a legszomorúbb, hogy azt mondta az ember az édesanyjának, hogy várják meg a rendőrséget, mert idejönnek, igazoltatnak és figyelmeztetnek. És ez megy utána estéről, estére. Mert pontosan tudják, hogy nem lesz következménye a tettüknek. Lehet, hogy holnapután odajön egy másik suhanc és bár ezekre már még egyszer nem tud rendőrt hívni, mert „vették a lapot”. Azután mégis megijedtek, amikor megjelent a rendőrautó 20 perc után. Ettől független a kerület az élhetetlen szintet már túllépte ilyen szempontból. Néha látja a rendőröket, hogy sétálnak az Erzsébet tér környékén. De egy ilyen utcába, vagy a Szent István téren az esti órákban 8-tól hajnali 1-ig, 2-ig nyugodtan ott lehetnének. Ha 300 méteres sávokban ott járnának ezeket kiszúrnák. Miután olyan nagy a szegénység, és sokan rászorulnak, ebben a MOHUS rendszerben mindenki üveget gyűjt. A Hercegprimás utcába heti háromszor jön a szemétszállító, ez azt jelenti, hogy heti háromszor éjjel 1 és 2 között az összes kukát kiborogatják. Szedik ki a flakonokat, ott dobálják. A rendőröket hívta, már ki se jöttek. Ez már hetek óta probléma, hogy bizonyos emberek – akik erre rászorulnak –, az összes kukát áttúriák. Ilyenkor kihez tudnak fordulni? Nagyon örül rendőrkapitány úr hozzáállásához. Csak rengeteg a probléma, ami sok ideje fennáll. A traffipaxoknak is örül, hogy most mérlegelik. Az összes luxusató itt „túráztatja” magát éjjelente, ez nem egy friss jelenség, ez már nagyon régóta fennálló probléma. Annak nagyon örül, hogy 2 év után sikerült megoldania, hogy a legnagyobb motoros felvonulásnak helytadó Fröccs terasz melletti sarokról eltüntették a motorosokat, de attól független a motorosok végigbőgöttek a József Attila utcán, az Andrássy úton végig a Hősök teréig, aztán vissza. Márciustól októberig ez szintén rendszeres probléma.

Márton Zoltán rendőr alezredes, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője:

Csak azt tudja mondani, amit korábban is mondott, meg fogják vizsgálni az összes ilyen lehetőséget. Arra tudja biztatni az urat is, hogy ha ilyen van, jogsértés van, hívja ki a rendőröket, ki fognak menni. A fokozatosságnál, ha figyelmezteti a rendőr az adott szabálysértőt, akkor azt rögzítik a rendszerben, előbb-utóbb ezek az ügyek összeérnek. Előbb-utóbb annak egyéb szankció lesz a vége. Ezért biztat mindenkit arra, ha ilyen jogsértést tapasztal, akkor szóljon, előbb-utóbb minden szankció utoléri az elkövetőt.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszöni rendőrkapitány úrnak. Megkérdezi, hogy van-e még közbiztonsággal kapcsolatos kérdés? Minden évben feljön ez a motoros probléma, ennek tényleg örülne, hogy ha ez megoldásra kerülne. Bízik benne, hogy ha majd a József Attila utca felújításra kerül, akkor talán ennek is „ki tudják húzni a méregfogát”. Bár ez még tervezés alatt van. De az is tény, hogy már kis eredményeket értek el.

Szeretne áttérni az írásban beküldött kérdésekre. Akik itt vannak, azokat szeretné megkérni arra, hogy röviden ismertessék. Próbál válaszolni, amelyekre már esetleg kapitány úr válaszolt, azokra nem. Aki nincs itt, de írásban benyújtotta, annak levélben fogják elküldeni a választ.

Kérdezi, hogy Farkas Mariann jelen van-e? Nincs, akkor természetesen ő meg fogja kapni a választ írásban. Több olyan felvetése volt, ami tényleg közügy és kapitány úr is már válaszolt néhányra. Azt mindenképpen szeretné megköszönni a hölgynek, hogy folyamatosan ilyen szinten nyomon követi a déli Belváros életét. A Molnár utcába a dézsás fa évről-évre felmerül. Amikor azt felújították, akkor pontosan megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy lehet-e ott fát telepíteni. Ha lehet, akkor se járda, se parkoló nincs, még az útpálya szélessége sem lesz meg, hogy újra forgalomtechnikai tervet kapjanak rá. A szegélyek hozzányúlása okozza azt, hogy egy új közlekedéstechnikai tervet kell készíteni. Még „trükköztek” is a szegélyekkel, hogy ferde szegélyt tettek be, mert a szűk utca nem teszi lehetővé. Higgyék el, ahol csak tudnak zöldítenek, de itt sajnos nem lehet.

Kérdezte még a hölgy a hulladékgyűjtő kukákat. Amikor ez a levél érkezett, nem tudja, hogy elkezdték-e már, de évről-évre karbantartják, felújítják azokat a közterületeken lévő hulladékgyűjtő edényeket, ami az üzemeltetésükbe van, kicserélik a belsejét. Hogy praktikus, vagy nem praktikus az a fajta hulladékgyűjtő edény, úgy válaszolna erre, hogy illet már nem rendelnek. De ezek vannak, kidobni nem fogják, használják, amíg csak lehet. Alapvetően a hulladékgyűjtésre megfelel.

Az önkormányzati rendeleteikbe amennyire csak tudják, korlátozzák, tiltják a zenét. A teraszokon nem lehet, már, ha kívülről hallatszik, az is tilos és bírság jár érte. Ez a nehezebben bizonyítható, hogyha az utcáról hallják. Ki mit hall? De mindent megpróbálnak elkövetni, hogy megoldják ezeket. Ma is a testületi ülésen éppen az ilyen észrevételekre reagálva, ezeket a villogó, szerinte „csúnyaságokat” is szabályozták. Folyamatosan próbálják ezeket „finomhangolni”. Újabb dolgok jönnek be, próbálnak mindenre reagálni. A hölgy, aki egyébként idegenvezető, azt vetette fel, hogy egyre több olyan idegenvezető van, aki kis hangfalat tesz magára és úgy vezeti a csoportot. Ő is ez ellen szólt. Már meg is írta a levelet az Idegenvezetők Szövetségének, hogy ezt először ők próbálják valamilyen etikai módon kezelni. Ezt az Önkormányzat nem tudja feltétlenül rendeleti úton szabályozni. A többi kérdésére meg fogja kapni a választ. A pesti városfalról is ír, azt gondolja, hogy az most gyönyörűen megújult. Létrehoztak egy történelmi kis múzeumot, még a Bástya Park felújítása kapcsán, azt most sikerült bérbeadni. A Bereg Bár üzemelteti és a Budapesti Történelmi Múzeummal, így hármas együttműködésben egy kis múzeum üzemel ott.

