

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Melléletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-152/2019.
7/2019.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2019. augusztus 22-én a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendkívüli, nyílt** Képviselő-testületi ülésről

Meghívottak: a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 30/2014. számú önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint

Jelen vannak:

Polgármester: Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph.D

Jegyző: Dr. Sélley Zoltán

Aljegyző: Dr. Ebergényi Imre

Képviselők: Dr. Csonka Krisztián
Karsai Károly
Losonczy Pál
Mátyus Bálint
Nádas Ágnes
Pásztor Lajos
Szágerné Fazekas Éva
Szentgyörgyvölgyi Gábor
Vajda Sándorné
Wohlmuth István

Nem jelent meg: Dr. Batári Péter képviselő
Dr. Steiner Pál képviselő

Jelen vannak még:

Siroki Attila vezérigazgató, Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (3-4. napirendi pontok)

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőtársakat, a Képviselő-testület ülését megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszöni, hogy ezen az augusztusi napon is eljöttek, hogy ezt a mai rendkívüli testületi ülést meg tudják tartani, amely a választások miatt szükséges.

A meghívó 6 napirendi pont javaslattal került kiküldésre. Felteszi szavazásra a napirendi pontok összességére és sorrendjére vonatkozó javaslatát:

Nyílt ülés:

- 1.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása /T-155/2019. számú előterjesztés/
- 2.) Szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása /T-156/2019. számú előterjesztés/
- 3.) József nádor tér felszín beruházás pénzügyi rendezés és megállapodás az OTP-vel /T-157/2019. számú előterjesztés/
- 4.) József nádor tér mélygarázs koncesszió /T-158/2019. számú előterjesztés/
- 5.) Döntés alapítványok támogatásáról /T-159/2019. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 6.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-160/2019. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Vajda Sándorné képviselőasszony jelezte, hogy ő is igennel kívánt szavazni, így 13 egyhangú igen szavazattal került elfogadásra a napirendi sorrend.

201/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a T-151/2019. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása /T-155/2019. számú előterjesztés/
- 2.) Szavazatszámiláló bizottsági póttagok megválasztása /T-156/2019. számú előterjesztés/
- 3.) József nádor tér felszín beruházás pénzügyi rendezés és megállapodás az OTP-vel /T-157/2019. számú előterjesztés/
- 4.) József nádor tér mélygarázs koncesszió /T-158/2019. számú előterjesztés/
- 5.) Döntés alapítványok támogatásáról /T-159/2019. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 6.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-160/2019. számú előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 13 fő

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása /T-155/2019. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Átadja a szót Dr. Sélley Zoltán jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szabályozza jelen napirend tárgyát. Ez alapján 3, illetve 5 tagot – attól függően, hogy egy vagy több szavazókörral rendelkezik a település – és két póttagot kell választania a Képviselő-testületnek a szavazás napja előtt legkésőbb 42 nappal. A határozati javaslat ennek megfelelően a jogszabályi hivatkozásokkal 3 rendes tagot és két póttagot tartalmaz.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. tv. 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Budapest V. kerületi Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja az alábbi személyeket: dr. Elmer Botond, dr. Gortvay István, Markhot Péter, póttagnak megválasztja az alábbi személyeket: Poich Magdolna, Ankáné Laja Mária.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

202/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. tv. 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Budapest V. kerületi Helyi Választási Bizottság

tagjának **megválasztja** az alábbi személyeket:

- dr. Elmer Botond
- dr. Gortvay István
- Markhot Péter,

póttagnak **megválasztja** az alábbi személyeket:

- Poich Magdolna
- Ankáné Laja Mária.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

2. Szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztása /T-156/2019. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Átadja a szót jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

A már előbbieken említett törvény rendelkezik a szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztásáról. Az előterjesztésben 3 póttagra tesznek javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete szavazatszámlláló bizottsági póttagnak megválasztja az alábbi személyeket: Kelemen Katalin Ágnes, dr. Tímárné Sándor Magdolna, Vellai Ivett.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

203/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag
szavazatszámlláló bizottsági póttagnak **megválasztja**
az alábbi személyeket:

- Kelemen Katalin Ágnes
- dr. Tímárné Sándor Magdolna
- Vellai Ivett.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

