

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T- 2/2022.
1/2022.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2022. január 20-án a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében
tartott **rendes, nyílt** Képviselő-testületi ülésről

Meghívottak: a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2019. számú
önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint

Jelen vannak:

Polgármester: Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Balogh-Madár Emese
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph. D

Jegyző: Dr. Sélley Zoltán

Aljegyző: Dr. Ebergényi Imre
Dr. Németh Kornélia

Képviselők: Dr. Batári Péter képviselő
Bródy Gábor
Karsai Károly
Kovács Alex Gábor
Kun-Gazda Péter
Mátyus Bálint
Nagypál Anikó
Szágerné Fazekas Éva
Szentgyörgyvölgyi Gábor
Dr. Szigeti Flóra

Nem jelent meg: Berta Zsófia képviselő
Pásztor Lajos képviselő

Jelen vannak még:

Morvai Éva osztályvezető (3. napirendi pont)
Nagy Krisztina osztályvezető (4,5,6,7,8 napirendi pontok)

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Nagy szeretettel köszönt mindenkit. Megkéri képviselőtársait, hogy jelentkezzenek be a szavazógépbe. Köszönt mindenkit, a televízió nézőit is, mindenkinek szeretne Boldog Új Esztendőt kívánni, bár már január 20-a van. A Belvárosiaknak örömteli hírekkel szolgál az új évben. Ismét új korszerű eszközökkel bővítették a BLESZ-t. Két új ultrahangos eszközt kapott, a műtőbe került egy artroszkópos torony, amellyel tulajdonképpen olyan kisebb sebészeti beavatkozásokat lehet elvégezni, akár váll, vagy térd esetén, hogy akár helyben egy napos sebészeti úton gyógyíthatóak ezek a gondok. A Füll-orr-gégészet is új berendezéssel bővült. Arról is illik beszámolnia, hogy a belvárosi sportolni vágyóknak egy újabb kedvességgel próbálnak szolgálni. A lakossági igényeknek megfelelően, hiszen az ő jelzésük alapján kezdett azon dolgozni, hogy a Belvárosban hol lehetne egy kisebb futópályát csinálni. Az Olimpia Park környékén sikerül ezt megvalósítani, a kivitelezés el is kezdődött, ez egy 436 méter hosszú 120 cm széles pálya lesz. Nyilván a kor igényeinek megfelelően nyújtókorláttal, értékmegőrzővel és információs táblával is kiegészül ez a futókör.

Van egy újabb jó híre a V30 Belvárosi Sportközpont részéről is. Úgy tervezték és az volt a reményük, hogy egy teljes mértékben zöld házat sikerül építeniük. Ezt nagyon jól mutatja az, hogy a télvíz idején még egyszer sem kellett bekapcsolniuk a gázkazánt, amivel nyilván csökkentik a káros anyag kibocsátást a Belvárosban. Egy újabb elismerést is kapott a Sportközpont, a Kelet-európai sportközpontok top 5-ös listájára került fel, illetve egy családbarát védjegyet, elismerést is kapott. Ezek mind nagyszerű hírek.

Mielőtt rátérnének a napirendi pontokra, elmondaná, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett. Ő ezt nem kívánja a mai napon tárgyalni, illetve támogatni.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Ő is mindenkinek nagyon Boldog Új Évet kíván. A sürgősségi indítványt a Tiéd a Belváros frakció adta be, méghozzá azért adta be, mert hetek óta a sajtó foglalkozik a Völner-Schadl botrányral és sajnos kiderült, hogy ez a ma már előzetesben lévő bírósági végrehajtó belvárosi ingatlanokhoz is jutott. Azt nem tudják – mert ez mindennap eggyel több – hogy hány olyan belvárosi ingatlan van még, amit ez a végrehajtó megszerzett és ez milyen úton történt.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Elnézést kér, hogy képviselő úr szavába vág, de ügyrendben kért szót, ez tulajdonképpen a napirendi pontnak az ismertetése. Maradjanak az ügyrendnél, de nyugodtan, csak a rend kedvéért jegyzi meg, hogy a szabályok betartása igen fontos dolog.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Igen, akkor azt kéri, hogy polgármester úr tartsa tiszteletben az ő időkeretét is. Remélik, hogy a Fideszes többség itt is, ahogy a Fővárosi Közgyűlésben is támogatja a vizsgálóbizottságot.

Csárdi Antal országgyűlési képviselő:

Azt gondolja, hogy Kovács Alex által elmondott tények nagyon súlyosan érintik a Belváros helyzetét. Azt látja, hogy a kurtán-furcsán eladott ingatlanokkal összefüggésben Karácsony Gergely is azt mondta, hogy az V. kerület által megbízott ügyvédi iroda lényegében szabotálja, hogy a Főváros élni tudjon az elővásárlási jogával. Márpedig országgyűlési képviselőként arra kapott felhatalmazást, hogy képviselje az itt élők érdekeit. Azt gondolja, hogy az a kezdeményezés, ami most a testület előtt van, az teljesen megfelel ennek a feltételnek. Országgyűlési képviselőként messzemenőig támogatja a Tiéd a Belváros Frakció kezdeményezését a helyi vizsgáló bizottság felállítására, illetve ennek a napirendnek a megtárgyalására. Fontos, hogy derüljenek ki a részletek, hány belvárosi ingatlan került a Völner ügy kulcsszereplői kezébe, derüljön ki, hogy hogyan kerültek ezek és mennyiért az ő tulajdonukba. Valamint derüljön ki az is, hogy az Önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda miért szabotálja azt a lehetőségét a Fővárosnak, hogy élni tudjon az elővásárlási jogával.

Bródy Gábor képviselő:

Mindenkinek Boldog Új Évet kíván és ami nagyon fontos, hogy covid-mentes új évet kíván mindenkinek, nagyon reméli, hogy ebben az évben már tényleg lezárják ez a covid-ügyet. Ő is csak azt szeretné kérni a Polgármester úrtól és a Képviselő-testülettől.....hogy hatalmas a nyomás a lakosság, a választók részéről, hogy ezt az ügyet vizsgálják ki. Nem véletlenül kérték ezt a lehetőséget, nem véletlenül van a saját SzMSz-ükben, a mindenki által elfogadott SzMSz-ükben is lehetőség arra, hogy vizsgáló bizottságot alakítsanak. Nagyon jó lenne, ha az átláthatóság érdekében ez megtörténne. Szerinte, ha nincs senkinek félnivalója az ügyben, hogy esetleg más adat is kiderül, még az eddig napvilágot látott adatokon kívül, akkor szerinte ezt szavazza meg és legyenek ezen túl.

