

EGYEDI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

NÉV: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

más részről a(z)

NÉV: Város-Teampannon Kft.
székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
cégjegyzék száma: 01-09-881973
számlaszám: 10300002-10336632-49020018
adószám: 13960894-2-41
képviseli: Koszorú Bálint ügyvezető

és

NÉV: „KÖZLEKEDÉS” Fővárosi Tervező Iroda Kft.
székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5. V. em. 4-5.
cégjegyzék száma: 01-09-065890
számlaszám: 12010501-01478389-00100005
adószám: 10336706-2-41
képviseli: Várady Tamás Béla ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: **Felek vagy Szerződő Felek**, önállóan a másik fél nélkül: **Fél vagy Szerződő Fél**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2020/S 137-337284 számon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000208192020), 2020. július hó 17. napján megjelent hirdetménnyel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított.

Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó 2020. év október hónap 8. napján „*Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó különféle építmények mélyépítési tervezési feladatainak, valamint kiegészítő építészeti, mérnöki szolgáltatások ellátása*” tárgyban, a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást kötöttek egymással (a továbbiakban: **Keretmegállapodás**).

A jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozó egyedi szerződés létrehozására irányuló közbeszerzés megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásával, konzultációt követően került sor, amely kapcsán a Megrendelő 2021. év június hónap 7. napján kért ajánlatot Vállalkozótól alábbi tárgyban:

„Hild téri játszótér és környéke megújítása” tárgyban elvégezendő tervezési és mérnöki tevékenység

Vállalkozó 2021. év június hónap 14. napján adta meg „Hild téri játszótér és környéke megújítása” tárgyú kapcsolódó beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**)

- a) tanulmány- vagy előkészítőtervének (a továbbiakban együttesen: előkészítő tervdokumentáció)
 - b) engedélyezési tervdokumentációjának,
 - c) kiviteli tervdokumentációjának
- elkészítésre vonatkozó ajánlatát.

A Megrendelő ugyanezen eljárás keretében – a Keretmegállapodás 2.2 pontja alapján – ajánlatot kért és kapott az alábbi feladatok ellátása vonatkozásában is:

- a) látványtervek készítése,
- b) a tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése,
- c) lehatárolási terv (tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői) elkészítése,
- d) az ajánlattevő által készített tervdokumentációk tervezői művezetése.

1. A szerződés időtartama és a teljesítési véghatáridők

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen egyedi szerződés hatályba lépésnek időpontját, az egyedi szerződés megkötésekor, ennek hiányában, azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozót a hatályba lépés időpontjáról megfelelő időben előzetesen írásban értesíteni köteles, az egyedi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal, megállapíthatja.

A Megrendelő a tervezési munkákat egyoldalú jognyilatkozattal felfüggesztheti. A felfüggesztés időtartamával a jelen egyedi szerződés szerinti teljesítések határideje meghosszabbodik. A felfüggesztésre figyelemmel, amennyiben annak tartama nem haladja meg a 6 hónapot, a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatát igényelni. Amennyiben a felfüggesztés tartama a 6 hónapot meghaladja, a Vállalkozó a jelen egyedi szerződést felmondhatja. A felfüggesztés kezdő és megszűnési időpontjáról, annak bekövetkeztét megelőzően, a Megrendelő a Vállalkozót legalább 15 nappal korábban értesíteni köteles.

A kész előkészítő tervdokumentációt (az ehhez a szakaszhoz tartozó látványtervekkel együtt) az egyedi szerződés hatályba lépését követően, a Megrendelő erre vonatkozó utasításától számított **60 napon belül** köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni;

A kész engedélyezési tervdokumentációt a Megrendelő által jóváhagyott előkészítő tervdokumentáció és költségbecslés alapján a teljesítés elismerését követően, a Megrendelő erre vonatkozó utasításától számított **60 napon belül** köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni;

A kész kiviteli tervdokumentációt (az ehhez a szakaszhoz tartozó látványtervekkel együtt) pedig a Megrendelő által jóváhagyott és a hatóság által engedélyezett tervdokumentáció és költségbecslés alapján, a hatósági engedély jogerőre emelkedését követően, a Megrendelő erre vonatkozó utasításától számított **60 napon belül** köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni.

