

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

NÉV: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

cégnév: PENTA Általános Építőipari Kft.
székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
cégjegyzékszám: 13-09-079473
számlaszám: OTP Bank 11704007-20250939
adószám: 10452556-2-44
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2020/S 137-336095 számon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000207922020), 2020. július hó 17. napján megjelent hirdetménnyel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított.

Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó 2020. év október hónap 6. napján **„Keretmegállapodás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó különféle építmények mélyépítési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátását, adott esetben, kiegészítő építészeti szolgáltatások ellátásával együtt”** tárgyban, a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást kötöttek egymással (a továbbiakban: **Keretmegállapodás**)

A jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozó egyedi szerződés létrehozására irányuló közbeszerzés megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásával, konzultációt követően került sor, amely kapcsán a Megrendelő 2020. év december hónap 17. napján kért ajánlatot Vállalkozótól alábbi tárgyban:

„Bástya utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (bontási munkák)” (a továbbiakban: Beruházás) kivitelezése.

Vállalkozó 2021. év január hónap 6. napján adta meg a Beruházás megvalósítására vonatkozó ajánlatát.

1. Jelen szerződés hatálya, felfüggesztés

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen egyedi szerződés hatályba lépésnek időpontját annak megkötésekor, ennek hiányában – azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozót a hatályba lépés időpontjáról megfelelő időben előzetesen írásban értesíteni köteles – jelen egyedi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal megállapíthatja.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen egyedi szerződés a Beruházás kivitelezéséig, ennek hiányában a Keretmegállapodás időbeli hatályának lejártáig marad hatályban.

1.3. A Megrendelő a teljesítést egyoldalú jognyilatkozattal felfüggesztheti. A felfüggesztés időtartamával a jelen egyedi szerződés szerinti teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak. A felfüggesztésre figyelemmel, amennyiben annak tartama nem haladja meg a 6 hónapot, a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatát igényelni. Amennyiben a felfüggesztés tartama a 6 hónapot meghaladja, a Vállalkozó a jelen egyedi szerződést felmondhatja. A felfüggesztés kezdő és megszűnési időpontjáról, annak bekövetkeztét megelőzően, a Megrendelő a Vállalkozót legalább 15 nappal korábban értesíteni köteles.

2. Teljesítési határidő

2.1. A Beruházás kivitelezésének végteljesítési határideje: 2021.08.31.

2.2. A munkaterület Vállalkozó részére történő átadására legkorábban 2020. december 1-én, legkésőbb 2021. január 29-én kerülhet sor.

2.3. A Beruházás kivitelezésének bontási engedéllyel érintett munkái csak a jogerős építési-bontási engedély birtokában kezdhetők meg.

2.4. Megrendelő, a Szerződő Felek által egyeztetett módon, előteljesítést elfogad.

3. Ellenérték, szerződéses mellékkötelezettségek

3.1. A Szerződő Felek a Beruházás kivitelezésének teljeskörű megvalósításáért járó ellenértéket mindösszesen:

nettó 199.985.418 forint + ÁFA, azaz százkilincvenkilencmillió-kilencszáznolcvanötezer-négyszáztizennyolc forint + ÁFA összegben határozzák meg.

3.2. A jelen egyedi szerződés szerinti ellenérték egyösszegű átalányár, amely a Keretmegállapodás 5.1 pont 1-3. alpontjainak figyelembevételével került meghatározásra.

3.3. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen egyedi szerződés szerinti ellenérték a konzultációs eljárás során kiadott tervdokumentációkban, műszaki leírásokban meghatározott, Beruházás kivitelezésének megvalósításáért, valamint az egyedi szerződésben vállalt szolgáltatások nyújtásáért Vállalkozó részére járó mindösszesen ellenérték. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés szerinti ellenérték mellett mindazon szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. A Beruházás kivitelezésére eső szerződéses ellenérték, mint átalányár mellett az egyedi szerződés mellékletét képező, Vállalkozó által árazott költségvetés előirányzott egyes tételei másodlagos (tájékoztató) jellegűvé válnak.