Dr. Szigeti Flóra képviselő:

Csak arra szeretné kérni a képviselőtársait, hogy arról szavazzanak, hogy ezt napirendre vehessék. Érdemben még nagyon sokat tudnának erről beszélni. Jó lenne, ha meg tudnák tárgyalni ezt a kérdést és most ebben a körben hozzájárulnának ahhoz, hogy legalább eljárásilag felkerülhessen napirendre ez a kérdés.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Pár szóban reagálna a felvetett kérdésekre, utána pedig megadja a szót jegyző úrnak.

Az itt elhangzottakat érti. Azt külön köszöni, hogy Csárdi képviselő úr itt van és most hirtelen a belvárosiakkal kíván foglalkozni, a belvárosiak érdekképviselésével. Érti, hogy közel van ez az április 3.-a, meg kell, hogy mutassák magukat a választópolgároknak, ha ezt eddig nem tették. Üdvözli képviselő urat, hogy itt van és próbálja képviselni a belvárosiakat. Ezt megtehetette volna az utóbbi 4 évben is, amikor például a Főváros lesöpörte az asztaláról azt, hogy a belvárosiaknak külön parkolóhelye legyen a Belvárosban. Ezt lesöpörte a Főváros, akkor is melléjük

lehetett volna állni és a belvárosiak mellé. Hosszasan sorolhatná még azokat az ügyeket, amelyben azt gondolja, hogy egy országgyűlési képviselőnek – pláne, ha a Fővárosban az Önök pártársai vannak most többségben – az a dolga, hogy képviselje az V. kerületet és ne pártpolitikai alapon söpörjék le a belvárosiak érdekében meghozandó döntéseket.

Azt is tökéletesen érti, hogy főpolgármester úr, vagy az Önök pártpolitikai központjaiban kiadták a narratívát, hogy gyorsan el kellene terelni a figyelmet arról a zűrös ügyről, ami napvilágot látott, hogy Karácsony Gergely el akarta adni a Városházát, százalékok röpködnek a beszélgetéseken, hogy mennyiért, ki kap vissza....Azt gondolja, hogy ez elterelésnek nem volna rossz, de szerinte ezeket a dolgokat kell előbb tisztázni és amúgy az V. kerület két ügyét, amit említettek az alapvetően egy teljesen normális menetrendben, jogszabályoknak és rendeleteknek megfelelően történt. Ezt Önök is nagyon jól tudják. Érti, hogy most valamit be kell dobni, de szerinte a kerület élete nem az országos nagypolitikai purpárlé terepe. És erre a kampány elején szeretne kérni mindenkit és ő maga is tartózkodni fog ettől, itt helyi ügyekkel kell, hogy foglalkozzanak. Azzal kell, hogy foglalkozzanak, hogy a lakosság például sportpályát akar, futópályát akar és ennek hogy tudják megteremteni mind az anyagi lehetőségét, mind a fizikai lehetőségét. Szerinte ezek a fontos dolgok a kerület életében.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Nem tiszte megvédeni Sándor ügyvéd urat és nem is szeretne fogadatlan prókátor lenni, ő kizárólag szakmai alapon, a képviselő úr által elmondottakban kétszer is hallható részletre tenne utalást. Ez pedig az elővásárlási joggal kapcsolatos. Úgy vélik – illetve úgy tűnik ez a végleges jogértelmezés is –, hogy semmiképpen nem korlátozták a Fővárost abban, hogy éljen elővásárlási jogával. Teljesen egyértelmű a jogszabály, hogy mit kell megküldeni ahhoz a másik félnek, hogy elővásárlási joggal tudjon élni. Ő személy szerint egy 2 hónapos jogértelmezési vitát folytatott ennek kapcsán a Fővárossal, és végül úgy tűnik, hogy igazuk lett. Már azt mondta, hogy rábízzák a Földhivatalra és ha bejegyzik, akkor nekik volt igazuk, ha nem jegyzi be, akkor nem nekik volt igazuk és mindent bejegyzett a Földhivatal. Nagyon egyszerű a jogszabály. Azt mondja, hogy az adás-vételi szerződést kell megküldeni a másik félnek. Ezt minden esetben megtették. És ha képviselő urak, hölgyek kicsit visszatekintenek, akkor tudják, hogy szinte minden egyes testületi ülésen döntenek elővásárlási jogról, hogy élnek vele, vagy nem. Mit találnak benne? Az adás-vételi szerződést, nincs értébecslés, környezetttanulmány, nincs benne, hogy hány vevőnek ajánlották fel, mert nem releváns, nem kell. Azt mondja a jogszabály, hogy egy dolgot kell odaadni, az adásvételi szerződést. És ha ugyanazokkal a feltételekkel az elővásárlásra jogosult élni kíván, akkor élni tud. Azt gondolja, hogy azok, amelyeket a továbbiakban kért a Fővárosi Önkormányzat, környezettanulmány stb, az egyszerűen nem kell. Nagy része nem is volt és nem is írja elő a jogszabály.

Ennyit szeretett volna mondani, mind a Hivatal, mind a Sándor Ügyvédi Iroda védelmében.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Csak emlékeztetné a polgármester urat, hogy ezt nem most kezdték el vitatni, ezt az eljárásrendet, amit a különböző ingatlanok eladásával kapcsolatban történik. Ezt két éve vitatják. Elégge furcsa most már itt visszatekintve, hogy a Városház utca 16-os ingatlannak a kiírása az nem az eredeti pályázati csomagban volt benne, hanem egy későbbi döntés során került bele a csomagba. Szerinte mindenképpen kellene valamiféle vizsgálat arra vonatkozóan, hogy ezt mindenki tisztán lássa.

Dr. Szigeti Flóra képviselő:

Azt szeretné kérni, hogy maradjanak a tárgynál, úgy ahogy polgármester úr kérte és aztán polgármester úr volt az, aki nem maradt a tárgynál ezek után. Egyébként pedig, ha érdemben szeretnének erről a kérdéstről vitatkozni, javasolja, hogy vegyék napirendre a javaslatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a javaslatot, hogy a Képviselő-testület tárgyalásra elfogadja az „Ideiglenes bizottság felállítása a Völner-Schadl-botrány V. kerületi szálainak kivizsgálására” című, T-432/2022. számú sürgősségi előterjesztést.

1/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

4 igen szavazattal, 9 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

nem fogadta el tárgyalásra az „Ideiglenes bizottság felállítása a Völner-Schadl-botrány V. kerületi szálainak kivizsgálására” című, T-432/2021. számú sürgősségi előterjesztést.