Megrendelő, a Szerződő Felek által egyeztetett módon, előteljesítést elfogad.

2. Ellenérték, szerződéses mellékkötelezettségek

2.1. A Szerződő Felek a tervdokumentációk elkészítéséért járó teljes nettó szerződéses ellenértéket mindösszesen:

27 584 842,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-ötszáznyolcvannégyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint + ÁFA összegben határozzák meg.

2.2. A Szerződő Felek

- a) látványtervek készítése,
- b) a tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése,
- c) lehatárolási terv (tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői) elkészítése,
- d) az ajánlattevő által készített tervdokumentációk tervezői művezetése

tevékenységek elszámolásakor az alábbi mérnöki napidíj figyelembevételével járnak el:

75.000,- forint + ÁFA, azaz hetvenöt-ezer forint + ÁFA, azzal, hogy a jelen egyedi szerződés 2.2. pontja szerinti tevékenységek elvégzéséért kifizethető mindösszesen ellenértéket 2 250 000,- forint + ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint + ÁFA összegben maximálják és rögzítik.

A tervezői művezetés esetén, a tervezői művezetésért járó ellenérték, a tervezési szolgáltatások keretében elkészített tervdokumentációk, ideértve a szakági tervdokumentációkat is, elkészítéséért járó teljes nettó ellenérték 10%-át nem haladhatja meg.

Megrendelő a Keretmegállapodás 2.2. pontjában és 3.2.1. pont 8. alpontban pontjában foglaltak szerint egyben meghatalmazza Vállalkozót, hogy az általa elkészített és a Megrendelő által elfogadott kész engedélyezési tervdokumentáció alapján a hatósági engedélyt beszerezze, e tevékenységben a Megrendelő javára eljárjon. Az e körbe tartozó tevékenységét Vállalkozó térítési díj nélkül végzi.

Az engedélyek megszerzéséhez szükséges hozzájárulásokat (pl. tulajdonosi, kezelői, stb.) Megrendelő teljeskörűen biztosítja.

Valamennyi ellenérték a Keretmegállapodás 5.1. pontjának figyelembevételével került meghatározásra.

2.3. Kötbér, teljesítési és jótállási biztosíték: a Keretmegállapodás 9. és 10. pontjai szerint.

A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „*Belváros-Lipótváros mélyépítés tervezési keretmegállapodás, „Hild téri játszótér és környéke megújítása” – tervezési és mérnöki tevékenység tárgyú egyedi szerződés – Teljesítési biztosíték*” vagy „*Belváros-Lipótváros*

mélyépítés tervezési keretmegállapodás, „Hild téri játszótér és környéke megújítása” – tervezési és mérnöki tevékenység tárgyú egyedi szerződés – Jótállási biztosíték”. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzügyi igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

2.4. Jótállás, szavatosság, felelősségbiztosítás: a Keretmegállapodás 8. pontja szerint.

3. Előleg, teljesítés elismerése, számlakiállítás, fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozó előlegre a Keretmegállapodás 5.3. pont 5. alpontja szerint nem jogosult.

3.2. A teljesítés elismerése a Keretmegállapodás 3.2. pontja szerint történik.

3.3. A Vállalkozó számlakiállításra a Keretmegállapodás 5.3. pontja szerint jogosult.

A tervezési szolgáltatás (ideértve a szakági tervezést is) esetében Megrendelő – a teljesítési mértékhez igazodóan – részszámlázási lehetőséget biztosít, a tervdokumentációk fokozatos szolgáltatásához igazodóan. Az ellenérték, az egyedi szerződésben rögzített, tervszakaszokhoz rendelt, mértékek szerint kerül elszámolásra és megfizetésre az alábbiak szerint:

- | | |
|--|-----|
| • előkészítő tervdokumentáció elfogadása | 15% |
| • bírálati engedélyezési tervdokumentáció elfogadása | 20% |
| • kész engedélyezési tervdokumentáció elfogadása | 15% |
| • bírálati kiviteli tervdokumentáció elfogadása | 20% |
| • kész kiviteli tervdokumentáció elfogadása | 30% |

3.4. Az ellenérték megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kerül sor.

4. Terv- és dokumentum menedzsment rendszer használatára vonatkozó rendelkezések

4.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás tervezési és mérnöki tevékenységének ellátása során a Beruházáshoz kapcsolódó dokumentumok kezelésére, tárolására, Megrendelővel való megosztásukra, a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszert alkalmazza, a Beruházásban részt vevő munkavállalói számára a rendszer használatát előírja és ellenőrzi.

