

KERET JELLEGŰ EGYEDI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a

NÉV: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

cégnév: PENTA Általános Építőipari Kft.
székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
cégjegyzékszám: 13-09-079473
számlaszám: OTP Bank 11710002-20128249
adószám: 10452556-2-44
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* vagy *Szerződő Felek*) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a TED adatbankban 2020/S 137-336095 számon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000207922020), 2020. július hó 17. napján megjelent hirdetménnyel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított.

Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó 2020. év október hónap 6. napján „*Keretmegállapodás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó különféle építmények mélyépítési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátását, adott esetben, kiegészítő építészeti szolgáltatások ellátásával együtt*” tárgyban, a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást kötöttek egymással (a továbbiakban: *Keretmegállapodás*)

A Keretmegállapodás 14.1. pontja értelmében a Felek a Keretmegállapodás hatálya alá tartozó, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületének területén lévő díszburkolat és egyéb burkolati, továbbá ehhez kapcsolódó elemek tervezett, nem azonnali intézkedést igénylő építési jellegű javítási, karbantartási vagy azonnali intézkedést igénylő, élet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő hibák elhárítása érdekében szükséges veszélyelhárítás jellegű munkák (a továbbiakban együttesen: *Építési jellegű fenntartási munkák*) elvégzésére jogosultak keret jellegű egyedi szerződést (a továbbiakban: *Egyedi keretszerződés*) kötni.

Az Egyedi keretszerződés létrehozására irányuló közbeszerzés megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásával, konzultációt (a továbbiakban: *Közbeszerzési eljárás*) követően került sor, amely kapcsán a Megrendelő 2021. év március hónap 30. napján kért ajánlatot Vállalkozótól a fent nevezett tárgyban.

Vállalkozó 2021. év április hónap 19. napján adta meg fent nevezett tárgyban az ajánlatát.

1. Egyedi keretszerződés tárgya

1.1. A Keretmegállapodás 14.1. pontja értelmében Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Építési jellegű fenntartási munkák elvégzését jelen Egyedi keretszerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. Egyedi keretszerződés hatálya és a keretösszeg

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jelen Egyedi keretszerződés hatályba lépésnek időpontját annak megkötésekor, ennek hiányában – azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozót a hatályba lépés időpontjáról megfelelő időben előzetesen írásban értesíteni köteles – az Egyedi keretszerződés megkötését követő 6 hónapon belül a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal állapítja meg. Amennyiben az Egyedi keretszerződés megkötését követő 6 hónapon belül a Megrendelő annak hatályát nem állapítja meg, az Egyedi keretszerződés ezen időtartam elteltét követően érvényét veszti.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egyedi keretszerződés annak hatálybalépésétől számított **12 hónapos időtartamra** szól.

2.3. A Szerződő Felek az Egyedi keretszerződést **nettó 500.000.000 forint + Áfa, azaz nettó ötszázmillió forint plusz általános forgalmi adó** összegre (a továbbiakban: *Keretösszeg*) kötik meg.

2.4. Mivel a konkrét Építési jellegű fenntartási munkák műszaki tartalma, értéke, üteme, valamint az egy időben teljesítendő munkák nagyságrendje előzetesen nem meghatározható, a jövőbeni beruházási döntésektől és a pénzügyi források rendelkezésre állásától függően, a Keretösszeget a Megrendelő az Egyedi keretszerződés időbeli hatályának lejártá előtt is teljes egészében kimerítheti. Amennyiben az Egyedi keretszerződés időbeli hatálya lejár vagy a Keretösszeg kimerül, abban az esetben az Egyedi keretszerződés megszűnik.

2.5. Az Egyedi keretszerződés időbeli hatályának lejártá vagy a Keretösszeg kimerülése nem érinti az Egyedi keretszerződés alapján kibocsátott egyedi megrendelésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, az Egyedi keretszerződésre vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek továbbra is alkalmazandónak tekintik, mindaddig amíg a Felek között létrejött egyedi megrendelés még hatályban van.

2.6. Megrendelő nem köteles az Egyedi keretszerződés alapján a teljes Keretösszeget kimeríteni.

3. Egyedi keretszerződés tartalma, teljesítés és ahhoz kapcsolódó határidők

3.1. A Felek rögzítik, hogy az Egyedi keretszerződés tartalmára, teljesítésére a Keretmegállapodás 2. pontjában foglaltak vonatkoznak, az ebben a pontban foglalt kiegészítésekkel.

3.2. Vállalkozó az Építési jellegű fenntartási munkák elvégzésére a Közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában és mellékleteiben, valamint a nyertes ajánlatban foglaltak szerint, a Vállalkozó által ajánlattevőként a nyertes ajánlatában benyújtott beárazott, elvégzendő feladattételeket tartalmazó listában (a továbbiakban: *Tétellista*) szereplő árakon, hiba- és hiánymentes minőségben köteles, az alábbiakban meghatározottak szerint, azzal, hogy a teljes körű részletes műszaki tartalmat a Megrendelő – figyelemmel a Közbeszerzési eljárás tárgyának sajátosságaira – az Egyedi keretszerződésben meghatározott keretek között, a konkrét feladatokat

közvetlen megrendelés során, egyedi megrendelők, kötelezettségvállalások (a továbbiakban: *Egyedi megrendelés* vagy *Egyedi megrendelések*) kibocsátásával határozza meg a Vállalkozó számára.

3.3. Az Egyedi keretszerződés hatálya alatt kibocsátott Egyedi megrendelések összértéke a Keretösszeget nem haladhatja meg.

3.4. A Megrendelő az Egyedi keretszerződés hatálya alatt a felmerülő konkrét feladatokra vonatkozó megrendeléseket írásban, (e-mailban, faxon), a Tétellistában szereplő tételek alapján jogosult leadni a Vállalkozó számára. Ezekben a Megrendelő köteles megadni a Vállalkozó számára a megrendelés tárgyát, a javítandó/elhárítandó hiba természetét, pontos helyét, valamint a teljesítés szempontjából jelentős egyéb körülményeket, illetve a teljesítési határidőt. Az időigény meghatározásakor a Megrendelőnek figyelemmel kell lennie a feladat jellegére, összetettségére, tárgyi súlyára.

3.5. A Megrendelő a nem azonnali intézkedést igénylő feladatok esetében általános eljárásrend szerinti Egyedi megrendeléssel (továbbiakban: *általános eljárás szerinti Egyedi megrendelés*) él, azon kitételrel, hogy amennyiben a feladat sajátosságai rendkívüli (éjszakai, illetve tömegközlekedési-forgalmi időn belüli) munkavégzést indokolnak, úgy Megrendelő köteles ezen igényét jelezni. Ennek esetében az Egyedi megrendelésről szóló nyomtatványt a Vállalkozó, annak részére történt igazolt beérkezése napját követő nap 12.00 óráig köteles aláírva (e-mailban, faxon) visszaküldeni a Megrendelő részére, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a feladat Megrendelő által meghatározott teljesítési módjával, határidejével, ezt ekkor köteles jelezni az indokai feltüntetésével. Az Egyedi megrendelésről szóló nyomtatvány Vállalkozó általi visszaküldésétől számított 5 napon belül a Felek szemlét tartanak a hiba helyszínén, ahol a Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetve határozza meg a hibával érintett munkaterület átadásának időpontját, a hiba kijavításához szükséges technológiai és egyéb paramétereket, illetve közösen véglegesítik az adott hiba kijavításának teljesítési véghatáridejét, mely nem lehet több, mint a hibával érintett munkaterület Vállalkozó általi átvételétől számított 30 nap. Felek a Vállalkozó készre jelentését követően műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a 8.2. pontja szerint, melynek során jegyzőkönyvet vesznek fel a Vállalkozó által elvégzett intézkedésekről, illetve azok megfelelőségéről. Vállalkozó teljesítésének igazolása ezen jegyzőkönyv alapján történik havi bontásban.

3.6. A Megrendelő azonnali intézkedést igénylő, élet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő hibák előfordulása estében veszélyelhárítás jellegű Egyedi megrendeléssel (továbbiakban: *veszélyelhárítás jellegű Egyedi megrendelés*) él. Ebben az esetben a Vállalkozó – 24 órás rendelkezésre állási kötelezettsége körében – az Egyedi megrendelésről szóló nyomtatvány részére történt igazolt beérkezését követően haladéktalanul köteles azt aláírva (e-mailban, faxon) visszaküldeni a Megrendelő részére és munkaterület átadás nélkül, azonnal köteles a hibával érintett területet megfelelő módon elkeríteni, kitáblázni, az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő helyzet elhárítása érdekében szükséges munkálatokat pedig a műszaki/technológiai sajátosságok által meghatározott legrövidebb időn - maximum 24 órán - belül megkezdeni, illetve a Egyedi megrendelésben megadott teljesítési véghatáridőn belül befejezni. Ennek keretében a Vállalkozó köteles minden olyan intézkedést megtenni, elvégezni, amelyet az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő helyzet elhárítása érdekében szükségesnek lát. Felek a Vállalkozó készre jelentését követően műszaki átadás-átvételi eljárást folytatna le a 8.2. pontja szerint, melynek során jegyzőkönyvet vesznek fel a Vállalkozó által elvégzett intézkedéseiről és azok megfelelőségéről. Vállalkozó teljesítésének igazolása ezen jegyzőkönyv alapján történik havi bontásban.

3.7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az általa elvégzett éves közterületi felülvizsgálat eredményei alapján, éves karbantartási tervet határozhat meg, hosszabb ciklusokra vonatkozóan. Ennek alapján a Megrendelő az Egyedi keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozóval hosszabb ciklusra vonatkozó ütemezés alapján ún. tervezett megelőző karbantartási munkák (a

továbbiakban: *TMK*) elvégzésének megrendelésével is élhet a Vállalkozó felé az általános eljárás szerinti Egyedi megrendelés szabályai szerint, azon eltéréssel, hogy a *TMK*-k esetében a teljesítési véghatáridő esetenként és egyedileg kerül meghatározásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben az *TMK*-k megvalósításához kiviteli tervek szükségesek, azok Vállalkozó részére történő biztosítása a Megrendelő kötelezettsége.

3.8. Az egyes Egyedi megrendelésekben foglalt Építési jellegű fenntartási munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a természeti és épített városi környezetet az indokolt mértéket meghaladó módon ne zavarja, illetve azt ne károsítsa.

3.9. A teljesítés sajátossága, hogy adott esetben, az egyes Egyedi megrendelésekben foglalt Építési jellegű fenntartási munkák során a Vállalkozó más – külön eljárásban kiválasztott – kivitelezővel való szoros együttműködésre lesz köteles és a Vállalkozó munkája a más kivitelező kötelezettségeinek teljesítését hátrányosan nem befolyásolhatja, nem késleltetheti vagy azt éppen segíteni is köteles. Ebben az esetben a Vállalkozó a munka gazdaságos és gyors, a más kivitelezővel összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, az egyes munkafolyamatokat összehangolni lehet köteles.

3.10. Az egyes Egyedi megrendelésekben foglalt Építési jellegű fenntartási munkákat különösen, de nem kizárólagosan, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata építési szabályzatában foglaltak figyelembevételével mellett kell ellátni.

3.11. Az egyes Egyedi megrendelésekben foglalt Építési jellegű fenntartási munkák során létrejövő munkaeredmény (a továbbiakban: *Munkaeredmény* vagy *Munkaeredmények*) eléréséhez a technológiát – a Megrendelővel való egyeztetést követően – a Vállalkozó szabadon megválaszthatja.

3.12. Vállalkozó egyes Egyedi megrendelésekben foglalt Építési jellegű fenntartási munkákat saját szervezésében, a Munkaeredményt az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával köteles létrehozni.

3.13. A Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maradéktalan betartásával kell megvalósítania. A Vállalkozó feladata a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.

3.14. A Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

4. Ellenérték

4.1. A Felek rögzítik, hogy az Egyedi keretszerződés tekintetében az ellenértékre a Keretmegállapodás 5.1. pontjában foglaltak vonatkoznak, az ebben a pontban foglalt eltérésekkel.

4.2. Az Egyedi megrendelések szerinti Munkaeredmények ellenértékének az alapját az Egyedi keretszerződés megkötésére irányuló eljárás során a Vállalkozó ajánlatának részét képező Tételista szerinti árak és díjak jelentik, azonban annak, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rendelkezések alkalmazásával, mindig a konkrét, Egyedi megrendelések szerinti Munkaeredményhez kell igazodnia.

4.3. Felek rögzítik, hogy az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő helyzet elhárítása érdekében történő, azonnali beavatkozást igénylő munkálatokat tartalmazó Egyedi megrendelés esetén az ellenérték meghatározása során ún. gyorsszolgálati szorzószám kerül alkalmazásra a Tétellista szerinti árak és díjak tekintetében. Ennek mértéke 1,45.

4.4. Az Egyedi megrendelések szerinti ellenérték nem tartalmazza a Vállalkozó tevékenysége során esetlegesen felmerülő hivatalos eljárások díjait, az engedélyek megszerzéséhez szükséges különféle hozzájárulások költségeit, az illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak és egyéb e körbe tartozó költségeket. Ezen díjak és költségek egy olyan külön költségeket képeznek, amelyet nem a Keretösszeg terhére, külön elszámolás alapján a Megrendelő visel.

4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egyedi megrendelések során a Vállalkozó a Tétellistában rögzített tételenkénti árakkal és díjakkal—azonos vagy annál kedvezőbb megajánlást tehet, figyelemmel a Kbt. 105. § (4) bekezdésben foglaltakra.

5. Mellékkötelezettségek

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Egyedi keretszerződés tekintetében a kötbér és a biztosítékok szabályaira a Keretmegállapodás 8., 9., illetve 14. pontjaiban foglaltak vonatkoznak, az ebben a pontban foglalt kiegészítésekkel.

5.1.1. A Vállalkozó kötbérfizetésre köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi az Egyedi megrendelésekben vállaltakat. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

5.1.1.1. Az Egyedi megrendelésekben kikötött véghatáridőket meghaladó, olyan okból való késedelmes teljesítés esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés időpontjáig terjedő időszakra esedékes. A késedelmi kötbér alapja az Egyedi megrendelés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér mértéke: a kötbéralap 1%-a/nap. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az Egyedi megrendelés késedelemmel érintett elemére eső nettó ellenérték 10%-át nem haladhatja meg.

5.1.1.2. Az Egyedi megrendelések olyan okból való hibás teljesítése esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítés esetén, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének nem tud eleget tenni és a Megrendelő a hibát maga kijavítja vagy mással kijavíttatja, a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. A hibás teljesítési kötbér alapja az Az Egyedi megrendelés hibás teljesítéssel érintett elemére eső nettó ellenértéke. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

5.1.1.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az Egyedi megrendelések alapján létrejövő Munkaeredmény az átadás-átvételi eljárás megkezdése időpontjában nem felel meg az Egyedi megrendelésekben, jelen Egyedi keretszerződésben, a Keretmegállapodásban vagy a jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek. Nem teljesít hibásan a Vállalkozó, ha a Megrendelő a hibát az Egyedi megrendelés időpontjában ismerte, vagy a hibát annak időpontjában ismernie kellett.

5.1.1.4. A Vállalkozó mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha a hiba a Megrendelő által

- a) előírtak szerint alkalmazott anyag alkalmatlanságára vagy hibájára;
- b) adott adat hiányosságára vagy hibájára; vagy
- c) adott utasítás célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére

vezethető vissza és e körülményekre a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés megkezdése előtt figyelmeztette.

5.1.1.5. Egyedi megrendelések szerintit Munkaeredmény olyan okból való meghíúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér alapja az Egyedi megrendelés teljes nettó ellenértéke. A kötbér mértéke a kötbér alap 20%-a.

5.1.1.6. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően az Egyedi megrendelést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

5.1.1.7. Ha az Egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési véghatáridő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Egyedi megrendelés teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő az Egyedi megrendelést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

5.1.1.8. A hibás teljesítés kiküszöbölésére kitűzött határidő sikertelen eltelte után, ha az Egyedi megrendelés teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő az Egyedi megrendelést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárai érvényesítési jogának fenntartása mellett.

5.1.1.9. A Vállalkozó a kötbér összegét a vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek. Megrendelő döntésétől függetlenül jogosult a kötbér összegét vagy annak egy részét az Egyedi megrendelésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben is beszámítani.

5.1.1.10. A késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér címén megfizetett kárátalány a meghíúsulási kötbér összegét csökkenti.

5.1.1.11. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

5.1.1.12. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha tényleges kára nem keletkezett. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy szerződésszegés esetén, az érvényesített kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesítse.

5.2. Megrendelő jelen Egyedi keretszerződés tekintetében teljesítési, valamint jótállási biztosítékot köt ki.

5.2.1. A teljesítési biztosíték jelen Egyedi keretszerződés szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A teljesítési biztosíték mértéke jelen Egyedi keretszerződés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. A teljesítési biztosíték összege olyan arányban, ahogyan a Keretösszeg felhasználásra kerül, a jelen Egyedi keretszerződés időtartamának lejártát követő 60 napig, havonta csökken, azzal, hogy az ilyen módon felszabaduló teljesítési biztosítéki összeg jótállási biztosítékká alakul át. A teljesítési biztosítékot jelen Egyedi keretszerződés megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy a főlotti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jelen Egyedi keretszerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően jelen Egyedi keretszerződés időtartamának lejártát követő 60 napig kell, hogy

biztosított legyen és a legutolsó Egyedi megrendelés alapján történő szerződés szerű teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) a biztosíték fennmaradó összegének azonnali felszabadítását eredményezi.

5.2.2. A jótállási biztosíték jelen Egyedi keretszerződés szerinti jótállási, szavatossági és alkalmassági idővel összefüggő kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítója. A teljesítési biztosítékból átalakuló jótállási biztosíték mértéke a kiadott Egyedi megrendelések nettó ellenértékének 1%-a. A jótállási biztosíték összege olyan arányban, ahogyan jótállási időszak tekintetében lejárt Egyedi megrendelések értéke a még le nem járt Egyedi megrendelések értékéhez képest változik, a jelen Egyedi keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó Egyedi megrendelés szerinti jótállási időszak lejártát követő 60 napig biztosított kell legyen, de értéke a lejárt Egyedi megrendelések arányában havonta csökkenthető. A felszabadult teljesítési biztosítékból átalakult jótállási biztosítékot jelen Egyedi keretszerződés időtartamának lejártát követően, a még fennálló jótállási kötelezettség mértékéhez igazodó mértékben, Vállalkozó legkésőbb jelen Egyedi keretszerződés időtartamának lejártát követő 60 napon belül jelen Egyedi keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó Egyedi megrendelés szerinti jótállási időszak lejártát követő 60 napig meghosszabbítani köteles. Jelen Egyedi keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó Egyedi megrendelés szerinti szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének Megrendelő általi elismerése a biztosíték fennmaradó összegének azonnali felszabadítását eredményezi.

5.2.3. A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető

- a) az előírt pénzösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

5.2.4. A teljesítési, illetve a jótállási biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeként fel kell tüntetni: **„Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Karbantartási egyedi keretszerződés – Teljesítési biztosíték” vagy „Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Karbantartási egyedi keretszerződés – Jótállási biztosíték”.**

5.2.5. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzintézeti igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

5.2.6. Egyebekben jelen Egyedi keretszerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 134 § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak, azzal, hogy a jótállási, szavatossági és alkalmassági idővel összefüggő kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték mellett, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában is van lehetősége a Vállalkozónak arra, hogy az egyik biztosítéki formáról – a biztosíték vagy annak meghatározott része tekintetében – áttérjen arra, hogy a biztosíték a teljesítésért járó ellenértékből kerüljön visszatartásra, ha ilyen módon biztosítható, hogy a biztosíték jelen Egyedi keretszerződésben előírt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan a Megrendelő rendelkezésére álljon. A biztosítékok tekintetében visszatartott ellenértékre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.2.7. A Megrendelő csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése esetén élhet a biztosítékokra vonatkozó érvényesítési jogával.