A szavazásban részt vett: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra a napirendi pontok összeségére és sorrendjére vonatkozó javaslatát:

Nyílt ülés:

1.) A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadása /T-417/2022. számú előterjesztés/

2.) Az alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának, valamint költségterítésének megállapítása /T-418/2021. számú előterjesztés/

- 3.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásának véleményezése /T-419/2021. számú előterjesztés/
- 4.) Általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezése /T-420/2022. számú előterjesztés/
- 5.) Döntés a Bástyá Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati kiírásáról /T-421/2022. számú előterjesztés/
- 6.) Döntés a Balaton Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati kiírásáról /T-422/2022. számú előterjesztés/
- 7.) Döntés az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről /T-423/2022. számú előterjesztés/
- 8.) Döntés az Egyesített Bölcsődék 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről /T-424/2022. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 9.) Döntés Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról (tőkeemelés) /T-425/2022. számú előterjesztés/
- 10.) A Dorottya Investment Zrt. szálloda beruházás kapcsán, közterület-használat és biztosítékai, valamint településfejlesztés tárgyában megkötött megállapodás módosítása /T-426/2022. számú előterjesztés/
- 11.) Orvosegyetem Sport Club által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség tartozás rendezése /T-427/2022. számú előterjesztés/
- 12.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-428/2022. számú előterjesztés/
- 13.) Döntés szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében /T-429/2022. számú előterjesztés/

2/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

úgy dönt, hogy a T-413/2022. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadása /T-417/2022. számú előterjesztés/

2.) Az alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának, valamint költségterítésének megállapítása /T-418/2021. számú előterjesztés/

3.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásának véleményezése /T-419/2021. számú előterjesztés/

4.) Általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezése /T-420/2022. számú előterjesztés/

5.) Döntés a Bástyá Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati kiírásáról /T-421/2022. számú előterjesztés/

6.) Döntés a Balaton Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati kiírásáról /T-422/2022. számú előterjesztés/

7.) Döntés az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről /T-423/2022. számú előterjesztés/

8.) Döntés az Egyesített Bölcsődék 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről /T-424/2022. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

9.) Döntés Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról (tőkeemelés) /T-425/2022. számú előterjesztés/

10.) A Dorottya Investment Zrt. szálloda beruházás kapcsán, közterület-használat és biztosítékai, valamint településfejlesztés tárgyában megkötött megállapodás módosítása /T-426/2022. számú előterjesztés/

11.) Orvosegyetem Sport Club által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség tartozás rendezése /T-427/2022. számú előterjesztés/

12.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-428/2022. számú előterjesztés/

13.) Döntés szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében /T-429/2022. számú előterjesztés/

A szavazásban részt vett: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Közben megkapta a kollegáktól a Családbarát Szolgáltatóhely tanúsító védjegyet, ezt örömmel mutatja minden belvárosinak és belvárosi családnak. Nem véletlen,

hogy a családok támogatását nagyon fontosnak érzik a Belvárosban, akár itt a V30 Sportközpontban, akár a Belvárosi Közösség Tér által és egyéb támogatási formákkal.

**1. A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet
elfogadása
/T-417/2022. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel az előterjesztéshez, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló rendeletet 1-3. §-ig a T-417/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

1/2022. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a 2022. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló rendeletet 1-3. §-ig a T-417/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazásban részt vett: 13 fő

2. Az alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának, valamint költségtérítésének megállapítása /T-418/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egy törvényi kötelezettség alapján kell eljárniuk. A polgármesterek bérét a kormányzat megemelte, ehhez viszont igazodnia kell az alpolgármesterek bérezésének, amely szintén törvény által megszabott.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Még az előzőkhöz is szeretne hozzászólni. Kicsit furcsa, ha viccesen akarna fogalmazni, akkor azt mondaná, hogy olyan, mintha polgármester úr rendelkezne egy dublőrrel, aki a Fővárosi közgyűlésbe jár, mert valahogy ott mindig máshogy szavaz. Amikor az átláthatóságról van szó, akkor az a Fővárosi Közgyűlésben jó, működik, megszavazza, amikor a vizsgálóbizottságról van szó, akkor jó, megszavazza. Csak itt, a Belvárosban nem támogatja ezeket a kérdéseket.

A napirendi ponthoz annyi észrevétele lenne, hogy ez megint csak furcsa, hogy amikor a csirkefarhát hatósági árássá tétele van a mindennapokban, akkor miért gondolja azt a Fidesz kormányzat, hogy meg kell emelni a polgármesterek és ezáltal az alpolgármesterek jövedelmét. Szerinte ez az időzítés a legrosszabb, ami lehet. A bizottsági ülésen kérték azt, hogy ha már az alpolgármesterek és a polgármester bére növekszik, akkor legyenek már tekintettel az itt dolgozó emberekre is. Volt egy olyan javaslat, hogy az infláció mértékével megegyező emelést kapjon minden önkormányzati dolgozó és az önkormányzat tulajdonában lévő cégek dolgozói is. Amire jött a felvetés, hogy ez nem volt tervezve a költségvetésben. De aztán meg tudták, hogy az alpolgármesterek jövedelem emelkedése és a polgármester úr jövedelem emelkedése sem volt tervezve a költségvetésben. Következő napirendi pontnál pont be fog jönni egy 330 M Ft-os növekmény, ami szintén nem volt tervezve a költségvetésbe. Úgyhogy ez majd megfelelő fedezet lehet a béremelésekre.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Teljes mértékben egyetértenek abban, hogy a kerületért dolgozóknak is a bérezését mindig korrigálni kell. Ezt folyamatosan meg is tesszük. Összeírták a kollegák a részére, 2020-tól csak a Polgármesteri Hivatalban 5%, aztán 5,19%-kal, tehát folyamatosan nő a bér. Nem csak az önkormányzatban dolgozók, hanem az óvodák, bölcsődék, az ESZI munkatársai is folyamatosan bérfeljesztésben részesülnek. Az óvodában 2020-ban 30 ezer Ft-tal, 2020. július 1-től 10%-os ágazati pótlékkal, 2022. január 1-től további 10%-os ágazati pótlék emelés történt központi forrásból. A bölcsődénél is 10%, az ESZI-nél egyenesen 20%, illetve a cafeteria juttatásokat – amelyeket az Önkormányzat áll – 2022. január 1-től 80.000,- Ft/fő-ről 120.000,-Ft/fő-re emelkedett.

Abban teljesen egyetértenek, hogy mindenkinek a munkája, aki a kerületért, a kerületiekért dolgozik, azt nem csak szép szóval, köszönettel kell megköszönni –

bár azt gondolja, hogy ez is nagyon fontos –, hanem nyilván a fizetésükben is ezt láttatni kell. Ezt teszik hosszú évek óta, mint ahogy most is. Ahogyan említette törvény határozta meg a polgármesterek fizetését, ezért kellett ezt most a testület elé behozni.