Következő kérdező Tóth Katalin, aki jelezte is, hogy nem fog tudni jönni. Ez számára könnyebbség is, hiszen ő csak olyan személyes jellegű ügyről kérdez, amiről nem is tehetné meg, hogy itt válaszol. Olyan adatokat adnának ki, ami egyrészt nem is a dolguk és a jogszabály nem is teszi lehetővé.

Következő kérdezők, Szalai Antalné és dr. Váradi Gézané. Alapvetően rendőrkapitány úr nagyrésztben megválaszolta a kérdéseket. Panaszkodtak a Honvéd tér zajára, hogy a pályán kosaraznak és a hangfalból szól a zene. Nyilván az éppen pihenő lakost zavarja. A Városüzemeltető Kft. parkőrjei rájuk szoktak szólni. Hogy mennyire tartják be, vagy nem, az kérdés. Az

tagadhatatlan, hogy maga a focipálya rácsa körben el van öregedve. Annak is tervezik a felújítását. Azt is elárulja, hogy nagyon gondolkodnak azon, hogy mivel annyira jól sikerült a Kufli-játszótér – amelyben magyar mesekönyv író történetét hozták ki a való életbe – itt is valami ilyesmit terveznek. De természetesen ők is írásban meg fogják kapni a választ.

Lehel László úr, a Hold utca 23-ból nyújtott be kérdést. Amiről kérdez, az egy folyamatban lévő peres ügy. Nem gondolja, hogy éppen az ellenfél nézi a közvetítést, de ne adják ki, hogy mit terveznek. Hogyha az elfogadható az úrnak, akkor Főépítész asszonnyal és a Műszaki Osztály vezetőjével üljenek össze és akkor ők elmondják, hogy mi történt azóta, hol tart az ügy. Nem nyitná ki ezt az ügyet a nagyközönség előtt, mert ne mondják el azt, hogy mit terveznek. A probléma nem titok, azt elmondhatja. Ez egy nagyon régóta húzódó dolog. Ott egy vállalkozó engedély nélkül megszüntette a pinceszellőzők nyílását, illetve a lépcsőt, földszintet valahogy „lejjebb csípte”.

dr. Lehel László:

Ez valóban egy régi ügy. A Képviselő-testület 2020-ban hozott egy határozatot, hogy vissza kell állítani a lépcsőket és a pincei szellőzőket. Ennek már 5 éve. Nem tudja, milyen per van ezzel kapcsolatban az Önkormányzat és a vállalkozó között. Ami ugyanis volt, azt az Önkormányzat 2023-ban elvesztette. Véleménye szerint részben rosszul védekezett, részben nem tette meg azokat a lépéseket, amelyeket a bírságolás előtt meg kellett volna tennie. Volt benne egy kis hanyagság is. Ha van ennek folytatása, amit nem nagyon hisz, mert jogerős az ítélet, akkor ne adják ki. A kérdése végülis arra irányult, hogy mikor állítja helyre akár a vállalkozó, akár az Önkormányzat? Mert most már olyan települési hatáskör is, hogy a vállalkozó költségére ezt maga megcsinálhatja. Erre vonatkozott a kérdése, le is írta a megfelelő jogszabály helyet. A problémája az, hogy az Önkormányzat ezügyben nem tesz semmit. Az elmúlt egy évben nem történt lépés a vállalkozó felé. Ha történt is, eredmény nincs. Ő amit kifogásol, az az, hogy mikor kerül helyreállításra az az előlépcső, ami szabálytalanul lett elbontva?

Még egy másik megjegyzést is tenne, ami nem erre vonatkozik, de összefügg a lakóházakban kialakított éttermekkel. A Hold utcában két étterem is van. A konyhai levegő elvezetésére teljesen alkalmatlan az a rendszer, amelyről a vállalkozók úgy gondolják, hogy jó. A Hold u. 23-ra igazságügyi szakértői vélemény is van arra vonatkozóan, hogy az nem jó. Ezzel együtt az V. kerületi Önkormányzat Építési Osztályával ő 5 éve vitában állt ezügyben, ők mindent szabályosnak találtak. Most az igazságügyi szakértő megállapította, hogy teljesen szabálytalan.

A másik még érdekesebb, a Hold u. 15-ben. Olyan éttermet alakítanak ki, ahol a portálra nem is indítanak településképi engedélyeztetési eljárást. Tehát az Önkormányzat úgy óvja és helyezi védelem alá az utcaképet, hogy tulajdonképpen semmilyen kontrollt nem gyakorol felette. Ha nem kerül egy bejelentés az Önkormányzat illetékes osztálya elé, akkor az tulajdonképpen nincs is, a vállalkozó azt csinál, amit akar. Jól hangzik ez, hogy védelem alatt van az utcakép, csak ki gyakorolja ezt a védelmet? Ki szerez neki érvényt? Semmiféle utókövetés nincs, hiába van egy településképi bejelentés a portálra, ha azt később átalakítja, az is rendben van. Tulajdonképpen egyszer kell beadni egy engedélykérelmet, azt megkapják, utána nem történik semmi.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Azt engedje meg, hogy a kollegák védelme érdekében elmondja, hogy higgyék el, hogy legjobb tudásuk szerint dolgoznak. Az meg tagadhatatlan – és nem szívesen mondja ezt ki, de talán fogják érteni, hogy ha „virágnyelven” mondja –, hogy a mai döntésük sem véletlen volt az éjszakai mulatókkal kapcsolatban. Felülvizsgálat alatt van a különböző funkcióknak a lehetősége. Ebbe sok mindent bele lehet érteni, akár amit az úr is említett. Ezt többen meg is fogalmazták levélben. Van nagyon sok olyan funkció, ami egyrészt nem ide való és van, ami idevaló, de a mértékletesség elve alapján szerintem már van bőven. Ezen dolgoznak. Nem olyan egyszerű, amiatt sem, mert sokat változott az építési törvény, tehát amilyen úton elindultak az most nem járható. Próbálják azt megoldani. Miután ezek folyamatban lévő ügyek, ebből is látszik, hogy az Önkormányzat tett azért és a testület is döntött ebben az esetben. Azt szeretné kérni, hogy a két kolleganővel, akár most, akár megbeszélte időpontban beszéljenek és akkor elmondják, hogy hol tartanak most.