3. József nádor tér felszín beruházás pénzügyi rendezés és megállapodás az OTP-vel /T-157/2019. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Mint arról már többször is beszéltek a testületi ülésen, az OTP Ingatlanfejlesztő beruházást végzett a József nádor téren egy 2006-os szerződés alapján. A munkaterületet úgy kapta meg az Önkormányzat, hogy a munkát nem tudták elvégezni, ezért többlet költségek merültek fel. Egy kikönnnyített fajsúlyú töltőanyagot helyeztek a mélygarázs felszínére. Reményeik szerint a napokban elkészül ez a megújult, gyönyörű tér. Több képviselőtársa megkérdezte, hogy ki fogja ezeknek a költségét viselni. Ő akkor is azt mondta, hogy természetesen az, aki hibázott, ez nem más, mint az OTP Zrt., mint főberuházó, aki át is vállalta ezeket a költségeket. Minden olyan költséget vállaltak, amely ezzel kapcsolatos, ez 144 M Ft+Áfa volt, azaz 182 M Ft. Tulajdonképpen az Önkormányzat így jól került ki a helyzetből. Bár ez csúszást okozott a tér építésénél, de azt gondolja, hogy ez a zöldítés és faültetés szempontjából még szerencsés is volt, mert így volt lehetőségük fákat beszerezni, ami ma Európában egyedülálló. Ez a megállapodás került most a testület elé.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Siroki Attila vezérigazgató:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület, a Polgármester Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján a József nádor tér mélygarázs beruházás tárgyában kötött megállapodás alapján megvalósult mélygarázs megépítését követően Önkormányzat részére átadott munkaterület felszínrendezési kivitelezési munkákra való alkalmassá tételhez kapcsolódó, Önkormányzat által igazolt költségek OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. általi megtérítésére vonatkozó megállapodáshoz kapcsolódó tájékoztatót elfogadja.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

204/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület, a Polgármester Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján a József nádor tér mélygarázs beruházás tárgyában kötött megállapodás alapján megvalósult mélygarázs megépítését követően Önkormányzat részére átadott munkaterület felszínrendezési kivitelezési munkákra való alkalmassá tételhez kapcsolódó, Önkormányzat által igazolt költségek OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. általi megtérítésére vonatkozó megállapodáshoz kapcsolódó tájékoztatót **elfogadja**.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

4. József nádor tér mélygarázs koncesszió /T-158/2019. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

2006-ban írtak alá szerződést az OTP-vel, törvényi változás történt, ezért szükséges, hogy megtegyék azokat a lépéseket, amellyel a mai jog szerint tudnak eljárni. Ez a koncessziós jogot érinti, – erre is kapott felhatalmazást a testülettől nyár elején – a tárgyalások lezajlottak, ennek a végére tennének pontot.

Kérdés, vagy észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Ebergényi Imre aljegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület, a Polgármester Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján a József nádor tér mélygarázs beruházás tárgyában kötött megállapodás alapján megvalósult mélygarázs tárgyában a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény szerinti koncessziós eljárás tárgyában adott tájékoztatóját elfogadja, egyben felhívja a Polgármestert, hogy a koncessziós szerződés véglegesített változatát terjessze a következő rendes testületi ülés elé annak érdekében, hogy a pályázat kiírására és a koncessziós törvény rendelkezése szerint a közbeszerzési törvény szerinti koncessziós beszerzési eljárás formájában történő lefolytatására sor kerülhessen.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

205/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület, a Polgármester Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján a József nádor tér mélygarázs beruházás tárgyában kötött megállapodás alapján megvalósult mélygarázs tárgyában a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény szerinti koncessziós eljárás tárgyában adott tájékoztatóját **elfogadja, egyben felhívja a Polgármestert**, hogy a koncessziós szerződés véglegesített változatát terjessze a következő rendes testületi ülés elé annak érdekében, hogy a pályázat kiírására és a koncessziós törvény rendelkezése szerint a közbeszerzési törvény szerinti koncessziós beszerzési eljárás formájában történő lefolytatására sor kerülhessen.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

**5. Döntés alapítványok támogatásáról
/T-159/2019. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egyetlen alapítványi támogatásáról szükséges döntést hozni, Karsai Károly képviselő úr támogatja az alapítványt 50.000,-Ft-tal.

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Ebergényi Imre aljegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budo-Sport Akadémia Alapítványt 50.000,-Ft-tal támogatja.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

206/2019. (VIII.22.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a Budo-Sport Akadémia Alapítványt
50.000,-Ft-al támogatja.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére érték. Zárt ülés következik, kéri a Hivatal munkatársait, hogy ennek technikai feltételeit teremtsék meg.

B u d a p e s t, 2019. augusztus 22.


Dr. Sélley Zoltán
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

