

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata

székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15505006-10360006
képviseli: **Szentgyörgyvölgyi Péter** *polgármester,*

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
cégjegyzékszám: 13-09-079473
számlaszám: OTP Bank 11704007-20250939
adószám: 10452556-2-44
képviseli: **Nagy Gábor Lajos** *ügyvezető igazgató*
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**; a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között.

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2020/S 137-336095 számon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000207922020), 2020. július hó 17-i hirdetményével „**Keretmegállapodás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó különféle építmények mélyépítési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátását, adott esetben, kiegészítő építészeti szolgáltatások ellátásával együtt**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második Része szerinti nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított, majd a közbeszerzés eredményeként 2020. év október hónap 6. napján a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást kötött a Vállalkozóval (a továbbiakban: **Keretmegállapodás**).

A 2021. év június hónap 2. napján indított, „**Arany J. u. megújítása I. ütem**” tárgyú a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációs eljárásban a Vállalkozó 2021. év június hónap 15. napján érvényes ajánlatot tett. A közbeszerzés eredményeként Felek az alább meghatározott napon, helyen és feltételek szerint egymással szerződést kötnek (a továbbiakban: **Szerződés**):

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „**Arany János utca megújítása I. ütem**” megnevezésű beruházás kivitelezését (a továbbiakban: **Kivitelezés**) a Szerződésben, Műszaki leírásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen körülírt műszaki és szakmai tartalommal.

2. A Szerződés tárgyára figyelemmel tett vállalkozói jognyilatkozatok

- 2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) a Műszaki leírást (kivitelezési dokumentációt) lehetősége volt megismerni,
 - b) a Szerződés megkötése előtt lehetősége volt helyszíni bejáráson rész venni, valamint az elvégzendő munkák kapcsán a Megrendelő elvárásait, a munkavégzés körülményeit megismerni,
 - c) a közbeszerzés során – különösen a kiegészítő tájékoztatás kérése keretében – lehetősége volt valamennyi a Műszaki leírásra (kiviteli tervdokumentációra, költségvetési kiírásra), megrendelői elvárásra vonatkozó kérdése, észrevétele megtételére, a költségvetési kiírás teljeskörűségének ellenőrzésére, a Kivitelezést gátló körülmények jelzésére.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) a Műszaki leírás (kivitelezési dokumentáció) teljes körű, az a feladat elvégzésére fenntartás nélkül alkalmas, továbbá
 - b) a költségvetési kiírásban minden olyan előre látható munkanem szerepel, amely mellett a Kivitelezés, a Megrendelő igényei, elvárásai szerint megvalósítható, és
 - c) a Szerződésben rögzített feltételekkel a Kivitelezés az előírt határidőre elvégezhető.
- 2.3. A Vállalkozó a fentiekre figyelemmel tudomásul veszi, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ékr.**) 3. § (1) bekezdése alapján viseli annak jogkövetkezményeit, amely a Műszaki leírás (kivitelezési dokumentáció, költségvetési kiírás) olyan hiányosságából adódik, amelyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.4. A Vállalkozó a Szerződés tekintetében kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a Keretmegállapodásban vagy a Szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a hasonló munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.6. Vállalkozó, mint kellő szakmai tapasztalattal bíró szervezet kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat szakmailag megfelelően képes és kész teljesíteni.
- 2.7. A Vállalkozó – amennyiben jogszabály szigorúbb követelményt nem támaszt – viseli a Kivitelezéssel összefüggésben felmerülő
- a) valamennyi olyan kockázatot, amely a Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozik, továbbá
 - b) valamennyi olyan, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kockázatot, amely előre látható volt, vagy a jó szakembertől adott helyzetben általában elvárható szakmai gondosság tanúsítása mellett előre látható lett volna.

3. A Szerződés hatálya, felfüggesztés

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Szerződés hatályba lépésnek időpontját annak megkötésekor, ennek hiányában – azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozót a hatályba lépés időpontjáról megfelelő időben előzetesen írásban értesíteni köteles – a szerződéskötéstől számított 6 (azaz hat) hónapon belül a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal állapítja meg.
- 3.2. A Megrendelő a teljesítést egyoldalú Vállalkozóhoz címzett jognyilatkozattal felfüggesztheti. A felfüggesztés kezdő hatályát a Megrendelő a felfüggesztést elrendelő jognyilatkozatával állapítja meg. A felfüggesztés tartamával a Vállalkozó teljesítési kötelezettsége átmenetileg megszűnik, a teljesítési határidők meghosszabbodnak.

- 3.3. A Vállalkozó a felfüggesztés hatálya alatt – amennyiben a munkaterület visszaadására nem került sor – gondoskodik
- a) a munkaterület őrzéséről,
 - b) – amennyiben a Megrendelő eltérően nem nyilatkozik – a folyamatban lévő, és nem halasztható munkafolyamatok befejezéséről, valamint
 - c) az életet, testi épséget, egészséget, illetve a Megrendelő vagy harmadik személyek vagyonát veszélyeztető körülmények elhárításáról, illetve megelőzéséről.
- 3.4. A Vállalkozó a felfüggesztésre figyelemmel
- a) igényelheti a felmerült, igazolt többletköltségei megtérítését, valamint
 - b) – amennyiben a felfüggesztés a 6 hónapot meghaladja – a Szerződést indokolás nélkül felmondhatja.
- 3.5. A Megrendelő a felfüggesztés megszüntetéséről legalább 15 nappal korábban értesíti a Vállalkozót.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadásától számított **200 (azaz kettőszáz) napon belül** elvégzi azzal, hogy amennyiben a teljesítésre nyitva álló időből a földgáz elosztói vezetékek kiváltására vonatkozó közműszolgáltatói hozzájárulásnak a Vállalkozó rendelkezésére bocsátásáig *kevesebb, mint 100 (azaz száz) nap* állna rendelkezésre, a teljesítési határidő a földgáz elosztói vezetékek kiváltására vonatkozó közműszolgáltatói hozzájárulásnak a Vállalkozó rendelkezésére bocsátásától számított **100. (azaz századik) napig** automatikusan meghosszabbodik. A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik azon napok számával (szükség esetén figyelembe véve az időjárás-előrejelzések adatait is), amelyeken az időjárási körülmények – különösen a kedvezőtlen környezeti hőmérséklet – az előírt kivitelezési munka szakszerű végzését nem teszik lehetővé; a kivitelezést befolyásoló környezeti körülmények (e-építési naplóban történő) rögzítése és – szükség esetén – az időjárás-előrejelzések dokumentálása a Vállalkozó feladata. A teljesítési határidő a fenti előírások alapján legfeljebb a munkaterület átadásától számított 340. (azaz háromszáznegyvenedik) napig hosszabbodhat meg.
- 4.2. A munkaterület átadásának időpontjában esetlegesen hiányzó, Kivitelezéshez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat Megrendelő folyamatosan szolgáltatja olyan módon, hogy az a Vállalkozót a teljesítésben ne akadályozza.
- 4.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. A teljesítést meghatározó általános előírások