Szilágyi Gábor úr, az Arany János utcából itt adta le a kérdését. Kéri az urat, hogy röviden fejtse ki a kérdést.

Szilágyi Gábor:

Egy két évvel ezelőtti problémát hozott ide a Közmeghallgatás elé. Pontosan azért, mert az Önkormányzat saját cége érintett ebben. Ez a cég a B-L. Vagyonkezelő Zrt., aki idáig a társasházuknak a sok pereskedés után 3 M Ft-os kárt okozott. Mind a négy pert elvesztette és még folyamatban van. Egy szeptemberre van kitűzve és még lesz folyamatosan több is. Nem hozta volna fel ezt a témát, hogy ha polgármester úr a fogadóóráján fogadta volna. Körülbelül egy évvel ezelőtt bejelentkezett, aztán néhány hónap múlva megkérdezte, hogy elfelejtkeztek-e róla? A titkárnő azt mondta nem, számon van tartva. A polgármester úrtól kért negyedórányi időt, hogy meghallgassa, mert el tudta volna mondani negyedóra alatt a problémát. Egyébként az előző jegyző fogadta és az egész B-L. Vagyonkezelős ügyre azt mondta, hogy skandallum, de aztán távozott a pozíciójából. Ennyi lenne a probléma. Ha tudnának személyesen is találkozni, akkor adjon alkalmat polgármester úr.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az ő legjobb tudomása szerint – legalábbis úgy tájékoztatták – már bő egy éve volt, 2023. 07. 19-én jelentkezett be. A kollegák megkérdezték, hogy milyen ügyben és miután mondta, hogy társasházi ügy és az abszolút nem polgármesteri hatáskör, hanem kifejezetten jegyzői, ezért fogadta jegyző úr. Természetesen szívesen áll rendelkezésre, de neki ilyen jellegű hatásköre nincs. Ha a Vagyonkezelőről van szó, ami az Önkormányzatnak a cége, akkor szívesen meghallgatja, áll rendelkezésre, egyeztetnek időpontot. Azt azért mindig tegyék hozzá, hogy a független bírósági ítéleteket ki veszít el és ki nyer meg, ott a bíró dönt. Igyekeznek jó ügyvédek foglalkoztatni, hogy a társasházak érdekeit a legjobban képviseljék. Egyeztetnek egy időpontot és áll rendelkezésre, ha ez így megfelel.

Szilágyi Gábor:

Igen, köszöni a lehetőséget. Nem a bírói döntésekkel van problémája, szeretné a további károkozást megelőzni. Mert a bírói döntések kizárólag arra vonatkoztak, hogy ezt a társasház, azaz a B-L. Vagyonkezelő elveszítette. A felesége és ellene irányuló perekről van szó. Egy pici odafigyeléssel ezek a perek megelőzhetőek lettek volna. Főleg egy pici jószándékkal. Ezt nem tapasztalták a Vagyonkezelő részéről.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha már ennyire belemennek, ez már a közügyön túlmutat. Beszéljék ezt meg majd.

Szilágyi Gábor:

Említette polgármester úr a társasházi pályázatokat. Minden elismerése az V. kerület vezetéséé, a Hivatalé és a polgármesteré, mert tudja, hogy más kerületekben szűkmarkúan mérik a támogatást. Itt az is felmerült, hogy amennyiben a keret kimerülne máshonnan még pótolják. Ez óriási lehetőség. A B-L. Vagyonkezelő 5 éve már, hogy a pályázati beadás határideje után hívja össze az éves közgyűlést. 5 éve nem tudtak részt venni azokon a pályázatokon, amelyekkel a házat korszerűsíteni, karbantartani lehetett volna. Mindezt úgy teszik meg, hogy ehhez nem kapnak semmilyen hozzájárulást.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ezt szomorúan hallja, a dicsérő szó nyilván jól esik. Igyekeznek mindig támogatni a társasházak lakóközösségét. Most is duplájára emelték a keretösszeget. Találkozzanak és tisztázzák a helyzetet. Amennyiben hatáskörénél fogva nem is tudna, de igyekszik majd segíteni.

Következő kérdező, akinek kapitány úr már részben válaszolt, Németh Imre Zoltán, a Hercegprímás utcából. Kéri az urat, hogy röviden ismertesse a problémát.

Németh Imre Zoltán:

A teraszokról van szó. A Hercegprímás utca 2. előtt, rögtön a sarkon van egy étterem, amely több tulajdonost váltott már, éppen Indigo Expressz néven fut. Már évek óta jelezték a kerületnek a ház lakói, hogy nem szerencsés, hogy ilyen gyalogos forgalmas utcán, ahol egy 4 méter széles zebra vezet át a Bazilika felé, azonnal ott van egy terasz, ami utána kb. másfél méterre szűkíti le a gyalogosforgalmat. Egyáltalán miért kap bármilyen vendéglátóipari egység teraszengedélyt? Néha a házból nem tudnak kijönni. Egyébként is veszélyes, mert a zebra szélén egyensúlyoznak a piros lámpánál. Ezeket az ilyen csomópontoknál egyedi esetekként meg kellene vizsgálni, mert nagyon indokolt lenne a teraszengedély megvonása.

A Közterület-felügyelet munkájával kapcsolatban vannak kételyei. Amit előtte az úr is mondott a Hold utcával kapcsolatban. Hogy ha nem érkezik lakossági bejelentés, akkor az olyan, mintha nem is lenne, pedig a Közterület-felügyeletnek ezt magától észre kellene venni az ilyen problémákat. Számára az is nagyon szomorú volt, hogy majdnem egy évig kellett leveleznie és fotókat küldeni, mert az akkor még Montenegro Gourmet-nél kb. szekrényméretű hangszórók voltak kint egy vagy két éven át. Ez a Közterület-felügyeletnek sem a szemét sem a

fülét nem szűrta. Neki kellett küldözgetnie a különböző hatóságoknak a leveleket. Lekerültek ezek, de sok szórakozóhely ezt most úgy oldja meg, hogy a hangszóróit a bejárat közelébe telepíti a helyiségen belül, de kifelé irányítja őket és így szolgáltat zenét a teraszon üldögélőknek. Ezt most neki kell majd lelevelezgetnie, hogy kérje, hogy visszatérő rendszerességgel ellenőrizgessék ezeket a helyeket? Majd akkor kapnak figyelmeztetést. Ezek a helyek minden estéjüket tönkreteszik. Ők majd talán megússzák egy figyelmeztetéssel, vagy talán majd leszerelik. Ez évek óta fennálló probléma és nagyon szomorúan látja, hogy a Közterület-felügyelet ilyen esetekben nem jár el.

