

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

adószám: 15735681-2-41

képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.

cégjegyzék száma: 01-09-665023

adószám: 12319020-2-42

statisztikai számjel: 12319020-4120-113-01

képviseli: Gesztelyi-Nagy György

mint Vállalkozó (a továbbiakban:

Vállalkozó), és

GESZTELYI Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

székhely: 1158 Budapest, Ady Endre u. 40.

cégjegyzék száma: 01-10-043793

adószám: 12358427-2-42

statisztikai számjel: 12358427-4120-114-01

képviseli: Gesztelyi-Nagy Tibor

mint Vállalkozó (a továbbiakban:

Vállalkozó),

(a továbbiakban együtt: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2019/S 248-611558 számon 2019.12.20. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy a fenti eljárás eredményeképpen Megrendelő és nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó 2020. év március hónap 13. napján kötöttek egymással vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés).

A Keretszerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő 2020. év december hónap 21. napján kért ajánlatot Vállalkozótól – írásbeli konzultáció keretében - az alábbi munkálatok kapcsán:

"Egészségügyi intézmények felújítási munkái az EBP program keretében" (a továbbiakban: Beruházás)

Vállalkozó 2020. év január hónap 18. napján adta meg ajánlatát.

Vállalkozó a Keretszerződés mellékletét képező egységár gyűjteményt Ajánlatában - Megrendelő felhívására, a Kbt. 105 § (1) bekezdés c) pontja szerint - kiegészítette. Megrendelő a beérkezett ajánlatot elfogadja.

Megrendelő a Vállalkozóval a Keretszerződés alapján a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott tervezési és kivitelezési munkák megvalósítása érdekében köti meg a jelen egyedi vállalkozási szerződést a Keretszerződés szerinti feltételekkel és az abban szereplő nyertes Ajánlattevővel.

1. Szerződés tárgya, teljesítési határidői

1.1. A jelen szerződés tárgya a mellékelt ajánlat alapján a "Egészségügyi intézmények felújítási munkái az EBP program keretében" (Beruházás) megvalósítása.

1.2. Ajánlattételi felhívásban részletezett teljesítési határidő:

munkaterület átadásától számított 175 nap.

A fenti határidő kötbérterhes határidő.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. A vállalási díj, biztosítékok

2.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített generálvállalkozói feladatok ellenértékét mindösszesen:

nettó ár 136 291 262 Ft

ÁFA (27%) 36 798 641 Ft

bruttó ár 173 089 903 Ft

azaz bruttó százhetvenhárommillió-nyolcvankilencezer-kilencszázhárom forint összegben határozzák meg.

2.2. Késedelmi kötbér: Keretszerződés 8.1.1. és 8.1.2. pontjai szerint.

2.3 Vállalkozó a jelen Egyedi Szerződés megkötésekor a Keretszerződés 9. pontja értelmében a nevezett teljes nettó vállalási díj 2 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot bocsájt Megrendelő rendelkezésére.


2.3. Jótállás: a Keretszerződés 7.1. pontja szerint 24 hónap.

2.4. Vállalkozó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a végszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó vállalásdíj 1 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot fog nyújtani.

2.5. A jótállási biztosíték futamideje: a jótállási időtartam lejárta + 60 nap.

3. Fizetési feltételek

Vállalkozó a teljesítést követően Megrendelő képviselője által az alábbi Feltételek esetén kiadott teljesítés igazolása alapján, az alábbi részletezéssel jogosult részszámlákat és végszámlát benyújtani, amelyet Megrendelő a Kbt-ben és a Keretszerződésben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki:



Megrendelő Vállalkozó igénylése esetén 5 % előleget fizet, mely összeg az első részszámlába kerül beszámításra (Keretszerződés 5.2.8.).

- Az 1. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.
- Az 2. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.
- Az 3. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.
- Az 4. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.
- Végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.

A készütség igazolásába beleszámít a munkaterületen a teljesítéshez letárolt, még be nem épített anyagok értéke, amelyek megfelelnek a tervdokumentáció kiírásának, rendelkeznek gyártói dokumentációval, megfelelőségi igazolásokkal, és az építetői megbízott műszaki ellenőr általi ellenjegyzéssel.

4. Egyéb

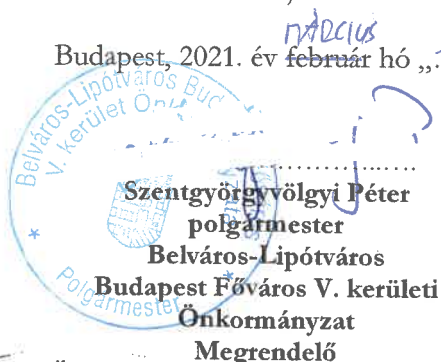
4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munkálatok elvégzéséhez szükséges tervek, alaprajzok és egyéb információk birtokában van, Megrendelő ezzel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatással látta el.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jognyilatkozattételre jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

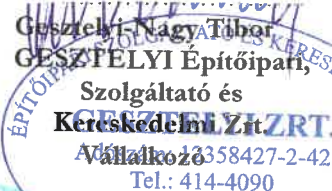
Mellékletek:

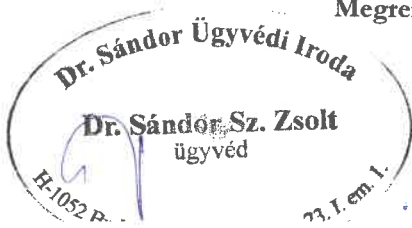
1. sz. melléklet - Közbeszerzési eljárás dokumentumai, benne többek között: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet - nyertes ajánlat
3. sz. melléklet - felelősségbiztosítási szerződés (Keretszerződés 7.2 pontja)
4. sz. melléklet – teljesítési biztosíték

Budapest, 2021. év február hó „16.” napján


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester
Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V. kerületi
Önkormányzat
Megrendelő


Gesztelyi-Nagy György
FAUNA-DUÓ Általános
Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó


Gesztelyi-Nagy Tíme
GESZTELYI Építőipari,
Szolgáltató és
Kereskedelmi Zrt.
Vállalkozó
3358427-2-42
Tel.: 414-4090
1158 Budapest, Ady Endre u. 40.


Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 P...

Fedezete a 30/2020. (XII.15.) B-10
számú rendelet alapján biztosított
1102319 címen, 602 mell.

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT: 2021.03.16