3.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a fordított Áfa fizetésének hatálya alá tartozik.

3.5. Kötbér, teljesítési biztosítékok: a Keretmegállapodás 8. és 9. pontjai szerint, az alábbi kiegészítésekkel.

3.5.1. A Megrendelő a jelen egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében késedelmi kötbért érvényesíthet. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés időpontjáig terjedő időszakra esedékes. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma jelen egyedi szerződés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenérték 10%-át nem haladhatja meg. A késedelmi kötbér alapja jelen egyedi szerződés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér mértéke: a kötbéralap 1%-a/nap.

3.5.2. Megrendelő jelen szerződés szerinti teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbért érvényesíthet. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Beruházás kivitelezése az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában nem felel meg a jelen egyedi szerződésben, jogszabályban vagy a bontási tervdokumentációban megállapított minőségi követelményeknek. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, kivéve, ha a hibás teljesítését kimenti. Nem teljesít hibásan a Vállalkozó, ha a Megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett. Hibás teljesítés esetén, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének nem tud eleget tenni és a Megrendelő a hibát maga kijavítja vagy mással kijavíttatja, a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik.

3.5.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint

- a) a kicserélésen vagy a kijavításon a Beruházás kivitelezésével elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni,
- b) a kijavítás vagy a kijavíttatás esetében – a Megrendelő szerződésszerű teljesítéshez fűződő érdekei figyelembevételével – a Beruházás kivitelezése az eredetileg vállaltakhoz képest eltérő módon is megvalósulhat; az ebből eredő többletkötelezettségek és többletköltségek azonban a Vállalkozót terhelik.

3.5.4. A Vállalkozó mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha a hiba a Megrendelő által

- a) előírtak szerint alkalmazott anyag alkalmatlanságára vagy hibájára;
 - b) adott adat hiányosságára vagy hibájára; vagy
 - c) adott utasítás célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére
- vezethető vissza, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által átadott tervdokumentációkban – engedélyköteles tervdokumentáció esetén, a jogerős engedélyben – foglaltak szerinti rendelkezéseket, valamint a Megrendelő által adott egyéb rendelkezéseket is, és e körülményekre a Vállalkozó a Megrendelőt figyelmeztette.

3.5.5. A Vállalkozó a kötbér összegét a vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek. Megrendelő döntésétől függően jogosult a kötbér összegét vagy annak egy részét az egyedi szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben is beszámítani vagy annak egy részét az egyedi szerződés szerinti teljesítési biztosítékból lehívni. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Megrendelő az érvényesített kötbért meghaladó, igazolt kárát is érvényesíteni jogosult. A késedelmi kötbér címén megfizetett kárátalány a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.

3.5.6. A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeeként fel kell tüntetni: **„Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Bástyta utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (bontási munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Teljesítési biztosíték”** vagy **„Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Bástyta utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (bontási munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Jótállási biztosíték”**. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzügyi intézmény igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

3.5.7. A teljesítési biztosíték a Beruházás kivitelezésének elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 4 %-a. A teljesítési biztosítékot jelen egyedi szerződés megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy a biztosíték fölötti rendelkezés joga a Megrendelőnek jelen egyedi szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a legutolsó teljesítési határidő leteltét követő 60. napig biztosított legyen, azzal, hogy a szerződés szerinti teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása), valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása egyben a biztosíték teljes összegének azonnali felszabadítását eredményezi.

3.5.8. A jótállási biztosíték jelen egyedi szerződés szerinti jótállási, szavatossági és alkalmassági idővel összefüggő kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A jótállási biztosíték mértéke a jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 2 %-a. A jótállási biztosítékot a végszámla benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási és szavatossági kötelezettség kezdő időpontjától számított legalább 36 hónap leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig biztosított legyen azzal, hogy a jótállási biztosíték mértéke az első 12 hónap után a jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 1 %-ára, a második 12 hónap után pedig a jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 0,5 %-ára mérsékelhető.