Bródy Gábor képviselő:

Tulajdonképpen megerősítené az előtte szólókat. Egyfelől azt szeretné javasolni, hogy ne álljon meg az V. emeleten ez a bérfelértékelés, még hogyha ez a Kormány felől indult is és a törvényhozás által elfogadott törvény. De ez ne álljon meg az alpolgármesterek esetében sem, és ne álljon meg ezen az 5-10%-on, amit a polgármester úr általánosságban felsorolt. Hanem a polgármester úr, illetve az alpolgármesterek jövedelmének a növekedésének az arányában növekedjenek a dolgozók, a kerületben dolgozók, a Polgármesteri Hivatalban dolgozók fizetése is. Ezt egészítsék ki erre a megfelelő összegre. Elég régóta nem emelkedett a bértábla, szerinte a törvény lehetőséget ad arra, hogy az Önkormányzat ezt kiegészítse. Úgy gondolja, hogy az ún. háttérintézményeknél a dolgozókat jobban meg kellene becsülni, hiszen most már a beépített béremelések is – nem beszélve a nem beépítettekről – értéküket veszítették a nagyfokú infláció miatt. Ha jól tudja, akkor 30%-os a polgármester úr illetmény-növekedése, azt javasolja, hogy akkor az általa felsoroltak fizetése, alapfizetése is növekedjen meg 30%-kal. Szerinte ennyi év után, amióta nem lett hozzányúlva, az elmúlt tizenévek után megérdemelnék a dolgozók is. Érti, hogy az Országgyűlés kezdte el ezt az emelést gerjeszteni, nem kerületi szinten történt, de ha van lehetősége ezt kigazdálkodni az Önkormányzatnak, akkor tegyék meg. Mindig is azt mondta, mióta képviselő, hogy az ember a legfontosabb és nem csak mindig a választópolgár, hanem akik a választókért dolgoznak. Ezért azt szeretné kérni, hogy nekik is növeljék meg a fizetésüket. Tudja, hogy most ebben az előterjesztésben erről most nem tudnak döntené és ez egy hosszabb nagyobb előkészületet igényel, de tegyék ezt meg ne várjanak a következő választásokig.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Ő is ezt javasolná. Szuper, hogy a polgármester úrnak össze van írva a dolog, de ők is szeretnék már látni a számokat. Azt javasolja, egészen konkrétan és kérne róla szavazást is, hogy a következő rendes testületi ülésre készüljön egy anyag, ami tartalmazza azokat, amit a polgármester felolvasott, de részleteiben. Nézzék meg az összes intézményt, összes céget. Érti, hogy a cég önálló jogi személy, de mégiscsak az Önkormányzat tulajdonában van.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Pár dologra reagálna. Bródy képviselő úr azt mondja, hogy tizenvalahány év után. Az előbb sorolta fel, hogy melyik évben, mennyivel emeltek. Csak egy gyors számítást említene név nélkül. 10.000,-Ft-tal emelkedik az egyik polgármester fizetése, a másik esetben 9.000,-Ft-tal, a másik esetben 4.250,-Ft-tal. Csak az ESZI munkatársai cafetériában 40.000,-Ft-ot kapnak, ami nem egy központi dolog, hanem maga az Önkormányzat emelte fel.

Bródy Gábor képviselő:

A félreértések elkerülése miatt, ő nem a polgármester, alpolgármestereket érintő fizetésnövekedést sokallja, hanem az összes többi dolgozót tartja kevésnek. Ezért kellene ezeket jobban megnövelni. Most tekintsenek el a cafetériától, bár sokan ezt bele szokták számítani, ő ezt nem számítaná bele. Azt is ki szeretné hangsúlyozni, hogy nem a Képviselő-testület számára szeretne kérni emelést. Ez mindenképpen hangozzék el itt a teremben, hogy nem a maguk számára szeretné ezt kiharcolni, hanem azon dolgozók számára, akik ezen a termen kívül is dolgoznak.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Alapvetően emelnek, sőt jutalmat is szoktak adni, amikor tudnak, amilyen mértékben tudnak. A munkatársak javarés�ének a bérezését a közalkalmazotti jogállásról szóló törvény deklarálja. Alapvetően abból dolgoznak.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Csak egy kérdése lenne. Decemberben nem volt itt képviselő úr? Mert, hogy tárgyalták a költségvetést és annak van egy szöveges, pár oldalas leírása, abban százalékonként is benne volt. De egyébként a bizottsági üléseken is elmondta.

Bródy Gábor képviselő:

Itt volt, de kevesli az abban szereplő százalékokat, annak tudatában, hogy milyen emelést kapnak a Képviselő-testület bizonyos tagjai, pontosabban a tisztségviselői.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Az „évek óta nem volt hozzá nyúlva”, az nem azt jelenti, hogy „keveslem”.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni a határozati javaslatokat.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Volt egy ügyrendi javaslata.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri, hogy képviselő úr fogalmazza meg az ügyrendi javaslatát.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Az lenne az ügyrendi javaslata, hogy a következő rendes testületi ülésre készüljön egy anyag: a polgármester úr részére összeírt adatokat ismerje meg a Képviselő-testület is, csatolva az összes cég és háttérintézmény bérfejlesztési koncepcióját, illetve azt, hogy az elmúlt években milyen bérfejlesztések történtek.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Alapvetően azt, hogy tájékoztatják a képviselőket, azt nem tudja megtagadni, az a normális útja a dolognak. De testületi ülésre....egyszerűen meg fogják kapni ezt az anyagot. Nem támogatja ezt az ügyrendi javaslatot.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot.

3/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

3 igen szavazattal, 8 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

nem fogadta el Kovács Alex Gábor képviselő javaslatát, mely szerint a következő rendes testületi ülésre készüljön egy anyag: a polgármester úr részére összeírt adatokat ismerje meg a Képviselő-testület is, csatolva az összes cég és háttérintézmény bérfelvezetési koncepcióját, illetve azt, hogy az elmúlt években milyen bérfelvezetések történtek.

A szavazásban részt vett: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni az eredeti három határozati javaslatot.

Dr. Németh Kornélia aljegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Balla Valéria foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 75 %-ban, azaz 975.000 Ft összegben, költségtérítését a két nyelvvizsga után megillető nyelvvizsgapótlékkal emelt illetményének 15 %-ban, azaz 156.420 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal. Felelős: Polgármester.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

4/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

dr. Balla Valéria foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 75 %-ban, azaz 975.000 Ft összegben, költségtérítését a két nyelvvizsga után megillető nyelvvizsgapótlékkal emelt illetményének 15 %-ban, azaz 156.420 Ft összegben **állapítja meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazásban részt vett: 13 fő

Dr. Németh Kornélia aljegyző:

Felolvassa a következő határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete Balogh-Madár Emese a nem a képviselő-testület tagjai közül választott, foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 75 %-ban, azaz 975.000 Ft összegben, költségtérítését a két nyelvvizsga után megillető nyelvvizsgapótlékkal emelt illetményének 15 %-ban, azaz 159.675 Ft összegben **állapítja meg.** Határidő: azonnal. Felelős: Polgármester.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

5/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

Balogh-Madár Emese a nem a képviselő-testület tagjai közül választott, foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 75 %-ban, azaz 975.000 Ft összegben, költségtérítését

a két nyelvvizsga után megillető nyelvvizsgapótlékkal emelt illetményének 15 %-ban, azaz 159.675 Ft összegben **állapítja meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazásban részt vett: 13 fő

Dr. Németh Kornélia aljegyző:

Szeretné jelezni, hogy a következő határozatban számszaki elírás történt, a helyes összeget fogja felolvasni.

Felolvassa a következő határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete Jeneiné dr. Rubovszky Csilla társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 75 %-ban, azaz 487.500 Ft összegben, költségtérítését 73.125 Ft összegben **állapítja meg.** Határidő: azonnal. Felelős: Polgármester.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

6/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

Jeneiné dr. Rubovszky Csilla társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 75 %-ban, azaz 487.500 Ft összegben, költségtérítését 73.125 Ft összegben **állapítja meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazásban részt vett: 13 fő

3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásának véleményezése /T-419/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ezt a Fővárosi Önkormányzat küldi meg számukra, már megvan a költségvetése az Önkormányzatnak, de ennek ellenére véleményezniük kell ezt a felvetést. Alapvetően itt valamivel több fog befolyjni. Ezért ez a mennyit vesznek el, mennyit nem vita, itt tulajdonképpen lezárásra is került, hiszen többet kapnak, mint tavaly és azelőtt is, hiszen tavaly is többet kaptak.

Észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Morvai Éva osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy a források elosztása törvényi szabályozáson alapul, a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi forrásmegosztási javaslatát tudomásul veszi.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

7/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

tekintettel arra, hogy a források elosztása törvényi szabályozáson alapul, a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi forrásmegosztási javaslatát **tudomásul veszi.**

A szavazásban részt vett: 13 fő

4. Általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezése, javaslat /T-420/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ez egy technikai dolog, nem érkezett arra javaslat, hogy módosítsanak az általános iskolák körzethatárán. Tulajdonképpen marad minden ugyanúgy, ahogy van.

Bródy Gábor képviselő:

A bizottsági ülésen, ahol ez megtárgyalásra került, ott felvetette azt a tényt – amihez mások is hozzászóltak, hogy bár nem érkezett javaslat az iskolák részéről, sem máshonnan a körzethatárok módosítása kapcsán és ő maga is meg fogja szavazni ezt az előterjesztést –, hogy van egyfajta aránytalanság az iskolák felvételi körzetek szerinti bontásában a 6-11 éves korosztályban, van ahol csaknem duplája a körzetbe eső gyerekek száma. Tudja, hogy speciális helyzet az V. kerület, hiszen nem minden gyermek jár V. kerületi iskolába, illetve valamelyik iskola területileg jobban, egyfajta körzethez orientálódik, illetve több is egymás mellé. Mindent ért, csak azért szeretné hívni a figyelmet, hogy nem hivatalos információk szerint, amelyek hozzá eljutottak ez után a bizottsági ülés után – és most tudatosan nem mondja a nevét, hogy honnan –, de vannak iskolák, ahol problémát okoz a létszám. Azt szeretné kérni, hogy ezt most szavazzák meg, mert egy módosítás az egy bonyolultabb előkészítést igényel. De a jövőben ennek nézzenek konkrétabban utána és kéri a Hivatalt, hogy ezt kísérelje figyelemmel, mert úgy érzi, hogy lesznek még itt létszámbeli problémák az iskolákon belül.

Kun-Gazda Péter képviselő:

Bródy Gábor képviselő úr felvetésére reagálna. Ezek az arányszámok már hosszú évek óta így néznek ki, így működnek. Ezzel kapcsolatban bármilyen panasz, vagy észrevétel eddig még nem érkezett az intézményvezetők részéről, hosszú évek óta így működnek. De természetesen bármilyen ilyen jellegű javaslat érkezik a részükről, akkor azt megfontolják és a jövőben korrigálni fogják. Nyilván az ő bevonásukkal.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján nem javasolja az általános iskolai felvételi körzethatárok módosítását.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

8/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.
§. (1) bekezdésében foglaltak alapján nem javasolja az
általános iskolai felvételi körzethatárok módosítását.

A szavazásban részt vett: 13 fő

**5. Döntés a Bástya Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati
kiírásáról
/T-421/2022. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bástya Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályázati felhívását a T-421/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal és felkéri a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos további teendők elvégzésére.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

9/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy elfogadja a Bástya Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályázati felhívását a T-421/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal és felkéri a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos további teendők elvégzésére.

A szavazásban részt vett: 13 fő

6. Döntés a Balaton Óvoda intézményvezetői álláshely pályázati kiírásáról /T-422/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Balaton Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályázati felhívását a T-422/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal és felkéri a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos további teendők elvégzésére.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

10/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy elfogadja a Balaton Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályázati felhívását a T-422/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal és felkéri a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos további teendők elvégzésére.

A szavazásban részt vett: 13 fő

7. Döntés az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről
/T-423/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ezt a döntést legkésőbb február 15-ig meg kell hozniuk. Nem baj, ha hamarabb tudnak róla az óvodába járó gyermekek szülei, és az ott dolgozók.

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2022. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbi tartalommal:

TÁBOROZTAT	ZÁRVA VAN
2022. június 27.-július 22.	
Balaton Óvoda Játékkal-mesével Óvoda (ügyeletes)	Tesz-Vesz Óvoda Bástya Óvoda
2022. július 25.-augusztus 19.	
Tesz-Vesz Óvoda (ügyeletes) Bástya Óvoda	Balaton Óvoda Játékkal-mesével Óvoda

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

11/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2022. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbi tartalommal:

TÁBOROZTAT	ZÁRVA VAN
2022. június 27.-július 22.	

Balaton Óvoda Játékkal-mesével Óvoda (ügyeletes)	Tesz-Vesz Óvoda Bástya Óvoda
2022. július 25-augusztus 19.	
Tesz-Vesz Óvoda (ügyeletes) Bástya Óvoda	Balaton Óvoda Játékkal-mesével Óvoda

A szavazásban részt vett: 13 fő

8. Döntés az Egyesített Bölcsődék 2022. évi nyári nyitvatartási rendjéről /T-424/2022. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Egyesített Bölcsődék tagintézményeinek 2022. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbi tartalommal:

Papnövelde utcai Bölcsőde:

2022. június 20 - július 22-ig tart zárva – nyitás 2022. július 25.

Balaton utcai Bölcsőde:

2022. július 04 – augusztus 05-ig tart zárva – nyitás 2022. augusztus 8.

Széchenyi rakparti Bölcsőde:

2022. július 18 – augusztus 19-ig tart zárva – nyitás 2022. augusztus 22.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

12/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja az Egyesített Bölcsődék tagintézményeinek 2022. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbi tartalommal:

Papnövelde utcai Bölcsőde:

2022. június 20 - július 22-ig tart zárva – nyitás 2022. július 25.

Balaton utcai Bölcsőde:

2022. július 04 – augusztus 05-ig tart zárva – nyitás 2022. augusztus 8.

Széchenyi rakparti Bölcsőde:

2022. július 18 – augusztus 19-ig tart zárva – nyitás 2022. augusztus 22.

A szavazásban részt vett: 12 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére érték. Kéri a Hivatal munkatársait, hogy a zárt ülés feltételeit teremtsék meg.

ZÁRT ÜLÉS!

**Polgármesteri beszámoló
/T-431/2022. számú anyag/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megadja a szót Kovács Alex Gábor képviselő úrnak.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Látták azt a beszámolóban, hogy a közterület hozzájárulási engedélyek kapcsán nincs már feltüntetve, hogy adott-e polgármester úr kedvezményt valakinek. Ez azt jelenti, hogy nem adott senkinek vagy pedig nincsen feltüntetve a Polgármesteri beszámolóban?

A Polgármesteri beszámoló tartalmaz egy szerződést, amit a Szabadság téri korcsolyapályával kapcsolatban kötött az Önkormányzat, hogy a belvárosiak ingyen tudjanak korcsolyázni hétköznaponként. Az lenne a kérdése, hogy ebben ez a 25 M Ft-os összeg, ez hogyan lett kiszámolva? Miért pont 25 M Ft-tal támogatja az Önkormányzat?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Emlékei szerint nem adott kedvezményt, de meg fogják nézni. Fejből nyilván nem tudja, rengeteg közterület-használati engedély érkezik be, ami ugye már hatósági kérdés és nem tulajdonosi, tehát nem ő hozza a döntést. Ily módon nem is ő adja direkt módon a kedvezményt, hogyha adnak. Alapvetően azt szokták mondani, hogy ha lakossági kérelmeknél, társasházfelújításnál, lakásfelújításnál, ha kell egy konténer, ezeknél van jellemzően kedvezmény. Vagyon olyan közérdek, vagy kulturális.....de nyilván a rendeletben ez tételesen le van írva, hogy mire, mi adható, mi a díjszabás.

A korcsolyapályával kapcsolatos kérdésre is írásban válaszolna. A 25 M Ft nem tudja, hogyan lett kiszámolva. Azt gondolja, hogy jó ügyet támogatnak ezzel, hiszen rengeteg iskolás és óvódás élvezhette a korcsolya adta örömeit. Mind a szülőkől, mind a pedagógusoktól a visszajelzések nagyszerűek, illetve ő maga is többször kipróbálta a kisfiával és jó érzés volt a kerületiekkel találkozni és együtt korcsolyázni és utána meginni ott egy teát. Nem tudja, hogy hogyan jött ki a 25 M Ft, biztosan meg van az oka, az Önkormányzat csak támogatta. Ez egy lényegesen drágább dolog, biztosan nem fedí le az egészet, talán a felét sem. Csak azt gondolták, hogy ezzel a támogatással megváltják azt, hogy a belvárosiak ezt ingyen használhassák. Sőt nem is csak a belvárosiak, mert azok az iskolások is használhatják, akik nem kerületiek. De nem is lehet azt megcsinálni egy ilyen közösségbe, hogy a belvárosi mehet ingyen, a padtársa meg nem. Ilyen értelemben nem csak a belvárosiakat támogatják, de nyilván őket elsősorban.

Kovács Alex Gábor képviselő:

Igen, de azért ez mégiscsak egy profitorientált dolog, mert, aki nem belvárosi és hétvégén fizettek ezért a szolgáltatásért. Ő hétvégén volt a gyerekeivel és fizettek a szolgáltatásért, tehát ennek a jégpályának van bevétele is. Ezért érdekelné, hogy ez a 25 M Ft mi alapján lett kiszámolva, a gyerekek után, vagy mindenki ötször mehet...stb.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Annyiszor mehet, ahányszor akar, ha belvárosi. Bármennyiszer használhatja azokon a napokon, amikor számukra ingyenes, az osztályok, óvodások is. Nem volt benne, direkt nem is akartak belevenni korlátot. Azt gondolja, hogy amíg ott üzemel a jégpálya, addig használhassa minden belvárosi ingyenes. Azt gondolja, hogy erre érdemes áldozni. Főleg itt a pandémiában, amikor az emberek, ha ki is mozdulnak és vágnak a sportolásra nem feltétlen mennek benti intézményekben, de a szabad levegőn mégiscsak könnyebben tud egy család, egy belvárosi időt eltölteni. Amit mond képviselő úr, hogy van bevétel.....nyilván a korcsolyabérlés stb., biztos van üzemeltetési költsége is egy ilyen jégpályának, meg fogja adni a választ erre.

Ha más kérdés, észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2021. december időszakra vonatkozó Polgármesteri beszámolót.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

30/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a 2021. december időszakra vonatkozó Polgármesteri beszámolót.

A szavazásban részt vett: 13 fő

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a következő határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervét.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

31/2022. (I.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja a polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervét.

A szavazásban részt vett: 13 fő

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megadja a szót Bródy Gábor, majd Szigeti Flóra képviselőknek.

Bródy Gábor képviselő:

Pár kérdése és megjegyzése lenne. Először is nagyon fontos, hogy most itt van az omikron, tudják a napi adatokat és olvassák a sajtót.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ezért viselnek mindig maszkot zárt térben, ahogyan az orvosok előírják.

Bródy Gábor képviselő:

Továbbra is azt szeretnék kérni, hogy a tesztelést oldják meg itt a kerületben oly módon, hogy vásárolnak ún. gyógyszertárban kapható tesztet, ne terheljék vele az egészségügyet, adják oda az itt jelentkező polgároknak és próbálják meg ők is a tesztelést otthon. Az omikron egyik velejárója sajnos, az, hogy nem tudja sok esetben az ember, hogy covid beteg-e, vagy csak meg van fázva?

A másik a filmforgatás probléma. Sajnos nagyon sok és egyre több a panasz a kerületben közterületi foglalással rendelkező filmforgató stábok kapcsán. Azt szeretné kérni – tudja, hogy bevétel származik belőle –, hogy ezt a jövőben ne tegyék lehetővé a stáboknak. Nagyon fontos, hogy a választókat nézzék elsősorban és ne pedig a filmforgató stábok érdekeit. Tudja, hogy ez nem népszerű bizonyos szempontból, de ő azokat nézi, akik megválasztották. Nekik ez nem jó, hogy akár a parkolásuk, akár a pihenésük, nyugalmaik nincs biztosítva, ők elsősorban azért laknak itt, nem azért, hogy filmforgatásokat nézzenek az ablakból. Nem véletlenül van, hogy nem Berlinben veszik fel a berlini utcai jeleneteket, hanem Budapesten.

