



FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Lejár: 2021. 10. 30.

Pesti Központi Kerületi Bíróság	Cím: 1055 Budapest, Markó u. 25.
20.B.30.860/2021/6-I.	Telefon: 354-6000
Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon.	Fax: 354-6052
	E-mail: birosag@pkkb.birosag.hu

Békváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A-3537/1

2021 OKT 15.

E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

Hirdetmény

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó Abdelhedi Mohamed Rami vádlottat, hogy a 20.B.30.860/2021/6. számú ügyiratot a Pesti Központi Kerületi Bíróság (1055 Budapest, Markó u. 25. szám) lajstrom irodájában (IV. emelet 475. ajtószám) ügyfélfogadási időben (H-K, Cs-P: 8.15-11 óráig, Sze: 12.30-15.30 óráig) veheti át.

Budapest, 2021. október 14.

dr. Kovács Ervin
bíró

HK. érkezett:

2021 OKT 15.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Lejár: 2021. 12. 14.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal		
IX	A - 3536	1
2021 OKT 15.		
E.sz:		Ci:
3.	db melléklet	

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a **Dr. Zoltán Ákos Végrehajtói Irodája – képviselőre jogosult: Dr. Liskány Csaba önálló bírósági végrehajtó-helyettes (1042 Budapest, Kemény Gusztáv utca 6. II/9., VH ügyszám: 012.V.1206/2010/866.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/316/2021.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/02756-2/2021.

Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala
1024 Budapest, Margit körút 47-49. emeleti tárgyaló

Az árverés ideje: 2021. december 14. (1. árverés) 10:00-tól folyamatosan

Adós neve: Nagy Bernadett

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Argenta Faktor Zrt.	pénzkövetelés	22 594 014 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	Kölcsönszerződés kezelése	14 490 650 Ft
Bloom Property Kft.	Személyi hitel	14 630 918 Ft
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Díj és pótdíj	10 865 Ft
Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.	Díj és pótdíj	20 850 Ft
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat	Díj és pótdíj	7 176 Ft
Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat	Parkolási bírság	36 080 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat	Díj és pótdíj	24 800 Ft
Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.	Parkolási bírság	18 040 Ft
Er-Park Kft.	Parkolási bírság	14 350 Ft

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1., ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 292
Telefon: (06 28) 532 360 Fax: (06 28) 532 367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

HK. érkezett:

2021 OKT 15.



Dr. Bodzási Balázs közjegyző
 Budapest V. kerület 1. sz. székhelyre
 kirendelt tartós helyettes
 1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III/1.
 Tel: 06-1-302-5223, 06-1-331-9418
 KRID: 342479118 (MOKK IT)

Lejár: 2021. 10. 30.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 3535/1	
2021 OKT 15.	
E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

11011/N/41/2021/5. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Dr. Réfi Bálint, mint dr. Bodzási Balázs közjegyző, Budapest V. kerület 1. sz. székhelyre kirendelt tartós helyettes mellett működő közjegyzőhelyettes a Budapest 13 kerületben, 2021. január 15. napján, végintézkedés hátrahagyása mellett elhunyt

néhai SZAKÁL JUDIT

(születési neve: Szakál Judit, születési helye és ideje: Marosvásárhely, 1945. május 11., anyja születési neve: Kelemen Judit)

volt 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9-11. 4. em. 9. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, hogy igényét e hirdetmény kézbesítésétől számított 30 napon belül – a közjegyző hivatali helyiségére címezve – írásban jelentse be.**

Amennyiben a fenti határidő alatt a hagyatékra örökösként érdekelt nem jelentkezik, a közjegyző a Magyar Állam törvényes öröklését állapítja meg, és a hagyatékot, az arra más jogcímen bejelentett igényekre is tekintettel, az általános szabályok szerint adja át.

Közjegyzőhelyettes jelen hirdetményt a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 59. § (1) bekezdése alapján elektronikus úton megküldi a **Magyar Országos Közjegyzői Kamara** részére, annak elektronikus közzététele érdekében, továbbá a Hetv. 60. § (1) bekezdése értelmében elektronikus úton megküldi a **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatalnak**, a hirdetőtábláján történő kifüggesztés céljából.

A hirdetményt 15 npra kell közzétenni, illetve kifüggeszteni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról – az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) keresztül – a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja a Magyar Államot.

Budapest, 2021. október 14.