Most megjelent ez a „nemzeti 50 Ft-os” visszagyűjtés kapcsán ez a MOHU rendszer. Az Aira Hotellel már többször volt összetűzésük. Ők felvilágosították, hogy törvényileg arra vannak kötelezve, hogy a még nem visszaváltható üvegeket is a MOHU-val kell elszállíttatni. Ők azt mondták, hogy jelzik a MOHU-nak, hogy rengeteg üveg összegyűlt, kellene jönni. 24 órával előtte kell szólniuk, és így esett, hogy többször hétfőn, szombaton vagy vasárnap reggel 7-kor megérkezik két MOHU-s autó és reggel 7-től 9-ig dobálják be az üvegeket. Ez megint egy nonszensz. A kerület vezetésének valószínűleg jó kapcsolata van a kormánnyal és a MOHU-val, ezügyben, jó lenne, ha tudnának tenni valamit az ő érdekében. Tulajdonképpen az Aria Hotelnek is érdeke, mert mondták, hogy ez nekik is nagy gondot okoz. Az Aria Hotelnek az üveggazdálkodása szintén nagy probléma. Két ingatlant is tulajdonolnak, az egyikben működik a szálloda a Hercegprímás utca 5. sz. alatt, a másik, a Hercegprímás u. 3. is hozzájuk tartozik. Éjjelente az üvegeket viszik át ebbe a romos épületbe, ahol felhalmozzák a MOHU-nak. Amikor a MOHU jön, akkor onnan hordják ki az üvegeket. Ez a probléma a MOHU-val jelent meg és jó lenne orvosolni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszöni a rövid ismertetést. Próbál sorrendben válaszolni. Nagyon örül neki, hogy hozott képeket, mert egyértelműen látszik a teraszoknál, hogy nincs rendben. A rendelet úgy fogalmaz, hogy a járda felét, de legfeljebb másfél métert meg kell hagyni. Itt látszik teljesen egyértelműen, hogy nem a felét foglalja el, hanem jóval többet. A Közterület-felügyelet vezetőjével beszélt is, kérte, hogy hathatósan lépjenek fel és intézkedjenek. Azt azért látni kell, hogy sokszor, sok esetben elhangzott a Hivatal részéről, hogy a fokozatosság elve.....ezt nem tudja minősíteni. Amikor a fokozatosság elve az, hogy neki az az asztal konkrétan egy óra alatt megtermeli a büntetési tételt, akkor megbüntetik és 5 perc múlva kint az asztal. Nyilván a közterület-felügyelet nem posztos rendőr, hogy minden egyes terasz mellett ott álljon. Alapvetően az, hogy kiadják az engedélyt, az pedig abból következik, hogy ezért küzdöttek – talán utolsóként Budapesten –, hogy ezt tulajdonosi jogkörként kezelték. A tulajdonosi jogkörben kiadják vagy nem adják ki az engedélyt, nem kell indoklás, nincs fellebbezés. De ma már nem szabad, hatósági jogkör. Nem mondhatják azt, hogy neki igen, neki meg nem, mert ott szélesebb az utca. Ha a rendelet megengedi, mert ott a távolságok, meg a lehetőség megvan, nincs ilyen értelemben döntési jog. Hatósági jogkörként kell kezelni. Más a közterület-felügyelet, aki jár-kezel az utcán és intézkedhet, megint más az, hogy a Hivatal sok esetben valóban csak bejelentésre indít el hatósági ügyet. Ezt bontsák ketté. A Közterület-felügyelet ellenőrizhet és bírságozhat, más ügyekben bejelentésre indul az eljárás. Ilyen például, ha műanyag nyílászáróra

cserélik az fát. A kerületben csak fa lehet. Rosszul, nem helyesen, vagy engedély nélkül helyeznek ki légkondicionálót, ezek is mind bejelentésre indulnak. Szokták mondani neki, hogy miért van annyi Airbnb, amikor annyira szigorúan szabályozzák? Mert nagy a látencia és az Önkormányzat nem csinálhat „próbavásárlást”, nem tudják elindítani az ügyet. A szabályrendszert meghozzák, ezek helyes dolgok és jó irány, amit tudnak azt folyamatosan ellenőrzik. Lehet – és lehet, hogy az úrnak igaza van, ezt ő maga is látja, akár a köztisztaság területén –, hogy néha szélmalom harcot vívnak. Próbálják, de rengeteg ilyen van, hogy ott a közterület-felügyelő, eljár vele szemben, de félóra múlva megint ott van. De kérte a kollegákat, hogy legyen egy ellenőrzés és próbálja arra kérni a Hivatalt is, hogy a fokozatosság elvében gyorsabban haladjanak. Azok a büntetések, amiket kiszabnak, egyszerűen nem elrettentőek. Ezt viszont a törvény írja elő.

A MOHU-val kapcsolatban ők maguk is tapasztalnak problémát, nem feltétlenül azt, amit az úr mondott. Ez egy komplex dolog. Az, hogy próbálnak környezettudatosak lenni, külön gyűjtik a műanyagot, sőt már vissza is lehet váltani, szerintem ez egy helyes, jó dolog. Az valóban komoly és jelentős problémát okoz itt a Belvárosban, a turista forgalom által is – mert ők nem fogják nyilván gyűjtögetni az üvegeket –, hogy megjelent a gyűjtögető műfaj. Az szomorú, hogy már más kerületekből is idejárnak. Pont ezért szabályozták a mai nap folyamán azt, hogy a kukák nem lehetnek állandóan kint. Mert ezeket jellemzően kipakolják, átnézik és vissza már nem pakolják. Komoly köztisztasági problémát, és akár közegészségügyi problémát is okozhat. Ez ellen harcolnak a maguk szerény eszközeikkel, de tesznek ez ellen. Tudja, hogy a Hercegprímás utca nem egy eleve olyan nagy forgalmú utca, hogy ott ne mehetne ez a MOHU-s üveggyűjtős autó később. Megpróbálnak velük kapcsolatot felvenni, nagyon örülne neki, ha jó kapcsolatba lennének velük. Rengeteg mindent kértek már tőlük, nem minden talált meghallgatásra. Nekik is nyilván van egy ütemtervük. Az sem lenne szerencsés, ha ezek a kukásautók napközben járnának, minden szálloda és társasház előtt megállnának 5-10 percre, komoly forgalmi akadályt jelentenének. Nehéz összeegyeztetni, hogy mindenkinek jó legyen. Meg fogják őket keresni, hogy a Hercegprímás utca tekintetében próbálják meg, csak lehet, hogy van egy kialakult menetrendjük, mert ilyenkor csak a szállodákhoz mennek. Egyébként éppen a Hercegprímás utcában nem jelentene forgalmi akadályt, hiszen oda egy-két lakó hajthat be, ott tényleg lehetne más időszakban. De, ha ez egy olyan kör lenne, ahol viszont már jelentős forgalmi akadályt jelentene, akkor nyilván nehézkes ezt áttenni.