- 5.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatait
- a) a Szerződés, Műszaki leírás, közbeszerzési dokumentumok,
 - b) a vonatkozó jogszabályok, alkalmazandó szabványok, műszaki követelmények, hatósági, kerületi tulajdonosi, közmű-szolgáltatói, illetve tervezői előírások, gyártói utasítások, valamint
 - c) a Megrendelő utasításai
- szerint köteles teljesíteni.
- 5.2. A Vállalkozó a feladatait a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációk, az egyeztetések során, valamint a helyszíni felmérések során megszerzett adatok, információk figyelembe vételével végzi el.
- 5.3. Vállalkozó a Kivitelezést tulajdonosi szemlélettel, a jó gazda és a jó szakember gondosságával, Megrendelő érdekeinek megfelelően teljesíti.

6. Műszaki bonyolítás

- 6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kivitelezés műszaki bonyolításával (a kiadmányozást nem igénylő tulajdonosi jogkörök gyakorlásával) a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: **BLV**) bízta meg. A megbízás nem akadályozza a Megrendelőt, hogy egyes döntéseket esetileg vagy általános jelleggel magához vonjon.
- 6.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében oly módon köteles a BLV-vel együttműködni, részére adatokat, információkat szolgáltatni, tájékoztatást adni, mintha a BLV a Megrendelő lenne.
- 6.3. A megrendelői, illetve tulajdonosi ellenőrzési, felügyeleti és – eltérő rendelkezési hiányában – döntési jogköröket a Megrendelő a BLV útján gyakorolja. A BLV munkatársai – a Megrendelőre irányadó szabályok szerint – jelen lehetnek a Kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetéseken, tárgyalásokon, jogosultak emlékeztetők, jegyzőkönyvek és más hasonló dokumentumok aláírására, utasításokat adhat a Vállalkozónak, betekinhetnek és bejegyezhetnek az e-építési naplóba.
- 6.4. A Vállalkozó valamennyi Megrendelőnek címzett, Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatát – a számlákat is beleértve – a BLV-hez köteles benyújtani.

7. Utasítási jog

- 7.1. Megrendelő utasításai a munkával előálló eredmény jellemzőire irányulhatnak.
- 7.2. A Vállalkozó a Kivitelezést és a Szerződés szerinti egyéb feladatait – a Szerződésben rögzített kivételekkel – a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.3. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulásban előírt feltételekbe ütköző utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásáért a Vállalkozó felel. A figyelmeztetést a Vállalkozó – annak igazolása érdekében, hogy a figyelmeztetésre sor került, illetve arra milyen tartalommal került sor – írásbeli jognyilatkozatba foglalhatja.
- 7.4. Vállalkozó – írásban, észszerű, de legalább a közléstől számított 2 (azaz kettő) munkanapos határidő tűzése mellett – jogosult a Megrendelőtől a célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulásban előírt feltételekbe ütköző utasítás írásba foglalását kérni. A Megrendelő – amennyiben azt fenntartja – az utasítás írásba foglalását nem tagadhatja meg. Az utasítás Vállalkozó által megjelölt, észszerű határidőre történő írásba foglalásának elmaradását a Felek úgy tekintik, mintha a Megrendelő az utasítást visszavonta volna.
- 7.5. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulásban előírt feltételekbe ütköző utasítását fenntartja (írásba foglalja), a feladatot a Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint – a 7.6. pont szerinti kivétellel – a Megrendelő kockázatára köteles elvégezni. A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:240. § (2) bekezdése szerinti elállási jogot nem gyakorolhatja, annak alkalmazását a Felek kizárják.
- 7.6. A Vállalkozó – az indokok egyidejű megjelölése mellett – köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása
 - a) jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne,
 - b) veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát,
 - c) veszélyeztetné a Kivitelezést végző közreműködők életét, testi épségét, egészségét,
 - d) közvetlenül veszélyeztetné a Megrendelő vagyonát.

- 7.7. Az utasítás végrehajtásának megtagadását és annak indokait a Vállalkozó köteles írásba foglalni; ennek hiányában az utasítás végrehajtásának elmaradása szerződésszegésként értékelendő.
- 7.8. A Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:177. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól – célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulásban előírt feltételekbe ütköző utasításra hivatkozás esetén – kizárólag a fenti előírásoknak maradéktalanul megfelelő eljárás esetén mentesülhet. A Ptk. 6:177. § (2) bekezdésének c) pontja tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulásban előírt feltételekbe ütköző utasításra megfelelően alkalmazandó.
- 7.9. A Vállalkozó jogosult a Megrendelő állásfoglalását (utasítását) kérni a Szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben; a Megrendelő az ilyen megkeresésekre észszerű időn belül köteles érdemben állást foglalni.

8. Organizációs terv és műszaki ütemezés

- 8.1. A Kivitelezéssel kapcsolatos organizációs terv és műszaki ütemezés meghatározása érdekében a Felek szerződéskötést követően haladéktalanul egyeztető tárgyalásokat kezdenek, s azok elkészítése során egymással fokozottan együttműködnek.
- 8.2. Az organizációs tervről és a műszaki ütemezésről a Felek legfeljebb 15 napon belül megegyeznek. Amennyiben a megegyezésre a fenti határidőre nem kerül sor, a teljesítési határidő a késedelem tartamával rövidül.
- 8.3. Az organizációs tervet és a műszaki ütemtervet a Felek írásban (jegyzőkönyvvel) hagyják jóvá.
- 8.4. Az organizációs tervet és a műszaki ütemezést a Felek a teljesítés során szükség szerinti mértékben és gyakorisággal aktualizálják.
- 8.5. Munkaterület a Felek által jóváhagyott organizációs terv és műszaki ütemezés alapján adható át.