Érkezett bejelentés a környékről több lakó részéről is, hogy a Szalay utca 4. szám alatt lévő ingatlanban található vendéglátóipari egység éjszaka többször nyitva tartott. Állítólag az ott elhangzottak alapján engedélye is volt rá. Ennek ellenére ez viszont zavarja a lakókat. Azt szeretné kérni, hogy a jegyző úr ezt vizsgálja felül és vizsgálta ki, tényleg jönnek a panaszok.

Bár nem közterület, de állítólag a Veres Pálné Gimnázium udvarán állítólag fákat fognak kivágni. Miután mégiscsak a kerületben fekszik ez az ingatlan, ezért azt szeretné, hogy ezek kivágását és majd pótlását kísérvék figyelemmel. Írásban is befogadják adni ezt a kérdést. Úgy tudja, hogy a körzeti képviselőhöz, Rubovszky Csillához is eljutott a panasz.

A V30 lakossági belépő kedvezményét már mondta. Azt szeretné kérni, hogy ezek legyenek nagyobbak.

Szeretnék kérni a körzetében lakók, hogy a Stollár Béla utca forgalmát fordítsák meg, erre hatalmas igény lenne. Tudja, hogy forgalomtechnikai okokból lett megfordítva, hogy a Falk Miksa utca felől lehet kihajtani a Balassi felé, szeretnék

kéri az ott lakók – egyöntetűen, szinte ellenjavaslat nélkül –, hogy ezt fordítsák vissza, ne így működjön ez a forgalmi irány, ahogy most működik.

Továbbra is szeretné kérni, hogy az Oktatási Bizottság tevékenységébe is vegye fel az "ifjúsági és sport" bizottság jelzöt, nem beszélve a mellé adható anyagi forrásról.

Egy másik dolog, amit meg fognak beszélni majd szakmai alapon, de azért itt felvetné, még mielőtt jön a nyár. Nagyon nagy probléma az ún. locsoló autókna a benzin, vagy dízel pumpával működő vízeljuttató rendszere. Azt szeretné kérdezeni, hogy ez ügyen tudnak-e majd valamit nézni és ezt majd az illetékes cég ügyvezető igazgatójával is meg fogják beszélni, hogy lehetőleg ne egy hangos benzin, vagy otto motor próbálja ezt a vizet eljuttatni a locsolás során, mert ez eléggé zavarja a lakókat. Nem csak a hang zavaró, hanem az abból kijövő kipufogó gáz.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Gyorsan válaszolna. Ahogy egy előző napirendi pontnál is mondta, tartsák tiszteletben a szakmai álláspontokat, a szakma azt javasolja, hogy oltakozzanak, oltassák be magukat, már a negyedik oltást is javasolják elsősorban krónikus betegeknek, időseknek. Azt gondolja, hogy ha az orvosok azt mondják ez a fontos, akkor az oltakozás a fontos. Amint orvosi szervezet, vagy az operatív törzs azt fogja mondani, hogy a tesztelés a fontos, akkor nyilván szánni fognak rá forrást. De egyenlőre egyértelműen azt mondják, hogy az oltás a fontos, illetve a higiénés előírások betartása, a maszkviselés, illetve a távolságtartás. Most megint kezdenek abba az irányba menni, hogy már javasolják, hogy amennyiben lehet a zárt térben történő nagyobb eseményeket mellőzzék.

A filmforgatással kapcsolatban alapvetően egyetértenek abban, nincs ebben köztük vita, hogy nyilván a belvárosiak érdekét nézik elsősorban. Nyilván a belvárosiak érdeke, hogy azokat a fejlesztéseket, illetve azokat a szolgáltatásokat, amit ezidáig is nyújtottak, fenn tudják tartani. Ennek mindig kell, hogy legyen egy bevételi oldala, ahogyan képviselő úr is említette. A parkolási gondot furcsállja, mindig csak úgy adják ki ezeket az engedélyeket, hogy a parkolás pótlására kötelezik őket, tehát ki kell nekik táblázni, a postaládába bedobni, hogy hol bérelhető erre az időre parkolóhely, amelyet erre az időre igénybe vehet a lakosság, természetesen ingyen.

A Szalay u. 4. ügyét ki fogják vizsgálni. Egy időben bezárt az az üzlet, de lehet, hogy csak a vírus miatt. Meg fogják nézni, ő hozzá nem jutott el ilyen panasz.

Fakivágás ügyében tájékozódta, hozzájuk is eljutott a hír és nem terveznek ott fakivágást. Valóban nem közterület. Tudja, hogy ki a panaszos, ő mindig panaszkodik, ő egy külső képviselő, meg régen itt képviselő volt. Az a lényeg, hogy azt a tájékoztatást kapták, hogy nem vágnak ki fát.

A Stollár Béla utca forgalmáról azt tudja mondani, hogy volt ez már így is, volt ez már úgy is. Szerinte ez egy kicsit olyan, hogy az ott lakók egy része a megszokott közlekedési útvonalon a Margit hídra szeretne feljutni, ezért azt szeretné, ha erre van, a másik meg pont az ellenkező irányból. Meg fogják vizsgálni, ha a lakosság ezt kéri, akkor semmi akadálya, amennyiben a BKK ezt engedélyezi. Jellemzően mindig azt képviselik, hogy a tranzitforgalmat csökkenteni kell. Ezért minden ilyen

jellegű utca kifelé terel, hogy minél gyorsabban hagyja el a kerületet. Ne teremtsék meg minél több utcának azt a forgalomtechnikáját, hogy befelé áramoljon a kerület belseje, magja felé a forgalom.

A Sport bizottság ügyét meg fogják fontolni, bár azt gondolja, hogy kérdéseket lehet felvetni, ha benne van a nevében, vagy nincs.

Locsolóautó témája. Van már olyan autója a Városüzemeltető Kft-nek, ami abszolút elektromos, bízik benne, hogy egyre több lesz, nyilván ez forrást igényel. Mint ahogy most december hónapban a BLESZ-nek is át tudtak adni egy ilyen autót. Mert nem csak abban kell zöldnek lenni, hogy egy-egy közterület fejlesztésnél fákat ültetnek, zöld szigeteket hoznak létre, zöld buszmegállót, hanem nyilván a kibocsátásnál is figyelnek. Úgy ahogy a V30 Sportközpontban nem fűtenek gázzal, mert nem kell. De nyilván a városüzemeltetés, mint feladat az elkerülhetetlen, a virágokat locsolni kell, nem mindig tudják ezt megtenni másképp, pláne nyári időszakban, amikor a sétálóutcákon virágkosarakat helyeznek ki, azt valahogy öntözni kell. Az üzemeltetés járhat néha egy kis kosszal, zajjal is. Azt gondolja jó ezekben az árnyas utcákban virágzó egynyári növények alatt sétálni. De nyilván a Városüzemeltető Kft. mindent elkövet azért, hogy a városüzemeltetésbe ne csúszhasson hiba és minél zöldebb szemléletet tudjon megvalósítani a mindennapokban.