A teraszra hangfalat nem lehet kitenni.

Németh Imre Zoltán, Hercegprímás utca:

Akkor most kell írnia bejelentést, hogy az X étterem a hangszórója továbbra is....

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha szól a Közterület-felügyeletnek, azt megköszönik. Ha szólnak, akkor mennek, csinálják. Ahogy az elején mondta, hogy lássanak a lakók szemével. Lehet ez

egy növénypótlás, vagy egy probléma is. Ami eljárásra indul, az nem ez. Itt a Közterület-felügyelő el tud járni automatikusan a teraszok, a hangfalak tekintetében. Ha kihallatszik, vagy éjfél után nyitva van a terasz, az már eleve problémás, mert addigra neki már össze kell pakolnia.

Németh Imre Zoltán:

Ez nagyon sokszor nem történik meg. A Shadow Bar esetében, küldött fényképeket is, hogy a bárszékekkel úgy trükköznek, hogy azt asztalként tudják tovább használni tovább a vendégek. Hiába teszi el az asztalokat a bárszékeket kint hagyja, és oda teszik az italokat meg a hamutálat a szórakozó vendégek. A Shadow Bár hajnali 4-ig nyitva lehet.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Úgy kell elkülöníteni a történetet, hogy ő a teraszra már nem adhat ki italt. Effektíve nem szabadna megengedni, hogy a vendég kivigye.

Németh Imre Zoltán:

Évek óta ez van.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ez egy furcsa helyzet, hogy mi a terasz. Ha ott áll és iszik rajta, vagy össze van pakolva a terasz? Vagy ha már nincs is terasz, hanem egy virágdezsán ott van a vendég.

Németh Imre Zoltán:

Itt konkrétan a Shadow Bár bárszékére teszi az italt.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Meg fogják nézni. Megbeszélte a kollegákkal, hogy fognak ott egy nagyobb ellenőrzést tartani. Eddig is tartottak, de amit elmondott az sajnos igaz. Eljárnak és bírságnak, de lehet, hogy egy óra múlva ugyanott vannak.

Németh Imre Zoltán:

A két hölgy most nincs jelen, aki tavaly meg előtte is volt, a Semmelweis utcában a Puskin mozi teraszával kapcsolatban elérték azt – és ez kerületi hatáskörbe kellett, hogy tartozzon –, hogy visszakapták az engedélyt, de egy időre bezáratták a teraszt. Ha jól emlékszik egy fél évre. Volt ilyen. Ha a bírság nem működik és a lakók ezt folyamatosan jelzik a kerületnek, vagy a közterület-felügyeletnek, hogy a Shadow Bár éjféltől kezd el bepakolni.....Nagy örömmel konstatálta, hogy a Mikszáth Kálmán téren 11 előtt már fél 10-kor jönnek ki a pincérek és mindenkit figyelmeztetnek arra, hogy ez az utolsó kör, mert 11-kor itt minden be lesz zárva. Itt a kerületben viszont nagyon nagyvonalúan bánnak ezzel az időkorláttal. De akkor ezek szerint ezt rendszeresen jelezni kell az Önkormányzatnak, a Közterület-felügyeletnek és akkor hátha lesz valami?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A Közterület-felügyeletnek jelezzék, az Önkormányzat ebben nem tud eljárni. Ha a Közterület-felügyelet eljár, jelzi az Önkormányzat felé és vagy kiszab bírságot, vagy visszavonja az engedélyt.

Németh Imre Zoltán:

Akkor ugyanez van a szórakozóhelyekkel, újak már nem jelenhetnek meg, mert olyan szigor lett, de az eddigiek az működhetnek. Itt van a Fröccsterasz, télen-nyáron üzemel, Salsa estek vannak már télen is. Ők is, ha van kedvük, akkor hajnali 4-ig nyitva lehetnek. Akkor ezt is a Közterület-felügyeletnek jelezzék, hogy az ilyen ad-hoc koncertek...

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Nem. Ezt minden évben megbeszéljük, az sajnos egy bonyolultabb helyzet.

Németh Imre Zoltán:

A Főváros felé kell jelezni?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az nem terasz, nem közterület. Ő a saját telkén működik. Ez olyan mintha a társasházban megbeszéljük és az udvaron „bulit csinálnak”.

Németh Imre Zoltán:

De azt csak a társasház hallja, de amit a Fröccsterasz csinál azt nem csak a Fröccsterasz látogatói hallják.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ezért hozták azt a rendeletet, hogy próbálják a kiszűrődő hangot nézni, de ez egy nehezen magyarázható dolog. Érti ő azt is, hogy a „szomszéd fűje mindig zöldebb”, hogy a VI. kerületben hogy van ez. Szakmai érdeklődésből szokott más kerületekbe járni, bár ritkán és nem szívesen teszi, de ugyanerről nem tudna beszámolni. Se a VI., se a VII., se a VIII. kerület tekintetében. Biztos ott mindig minden jobb, ezt nem vitatja. Igyekeznek ők is ezt elérni. Hogyha az megnyugtató az úrnak, akkor ahogyan ígérte fognak ott egy nagyobb ellenőrzést csinálni. Arra tudja biztatni a Hivatalt, kérni nem kérheti, mert ez hatósági kérdés, hogy a fokozatosság elvét kicsit dimanikusabban kezelje.

Németh Imre Zoltán:

Köszöni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Következő kérdező: Kövesy Károlyné. Van olyan, ami már megválaszolásra került rendőrkapitány úr által. Azt szeretné előre mondani, hogy ahogyan azt jelezte előre is, bár nem tartotta a rendet, felmerültek társasházi problémák, a társasház tulajdonosi közösségének belügye az nem egyértelműen egyezik a közüggyel. Jobban örülne, ha úgy fogalmaznának, hogy ne menjenek bele

olyanba, ami már a közügy kategóriáján kívülre kerül. Nagyon szívesen meghallgatja, de miután itt egy lakóház közösségéről van szó, ez lenne a kérése.

Kövesy Károlyné:

Elfogadja az időpontot, ahogy Szilágyi úr is. Ő is évek óta vár már egy időpontra, egyszer már csak rá kerül a sor.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Hányszor találkoztak már, utcán, bárhol.

Kövesy Károlyné:

Az nem hivatalos.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Tehát, ha nem hivatalosan félórát beszélgetnek az utcán, az nem számít?

Kövesy Károlyné:

Nem azt mondta, hogy nem számít, de az más. Több felszólalónál is felmerült hogy megoldható-e, hogy a kerületben – miután az egész kerület egy nagy étterem tele ételszaggal – hogy több étterem, pizzázó, fagyizó már ne legyen? Mert már így is túl sok ahhoz, mint amennyit elbír a kerület. Az ételszag mindenfelé terjed, nem lehet ablakokat nyitni. Van erre lehetőség, hogy több vendéglátóegység ne legyen?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Tudja, hogy sokat szokott kérdezni, ezért gyorsan válaszol mindegyikre, nehogy kimaradjon valami. Erre már utalt korábban, egyrészt vizsgálják a lehetőségét, csak most az építési törvény változása okán egy utat kell keresni. A társasház, mint tulajdonosi közösség tudja a legegyszerűbben és a leggyorsabban szabályozni, hogy lehet vagy nem lehet. Ha úgy dönt a társasház, hogy nem lehet, akkor be van korlátozva. Van olyan funkció, ami az SzMSz-ben szabályozni lehet. Volt olyan ház, ahol az AIRBNB-t betiltották, nem lehet a mai napig. De vizsgálják annak a lehetőségét, hogy globálisan kezeljék az ügyet.

Kövesy Károlyné:

Meglátszik, hogy mennyire csökken a kerület lakossága, már itt is egyre kevesebben vannak. Csaknem a negyedére csökkent a kerület lakosainak száma, pont emiatt, mert ezektől lassan élhetetlen lesz a Belváros. Amit Lehel úr is mondott a zajszintre, az is erre vonatkozik. Zeng az egész kerület tőlük.

AIRBNB-re visszatérve, azt tudja, hogy most átmenetileg meg van szüntetve az engedély kiadása, de nagyon sokan engedély nélkül működtetik a lakásokat. Ezekkel mit lehet tenni? Az Önkormányzat nem ellenőrzi őket, viszont a lakóknak a nyugalomához való jogot az Alaptörvény is biztosítja. Nem lehet éjszaka nyugalomba lenni, mert, ha bezár a vendéglátó egység, akkor folytatják a bulit a lakásokban és akkor hajnalig kell hallgatni. Arra is volna lehetőség, hogy nem csak átmenetileg, hanem végleg megszüntetnék az AIRBNB-t és ellenőriznék a jelenleg engedély nélkülieket, akiket lehetne szankcionálni?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Csak ismételni tudja önmagát. Ez az, amikor nem tudnak próbavásárlásokat csinálni. Nem létezik az AIRBNB, ha nincs az Önkormányzatnál bejelentve, próbavásárlást nem tudnak csinálni. A kerületben úgy van meghatározva az építési szabályzatban, hogy egy lakóépületen belül nem lehet 5%-nál több. Lehet, hogy nem mondja pontosan, de ha nem haladja meg a 10 albetétet a társasház, akkor eleve nem lehet. Hogyha 20, akkor lehet 1 és így megy fel a szám 20%-ig. A legtöbb helyen már nem lehet kiadni engedélyt. Tehát nincs rá lehetőség, hiszen már van annyi kiadott engedély, amennyi jelenleg van. Azt azért hozzáteszi, hogy ő maga is jól tudja, hogy melyek azok a társasházak, ahol megvan az 5% és mégsincs benne 1 AIRBNB se. A lakók úgy döntöttek, hogy ők maguk kiváltják, és ők nem akarnak nyitni, de más se tud.

Kövesy Károlyné:

Az üveg visszaváltással kapcsolatban megjelent az a rengeteg hajléktalan a nagy fekete zsákokkal és az üzletek előtt állnak. Az Önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy ezekkel az üzlethálózatokkal felvegye a kapcsolatot és megállapodjanak egy olyan lehetőségben, mint a Covid idején, hogy meg volt szabva, hogy ki mikor mehet az üzletbe. Hogy ne kelljen, reggeltől-estig kerülni őket. Mocskot hagynak, ők maguk is bűdösek, koszosak, nem lehet tőlük közlekedni. Erre van-e lehetőség, hogy egy időkorlát közé tenni őket?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ilyen lehetősége egy önkormányzatnak sincs. Ez egy vészhelyzeti törvénykezés által létrehozott rendelet volt. Ilyen a hatásköre a Kormányzatnak van, szerinte a kerületnek nem is volna szerencsés. Az viszont tagadhatatlan és fel is vették a LIDL-lel a kapcsolatot, hogy próbálják meg valahogy moderálni a közönséget, tiltani nem lehet. A LIDL is egy törvényi kötelezettségének tesz eleget, hiszen, ha meghatározott négyzetméter feletti üzlete van, akkor kötelező ilyet üzemeltetnie a nyitvatartási idejében. De tárgyalnak már a LIDL-lel, sőt másokkal is. Azért jártak ott rendőrkapitány úrral is.

Kövesy Károlyné:

Nagyon sajnálja, mert a kerület színvonalát rontja, hogy egyre több kínai „gagy” üzlet jelenik meg és eltűnnek a kis mesteremberek. Nincs egy cipész, nincs egy varrónő, nincs egy kesztyűs, táskás, kalapos. Viszont egyre több ilyen van és szerinte nem illik bele a kerület képébe, hogy ezek az üzletek itt megjelenjenek. Arra lenne szükség inkább, hogy ezeknek az üzleteknek a helyén vissza állítsák ezeket a régi mesterembereket, a szakmákat, akik dolgoznának itt a kerületben és szükség is volna a munkájukra.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Alapvetően ilyen jellegű piaci működésbe nem tudnak beleszólni. Amire utalt már az éttermek kapcsán, hogy vannak olyan funkciók, amelyeket az építési szabályzatba próbálnak majd keretek közé tenni. Vannak valóban olyan nem kívánatos funkciók, amelyek a Belváros prémium minőségének a fényét rontják. Amelyeket említett a hölgy, kis üzletek, kalapos a Bajcsy-Zsilinszky úton, cipész a Falk Miksa utcában és a Nyári Pál utcában, kesztyűs is van valahol. Vannak

még szerencsére és meg is becsülik őket, nem véletlen, hogy díjazzák őket. Szokott velük beszélgetni és azt mondják, hogy igazából az a baj, hogy nincs utánpótlás. A kalapos, a legfiatalabb kalapos Budapesten 60 éves. Nyilván próbálják erkölcsileg is megbecsülni és bíznak benne, hogy sokáig itt maradnak még a kerületben. De nincs arra lehetőség, hogy a kerület ilyen módon piaci működésekbe beleszóljon.