Dr. Réfi Bálint
 közjegyzőhelyettes

HK. érkezett:

2021 OKT 15.



Budai Központi Kerületi Bíróság

8.B.1923/2020/53. szám

Lejár: 2021.10.30.

HIRDETMÉNY

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 3534/1	
2021 OKT 15.	
E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó **Hamidovic Senad vádlottat**, hogy a Budai Központi Kerületi Bíróságnál a hivatalos iratokat (horvát nyelvre lefordított ítélet) (1021 Budapest, Budakeszi út 51/b. szám alatt a büntető kezelő-irodában) ügyfélfogadási időben: H-K-CS-P: 8-11-ig Sze:8-15 óráig veheti át.

Budapest, 2021. év október hó 14. napján

dr. Édes Tamás András s. k.

bíró

A kiadmány hitelül:

Csikós Patrícia-írnok



Lejár: 2021. 10. 30.

Pesti Központi Kerületi Bíróság
21.B.10.432/2021/14-II.

Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon

Cím: 1055 Budapest, Markó u. 25.

Telefon: 061/354-6000

Fax: 061/354-6107

E-mail: birosag@pkkb.birosag.hu

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A - 3533 / 1
2021 OKT 15.	
E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

Kifüggesztés:

Levéve:

Hirdetmény

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó Maragh Ian Vancard vádlottat, hogy a 21.B.10.432/2021/14-I. és a 21.B.10.432/2021/15. számú ügyiratokat a Pesti Központi Kerületi Bíróság (1055 Budapest, Markó u. 25.) IV. emelet 486. kezelőirodájában veheti át hétfőn-kedden-csütörtökön-pénteken 8.15-11.00 óra között, szerdai napokon 12.30-15.00 óra közötti időpontokban.

Budapest, 2021. október 14.

Dr. Iványiné dr. Ludányi Erika s. k.
bíró

A kiadmány hitelül:
Kurucz Nikolett
írnok

232/a. Hirdetmény ismeretlen helyen tartózkodó terhelt részére

HK. érkezett:

2021 OKT 15.

Fővárosi Törvényszék
mint másodfokú bíróság

21.Bf.10353/2021/4.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. A DOKUMENTUMOT V. ker. Polgármesteri Hivatal ELEGTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:	
IX/A - 3532 / 1	
2021 OKT 15.	
E.sz:	Ci:
3.	db melléklet

FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Lejár: 2021.10.30.



KIFÜGGESZTVE: 20__ . év ____ hó ____ nap
LEVÉVE: 20__ . év ____ hó ____ nap
..... , 20..... . év hó nap
aláírás

HIRDETMEŒY

A Fővárosi Törvényszék értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó Tótika Roland 1121, Budapest, Árnyas út 28. fszt. 5. lakost, hogy a részére szóló hivatalos iratot Fővárosi Törvényszék, (1055 Budapest, Markó u. 27. szám) földszint 17. számú hivatalos helyiségében ügyfélfogadási időben (hétfőtől péntekig 8:15 órától 11 óráig) veheti át.

Budapest, 2021. év október hó 14. napján

A kiadmány hitelül:
Karakasné Simon Éva
bíróági tisztviselő

dr. Juhász Éva s.k.
a tanács elnöke



Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája
Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bíróági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-**Dr. Schmidt Norbert Balázs**
Fax: 06-1-269-2066, telef
E-mail: zoltan.schmidt@
Fogadónap: hétfő, ked
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

A DOKUMENTUMOT
ELŐÍRT MÓDON KÉSZÍTTÉK



Végrehajtói ügyszám(ok): 168.AV.0038/2021/12
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY db melléklet

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.	
V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-3531/1	
2021 OKT 15.	
E.sz:	Üi:
3	



269368A

Lejár: 2021. 12. 21.

NAV KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁG végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),
LOFTHOME KFT. "KT.A." adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek)
behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141.
§ értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság Bíróság 6430645443 számú határozata alapján a(z) NAV
Kelet-budapesti Adóigazgatóság Bíróság a(z) 4171208741 számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS
címen fennálló 15 511 385 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata	LOFTHOME KFT. "KT.A."	168.AV.0061/2021	építményadó és pótlék	567 240 Ft
FMP-Ingatlan Kft	LOFTHOME KFT. "KT.A."	168.BV.0002/2021	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	92 178 384 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 5. 5/3., megnevezése: lakás,
fekvése: Budapest, helyrajzi száma: 24925/0/A/33.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan alapterülete: 116 nm
Helyiségei: 2 szoba, konyha kamra, fürdőszoba+ WC, előszoba, hall
Gázfűtése, összközműves,
Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 116 000 000 Ft,
árverési előleg: 11 600 000 Ft,
licitküszöb: 1 160 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit
illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank ZRt., 10103173-16173723-01000007.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2021.10.22.-tól 2021.12.21. 11:00-ig.