3.5.9. A Vállalkozó az alvállalkozóval (közreműködővel) szemben – annak szerződésessége miatt – mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Megrendelővel szemben helytállni tartozik. Erre is figyelemmel, valamennyi kötbér és a biztosíték tekintetében a Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók (közreműködők) szerződésében – minden olyan esetben, ahol az értelmezhető és alkalmazható, illetve annak helye van – köteles kikötni, legalább azonos mértékben és a Megrendelővel legalább azonos jogosultságok mellett érvényesíteni a Keretmegállapodásban és a jelen egyedi szerződésben rá vonatkozó előírásokat, olyan módon, hogy a Vállalkozó helyett a Megrendelő vagy az általa erre feljogosított bármely más személy is közvetlenül érvényesíteni tudja a Vállalkozó alvállalkozókkal (közreműködőkkel) szemben érvényesítendő jogait, ha a Vállalkozó a kapcsolódó szerződéses kötelezettségét igazolhatóan nem teljesíti.

A Vállalkozó által alkalmazott, e körbe tartozó kikötések alkalmazása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződéshez kapcsolódó, Megrendelő irányába fennálló szerződéses kötelezettségei alól. A Megrendelő és a Vállalkozó alvállalkozók (közreműködők) irányába tett e körbe tartozó, eltérő jognyilatkozatok esetén a Megrendelő nyilatkozata az irányadó. A jótállási biztosíték tekintetében Megrendelő ezen előírásának teljesítését a Megrendelő felé a Vállalkozó a megkötött alvállalkozói szerződés hiteles másolatával vagy annak hiteles kivonatával vagy más megfelelő módon igazolni köteles legkésőbb a kifizetésekhez (részszámlázáshoz) kapcsolódó azon nyilatkozatának benyújtásakor, miszerint az általa a teljesítésbe bevont és e pont szerint érintett alvállalkozó (közreműködő) mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

3.6. Jótállás, szavatosság, alkalmassági idő, felelősségbiztosítás: a Keretmegállapodás 7. pontja szerint, az alábbi kiegészítésekkel.

3.6.1. A Vállalkozó az általa elvégzett, Beruházás kivitelezésének részét képező, jótállás, szavatosság tekintetében releváns munkálatok során létrehozott munkaeredményekre (különösen dúcolás, visszatöltés) a hatályos jogszabályok szerinti, de legalább 60 hónap, a más – nem ebbe a körbe tartozó – beépített, tartós használatra rendelt termékekre (tartozékok) pedig legalább 24 hónap jótállást vállal.

3.6.2. Az alkalmassági és a szavatossági idő lejártá a Vállalkozó által végzett, Beruházás kivitelezési munkáira, munkálatok során létrehozott munkaeredményekre a hatályos jogszabályok szerinti időszak, de legalább az a kivitelezés teljesítésétől számított 10. év lejártá.

3.6.3. Vállalkozó jótállási és szerződésben vállalt szavatossági kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

4. Előleg, teljesítés elismerése, számlakiállítás, fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozó előlegre a Keretmegállapodás 5.2. pont 8. alpontja szerint, az alábbi eltérésekkel jogosult.

4.2. A Vállalkozó mindösszesen és legfeljebb a teljes nettó ellenérték 25%-ának, azaz nettó 49.996.354 forintnak megfelelő mértékű előleg igénylésére jogosult.

4.3. Az előleg nyújtása – összhangban a Keretmegállapodásban foglaltakkal – legfeljebb jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékéig nem függ a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az 5%-ot meghaladó előleg ugyanakkor csak az 5%-ot meghaladó mértékkel megegyező mértékű – biztosíték nyújtása mellett igényelhető.

4.4. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető

- a) az előírt pénzesz összegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
- b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4.5. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeként fel kell tüntetni:

„Bástya utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (bontási munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Előleg-visszafizetési biztosíték”.

4.6. A teljesítés befizetés, átutalás esetén az átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy felette a Megrendelő rendelkezési joga a benyújtás időpontjától kezdődően legalább az egyedi szerződés szerinti végteljesítési határidő leteltét követő 30. (azaz harmincadik) napig biztosított legyen.