9. Építési napló

- 9.1. A Kivitelezésről e-építési naplót kell vezetni. Az e-építési napló (e-főnapló) készenléte helyeztetését a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásáig kezdeményezi.
- 9.2. Vállalkozó a Kivitelezésről az Ékr. szerint köteles
- a) e-építési naplót (e-főnaplót) vezetni,
 - b) – kivéve, ha nem vállalta át tőlük az e-építési napló vezetését – alvállalkozói számára építési alnapló készenléteben helyeztetését kezdeményezni, és rendszeresen ellenőrizni, hogy az építési alnapló vezetésére köteles alvállalkozók a naplóvezetési kötelezettségüknek eleget tesznek-e, a naplóbejegyzések a jogszabályoknak megfelelő részletezettségűek-e.
- 9.3. Az e-építési napló (e-főnapló) rendszerhasználati díja a Megrendelőt terheli, annak megfizetéséről a Megrendelő gondoskodik. Az esetleges alnaplók rendszerhasználati díjának megfizetéséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 9.4. A Felek képviselőiben eljáró, bejegyzésre jogosult személyek nevét, vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, elérhetőségeit és naplóügyfél-jelét az e-építési naplóban kell rögzíteni.
- 9.5. Az e-építési napló készenlétét – az Ékr. 24/B. § (6) bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Megrendelő a Vállalkozó építési munkaterületről levonulásának

rögzítésével szünteti meg. Az e-építési napló készenlétének megszüntetése után abba további bejegyzés nem tehető, további dokumentum nem csatolható.

10. Munkaterület át- és visszaadása, birtoklása, használata

- 10.1. A Megrendelő a munkaterületet – előre láthatóan 2021. június 1. és 2021. június 30. között – adja át a Vállalkozónak. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a földgáz elosztói vezeték kiváltására vonatkozó közműszolgáltatói hozzájárulás beszerzésének elhúzódása miatt a munkaterületet a Felek két részre tagolják: a Vállalkozó – Megrendelő utasításaira és az organizációs tervben foglaltakkal összhangban –
- a) az *Arany János utcának a Tüskőry utca és az Akadémia utca közötti részén (1. munkaterületrész)* a munkaterület átadásától kezdődően korlátozás nélkül végezheti az építési kivitelezést
 - b) az *Arany János utcának az Akadémia utca és a Széchenyi rakpart közötti részén (2. munkaterületrész)*
 - a munkaterület átadásától a földgáz elosztói vezeték kiváltására vonatkozó közműszolgáltatói hozzájárulásnak a Vállalkozó rendelkezésére bocsátásáig kizárólag olyan kivitelezési munkát végezhet, amit a földgáz elosztói vezeték kiváltása nem érint,
 - a földgáz elosztói vezeték kiváltására vonatkozó közműszolgáltatói hozzájárulásnak a Vállalkozó rendelkezésére bocsátásától korlátozás nélkül végezheti az építési kivitelezést.
- 10.2. Az építési munkaterület átadásakor a Vállalkozó köteles az építési munkaterület állapotát – kép- és vagy videófelvetelek, állapot- és hibajegyzék készítésével – dokumentálni. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges nem rejtett hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. A felvett dokumentációt a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 2 munkanapon belül – a PlanDoc-ba feltöltéssel – a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 10.3. A munkaterület átadását, annak körülményeit az e-építési naplóban rögzíteni kell.
- 10.4. Felek a Ptk. 6:241. § (2) bekezdése szerinti elállási jog alkalmazását kizárják.
- 10.5. Vállalkozó – amennyiben az építési munkaterület munkavégzésre alkalmas – azt köteles az e-építési naplóban átvenni. A Vállalkozó a munkaterület e-építési naplóban történő átvételét követően kezdheti meg a helyszínen a Kivitelezést.
- 10.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a Kivitelezéssel érintett munkaterületet építési kerítéssel keríti el és minden kerítéselemre a Megrendelőtől kapott grafikai terv alapján építési hálót (molínót) helyez ki a munkaterület általa történt átvételét követően haladéktalanul, majd azokat, ha szükséges (pl. sérülés, szennyeződés, hiány esetén), folyamatosan pótolja, cseréli a teljesítés során. A molinók legyártatása és kihelyezése a Vállalkozó feladatát képezi.
- 10.7. A munkaterület birtoklására és használatára a Keretmegállapodás 6.2. pont 10-11., valamint 10. pont 12. alpontja irányadó.
- 10.8. Vállalkozó a Kivitelezés befejezése után, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a munkaterületet a Megrendelő részére visszaadni.
- 10.9. Az építési munkaterületet (munkaterületrészt) a Vállalkozó tisztán, a Vállalkozó valamennyi eszközének, valamint a Kivitelezéssel összefüggésben keletkezett építési-bontási hulladék eltávolítása után adja vissza.
- 10.10. A munkaterületről levonulást, annak körülményeit az építési naplóban a Megrendelő rögzíti.

11. Elbontott anyagok, építési-bontási és egyéb hulladékok kezelése

- 11.1. A Vállalkozó az elbontott anyagokat és építési-bontási hulladékot a munkavégzés során folyamatosan, de legkésőbb az aznapi munkavégzés befejezéséig köteles fajtánként és veszélyességi fokozatuk szerint különválogatni, deponálni, szükség szerint zsákolni, takarni.
- 11.2. Az építési-bontási hulladékot a keletkezése szerint indokolt gyakorisággal engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz el kell szállíttatni; e feladatról a felelős műszaki vezető köteles gondoskodni.
- 11.3. Amennyiben a technológia engedi, törekedni kell az elbontott anyagok minél nagyobb arányú újra felhasználhatóvá tételére. Az újrahasznosítható elbontandó anyagokat, termékeket oly módon kell kibontani, gyűjteni, tárolni, hogy azok későbbi felhasználását e tevékenységek ne akadályozzák.
- 11.4. Az e-építési naplóban a felelős műszaki vezető köteles feltüntetni a naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségét, fajtáját, EWC kódját [a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján], az építési-bontási hulladék elszállításának tényét, helyét, az elszállításról kiállított bizonylatot, valamint a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény adatait (név, cím, KÜJ, KTJ száma), továbbá az építési naplóhoz csatolni kell az átvételt igazoló számlák másolatát (szkennelt képét).
- 11.5. Tilos csatornába, aknába, árkokba bármilyen vegyi anyagot vagy annak maradékát bevezetni, beleönteni! A veszélyes hulladékokat elkülönítetten, a biztonsági szabályok szigorú és következetes betartása mellett kell kezelni. Bármilyen veszélyes anyagot, annak maradékát vagy az adott anyaggal szennyezett védőfelszerelést, munkaruhát, rongyot, stb. csak érvényes működési engedéllyel rendelkező vállalkozó szállíthat el.
- 11.6. A Vállalkozó az építési-bontási tevékenységgel összefüggésben az Ékr. 5. számú melléklete szerinti nyilvántartó lap vezetésére köteles; e nyilvántartó lapokat Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles Megrendelő részére átadni.