Dr. Szigeti Flóra képviselő:

Az ingatlangazdálkodási stratégiával kapcsolatban lenne kérdése. Ezen a testületi ülésen is szavaztak az elővásárlási jog gyakorlásáról. Ez egy érdekes jogintézmény, itt az önkormányzat polgári jogi szerződéseknek a lefolyását megállíthatja, belép, inkább ő vesz meg egy ingatlant, ha szeretné. Ezzel általában nem szoktak élni, erről ő is szokott szavazni, hogy ha 1 M Ft-nál kisebb a négyzetméter ár, akkor van, hogy úgy szavaz, hogy jó lenne, ha élnének vele, hiszen az Önkormányzat gazdálkodhatna felelősebben az ingatlanvagyonával, illetve egyáltalán befektetéseket tehetne. Ma nem szavazott, azért, mert már több, mint egy hónapja kérte az ingatlangazdálkodási stratégiát. Szeretne látni egy olyan dokumentumot, amire úgy tekint a polgármester úr vagy a jegyző úr, vagy a testület másik fele, vagy a hivatal, mint egy ingatlangazdálkodási stratégia. Ezt már többször jelezte. Egy ilyen kerületben, ahol az ingatlanok lényegesen nagyobb értékűek, mint más kerületekben általánosságban kiemelt cél kell, hogy legyen, hogy az Önkormányzat a saját ingatlanvagyonával is sokkal jobban gazdálkodjon és egyébként az ingatlanpiacra általa tehető befolyásoló tetteket is megtegye. Például éljen esetlegesen az elővásárlási joggal, mikor például azt látja, hogy egy ház el RBNB-sedik, vagy a lakók ingatlanai elértéktelenednek. Egyébként pedig hagyja az Önkormányzat „lerohadni” a saját ingatlanjait, házakat, lakásokat, a vagyongazdálkodás sokszor elérhetetlen az ezekben a lakásokban lakók számára. Egyébként a házaknak gyakran csak az része újul meg, amit valakik, valamilyen kegy miatt megvehetnek, mármint lakásokat.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Mielőtt jegyző úrnak megadja a szót, azért egy-egy erősebb jelzőre szeretne reagálni. A „hagyjuk lerohadni”-ról azt gondolja, hogy ez az az Önkormányzat, nem

csak Budapesten, hanem országos szinten is, aki a legtöbbet fordítja például társasházi pályázatra. Az, hogy csak a homlokzatot, már külön van olyan pályázatuk, hogy biciklitároló, zöldítés....A „hagyjuk lerohadni”, a társasház magántulajdonát, ezt azért visszautasítja. Tavaly is mintegy 400 M Ft-ot kifizettek, a pandémia idején, amikor nem volt turizmus, nem volt bevétel. Akkor is azt mondták, hogy a lakók érdeke a legfontosabb és az, hogy ezeket a házakat megújítsák, hiszen a lakókörnyezetük megújítása az egy nagyon fontos dolog, még akkor is amikor itt mindig magántulajdonról beszélnek. A társasház magántulajdon, az Önkormányzat áldoz arra, hogy ezek megújuljanak.

Dr. Szigeti Flóra képviselő:

Ő az önkormányzati tulajdonú ingatlanokról beszél.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Arra is áldoz pénzt a Városüzemeltető, de az önkormányzati tulajdonú ingatlanok javarészt társasházban vannak. Ha a társasház nem hoz olyan döntést, hogy egy homlokzatot, vagy belső udvart felújítsanak, vagy induljanak el pályázaton, az Önkormányzat az adott ingatlanon belüli pár %-os tulajdonrészével nem tud a társasház ellenében menni. Azok a bérlakások, amelyekben bérlők élnek, azok folyamatosan, egyrészt a bérlő által, másrészt a bérbeadó által karban vannak tartva.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Minden év első félévében elfogadnak egy gazdaságfejlesztési beszámolót, tavaly, ha jól emlékszik márciusban történt meg. Ennek mindig része az ingatlanfejlesztési koncepció. Ez tavaly is benne volt, tavaly előtt is, minden évben benne van. Ha kell, akkor nyilván ki tudják szedni, bár ezt márciusban mindenki megkapta.

Dr. Szigeti Flóra képviselő:

Ingatlanfejlesztési stratégia alatt nem csak a saját ingatlanfejlesztésekre gondol, hanem az elővásárlási joggal való élés mögötti koncepcióra, illetve minden olyan lehetőségére az Önkormányzatnak, amivel az V. kerületi ingatlanok árába be tud avatkozni, akár az itteni tulajdonsok érdekében, akár az önkormányzati tulajdon értékének megőrzése érdekében. Annyiban vitatná a polgármester megjegyzését az önkormányzati tulajdonok tekintetében, hogy itt egyes házakban eladott annyi ingatlant az Önkormányzat – lakás, vagy nem lakás célú helyiséget –, hogy utána már valóban elég kevés beleszólása van abba, hogy felújítsanak egy teljes bérházat. Nem fognak, mert persze ezek után az Önkormányzatnak a tulajdona kisebbségbe kerül a többiekhez képest. De úgy adtak el ingatlanokat, hogy azok teljesen rossz állapotban voltak, ezeket valakik megvehették, azok fel lettek újítva, majd a további ingatlanokat, amik önkormányzati tulajdonúak, igen, ezeket hagyják lerohadni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Úgy látja, hogy ez partalan vita, másról beszélnek. Ő nem gondolja azt, hogy hagyják lerohadni a Belvárost, hiszen a közterületi fejlesztések is mind értéknövelő

beruházások, amit a házakra is fordítanak. A 90-es évek óta nyilvánvalóan egy társadalmi igény volt, hogy a tanácsi lakások jelentős részét, az azt hosszú éveken át bérlők, vagy üzlethelyiséget hosszú éveken át bérlők megvehessék. Ez olyan igény volt akkor, ami nyilván felpörgette ezt az egész ingatlanpiaci helyzetet. Szerinte másról beszélnek.

Ha több észrevétel nincs, akkor már csak egy szomorú kötelességének tesz eleget. Elhunyt Dr. Márta Dezső, a Déli Belvárosnak volt az egyik közismert körzeti orvosa. Hosszú évtizedeken keresztül gyógyította, szolgált a belvárosiakat. Azt gondolja, hogy egy 1 perces néma felállással emlékezzenek meg róla.

A Képviselő-testület ülését bezárja, találkoznak februárban.

B u d a p e s t, 2022. január 20.


Dr. Selley Zoltán
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