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bíróági Végrehajtói Kar által
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2021.10.22.	2021.11.11. 11:00	104 400 000 Ft.
2. szakasz	2021.11.11. 11:00	2021.12.01. 11:00	81 200 000 Ft.
3. szakasz	2021.12.01. 11:00	2021.12.21. 11:00	58 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §
szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári
Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés
esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem

Budai Központi Kerületi Bíróság

22.B.1062/2021/10-I. szám

Lejár: 2021. 10. 30.

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 3530 / 1

2021 OKT 15.

E.sz:

Ci:

3.

db melléklet

HIRDETMÉNY

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó **dr. Kalmár-Nagy Tamás magánvádló**, hogy a részére szóló hivatalos iratot a Budai Központi Kerületi Bíróság (1021 Budapest, Budakeszi út 51/b.) büntető kezelő irodáján ügyfélfogadási időben: hétfő, kedd, csütörtök, péntek: 8-11 óráig, szerda: 8-15 veheti át.

Budapest, 2021. október 14.

dr. Vas Judit
bíró

A kiadmány hitelül:



Lejár: 2021. 10. 30.

Fővárosi Törvényszék
20.Fk.62/2020/68.

Kérjük, a beadványaiban erre a számra
hivatkozzon

Cím: 1055 Bu' FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Telefon: +36-1-354-6703

Fax: +36-1-354-6251

email cím: albertk@birosag.hu

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 3529 / 1

2021 OKT 15.

E.sz:

Üi:

3.

db melléklet

Hirdetmény

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó **Nagy István** terheltet, hogy a **20.Fk.62/2020/68. számú idézést** a Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó utca 27. fszt. 20. szám alatti lajstrom irodájában ügyfélfogadási időben veheti át.

Budapest, 2021. október 13.

Dr. Berczeli Sándor s. k.
bíró

A kiadmány hitelül:

Albert Katalin

tisztviselő, tanácsos

232/a. Hirdetmény ismeretlen helyen tartózkodó terhelt részére

HK. kézelt:

2021 OKT 15.



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 3527/1	
2021 OKT 15.	
E.sz:	Fr:
3.	db melléklet

Lejár: 2021. 10. 30.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktató szám: V-5753/3/2021
Előadó: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna
☎ 872-7252
e-mail: marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu
Tárgy: közlemény a Budapest V. ker. Molnár utca 3. sz., 23855/0/A/15 hrsz. alatti ingatlanon Demmers Teaház elnevezésű vendéglátóhely, üzletre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem ügyében

Közlemény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdések alapján a tárgyi ügyben kiadott 2021. október 13-án kelt, V-5753/2/2021 ügyiratszámú döntésről készült közleményt közhírré teszem.

A közlés döntésének napja a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

- az eljáró hatóság: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Jegyzője
- az ügyintéző neve: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna
- az ügyintéző elérhetősége: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztály
1051 Budapest, V. kerület Erzsébet tér 4.
telefon: + 36 1 872-7252
e-mail: marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu
- az ügy iktatási szám: V-5753/2/2021
- az ügy tárgya: a Budapest V. kerület, Molnár utca 3. sz., 23855/0/A/15 hrsz. alatti ingatlanon Demmers Teaház elnevezésű vendéglátóhely, üzletre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem ügye
- a kérelmező ügyfél megnevezése: Teatenger Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 40. II/4.)
- a hatásterület kiterjedése: Belgrád rkp. 26./Molnár u. 3./Irányi u. 1. sz. 23855 hrsz., Belgrád rkp. 27./Molnár u. 1. sz. 23857 hrsz., Belgrád rkp. 25./Molnár u. 5. sz. 23854 hrsz., Belgrád rkp. 24./Molnár u. 7. sz. 23853 hrsz., Március 15. tér 8./Molnár u. 2. sz. 23871 hrsz., Váci u. 47./Nyáry Pál u. 2./Molnár u. 4-6. sz. 23881 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre.
A vélelmezett hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- a kifüggesztés napja: 2021. október 15.

Felhívom az eljárásban közvetlenül érintettek figyelmét, hogy a döntés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztályon ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A döntés ellen az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a közlésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz