

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

NÉV: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

cégnev: PENTA Általános Építőipari Kft.
székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
cégjegyzékszám: 13-09-079473
számlaszám: 11704007-20250939-000000000
adószám: 10452556-2-44
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* vagy *Szerződő Felek*) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2020/S 137-336095 számon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000207922020), 2020. július hó 17. napján megjelent hirdetménnyel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított.

Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó 2020. év október hónap 6. napján **„Keretmegállapodás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó különféle építmények mélyépítési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátását, adott esetben, kiegészítő építészeti szolgáltatások ellátásával együtt”** tárgyban, a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást kötöttek egymással (a továbbiakban: **Keretmegállapodás**)

A jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozó egyedi szerződés létrehozására irányuló közbeszerzés megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásával, konzultációt követően került sor, amely kapcsán a Megrendelő 2021. év március hó 12. napján kért ajánlatot Vállalkozótól alábbi tárgyban:

„Bástya utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (építési munkák)” (a továbbiakban: Beruházás) kivitelezése.

Vállalkozó 2021. év március hó 29. napján adta meg a Beruházás megvalósítására vonatkozó ajánlatát.

Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében a Megrendelő a Bástyá utca 1-11. (hrs. 24066) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: *Kisajátítással érintett ingatlan*) teljes területének saját javára történő kisajátítását kezdeményezte, melyet Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/06114-50/2019 számú határozatában (a továbbiakban: *Határozat*) el is rendelt.

1. Jelen szerződés hatálya, felfüggesztés

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen egyedi szerződés hatályba lépésnek időpontját annak megkötésekor, ennek hiányában – azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozót a hatályba lépés időpontjáról megfelelő időben előzetesen írásban értesíteni köteles – jelen egyedi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal megállapíthatja.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen egyedi szerződés a Beruházás keretében létrejövő építmény (a továbbiakban: *Munkaeredmény*) eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, ennek hiányában a Keretmegállapodás időbeli hatályának lejártáig marad hatályban.

1.3. A Megrendelő a teljesítést egyoldalú jognyilatkozattal felfüggesztheti. A felfüggesztés időtartamával a jelen egyedi szerződés szerinti teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak. A felfüggesztésre figyelemmel, amennyiben annak tartama nem haladja meg a 6 hónapot, a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatát igényelni. Amennyiben a felfüggesztés tartama a 6 hónapot meghaladja, a Vállalkozó a jelen egyedi szerződést felmondhatja. A felfüggesztés kezdő és megszűnési időpontjáról, annak bekövetkeztét megelőzően, a Megrendelő a Vállalkozót legalább 15 nappal korábban értesíteni köteles.

2. A Beruházás munkarészei, teljesítési határidők

2.1. Beruházás kivitelezése:

2.1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezésére két ütemben kerül sor, azon kitételrel, hogy a Felek a Beruházást jogi értelemben egységes, oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

2.1.1.1. A Beruházás I. Kivitelezési ütemének rövid leírása:

A Kisajátítással érintett ingatlanon (Bástyá utca 1-11., hrsz. 24066), illetve annak területén kialakítandó közparkhoz szervesen kapcsolódó, közpark kerítése által körülkerített területen a Beruházás kivitelezéséhez szükséges, műszaki specifikációban meghatározott építési elemek, építési munkák megvalósítása a Határozatban foglalt kisajátítási célnak, feltételeknek, kritériumoknak megfelelően.

2.1.1.2. A Beruházás I. Kivitelezési üteme munkaterületének Vállalkozó részére történő átadására a 2021. március 16. - 2021. április 16. közötti időintervallumban kerülhet sor.

2.1.1.3. Az I. Kivitelezési ütem teljesítési határideje, mint a Beruházás megvalósításának részteljesítési határideje: 2021. október 31.

2.1.1.4. Beruházás II. Kivitelezési ütemének rövid leírása:

A Veres Pálné utca (hrs. 23997), illetve a Bástyá utca 4-6. (hrs. 24051, 24059) szám alatti ingatlanokon a Beruházás kivitelezéséhez szükséges, műszaki specifikációban meghatározott építési elemek, építési munkák megvalósítása.