12. Többletmunka

- 12.1. Vállalkozó köteles elvégezni
 - a) a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és
 - b) az olyan munkát, amely nélkül a Kivitelezés nem végezhető el (*műszaki szükségszerűségből elvégzendő többletmunka*)
 (az a) és b) pontban megjelölt munkák együttesen a továbbiakban: **többletmunka**).
- 12.2. A Vállalkozó a többletmunka elvégzésének szükségességéről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a többletmunka felmerülését az építési naplóba bejegyezni.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felé tájékoztatást adni a többletmunka előre nem láthatóságáról, a műszaki szükségszerűség okairól, mibenlétéről, a többletmunkával kapcsolatban felmerülő költségek becsült mértékéről, és a teljesítési véghatáridőre gyakorolt becsült hatásról. A többletmunka elszámolhatóságának, valamint a teljesítési késedelem kockázatát a Vállalkozó viseli.
- 12.4. Vállalkozónak a többletmunkát haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a Kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt lehetőség szerint ne veszélyeztesse.
- 12.5. A vállalkozói díjon felül kizárólag az olyan többletmunka költsége elszámolható el, amely nélkül a Kivitelezés nem végezhető el, feltéve, hogy az a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, vagy, ha az előre látható volt, a Vállalkozó azt a Szerződés megkötése előtt jelezte a Megrendelő felé.

- 12.6. A Szerződés alkalmazásában az a többletmunka minősül előre nem láthatónak, amiről a Szerződés megkötésekor a Feleknek nem volt tudomása és arra a Felek a legnagyobb gondosság mellett sem számíthattak; vita esetén a Vállalkozó köteles azt bizonyítani, hogy valamely többletmunka nem volt előre látható, vagy, ha az előre látható volt, a Szerződés megkötése előtt jelezte a Megrendelő felé.
- 12.7. Ha a Megrendelő – a Vállalkozó tájékoztatása, bejegyzése alapján – a többletmunka költségei elszámolhatóságáról nem, vagy késedelmesen nyilatkozik, az önmagában még nem értékelhető a többletmunka elszámolhatóságát elismerő megrendelői magatartásnak.
- 12.8. A többletmunka költségeinek elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor, a Keretmegállapodásban rögzített keretösszeg terhére, az erről szóló külön megállapodás alapján. A többletmunka költségeinek elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes kimutatását, a felmérési naplóval együtt.

13. Pótmunka

- 13.1. A Megrendelő által utólag megrendelt munka vagy a Megrendelő által utólag elismert munka (így különösen a Megrendelő igényeinek megváltozása miatt szükségessé váló munka, ideértve a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is) ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor, a Keretmegállapodásban rögzített keretösszeg terhére, az erről szóló külön megállapodás alapján.
- 13.2. A Megrendelő az általa utólag megrendelt pótmunka elvégzésének szükségességéről haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni, illetve a pótmunka felmerülését az építési naplóba bejegyezni.
- 13.3. A Vállalkozó az általa javasolt pótmunka elvégzésének szükségességéről köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a pótmunka felmerülését az építési naplóba bejegyezni.
- 13.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felé tájékoztatást adni a pótmunkával kapcsolatban felmerülő ellenérték becsült mértékéről, és a teljesítési véghatáridőre gyakorolt becsült hatásról. A pótmunka ellenértéke elszámolhatóságának, valamint a teljesítési késedelem kockázatát a Vállalkozó viseli.
- 13.5. A Vállalkozó a pótmunkát olyan módon köteles elvégezni, hogy az a Kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt lehetőség szerint ne veszélyeztesse.
- 13.6. Ha a Megrendelő – a Vállalkozó tájékoztatása, bejegyzése alapján – a pótmunka elszámolhatóságáról nem, vagy késedelmesen nyilatkozik, az önmagában még nem értékelhető a pótmunka elszámolhatóságát elismerő megrendelői magatartásnak.
- 13.7. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes kimutatását (legalább a tétel megnevezés, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg), a felmérési naplóval együtt.
- 13.8. Az elszámolás során pótmunka-felár nem számítható fel.
- 13.9. A pótmunkák elszámolása a Keretmegállapodás 5.1 pont, 1. és 2. alpontjának figyelembevételével történik.

14. Jótállás, szavatosság, utó-felülvizsgálat

- 14.1. A jótállásra és szavatosságra a Keretmegállapodás 7.1. pontja alkalmazandó.
- 14.2. A teljesítéstől számított egy éven belül, valamint a jótállási, és a szavatossági idő lejárta előtt a Felek a Kivitelezést, illetve a jótállással, szavatossággal érintett munkarészeket ismételt

– a teljesítés megfelelőségének ellenőrzéséhez szükséges mértékben – ellenőrzik (*utó-felülvizsgálat*).

- 14.3. Az utó-felülvizsgálat lebonyolítására, dokumentálására a műszaki átadás-átvételtre vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók.

15. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 15.1. A műszaki átadás-átvételre a Keretmegállapodás 3.2. pontjában foglaltak alkalmazandóak.
- 15.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel és a megrendelői (építési műszaki ellenőri, szakértői) ellenőrzésben történő közreműködés – a teljesítésigazolással bezárólag – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének a része.
- 15.3. A Megrendelő a teljesítést az alábbi kiegészítésekre is figyelemmel a Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontja szerint igazolja.
- 15.4. A teljesítésigazolásban a Megrendelő
- a) állást foglal a teljesítés szerződésszerűségéről, így különösen a mennyiségi és minőségi követelmények, valamint a teljesítés határidők megtartottságáról
 - b) megállapítja a teljesítésre figyelemmel a Vállalkozót megillető ellenértéket,
 - c) a Szerződésben meghatározott esetekben megjelöli a számlába beszámítandó előleget
 - d) rendelkezhet továbbá a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazásáról.
- 15.5. A teljesítésigazolás során az elszámolható pótmunkákat és többletmunkákat, valamint az elmaradó munkatégeket a Felek elkülönülten kezelik. Az elszámolható pótmunkák és többletmunkák ellenértékének megállapítása során az elmaradó munkatégekre jutó ellenszolgáltatással a vállalkozói díjat, illetve megterítendő költségeket csökkenteni kell.
- 15.6. Amennyiben a Vállalkozó élni kíván a részszámlázási jogával a Megrendelő a Kivitelezés részszámlázásra jogosító készülségi fokának elérését is igazolja (a továbbiakban: **részteljesítés-igazolás**). A részteljesítés-igazolásban a Megrendelő
- a) megállapítja, hogy a Kivitelezés eléri-e a részszámlázásra jogosító készülségi fokot és
 - b) a Szerződésben meghatározott esetekben megjelöli a számlába beszámítandó előleget.
- 15.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig a teljesítésigazolás nem állítható ki.
- 15.8. A részszámlázásra jogosító készülségi fok elérésének megállapításához szükséges ellenőrzéseket a Vállalkozó részszámlázási igényének jelzésétől számított 8 (azaz nyolc) napon belül meg kell kezdeni, és legfeljebb 15 (azaz tizenöt) napon belül be kell fejezni.
- 15.9. Amennyiben Megrendelő azt engedélyezi, az előre gyártott építési termékek, valamint a félkész termékek a részteljesítés-igazolás során – azok beépítése nélkül – elszámolhatóak. Félkész termékek azok az építési termékek, amelyek egy teljes megmunkálási folyamaton keresztülmentek, és azokat ilyen címen raktárra vettek.

Az elszámolni kívánt termékekről a Vállalkozó tárolási nyilatkozatot állít ki és nyújt be nyújt be a Megrendelőnek. A tárolási nyilatkozat tartalmazza különösen

- a) a termék megnevezését (a gyártó neve, a termék - amennyiben van - típusa, azonosító száma, a gyártás időpontja),
- b) a termék mennyiségét, mennyiségi egységét,
- c) a termék minőségét, valamint a minőséget igazoló dokumentumokat, illetve a minőség ellenőrzésére vonatkozó adatokat (teljesítménynyilatkozatokat, minőségellenőrzési jegyzőkönyveket, tanúsítványokat, más hasonló dokumentumokat),
- d) a tárolás helyére, a tárolás módjára, őrzésére vonatkozó adatokat,
- e) az árazott költségvetési kiírás tételszámát, a vállalkozói díj elszámolható részét (költséghányadát),
- f) a Vállalkozó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

- a termékeket a Megrendelő által a Kivitelezéshez rendelkezésre bocsátott építési termékként őrzi, és
 - a terméket kizárólag a Kivitelezéshez használja fel;
- g) bármely, a Megrendelő által kért – indokoltan és közvetlenül kapcsolódó – igazoló dokumentum.

A Vállalkozó biztosítja, hogy a Megrendelő a letárolt termékeket – előzetesen egyeztetett időpontban, a tárolási nyilatkozatban szereplő tárolási helyen – ellenőrizhesse. Felek a helyszíni ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesznek fel. A teljesítés a tárolási nyilatkozatra figyelemmel kizárólag ellenőrzést követően igazolható.

- 15.10. A részteljesítés-igazolások nem akadályozzák a Megrendelőt abban, hogy – a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményére figyelemmel – az azokban igazolt teljesítés kapcsán fogalmazzon meg minőségi, mennyiségi vagy egyéb kifogást.
- 15.11. A Megrendelő
- a) részszámlázásra jogosító készültségi fok elérését az ennek megállapításához szükséges ellenőrzések befejezésétől
 - b) a teljesítést a műszaki átadás-átvétel befejezésétől számított 15 (azaz tizenöt) napon belül köteles igazolni, vagy megjelölni a (rész)teljesítés igazolását akadályozó körülményeket.
- 15.12. A Megrendelő (rész)teljesítés-igazolást – kiállítását követően haladéktalanul –
- a) 2 (azaz kettő) példányban továbbítja a Vállalkozó részére, és
 - b) az e-építési naplóba (a teljesítésigazolási naplóba) is – egyszerű elektronikus másolatban – feltölti.
- 15.13. Amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kizárólag a (rész)teljesítés-igazolás jogosítja fel Vállalkozót (rész)számla kibocsátására.
- 15.14. A Felek rögzítik, hogy
- a) sem a Kivitelezés ellenőrzése, sem annak elmaradása, vagy nem megfelelő, illetve nem szakszerű módon történő végrehajtása önmagában nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből eredő jogkövetkezmények alól;
 - b) a Keretmegállapodás 3.1. pontjának 5. alpontja nem akadályozza a Megrendelőt abban, hogy ha a teljesítésre nem szerződésszerűen került sor, akkor a Vállalkozó kérésére a teljesítés elismerése helyett a (rész)teljesítés igazolását akadályozó körülményekről értesítse a Vállalkozót;
 - c) a teljesítés igazolása nem gátolja a Megrendelőt abban, hogy a szerződésszegésből származó jogait (jótállás, szavatosság, kötbér) később gyakorolja.
- 15.15. A (rész)teljesítés igazolására egyebekben a Kbt. 135. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 38. §-ában, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. §-ában, valamint a Ptk. 6:38. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

16. A Kivitelezéssel keletkező dolgok tulajdonjogának átszállása, veszélyviselés

- 16.1. A Kivitelezéssel keletkező dolgokon (dologrészeken) – a 16.2. pontban rögzített kivétellel – *a beépítéssel, illetve létrehozással* a Megrendelőnek dologi várománya keletkezik, amely alapján a Vállalkozó a várományos dolgokon (dologrészeken)
- a) kizárólag olyan változtatást hajthat végre, amely a Kivitelezés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, vagy ahhoz hozzájárul;
 - b) megszűnik a Vállalkozó joga a beépített építési termék elvitelére, *kivéve*, ha azokat az építési kivitelezési tervek, megrendelői utasítás, vagy a szakma szabályai alapján a Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítés érdekében el kell vinnie;