4.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben részére megadott felhasználói hozzáférési helyek használatát és azokra vonatkozó szabályokat ellenőrzi és betartatja.

4.3. Felek tudomásul veszik, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben feltöltött dokumentumok, egymásnak küldött értesítések hivatalos közlésnek minősülnek.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen egyedi szerződés megkötését megelőző konzultáció során meghatározott munkaeredmény maradéktalan megvalósításához szükséges információk birtokában van, Megrendelő ezzel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatással látta el.

5.2. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a jelen egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte. Vállalkozó a jelen egyedi szerződésben rögzített valamennyi ellenértéket ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, a tervezési/építési helyszín ismeretében állapította meg.

5.3. Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen egyedi szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de jelen egyedi szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

5.4. A Vállalkozó a tervezési/építési területet és a munkakörülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződés szerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a jelen egyedi szerződés szerint reá hárulnak.

A Vállalkozó az egyedi szerződés tekintetében kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a keretmegállapodásban vagy az egyedi szerződésben és a keretmegállapodásban vagy az egyedi szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez. Vállalkozó, mint kellő szakmai tapasztalattal bíró szervezet kijelenti, hogy az egyedi szerződésben meghatározott feladatokat szakmailag helytálló módon teljesíti.

5.5. A Megrendelő jogosult a képviselőjében eljáró, ellenőrzést végző harmadik személyt megbízni. A képviselőjében eljáró személyről, a megbízás, illetőleg a meghatalmazás kiterjedéséről, a harmadik személlyel való együttműködés rendjéről a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő időben külön értesíteni köteles.

5.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egyedi szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

5.7. A Keretmegállapodás mögöttes szerződés. Amennyiben valamely kérdést a jelen egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak az egyedi szerződés tekintetében.

5.8. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben a jelen egyedi szerződés megkötését eredményező közbeszerzési eljárás során kibocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadóak.


Amennyiben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott dokumentumokban foglaltak között tartalmi eltérés, ellentmondás áll fenn, akkor minden esetben, a Vállalkozó számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a Szerződő Felek tekintetében vitás, minden esetben a keretmegállapodás, illetve a jelen egyedi szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadóak a keretmegállapodás alkalmazása, illetve a jelen egyedi szerződés végrehajtása tekintetében.

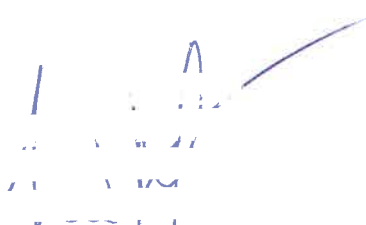
5.9. A jelen egyedi szerződésben meghatározott határidők tekintetében a napokban megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.


5.10. Jelen egyedi szerződést a Szerződő Felek olvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

2021 JÚL 12.

Budapest, 2021. év július hó napján


Szentgyörgyvölgyi Péter
* polgármester
Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V.
kerületi Önkormányzat
Megrendelő


Koszorú Bálint
Város-Teampannon Kft.


Várady Tamás Béla
„KÖZLEKEDÉS”
Fővárosi Tervező Iroda
Kft.

Vállalkozó

Vállalkozó

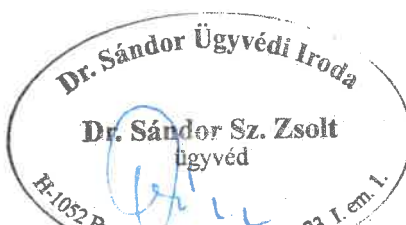
PÉNZÜGYI ELLENIEGYEZÉS

KELT: 2021.07.12.


VÁROSTAMPANNON KFT
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
adószám: 13960894-2-41

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41

„Fedezets a 30/2020 (XII. 15.) B-LÖ
számú rendelet alapján biztosított
110.132.8. cikkben”


Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 B...
23. I. em. 1.