2.1.1.5. A Beruházással II. Kivitelezési üteme munkaterületének Vállalkozó részére történő átadására 2021. március 16. - 2021. április 16. közötti időintervallumban kerülhet sor.

2.1.1.6. A II. Kivitelezési ütem teljesítési határideje, mint a Beruházás megvalósításának teljesítési véghatárideje: 2022. január 31.

2.1.2. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel jelen egyedi szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Munkaeredmény átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadja.

2.1.3. A Megrendelő az I. Kivitelezési ütem szerinti Munkaeredmény, mint részteljesítési határidővel érintett munkarész, rész átadás-átvételére köteles.

2.1.4. A munkaterület átadásának időpontjában esetlegesen hiányzó, Beruházás kivitelezéséhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat Megrendelő folyamatosan szolgáltatja olyan módon, hogy az a Vállalkozót a végteljesítési határidő megtartásában ne akadályozza.

2.1.5. A Megrendelő, a Szerződő Felek által egyeztetett módon, előteljesítést elfogad.

3. Ellenérték

3.1. A Szerződő Felek a **Beruházás I. Kivitelezési ütemére vonatkozó munkaeredmény teljeskörű megvalósításáért járó ellenértéket** (a továbbiakban: *I. Kivitelezési ütem szerinti ellenérték*) mindösszesen:

nettó 1.511.541.847,- Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-ötszáztizenegymillió-ötszáznegyvenegyezer-nyolcszáznegyvenhét forint + ÁFA összegben határozzák meg.

3.2. A Szerződő Felek a **Beruházás II. Kivitelezési ütemre vonatkozó munkaeredmény teljeskörű megvalósításáért járó ellenértéket** (a továbbiakban: *II. Kivitelezési ütem szerinti ellenérték*) mindösszesen:

nettó 186.630.693,- Ft + ÁFA, azaz száznyolcvanhatmillió-hatszázharmincezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben határozzák meg.

3.3. Felek rögzítik, hogy a jelen egyedi szerződés szerinti teljes szerződéses ellenérték alatt az I. Kivitelezési ütem szerinti ellenérték és a II. Kivitelezési ütem szerinti ellenérték összegét értik.

3.4. Felek rögzítik, hogy a teljes szerződéses ellenérték egyösszegű átalányár, amely a Keretmegállapodás 5.1 pont 1-3. alpontjainak figyelembevételével került meghatározásra.

3.5. Vállalkozó a jelen egyedi szerződés szerinti teljes szerződéses ellenérték mellett mindazon szolgáltatást köteles ellátni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a Munkaeredmény rendeltetésszerű használatához szükségesek.

4. Szerződéses mellékkötelezettségek

4.1. Kötbér, teljesítési biztosítékok: a Keretmegállapodás 8. és 9. pontjai szerint, az alábbi kiegészítésekkel.

4.1.1. A Vállalkozó kötbérfizetésre köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi jelen egyedi szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

4.1.1.1. Jelen egyedi szerződésben kikötött véghatáridőt meghaladó, olyan okból való késedelmes teljesítés esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés időpontjáig terjedő időszakra esedékes. A késedelmi kötbér alapja az egyedi szerződés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér mértéke: a kötbéralap 1%-a/nap. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az egyedi szerződés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenérték 10%-át nem haladhatja meg.

4.1.1.2. Jelen egyedi szerződés olyan okból való hibás teljesítése esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítés esetén, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének nem tud eleget tenni és a Megrendelő a hibát maga kijavítja vagy mással kijavíttatja, a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. A hibás teljesítési kötbér alapja az egyedi szerződés hibás teljesítéssel érintett elemére eső nettó ellenértéke. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

4.1.1.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha jelen egyedi szerződés keretében létrejövő Munkaeredmény az átadás-átvételi eljárás megkezdése időpontjában nem felel meg jelen egyedi szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Nem teljesít hibásan a Vállalkozó, ha a Megrendelő a hibát jelen egyedi szerződés megkötése időpontjában ismerte, vagy a hibát jelen egyedi szerződés megkötésének időpontjában ismernie kellett.

4.1.1.4. A Vállalkozó mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha a hiba a Megrendelő által

- a) előírtak szerint alkalmazott anyag alkalmatlanságára vagy hibájára;
- b) adott adat hiányosságára vagy hibájára; vagy
- c) adott utasítás célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére

vezethető vissza és e körülményekre a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés megkezdése előtt figyelmeztette.

4.1.1.5. Jelen egyedi szerződés olyan okból való meghiúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér alapja jelen egyedi szerződés teljes nettó ellenértéke. A kötbér mértéke a kötbér alap 20%-a.

4.1.1.6. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően jelen egyedi szerződést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

4.1.1.7. Ha jelen egyedi szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy jelen egyedi szerződés teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő jelen egyedi szerződést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

4.1.1.8. A hibás teljesítés kiküszöbölésére kitűzött határidő sikertelen eltelte után, ha jelen egyedi szerződés teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő az egyedi szerződést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal

megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

4.1.1.9. A Vállalkozó a kötbér összegét a vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek. Megrendelő döntésétől függően jogosult a kötbér összegét vagy annak egy részét az egyedi szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben is beszámítani vagy az egyedi szerződés szerinti teljesítési biztosítékból lehívni.

4.1.1.10. Késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér címen megfizetett káratartalány a meghiusulási kötbér összegét csökkenti.

4.1.1.11. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

4.1.1.12. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha tényleges kára nem keletkezett. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy szerződésszegés esetén, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesítse.

4.2. Megrendelő jelen egyedi szerződés tekintetében teljesítési, valamint jótállási biztosítékok köti ki.

4.2.1. A teljesítési biztosíték jelen egyedi szerződés szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A teljesítési biztosíték mértéke jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 4 %-a. A teljesítési biztosítékokat jelen egyedi szerződés megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek jelen egyedi szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően az egyedi szerződés szerinti végteljesítési határidő leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig biztosított legyen, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása), valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása egyben a biztosíték teljes összegének azonnali felszabadítását eredményezi.

4.2.2. A jótállási biztosíték jelen egyedi szerződés szerinti jótállási, szavatossági és alkalmassági idővel összefüggő kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A jótállási biztosítékokat legkésőbb jelen egyedi szerződés szerinti végszámla benyújtásának időpontját követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállás kezdő időpontjától számított legalább 36 hónap leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig biztosított legyen. A jótállási biztosíték mértéke jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 2 %-a, amely mérték a jótállás időtartama alatt 12 havonta 50%-al csökkenthető a Vállalkozó által.

4.2.3. A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető

- a) az előírt pénzösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4.2.4. A teljesítési, illetve a jótállási biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: **„Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Bástyá utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (építési munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Teljesítési biztosíték” vagy „Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Bástyá utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (építési munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Jótállási biztosíték”.**

4.2.5. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzügyi igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

4.2.6. Egyebekben jelen egyedi szerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 134 § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak, azzal, hogy a jótállási, szavatossági és alkalmassági idővel összefüggő kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték mellett, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában is van lehetősége a Vállalkozónak arra, hogy az egyik biztosítéki formáról – a biztosíték vagy annak meghatározott része tekintetében – áttérjen arra, hogy a biztosíték a teljesítésért járó ellenértékből kerüljön visszatartásra, ha ilyen módon biztosítható, hogy a biztosíték jelen egyedi szerződésben előírt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan a Megrendelő rendelkezésére álljon. A biztosítékok tekintetében visszatartott ellenértékre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4.2.7. A Megrendelő csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése esetén élhet a biztosítékokra vonatkozó érvényesítési jogával.

4.2.8. A Vállalkozó a közreműködőivel (alvállalkozóival) szemben – annak szerződésszegése miatt – mindaddig érvényesítheti jogait, amíg ő maga is a Megrendelővel szemben helytállni tartozik. Erre figyelemmel, valamennyi jelen egyedi szerződésben alkalmazott kötbér, biztosíték, felelősségbiztosítás, jótállás, szavatosság és alkalmassági idő tekintetében a Vállalkozó a közreműködői (alvállalkozói) szerződésében – minden olyan esetben, ahol az értelmezhető és alkalmazható, illetve annak helye van – maga is köteles kikötni és a Megrendelővel legalább azonos jogosultságok mellett érvényesíteni jelen egyedi szerződésben reá vonatkozó előírásokat, olyan módon, hogy a Vállalkozó helyett a Megrendelő vagy az általa erre feljogosított bármely más személy is közvetlenül érvényesíteni tudja a Vállalkozó közreműködőivel (alvállalkozóival) szemben érvényesítendő jogait, ha a Vállalkozó e kötelezettségét igazolhatóan nem teljesíti. Az e körbe tartozó kikötések alkalmazása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegéshez kapcsolódó, Megrendelő irányába fennálló szerződéses kötelezettségei teljesítése alól. A Megrendelő és a Vállalkozó által a Vállalkozó közreműködői (alvállalkozói) irányába tett, e körbe tartozó, eltérő jognyilatkozatok esetén a Megrendelő nyilatkozata az irányadó.

4.2.9. A jótállási biztosíték tekintetében Megrendelő 4.2.8 pont szerinti előírásainak teljesítését a Megrendelő felé a Vállalkozó a megkötött közreműködői (alvállalkozói) szerződés hiteles másolatával vagy annak hiteles kivonatával vagy más megfelelő módon igazolni köteles legkésőbb a kifizetésekhez (részszámlázáshoz) kapcsolódó azon nyilatkozatának benyújtásakor, miszerint az általa a teljesítésbe bevont és e pont szerint érintett a közreműködő (alvállalkozó) mekkora összegre jogosult az egyedi szerződés szerinti ellenszolgáltatásból. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 27. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó a közreműködővel (alvállalkozóval) kötött szerződésben a közreműködő (az alvállalkozó) teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a közreműködői (alvállalkozói) szerződés teljes nettó ellenértéke 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

5. Jótállás, szavatosság, alkalmassági idő

5.1. A Keretmegállapodás 7. pontja szerint, az alábbi kiegészítésekkel.

5.1.1. A Vállalkozó a Munkaeredményre, általa elvégzett építési munkákra, az építményszerkezetekre, illetve a beépített építési termékekre (a Munkaeredmény alkotórészeire) jelen egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok szerinti, amennyiben az a Megrendelő számára kedvezőbb, az építési termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább *60 hónap*, a más – nem ebbe a körbe tartozó – beépített, tartós használatra rendelt termékekre (tartozékokra) pedig – jelen egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – legalább *24 hónap* jótállást vállal.

5.1.2. Az alkalmassági és a szavatossági idő a Vállalkozó a Munkaeredményre, által végzett építési munkákra, az építményszerkezetekre jelen egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok szerinti időszak, de legalább *10 év*.

5.1.3. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja jelen egyedi szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, azaz a Munkaeredmény Megrendelő általi átvételének, ennek hiányában a Munkaeredmény Megrendelő általi birtokbavételének időpontja.

5.1.4. Vállalkozó jótállási és szerződésben vállalt szavatossági kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

5.1.5. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átvett Munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

5.1.6. A jótállás időtartama alatt, jelen egyedi szerződés rendelkezései szerinti gyakorisággal, a Szerződő Felek felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

5.1.7. A szavatossági és jótállási felelőssége keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kijavíttatni.

6. Előleg

6.1. A Vállalkozó előlegre a Keretmegállapodás 5.2. pont 8. alpontja szerint, az alábbi kiegészítésekkel jogosult.

6.1.1. A Vállalkozó mindösszesen és legfeljebb a jelen szerződés 3.3. pontja szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 25%-ának, azaz nettó 424.543.135,- forintnak megfelelő mértékű előleg igénylésére jogosult.

6.1.2. Az előleg nyújtása – összhangban a Keretmegállapodásban foglaltakkal – legfeljebb jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékéig nem függ a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az 5%-ot meghaladó előleg ugyanakkor csak az 5%-ot meghaladó mértékkel megegyező mértékű – biztosíték nyújtása mellett igényelhető.

6.1.3. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető

- a) az előírt pénzösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
- b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

6.1.4. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: **„Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Bástya utca 1-11. közpark kialakítás és Veres Pálné utca megújításának befejező üteme (építési munkák) beruházás kivitelezése tárgyú egyedi szerződés – Előleg-visszafizetési biztosíték”.**

6.1.5. A teljesítés befizetés, átutalás esetén az átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

6.1.6. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy felette a Megrendelő rendelkezési joga a benyújtás időpontjától kezdődően legalább az egyedi szerződés szerinti végteljesítési határidő leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig biztosított legyen.

6.1.7. Jelen egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékét nem meghaladó előleget a Megrendelő a végszámlába számítja be, míg a teljes nettó ellenérték 5%-os mértékét meghaladó előleg összegét Megrendelő a Kivitelezési ütemekhez tartozó részszámláknak megfelelően, egyenlő arányban, de legfeljebb a soron következő aktuális részszámla szerinti összeg 50%-áig számítja be mindaddig, amíg az előleg teljes összegét el nem számolja.

6.1.8. Jelen egyedi szerződés ellenértéket érintő esetleges változása a már igényelt, illetve a még igényelhető előleg mértékét és az arra vonatkozó kikötéseket nem érinti. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésére és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor.

7. Számlakiállítás, teljesítés elismerése, fizetési feltételek, műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó számlakiállításra a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint jogosult, az alábbi kiegészítésekkel.

7.2. Felek rögzítik, hogy az ellenérték elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a fordított Áfa fizetésének hatálya alá tartozik.

7.3. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít, figyelembe véve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 32. §-ban foglaltakat is.

7.4. Vállalkozó az I. Kivitelezési ütem tekintetében, az I. Kivitelezési ütem szerinti munkaeredmény 20, 40, 60, 80 és 100 %-os készültségi fokához igazodó módon, 5 db részszámla, míg a II. Kivitelezési ütem tekintetében, a II. Kivitelezési ütem szerinti munkaeredmény 50 és 100 %-os készültségi fokához igazodó módon, 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a vég számla benyújtására a II. Kivitelezési ütem szerinti munkaeredmény eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Vállalkozó jogosult az egyes készültségi fokokra eső részszámlákat egymással vagy a vég számlával egybevonatban benyújtani.

7.5. A teljesítés elismerése a Beruházás kivitelezése tekintetében a Keretmegállapodás 3.1 és 3.2. pontja szerint történik, azon kitételrel, hogy az I. Kivitelezési ütem szerinti munkaeredmény, valamint a II. Kivitelezési ütem szerinti munkaeredmény tekintetében külön műszaki átadás-átvételi eljárások kerülnek lefolytatásra a 2.1.1. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz igazodóan, illetve az eljárások eredményes lezárását követően külön teljesítésigazolás kiállítására köteles a Megrendelő a Keretmegállapodás 3.1., 3.2. pontjaival összhangban.

7.6. A műszaki átadás-átvételre a Keretmegállapodás 3.2. pontjában foglalt rendelkezések vonatkoznak.

7.7. A Megrendelő fizetésre a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint köteles, az alábbi kiegészítésekkel:

7.7.1. Jelen egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

7.7.2. Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban kell benyújtani. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak.

7.7.3. Jelen egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1), (3), (5) és (6) bekezdésében, a Korm. rend. 32/A. §-ban és a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

7.7.4. A Korm. rendelet 36. § (3) és (4) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 32/A. §-a a 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt indult közbeszerzési eljárások esetében, valamint megkötött szerződések teljesítése során is alkalmazandó. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32/A. § (1) bekezdés e)-g) pontját, a (2) bekezdését és a 32/B. §-át a 2018. január 1-jét követően teljesített kifizetésekre alkalmazni kell.

7.7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Korm. rendelet 32/A. §¹ (1) bekezdése alapján „Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tízenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e)² az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)³ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)⁴ az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tízenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.”

7.7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/A § (2)⁵ - (3) bekezdése szerint: „A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás használt teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

7.7.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/B. §⁶ (1) - (2) bekezdése alapján: „A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

¹ Beiktatta: 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (7). Hatályos: 2017. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 63. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶ Beiktatta: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 64. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

8. Organizáció, műszaki ütemterv

8.1. A Beruházás kivitelezésével kapcsolatos organizáció és műszaki ütemezés meghatározása érdekében a Szerződő Feleknek a jelen egyedi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalásokat kell folytatniuk. Az organizációs terveket és a műszaki ütemezést a Szerződő Felek a teljesítés során szükség szerinti mértéken és gyakorisággal aktualizálniuk kell, ami nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak. Munkaterület csak a Megrendelő által elfogadott organizációs tervek és műszaki ütemezés birtokában adható át.

9. Jelen szerződés megszüntetése

9.1. Jelen egyedi szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet. A Megrendelő az elállását vagy a felmondását abban az esetben köteles indokolni, ha ezt a jogát a Vállalkozó szerződésszegése miatt gyakorolta.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – az elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, a felmondási jogát akkor is gyakorolhatja, ha:

- a) a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, vagy
- b) a Vállalkozó adószámát az adóhatóság törli, a Vállalkozó kénysztörölésére kerül sor, vagy büntetőjogi intézkedésként a Vállalkozó a Keretmegállapodás vagy jelen egyedi szerződés alapján nyújtott bármilyen tevékenység gyakorlásától jogerősen eltiltásra kerül, vagy
- c) a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, vagy
- d) a Keretmegállapodásban vagy jelen egyedi szerződésben szabályozott, szerződés megszüntetésére okot adó egyéb eset következik be, vagy feltétel áll fenn.

9.3. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – az elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, a felmondási jogát akkor is gyakorolhatja, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Keretmegállapodás/jelen egyedi szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.4. A Megrendelő a Keretmegállapodást/jelen egyedi szerződést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – akkor is köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretmegállapodás/jelen egyedi szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5. A Megrendelő a Keretmegállapodást/jelen egyedi szerződést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – akkor is köteles a Vállalkozóval szemben felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel; vagy
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

9.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó jelen egyedi szerződés tekintetében egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor jelen egyedi szerződést felmondhatja, ha

- a) a Megrendelő, 60 (azaz hatvan) napot meghaladóan, alapos ok nélkül, a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, vagy
- b) a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

9.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyosan szerződésszegő magatartásának minősül a Vállalkozó olyan kötelezettségszegő magatartása, amely a Keretmegállapodás alkalmazását vagy jelen egyedi szerződésszerű teljesítését megghiúsítja vagy súlyosan veszélyezteti. Ennek alapján súlyosan szerződésszegő magatartásnak minősülhet különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Vállalkozó jelen egyedi szerződésből vagy a Keretmegállapodásból vagy a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeleteiből fakadó szerződéses vagy egyéb kötelezettségét szándékosan vagy nagyfokú gondatlanságból vagy rendszeresen megszegi, vagy
- b) a Vállalkozó jelen egyedi szerződésből vagy a Keretmegállapodásból vagy a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeleteiből fakadó szerződéses vagy egyéb kötelezettségét hiányosan teljesíti, amely hiányosság kihatással lett volna a közbeszerzési eljárás eredményére, vagy hátrányosan befolyásolhatta vagy veszélyeztethette a szerződésszerű teljesítést, vagy
- c) a Vállalkozó a Keretmegállapodásban vagy jelen egyedi szerződésben e körbe sorolt magatartást valósított meg.

9.8. Jelen egyedi szerződés felmondása olyan határidővel történhet, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, azonban a felmondási idő ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint a felmondási nyilatkozat érintett fél általi kézhezvételének napjától számított legalább 30. (azaz harmincadik) nap lejárta.

9.9. Jelen egyedi szerződés felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó egymással teljes körűen elszámolnak. Jelen egyedi szerződés felmondása esetén a Vállalkozó az egyedi szerződés

megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással közvetlenül összefüggő, igazolt költségei megtérítésére a jogosult.

9.10. Amennyiben jelen egyedi szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetésére a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, azonnali hatályú felmondásnak, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerinti – elállásnak is helye van.

9.11. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai jelen egyedi szerződés megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

10. Terv- és dokumentum menedzsment rendszer használatára vonatkozó rendelkezések

10.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során, a Beruházáshoz kapcsolódó dokumentumok kezelésére, tárolására, Megrendelővel való megosztásukra a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszert alkalmazza, a Beruházásban részt vevő munkavállalói számára a rendszer használatát előírja és ellenőrzi.

10.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben részére megadott felhasználói hozzáférési helyek használatát és azokra vonatkozó szabályokat ellenőrzi és betartatja.