Kövesy Károlyné:

A Podmaniczky térnél van egy éjjel-nappalinak kiadott helyiség, ami önkormányzati tulajdon és ott este 10 óra után is folyik a szeszesital árusítás. Ez probléma a házban lakóknak és a környéken élőknek. Nem tudja, hogy az Önkormányzat hozzájárult-e vagy nem, de most felszereltek egy pénzautomatát is, mert nem fogadnak el bankkártyát az üzletben, hogy a turista tudjon még vásárolni. Úgy gondolja, hogy nem csak az Önkormányzatnak kellett a hozzájárulása, hanem a társasháznak is. Ez nem történt meg, ráadásul az elektromos csatlakozást fizetik a lakók. Utána pedig kint az utcán fogyasztják el az italt és éjszaka „tivornyázások” vannak. Ezzel mit lehet kezdeni?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Most nem tudja fejből, hogy ezt az Önkormányzat adja-e bérbe, de tudja, hogy van ott egy éjjel-nappali kis közért. Azt nyilván fogják vizsgálni, hogy árul-e szeszesitalt este 10 után, mert a kerületben tilos. Kéri a kollegákat, hogy ezt is írják fel. Az automatára nem emlékszik, hogy adtak ilyen engedélyt. Szigorú szabályai vannak annak, hogy hol és mennyi automata lehet. Ráadásul településképi engedély is kell hozzá, hiszen magát az utcafrontot megváltoztatja. Meg fogják nézni, nem emlékszik, hogy ilyen engedélyt adtak volna ki.

Kövesy Károlyné:

A településképi rendelet 31. §. (2) bekezdés: „automata berendezés önállóan nem létesíthető, csak falsíkba építetten”. Ez még véletlenül se úgy van.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

De ennek van több pontja is. Meg van jelölve az is, hogy hány méterre, az Önkormányzattól kell engedélyt kérni. Meg fogják nézni.

Kövesy Károlyné:

Többször elhangzott polgármester úr részéről, hogy a kerület a világ örökségvédelem része. Nem csak a vendéglátóhelyek, hanem az üzletek is átalakítják sokszor az utcafront képét, amihez nem is lenne joguk. Nem lehet műanyag nyílászáró csak fa, ezt kicserélik.....

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Szeretné kijavítani magát. Ez nem teljesen igaz. Ha fém vagy műanyag volt és úgy a világörökség része, akkor nyilván lehet. A Belgrád rakpart 27-et az Önkormányzat újította fel, az Idősek Klubjában is fém nyílászáró volt, csak azt tehették oda. Így pontos a megfogalmazás. Ő azért van annyira jóhiszemű, hogy úgy gondolja, hogy van olyan a kerületben, aki kér engedélyt. Kezdenek úgy beszélni, mintha senki semmi engedélyt nem kérne. Tudja, hogy a Hivatal

rengeteget dolgozik pont ilyen kérelmekkel, mert kérnek engedélyt. Nyilván, ha megengedhető akkor engedélyezik, ha valamilyen szabályba ütközik, akkor nem kap engedélyt.

Kövesy Károlyné:

És valaki ellenőrzi is a településképi engedély betartását? Vagy pedig kér egy alapidogra és utána senki nem ellenőrzi, hogy valóban annak megfelelően történtek az átépítések, vagy azt csinál, amit akar?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Erről beszélt, hogy kérelemre vagy bejelentésre indul. Ha kér egy „alapidogra” onnantól kezdve ellenőrizve van. Ha nem kér soha, semmire, akkor a Hivatal nem feltétlen látja. Kérelemre vagy bejelentésre indul az eljárás. Ha a szomszéd bejelenti, akkor indít eljárást a Hivatal.

Kövesy Károlyné:

Sok ilyen van. Beszélt a Vagyonkezelő egyik vezetőjével és azt mondta, hogy gyűjtögesse össze.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Sokan vannak még olyanok, akik élnek állampolgári jogukkal és bejelentést tesznek és innentől kezdve a Hivatal természetesen eljár.

Kövesy Károlyné:

Szeretne köszönetet mondani Balog-Madár Emese képviselőasszonynak, aki felvállalta, hogy segít neki a társasházukban. Ő a kerületi képviselőjük, aki odafigyel a lakók panaszaira és igyekszik az ügyeket rendezni. Dr. Balla Valéria alpolgármester asszonynak is köszönetet mond, aki most felajánlotta a segítségét az utcai homlokzattal kapcsolatban, mert mindig lemaradnak a felújítási lehetőségekről. Ez nem a lakók hibája, a közös képviselő rossz. Mindig vagy csúszik a határidővel, vagy nem tartja be és ez nagyon komoly probléma. A házunkban az Önkormányzat a legnagyobb tulajdonos, ilyen értelemben tartozik az Önkormányzatra a dolog. Egy hatósági felszólítás van, mert leszakadt az utcai homlokzat egy része, a büntetésből az Önkormányzat fogja a legtöbb pénzt fizetni. Ezért szeretnék az Önkormányzat segítségét kérni. Most dr. Balla Valéria alpolgármester asszony megígérte, hogy a felújítási keretből külön fognak kapni. De most a tulajdonosok nem fognak tudni lépni az ügyben, és ez gond, mert személyes probléma miatt nem tudnak intézkedni. Beszélt már a homlokzathelyreállítás kapcsolatban a Főépítész asszonnyal, aki nagyon kedves volt és segített, azt mondta, hogy a tervezéstől az engedélyek beszerzéséig segíteni. A Vagyonkezelő részéről is minden segítséget megadnak. Hiába van a segítség egyik oldalról, meg az akarat a másik oldalról, ha személyes problémák miatt nem tudnak intézkedni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Válaszolna, mielőtt még belemennének a személyes problémákba a házban belül, mert azt ne nyissák most meg. A Vis Major keretből minden ilyen háznál, ahol

ilyen esemény előfordul, mint itt, helyre tudják hozni. Köszöni Balla Valéria alpolgármester asszony munkáját, hogy ebben segítséget nyújt.