4.7. Jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékét nem meghaladó előleget a Megrendelő a végszámlába számítja be. Az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékét meghaladó előleget – egyenlő arányban – a Megrendelő a 60%-os és 80%-os készütségi fokhoz tartozó számlák összegébe számítja be és az ekként beszámított előleg mértékével a biztosíték mértéke csökkenthető.

4.8. Az előleg – a fenti előírások betartásával – a teljesítés során több részletben is igényelhető. Az egyedi szerződés ellenértékét érintő esetleges változása a már igényelt, illetve a még igényelhető előleg mértékét és az arra vonatkozó kikötéseket nem érinti.

4.9. A teljesítés elismerése a Keretmegállapodás 3.1 és 3.2 pontja szerint történik.

4.10. A Vállalkozó számlakiállításra a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint jogosult.

4.11. A Megrendelő fizetésre a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint köteles, az alábbi eltérésekkel.

4.11.1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 36. § (3) és (4) bekezdése értelmében a Rendelet 32/A. §-a a 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt indult közbeszerzési eljárások esetében, valamint megkötött szerződések teljesítése során is alkalmazandó. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32/A. § (1) bekezdés e)-g) pontját, a (2) bekezdését és a 32/B. §-át a 2018. január 1-jét követően teljesített kifizetésekre alkalmazni kell.

4.11.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Korm. rendelet 32/A. §¹ (1) bekezdése alapján „Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

¹ Beiktatta: 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (7). Hatályos: 2017. I. 1-től.

- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e)² az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f)³ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g)⁴ az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/A § (2)⁵- (3) bekezdése szerint: „A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő fellel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

4.11.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/B. §⁶ (1) – (2) bekezdése alapján: „A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

5. Organizáció, műszaki ütemterv

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 63. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶ Beiktatta: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 64. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

5.1. A Beruházás kivitelezésével kapcsolatos organizáció és műszaki ütemezés meghatározása érdekében a Szerződő Feleknek a jelen egyedi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalásokat kell folytatniuk. Az organizációs terveket és a műszaki ütemezést a Szerződő Felek a teljesítés során szükség szerinti mértéken és gyakorisággal aktualizálniuk kell, ami nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak. Munkaterület csak a Megrendelő által elfogadott organizációs tervek és műszaki ütemezés birtokában adható át.

6. Jelen szerződés megszüntetése

Jelen egyedi szerződés megszüntetésére a Keretmegállapodás 10. pontja szerint kerülhet sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy felmondás vagy elállás esetén elmaradt vagyoni előny megtérítésére kölcsönösen nem tartanak igényt.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás maradéktalan kivitelezéséhez szükséges dokumentáció, alaprajzok és egyéb információk birtokában van, Megrendelő ezzel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatással látta el.

7.2. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a jelen egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte. Vállalkozó a jelen egyedi szerződésben rögzített mindösszesen ellenértéket ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszínnek ismeretében állapította meg.

7.3. Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen egyedi szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de jelen egyedi szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

7.4. A Vállalkozó a bontási területet és a munkakörülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a jelen egyedi szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során. A Vállalkozó jelen egyedi szerződés tekintetében kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a Keretmegállapodásban vagy jelen egyedi szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez. Vállalkozó, mint kellő szakmai tapasztalattal bíró szervezet kijelenti, hogy jelen egyedi szerződésben meghatározott feladatokat szakmailag helytálló módon teljesíti.

7.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás kivitelezését zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen egyedi szerződés szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a jelen egyedi szerződést ezek ismeretében köti meg.

7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira. A Vállalkozó jogszerűtlen és szakszerűtlen tevékenységet nem végezhet el, ennek elvégzését megtagadhatja.

7.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyik felet terhelő intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása kizárja a másik fél olyan kötelezettségének megszegését, amelynek teljesítését az intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása megakadályozza. Ennek megfelelően a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelemét is kizárja.