10.3. Felek tudomásul veszik, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben feltöltött dokumentumok, egymásnak küldött értesítések hivatalos közlésnek minősülnek.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaeredmény maradéktalan megvalósításához szükséges tervek, alaprajzok birtokában van, azon kitéttel, hogy a munkaterület átadásának időpontjában esetlegesen hiányzó, Beruházás kivitelezéséhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat Megrendelő folyamatosan szolgáltatja olyan módon, hogy az a Vállalkozót a végteljesítési határidő megtartásában ne akadályozza.

11.2. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a jelen egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte. Vállalkozó a jelen egyedi szerződésben rögzített teljes ellenértéket ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszínnek ismeretében állapította meg.

11.3. Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen egyedi szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de jelen egyedi szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

11.4. A Vállalkozó az építési területet és a munkakörülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben,

eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a jelen egyedi szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során. A Vállalkozó jelen egyedi szerződés tekintetében kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a Keretmegállapodásban vagy jelen egyedi szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez. Vállalkozó, mint kellő szakmai tapasztalattal bíró szervezet kijelenti, hogy jelen egyedi szerződésben meghatározott feladatokat szakmailag helytálló módon teljesíti.

11.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás kivitelezését zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen egyedi szerződés szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a jelen egyedi szerződést ezek ismeretében köti meg.

11.6. A Vállalkozó jelen egyedi szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációk, az egyeztetések során, valamint a helyszíni felmérések során megszerzett adatok, információk figyelembevételével, a Megrendelő által adott utasításoknak és a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

11.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira. A Vállalkozó jogszerűtlen és szakszerűtlen tevékenységet nem végezhet el, ennek elvégzését megtagadhatja.

11.8. A Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban jelezni a Megrendelő felé, ha olyan ismeret birtokába jut, vagy olyan körülményt észlel, amely hátrányosan befolyásolja jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítését.

11.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyik Felet terhelő intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása kizárja a másik fél olyan kötelezettségének megszegését, amelynek teljesítését az intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása megakadályozza. Ennek megfelelően a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelemét is kizárja.

11.10. A Szerződő Felek értelmezésében pótmunka az utólag megrendelt vagy a szerződéskötést megelőzően előre nem látható műszaki szükségszerűségből elvégzett munka (így különösen a tervdokumentációkban és a műszaki leírásban bekövetkező módosítás miatt szükségessé váló munka), míg a többletmunka jelen szerződés tartalmát képező, de a díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka (így különösen a tervdokumentációkban és műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy abba nem kellő mértékben felvett munka) és amely nélkül a Munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

11.11. Mivel a Szerződő Felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

11.12. Amennyiben a Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó részéről – a szerződéskötést megelőzően előre nem látható műszaki szükségszerűségből elvégzendő (így különösen a tervdokumentációkban és a műszaki leírásban bekövetkező módosítás miatt szükségessé váló) – pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó köteles előzetesen bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az e körbe tartozó pótmunka

elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az önmagában még nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak. Az e körbe tartozó pótmunka szükségességének gondos mérlegelését követően a pótmunkát a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a Beruházás kivitelezésének előrehaladását, illetve jelen szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse. Annak kockázatát, hogy az e körbe tartozó pótmunka szükségessége nem a Vállalkozó által megjelölt mértékben és ellenértéken kerül utólagosan elismerésre, illetve elszámolásra, a Vállalkozó viseli. Az ebbe a körbe tartozó pótmunka kizárólag akkor számolható el, ha a Vállalkozó a Megrendelő felé igazolta, hogy (i) a pótmunkára a szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében, a Munkaeredmény rendeltetésszerű használatbavétele vagy a biztonságos használat érdekében került sor és (ii) annak szükségessége a szerződéskötést megelőzően nem volt előre látható, annak felmerülésével számolnia – kellő körtekintés mellett – nem kellett.

11.13. A Megrendelő által utólag megrendelt vagy elismert pótmunka ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor, a Keretmegállapodásban rögzített keretösszeg terhére, az erről szóló külön megállapodás alapján. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a Vállalkozó részéről felmerült pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák költségének az elszámolása a Keretmegállapodás 5.1 pont, 1. és 2. alpontjának figyelembevételével történik.