- c) köteles tartózkodni minden olyan cselekvéstől vagy mulasztástól, amely akadályozza, vagy késlelteti a Megrendelő tulajdonszerzését a Kivitelezéssel keletkező dolgokon (dologrészeken).
- 16.2. A tárolási nyilatkozat alapján a Megrendelő által átvett építési termékek tulajdonjoga *a részteljesítés-igazolás kiállításával* a Megrendelőre átszáll. A beépített, illetve tárolási nyilatkozat alapján átadott építési termékek tekintetében a Vállalkozónak megszűnik a joga az elvitelre; azok tekintetében a részteljesítés-igazolás kiállítását követően a Vállalkozó kizárólag kötelmi igényt fogalmazhat meg.
- 16.3. A Kivitelezéssel keletkező dolgok (dologrészek) tulajdonjoga
- a) – a 16.2. pontban, valamint a b)-d) alpontban rögzített kivétellel – *a teljesítés igazolásával*
 - b) a Szerződés felmondása esetén *a Keretmegállapodás 10. pont 10. alpontja szerinti elszámolással*
 - c) a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén *az erről szóló megállapodásban rögzítettek szerint és időben*
 - d) a Szerződés megszűnése esetén *a Szerződés megszűnésével egyidejűleg* száll át a Megrendelőre.
- 16.4. A Kivitelezéssel keletkező dolgok feletti kárveszély – beleértve a tárolási nyilatkozat alapján átadott építési termékek feletti kárveszélyt is – az építési munkaterület visszaadásával száll át a Megrendelőre.
- 16.5. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy amennyiben a Megrendelő tárolási nyilatkozat alapján építési terméket, illetve félkész terméket vesz át, e termékekre a Keretmegállapodás 7.2. pont szerinti biztosítás hatálya kiterjedjen.

17. Vállalkozói díj

- 17.1. A Vállalkozó a Kivitelezés szerződésszerű elvégzéséért 617.200.740 Ft + Áfa (azaz hatszáztizenhétfelmillió-kettőszázezer-hétszáznegyven forint plusz általános forgalmi adó) vállalkozói díjra jogosult.
- 17.2. A vállalkozói díjat az írásbeli konzultáció során benyújtott árazott költségvetési kiírás részletezi. Az árazott költségvetés 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épber.**) 28. §-a szerinti véglegesítésére a Keretmegállapodás 15. pont 13. alpontja alkalmazandó.
- 17.3. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj a Keretmegállapodás 5.1 pont 1-3. alpontjaira, valamint a 2. pontban rögzített körülményekre figyelemmel került meghatározásra.
- 17.4. A vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján **fordított adózású**.

18. Előleg

- 18.1. A Vállalkozó előlegre a Keretmegállapodás 5.2. pont 8. alpontja szerint, az alábbi kiegészítésekkel jogosult.
- 18.2. A Vállalkozó mindösszesen és legfeljebb a teljes nettó ellenérték 25%-ának, azaz nettó 154.300.185 forintnak megfelelő mértékű előleg igénylésére jogosult. 5%-ot meghaladó előleg – a Vállalkozó választása szerint – az alábbi biztosítékok valamelyikének nyújtása mellett igényelhető
- a) az előírt pénzösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
 - b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy

- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 18.3. Az előleg-visszafizetési biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell átutalni. Az átutalás közleményében szerepeltetni kell: „*Belváros-Lipótváros mélyépítési keretmegállapodás, Arany János utca megújítása I. ütem – Előleg-visszafizetési biztosíték*”.
- 18.4. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesítése
- a) befizetés esetén az átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával,
 - b) egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.
- 18.5. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, és a rendelkezésre állását igazolni. A biztosíték feletti megrendelői rendelkezési jogot a Vállalkozó az előlegbekérő benyújtásától kezdődően legalább a Szerződés szerinti végteljesítési határidő leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig köteles biztosítani.
- 18.6. A vállalkozói díj esetleges változása a már igényelt, illetve a még igényelhető előleg mértékét és az arra vonatkozó kikötéseket nem érinti. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésére és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor.
- 18.7. A Felek
- a) a nettó vállalkozói díj 5%-át meg nem haladó előleggel, illetve az előlegnek a nettó vállalkozói díj 5%-át meg nem haladó részével a végszámlában,
 - b) az előlegnek a nettó vállalkozói díj 5%-át meghaladó részével
 - ba) *részszámlázás esetén* – egyenlő arányban – a 60%-os és 80%-os készülségi fokhoz tartozó részszámlákban
 - bb) *részszámlázás hiányában* a végszámlában
 – beszámítással – számolnak el.
- 18.8. Az előleg-visszafizetési biztosíték
- a) a 60%-os készülségi fokhoz tartozó részszámla Megrendelő részére történő benyújtásával egyidejűleg a felére csökkenthető,
 - b) a 80%-os készülségi fokhoz tartozó részszámla Megrendelő részére történő benyújtásával egyidejűleg az előleg-visszafizetési biztosíték megszüntethető.
- 18.9. Amennyiben a Vállalkozó az előleg visszafizetését óvadékkal biztosítja, a Megrendelő az óvadék első és második felét a 60%-os és 80%-os készülségi fokhoz tartozó részszámla kézhez vételétől számított 30 (azaz harminc) napon belül fizeti meg.

19. Számlázás, kifizetések teljesítése

- 19.1. A Vállalkozó a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint, az alábbi kiegészítésekkel jogosult számlát kibocsátani.
- 19.2. Vállalkozó a Kivitelezés 20, 40, 60 és 80%-os készülségi fokának elérése esetén részszámlázásra jogosult. A Vállalkozó a részszámlázás jogával nem köteles élni, részszámlákat egymással vagy a végszámlával egybevetően is benyújthat.
- 19.3. A Vállalkozó a részszámla kibocsátásával legfeljebb a vállalkozói díjnak a készülségi fokhoz igazodó mértékű részének kifizetését igényelheti, adott esetben az elszámolandó előleggel

csökkentve. A részszámla kibocsátásával igényelhető vállalkozói díj összegét nem növelik a teljesítéssel összefüggésben elvégzett többlet- és pótmunkák.