7.8. A Szerződő Felek értelmezésében pótmunka az utólag megrendelt vagy a szerződéskötést megelőzően előre nem látható műszaki szükségszerűségből elvégzett munka (így különösen a tervdokumentációkban és a műszaki leírásban bekövetkező módosítás miatt szükségessé váló munka), míg a többletmunka jelen szerződés tartalmát képező, de a díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka (így különösen a tervdokumentációkban és műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy abba nem kellő mértékben felvett munka) és amely nélkül a Beruházás kivitelezésének megvalósítása nem történhet meg.

Mivel a Szerződő Felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Amennyiben a Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó részéről – a szerződéskötést megelőzően előre nem látható műszaki szükségszerűségből elvégzendő (így különösen a tervdokumentációkban és a műszaki leírásban bekövetkező módosítás miatt szükségessé váló) – pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó köteles előzetesen bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az e körbe tartozó pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az önmagában még nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak. Az e körbe tartozó pótmunka szükségességének gondos mérlegelését követően a pótmunkát a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a Beruházás kivitelezésének előrehaladását, illetve jelen szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse. Annak kockázatát, hogy az e körbe tartozó pótmunka szükségessége nem a Vállalkozó által megjelölt mértékben és ellenértéken kerül utólagosan elismerésre, illetve elszámolásra, a Vállalkozó viseli. Az ebbe a körbe tartozó pótmunka kizárólag akkor számolható el, ha a Vállalkozó a Megrendelő felé igazolta, hogy (i) a pótmunkára a szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében került sor és (ii) annak szükségessége a szerződéskötést megelőzően nem volt előre látható, annak felmerülésével számolnia – kellő körültekintés mellett – nem kellett.

A Megrendelő által utólag megrendelt vagy elismert pótmunka ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor, a Keretmegállapodásban rögzített keretösszeg terhére, az erről szóló külön megállapodás alapján. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a Vállalkozó részéről felmerült pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák költségének az elszámolása a Keretmegállapodás 5.1 pont, 1. és 2. alpontjának figyelembevételével történik.

7.9. A jótállás időtartama alatt a Szerződő Felek felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kijavíttatni.

7.10. A Megrendelő jogosult a képviseletében eljáró lebonyolító, műszaki ellenőrzést végző harmadik személyt megbízni. A lebonyolító személyéről, a megbízás, illetőleg a meghatalmazás kiterjedéséről, a harmadik személlyel való együttműködés rendjéről a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő időben külön értesíteni köteles.

7.11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egyedi szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

7.12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás mögöttes szerződés. Amennyiben valamely kérdést a jelen egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak jelen egyedi szerződés tekintetében.

7.13. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben a jelen egyedi szerződés megkötését eredményező közbeszerzési eljárás során kibocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadóak az egyedi szerződés végrehajtása tekintetében. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott dokumentumokban foglaltak között tartalmi eltérés, ellentmondás áll fenn, akkor minden esetben, a Vállalkozó számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a Szerződő Felek tekintetében vitás, minden esetben a keretmegállapodás, illetve a jelen egyedi szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadóak a keretmegállapodás alkalmazása, illetve a jelen egyedi szerződés végrehajtása tekintetében.

7.14. A jelen egyedi szerződésben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

7.15. Felek kijelentik, hogy mindenki maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit és a Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján található személyes adatok védelmével és kezelésével kapcsolatos tájékoztatót (<https://www.belvaros-lipotvaros.hu/adatvedelmi-tajekoztato>) megismerte és azt, az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.

7.16. Jelen egyedi szerződést a Szerződő Felek olvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. év január hó „29.” napján

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 1.

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester
Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V. *
kerületi Önkormányzat
Megrendelő

Nagy Gábor Lajos
ügyvezető igazgató
Penta
Általános Építőipari
Kft.
Vállalkozó

Redezete a 30/2020. (XII. 15.) B-LU
számú rendelet alapján biztosított
11 e/155 című mell.

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT: 2021.01.29