11.14. A legyártott vagy leszállított félkész termékek a számlában elszámolhatóak, amennyiben a Vállalkozó ezek leszállításának szándékát előzetesen írásban jelzi a Megrendelőnek és egyúttal termék-tárolási nyilatkozatot nyújt be (minőség, mennyiség, tárolás módja, őrzés stb.). A tárolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Vállalkozó a legyártásra és/vagy letárolásra került kész- és félkész terméket kizárólag az adott építési munka keretében használja fel. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a letárolásra került termékeket bármikor ellenőrizhesse. A Megrendelő a jelen pont szerinti tárolási nyilatkozat alapján helyszíni ellenőrzés lefolytatására köteles, amelynek tényét a Vállalkozóval közösen felvett és külön íven szövegezett jegyzőkönyvben rögzíti.

11.15. A félkész termék olyan termék, amely egy teljes megmunkálási folyamaton keresztülment, és ilyen címen raktárra vették. Előre gyártott, beépítésre kerülő szerkezeti elemeket lehet a helyszínen vagy egy jóváhagyott előregyártó telepen ellenőrizni, igazolni. A letárolt kész termékek elszámolhatóságának feltétele egy, a Vállalkozó és a Megrendelő által felvett tárolási jegyzőkönyv, amelyben az alábbi kerül rögzítésre (kiemelten, de nem teljeskörűen):

- a termék megnevezése (a beárazott költségvetés szerinti, azonosítható tételszámmal),
- a termék minősége,
- a gyártó neve,
- mennyiség (darabszám),
- a gyártás időpontja,
- az ellenőrző vizsgálatok adatai (minőség igazolása),
- anyag-díj elszámolható hányada,
- tárolási nyilatkozatok azonosítója,
- elszámolhatósági százalék a késztermékhez viszonyítva,
- bármely, a Megrendelő által kért – indokoltan és közvetlenül kapcsolódó – igazoló dokumentum.

11.16. A jótállás időtartama alatt a Szerződő Felek felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kijavíttatni.

11.17. A Megrendelő jogosult a képviseletében eljáró lebonyolító, műszaki ellenőrzést végző harmadik személyt megbízni. A lebonyolító személyéről, a megbízás, illetőleg a meghatalmazás kiterjedéséről, a harmadik személlyel való együttműködés rendjéről a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő időben külön értesíteni köteles.

11.18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egyedi szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.19. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás mögöttes szerződés. Amennyiben valamely kérdést a jelen egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak jelen egyedi szerződés tekintetében.

11.20. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben a jelen egyedi szerződés megkötését eredményező közbeszerzési eljárás során kibocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadóak az egyedi szerződés végrehajtása tekintetében. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott dokumentumokban foglaltak között tartalmi eltérés, ellentmondás áll fenn, akkor minden esetben, a Vállalkozó számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a Szerződő Felek tekintetében vitás, minden esetben a Keretmegállapodás, illetve a jelen egyedi szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadóak a Keretmegállapodás alkalmazása, illetve a jelen egyedi szerződés végrehajtása tekintetében.

11.21. A Vállalkozó vállalja, hogy a Beruházással érintett munkaterületet építési kerítéssel keríti el és minden kerítéselemre a Megrendelőtől kapott grafikai terv alapján építési hálót (molinót) helyez ki a munkaterület általa történt átvételét követően haladéktalanul, majd azokat, ha szükséges (pl. sérülés, szennyeződés, hiány esetén), folyamatosan pótolja, cseréli a teljesítés során. A molinók legyártatása és kihelyezése a Vállalkozó feladatát képezi.

11.22. A jelen egyedi szerződésben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

11.23. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU)

2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) – megfelelően végzik, a személyes adatokat jelen egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé – jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettséget bele nem értve – nem továbbítják.

11.24. Jelen egyedi szerződést a Szerződő Felek olvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. év április hó ¹⁶..... napján

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester
Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V.
kerületi Önkormányzat
Megrendelő

Nagy Gábor Lajos
ügyvezető igazgató
Penta
Általános Építőipari Kft.
Vállalkozó

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 1.

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT. 2021.04.16