- 19.4. A Megrendelő a (rész)teljesítés igazolása előtt, illetve az igazolt teljesítéstől eltérő tartalommal benyújtott rész- vagy végszámlát, mint tartozatlant, a Vállalkozónak visszaküldi.
- 19.5. A Vállalkozó a számla-kibocsátási kötelezettségének
 - a) az előlegszámla tekintetében az előleg jóváírásától
 - b) a részszámlák tekintetében a részteljesítés-igazolás kiállításától
 - c) a végszámla tekintetében a teljesítésigazolás kiállításátólszámított észszerű időn – de legfeljebb 8 (azaz nyolc) napon – belül köteles eleget tenni.
- 19.6. A számlán utalni kell arra, hogy előleg-, rész-, illetve végszámla kiállítására került-e sor. A rész- illetve végszámlában a 17.7. pont alapján elszámolandó előleget, a végszámlában továbbá a részszámlák ellenértékét jóvá kell írni.
- 19.7. A számlán a teljesítés időpontjaként
 - a) az előlegszámla esetén az előleg jóváírásának a napját
 - b) a részszámlák esetén a részteljesítés-igazolás kiállításának a napját
 - c) a végszámla esetén a teljesítésigazolás kiállításának a napjátkell feltüntetni.
- 19.8. A számlában – az előleg-számlát ide nem értve – a Vállalkozó részletezi az alvállalkozói és a fővállalkozói (ajánlattevői) teljesítés mértékét.
- 19.9. A rész- illetve végszámlához mellékelni kell a részteljesítés-igazolás, illetve teljesítésigazolás egy eredeti példányát.
- 19.10. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban és a Szerződésben foglalt követelményeknek. A vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben szereplő előírásoknak nem megfelelő számlá(ka)t a Megrendelő jogosult javításra visszaküldeni, illetve a hiányzó melléklet pótlását elrendelni.
- 19.11. A számla kiállítására, illetve szerelésére vonatkozó kötelezettségek teljesítésének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése a Vállalkozó vonatkozásában a Ptk. 6:150. §-a szerinti közbenső szerződésszegésnek minősül.
- 19.12. A Megrendelő a kifizetéseket a Keretmegállapodás 5.2 pontjának 3-5. alpontja szerint teljesíti.

20. Akadályelhárítás és -közlés

- 20.1. A Vállalkozó köteles
 - a) a Szerződés teljesítését akadályozó körülmények elhárítása, kedvezőtlen hatásának mérséklése érdekében minden, az adott helyzetben általában elvárható intézkedést megtenni (beleértve a megrendelői intézkedés kezdeményezését is), illetve
 - b) – ha a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, késedelmet előre láthatóan nem tudja elhárítani, vagy a foganatosított intézkedések nem vezettek a kívánt eredményre – az akadályoztatását írásban jelezni a Megrendelőnek.
- 20.2. A Vállalkozó megalapozottan nem hivatkozhat a Szerződés megszegése miatti felelőssége kimentése érdekében olyan körülményre, amelynek elhárítása érdekében nem tett meg minden elvárható intézkedést, illetve amely kapcsán a jelzési kötelezettségének az akadály felmerülését követő észszerű időn belül nem tett eleget. A tájékoztatás elmulasztásából, vagy nem teljes körű teljesítéséből, illetve késedelméből eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

21. Szerződési biztosítékok

- 21.1. A kötbérekre, valamint a teljesítési és jótállási biztosítéokra a Keretmegállapodás 8. és 9. pontjai alkalmazandóak az alábbi kiegészítésekkel.
- 21.2. Megrendelő a Szerződés tekintetében
- a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot, és
 - a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot köt ki.
- 21.3. A teljesítési, illetve a jótállási biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „*Belváros-Lipótváros mélyépítési keretmegállapodás, Arany János utca megújítása I. ütem – Teljesítési biztosíték*”, illetve „*Belváros-Lipótváros mélyépítési keretmegállapodás, Arany János utca megújítása I. ütem – Jótállási biztosíték*”.
- 21.4. A Megrendelő – Kbt. 134. § (7) bekezdésére figyelemmel – lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó a Keretmegállapodásban rögzített rendelkezési módokon túl a jótállási biztosítékot a (vég)számla alapján kifizetendő vállalkozói díjból visszatartás engedélyezésével biztosítsa. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a fentiek szerint kívánja biztosítani, a jótállási biztosíték megfelelő részének visszatartására vonatkozó engedélyt a (vég)számlához csatolnia kell. A visszatartott vállalkozói díjra az óvadék szabályai megfelelően alkalmazandóak.

22. Építési műszaki ellenőr

- 22.1. A Megrendelő a Kivitelezést építési műszaki ellenőr bevonásával ellenőrzi. A Megrendelő az építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával a BLV-t bízta meg.
- 22.2. Az építési műszaki ellenőr az Ékr. (különösen 16. §-a) szerinti feladatokat látja el azzal, hogy az építési műszaki ellenőr a teljesítést nem igazolhatja. Az építési műszaki ellenőr a (rész)teljesítésről – annak mennyiségi és minőségi jellemzőiről, megfelelőségéről – műszaki igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítést a műszaki igazolásra figyelemmel igazolja.
- 22.3. A Vállalkozó köteles az építési műszaki ellenőr tevékenységét az adott helyzetben általában elvárható módon segíteni, az általa kért adatokat, információkat rendelkezésre bocsátani.

23. Kapcsolattartás, kézbesítési vélelem

- 23.1. A Felek – amennyiben jogszabály, vagy a Szerződés alaki követelményeket (különösen írásba foglalást, jegyzőkönyvezést, e-építési naplóba bejegyzést) nem határoz meg – főszabály szerint alakszerűtlenül (személyesen, telefonon, e-mail útján) tartják egymással a kapcsolatot.
- 23.2. Felek megállapodnak abban, hogy
- a szerződésmódosításokat (ideértve a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja szerinti – ún. programozott – szerződésmódosításokat, árajánlatokat, megrendeléseket is),
 - a Szerződést megszüntető jognyilatkozatokat,
 - a szerződésszegésből eredő igények érvényesítését, továbbá
 - a fizetési felszólítást,
- kizárólag írásban, papíralapon kiállított, vagy – amennyiben a Szerződés, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, legalább minősített elektronikus aláírással és elektronikus bélyegzővel, illetve időbélyegzővel ellátott – elektronikus okiratba foglaltan tekintik érvényesnek.
- 23.3. A papíralapon kiállított okiratot olyan módon kell továbbítani, hogy a kézbesítés megtörténte és annak ideje utólag igazolható legyen (pl. átvételi elismervény felvételével történő közvetlen átadással, könyvelt levélpostai küldeményben).