Van egy közös képviselő, aki teszi a dolgát vagy nem teszi. Az Önkormányzatnak is van tulajdona, de nem a legnagyobb, nem 51%+, valamennyi, de nem annyi, hogy egyedül bármit megtehetnének. Kell ehhez a többség, az Önkormányzat a kis tulajdonosok többsége mellé igyekeznek állni. Azt ne kérjék soha – ezt mindig hangsúlyozza, mert a társasházak élelmesek –, hogy az Önkormányzat a használaton kívüli pincéje után háromszoros közös költséget fizessen. Ilyenben nem fognak tudni a társasház mellé állni.

Kövesy Károlyné:

Elhangzott egy mondat, amit szeretne kiemelni. Hogy az Önkormányzat a küldöttei által a kisebbség, a lakosság mellett szavaz. Tehát nem a befektetők, nem a külföldiek mellett, hanem az ott élő kisebbség mellett. Ezt jól értette? Mert nagyon szeretné, hogy ha tényleg a lakók érdekeit védjék, akik még itt laknak a kerületben.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Tudja, hogy mindenképp szeretnének kihúzni” belőle egy ilyen szabály elvet, amit mindig majd „a fejére lehet olvasni”. De éppen azért mondta ezt a példát, mert a kisebbségi lakók kérik, akkor nem fognak mellettük szavazni. Mindig ügyek mentén szavaznak. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzat érdeke csak az lehet, ami a kerületiek érdeke, de nincs ilyen szabály. Tudja, hogy ez itt el van terjedve, hogy mindig a többséggel szavaznak. Ha ez az Önkormányzat érdekei ellen van, akkor nem tehetik meg. Ügyek mentén szavaznak.

Kövesy Károlyné:

Érti, csak a küldöttek nem így jönnek ki a megbízólevelükkel sajnos.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Mindenki úgy kapja meg, az ügy mellé kapja a megbízólevelét és úgy mennek ki a kollegák.

Szilágyi Gábor:

Ehhez csatlakozna. Az ő házukban is a legnagyobb tulajdonostárs az Önkormányzat. Az Önkormányzattól kikerkező meghatalmazottnak fogalma nincs arról, hogy mit kellene szavazni, hogy mi a téma. Pontosabban kap egy utasítást, hogy erre igennel szavazzon. Aztán a közgyűlésen szembesül azzal, hogy mi van a probléma mögött. Akkor is igennel fog szavazni, ha szíve szerint nemmel szavazna, mert látja, hogy értelmetlen úgy szavazni, de ezt az utasítást kapta a főnökeiktől. Sajnos még mindig a legnagyobb tulajdonos az Önkormányzat és az ő szava dönt. Ezért tartanak ott, hogy pereskednek. Az Önkormányzat szó nélkül elfogadja a beszámolót, akkor is, ha azok valótlan számokat tartalmaznak, akkor is, ha évekkel visszamenőleg nincsen elfogadott beszámoló. Nem korrigál a közös képviselet, akkor is elfogadja. Az Önkormányzat részéről dr. Komlósy Zoltán nem fogadja azt a tulajdonostársat, aki ezügyben szeretne vele tárgyalni, holott bejelentett időpontja volt.

Kövesy Károlyné:

Egyetért, azért javasolta az előbb...

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ő meg éppen ezért mondta az elején, hogy a társasházi ügyek nem közügyek. Úgy véli, hogy sejti, hogy az Arany János utca 29-ben is mi a baj és az Arany János utca 33-ban is, ismerik a történetet és megpróbálnak úgy beszélgetni róla, hogy ez nagyon közügynek látszódjon. Ez a társasház tulajdonosainak belügye. Ezért kérte, hogy ilyenekbe ne menjenek bele ilyen mélységben. Meghallgatta és most már tudomásul vette azt is, hogy, ha máshol beszélgetnek, akkor az nem számít. A kollégák a Hivatalban is fogják fogadni természetesen. Ahogyan már jelezte, aki hozzá fordul természetesen mindenkit fogad, de a társasházi peres, nem peres ügyek nem tartoznak a polgármester hatáskörébe. Nem véletlen tette ezt a törvény jegyzői jogkörbe és a Hivatalhoz rendelte. Beszélhetnek még itt virágnyelven a társasház belügyeiről, de tudja ezeket a problémákat és azt javasolja, hogy térjenek rá a tényleges közügyekre. Mint a MOHU, a köztisztaság, közbiztonság, a közügyek felé kanyarodjanak.

Következő felvetés Kövesy Károlynénak: tartózkodás hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösség önazonosságához való jogának sérelmére. Itt az új törvényre utal?

Meg mondja őszintén, abszolút nem ismeri, erre írásban fognak válaszolni. Vagy jegyző asszony majd szóban válaszol. Ő nem gondolja, hogy ez a törvény nagyvonalakban rájuk vonatkoznak. Lehetnek, olyan speciális települések, kistépülések, ahol ennek van relevanciája. Nem gondolja, hogy Budapesten bármelyik kerületre vonatkozhatna, még talán az agglomerációra, ahol ő maga is tud, hogy beköltöznének. Ahol az Önkormányzatnak kell szolgáltatni az ivóvizet, a csatornát, a közvilágítást, nem rendelkezik forrással és kapacitása sincs. Szerinte ezen településekre vonatkozna, itt nincs miért.

Kövesy Károlyné:

Szerinte van olyan, amit lehetne alkalmazni itt a kerületben is.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Akkor arról majd még külön beszéljenek akár.

Nem érkezett több kérdés hozzá. Mindenkinek köszöni a türelmét, az értékes észrevételeket, a jó baráti beszélgetést. Azt gondolja, hogy mindig mindenből tanulnak. Szerinte ettől fejlődik és megy előre a kerület. A továbbiakban is azt szeretné kérni mindenkitől, hogy ha van bármilyen jellegű észrevétele – lehet az kritikai észrevétel is, de a dicsérő szónak is örülnek – azt jelezzék. Azt gondolja, hogy a párbeszéd mindenképpen szükséges. Rengeteg közös eredményt értek már együtt.

Azt szeretné, hogy ezen az úton menjenek tovább és folytassák ezt a munkát.
Köszöni mindenkinek a részvételt, köszöni képviselőtársainak is a jelenlétet és a munkát.

A Képviselő-testület Közmeghallgatását bezárja.

B u d a p e s t, 2025. június 26.


dr. Tusor Gabriella
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