- 23.4. A Felek kézbesítettnek tekintik
- a) a tértivevénnyel megküldött levelet (küldeményt), amennyiben
 - aa) „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napjával;
 - ab) kétszeri kézbesítési kísérlet ellenére is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a második kézbesítési kísérlettől számított ötödik munkanapon;
 - b) ajánlott levelet (küldeményt) a posta által kiállított igazoláson az átvétel napjaként feltüntetett napon
 - c) az elektronikus okiratot az e-mail szolgáltató kézbesítési jelentése *(kézbesítési vélelem)*.

24. PlanDoc használata

- 24.1. Vállalkozó a Kivitelezés dokumentumainak kezelésére, tárolására, Megrendelővel való megosztására a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszert (a továbbiakban: **PlanDoc**) alkalmazza, annak használatát közreműködői számára is előírja és ellenőrzi.
- 24.2. Vállalkozó a PlanDoc-ban részére biztosított felhasználói hozzáférési helyeket az előírások szerint használja, egyben gondoskodik a rendeltetésszerű használat rendszeres ellenőrzéséről és betartatásáról.
- 24.3. A PlanDoc-ba feltöltött dokumentumok, egymásnak küldött értesítések a feltöltést követő munkanapon napon kézhez vettnek minősülnek.

25. Titoktartás

- 25.1. Felek a Szerződés megkötése és teljesítése során a másik Fél tudomására hozott, vagy egyéb módon a másik Fél tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat, tájékoztatásokat üzleti titoknak minősítik és bizalmasan kezelik, feltéve, hogy
- a) az üzleti titokkörbe sorolásnak az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény szerinti feltételei teljesülnek, és
 - b) a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen a Kbt. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – az üzleti titokká minősítést nem korlátozzák, vagy zárják ki.
- 25.2. Felek a 24.1. pont szerinti adatokat, tényeket, információkat, tájékoztatásokat kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli engedélyével közölhetik mással, hozhatják nyilvánosságra, ruházhatják át a felettük fennálló rendelkezési jogukat, vagy hasznosítják bármely más módon.
- 25.3. A Felek – a jogszabályban előírt adatszolgáltatásokat, adattovábbításokat ide nem értve – kölcsönösen tartózkodnak minden olyan nyilatkozattételtől, információközléstől, illetve olyan adatok hozzáférhetővé tételétől, amely a másik Fél jó hírnevét sértheti, vagy egyéb módon alkalmas a másik Fél kedvezőtlen színben történő feltüntetésére.
- 25.4. A fentiek szerinti
- a) üzletititok-megőrzési kötelezettség a Szerződés egyéb előírásainak hatályától függetlenül, időbeli korlátozás nélkül mindaddig fennáll, amíg a tárgyi adat, tény, információ, tájékoztatás jogszerűen üzleti titokká minősíthető;
 - b) jóhírnév-védelmi kötelezettség a Szerződés egyéb előírásainak hatályától függetlenül, időbeli korlátozás nélkül fennáll.

26. Adatkezelés

Felek a teljesítés során birtokukba jutó személyes adatokat a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletnek

(GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek – megfelelően, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé – jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettséget bele nem értve – nem továbbítják.

27. Együttműködés az ellenőrző szervezetekkel

- 27.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 27.2. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel és az ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a teljesítést igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában – felkérés esetén – a helyszínen is segíteni.
- 27.3. Ha a Vállalkozó az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, vagy akadályozza, az a Szerződés és a Keretmegállapodás alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

28. Vitás kérdések rendezése

- 28.1. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatban közöttük felmerült vitákat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik.
- 28.2. Vállalkozó az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1) és (2) bekezdése szerinti igényével – a jogorvoslati eljárás megindítása előtt – a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez köteles fordulni; a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményének beszerzése az igény jogorvoslati, bírósági érvényesítésére halasztó hatályú.
- 28.3. Felek a Szerződésből eredő, bírói útra tartozó esetleges jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

29. Igényérvényesítési és szerződésszegéshez kapcsolódó bejelentési kötelezettség

- 29.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az Áht. 97. § (1) bekezdése értelmében a Szerződéssel összefüggő – különösen a teljesítéssel összefüggő, illetve szerződésszegésből eredő – igényei kapcsán igényérvényesítési kötelezettség terheli.
- 29.2. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Kbt. 142. § (5)-(6) bekezdése szerint köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni,
 - a) ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett,
 - b) ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta, valamint
 - c) ha a szerződésszegést bíróság jogerősen megállapítja.
- 29.3. A Vállalkozó a 28.2. pont szerinti adatátadás miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíthet, még abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy

körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény).

30. A Szerződés megszüntetése

A Szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetésére a Keretmegállapodás 10. pontja szerint kerülhet sor.

31. Záró rendelkezések

- 31.1. A Szerződés az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési eljárás során a Felek által rendelkezésre bocsátott egyéb közbeszerzési dokumentumokkal együtt kezelendő, illetve értelmezendő; a fenti dokumentumok – csatolás nélkül is – a Szerződés részét képezik.
- 31.2. A Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás mögöttes szerződés. Amennyiben valamely kérdést a Szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályoz, arra a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadók.
- 31.3. Közbeszerzési dokumentum és az ajánlat eltérése, ellentmondása esetén a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a Felek közt vitás, a közbeszerzési dokumentum tartalma az irányadó. Közbeszerzési dokumentumok tartalmi eltérése, ellentmondása esetén a Vállalkozó számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a Felek közt vitás, a Keretmegállapodás, illetve a Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.
- 31.4. A Szerződésben megállapított határidőkre a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- 31.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Kbt.-t, a Kbt. által engedett körben a Ptk.-át és az egyéb vonatkozó jogszabályokat rendelik alkalmazni.
- 31.6. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. július „5...”

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44

Megrendelő
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.
kerületi Önkormányzat
Képviselő: Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Vállalkozó
Penta Általános Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Képviselő: Nagy Gábor Lajos
ügyvezető igazgató

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

„Fedezete a 30/2020. (XII.15.) B-LU
számú rendelet alapján biztosított
1101297 címen, 752 mell.”