5.2.8. A Vállalkozó a közreműködőivel (alvállalkozóival) szemben – annak szerződésszegése miatt – mindaddig érvényesítheti jogait, amíg ő maga is a Megrendelővel szemben helytállni tartozik. Erre figyelemmel, valamennyi jelen Egyedi keretszerződésben alkalmazott kötbér, biztosíték, felelősségbiztosítás, jótállás, szavatosság és alkalmassági idő tekintetében a Vállalkozó a közreműködői (alvállalkozói) szerződésében – minden olyan esetben, ahol az értelmezhető és alkalmazható, illetve annak helye van – maga is köteles kikötni és a Megrendelővel legalább azonos jogosultságok mellett érvényesíteni jelen Egyedi keretszerződésben reá vonatkozó előírásokat, olyan módon, hogy a Vállalkozó helyett a Megrendelő vagy az általa erre feljogosított bármely más személy is közvetlenül érvényesíteni tudja a Vállalkozó közreműködőivel (alvállalkozóival) szemben érvényesítendő jogait, ha a Vállalkozó e kötelezettségét igazolhatóan nem teljesíti. Az e körbe tartozó kikötések alkalmazása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegéshez kapcsolódó, Megrendelő irányába fennálló szerződéses kötelezettségei teljesítése alól. A Megrendelő és a Vállalkozó által a Vállalkozó közreműködői (alvállalkozói) irányába tett, e körbe tartozó, eltérő jognyilatkozatok esetén a Megrendelő nyilatkozata az irányadó.

5.2.9. A jótállási biztosíték tekintetében Megrendelő 5.2.8 pont szerinti előírásainak teljesítését a Megrendelő felé a Vállalkozó a megkötött közreműködői (alvállalkozói) szerződés hiteles másolatával vagy annak hiteles kivonatával vagy más megfelelő módon igazolni köteles legkésőbb a kifizetésekhez (részszámlázáshoz) kapcsolódó azon nyilatkozatának benyújtásakor, miszerint az általa a teljesítésbe bevont és e pont szerint érintett a közreműködő (alvállalkozó) mekkora összegre jogosult a Keretösszegeből. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 27. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó a közreműködővel (alvállalkozóval) kötött szerződésben a közreműködő (az alvállalkozó) teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a közreműködői (alvállalkozói) szerződés teljes nettó ellenértéke 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6. Jótállás, szavatosság, alkalmassági idő

6.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Egyedi keretszerződés tekintetében a jótállás, szavatosság, alkalmassági idő, felelősségbiztosítás szabályaira a Keretmegállapodás 7. pontjában foglaltak vonatkoznak, az ebben a pontban foglalt eltérésekkel.

6.2. A Vállalkozó az általános eljárás szerinti Egyedi megrendelés alapján létrehozott Munkaeredményekre, ezek kapcsán általa elvégzett építési munkákra, az építményszerkezetekre, illetve a beépített építési termékekre (az építmény alkotórészeire), amennyiben az a Megrendelő számára kedvezőbb, az építési termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 12 hónap jótállást vállal.

6.3. A Vállalkozó a veszélyelhárítás jellegű Egyedi megrendelés alapján létrehozott, nem ideiglenes jellegű, élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő helyzet elhárítása érdekében történő, azonnali beavatkozást igénylő munkákat tartalmazó Munkaeredményekre, ezek kapcsán általa elvégzett építési munkákra, az építményszerkezetekre, illetve a beépített építési termékekre (az építmény alkotórészeire), amennyiben az a Megrendelő számára kedvezőbb, az építési termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 12 hónap jótállást vállal.

6.4. A Vállalkozó a TMK-kra vonatkozó Egyedi megrendelések alapján létrehozott Munkaeredményekre, ezek kapcsán általa elvégzett építési munkákra, az építményszerkezetekre,

illetve a beépített építési termékekre (az építmény alkotórészeire) az Egyedi megrendelésben meghatározottak szerinti, ennek hiányában az Egyedi megrendelés kibocsátása időpontjában hatályos jogszabályok szerinti, amennyiben az a Megrendelő számára kedvezőbb, az építési termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 60 hónap, a más – nem ebbe a körbe tartozó – beépített, tartós használatra rendelt termékekre (tartozékokra) pedig – az egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – legalább 24 hónap jótállást vállal.

6.5. Az alkalmassági és a szavatossági idő a Munkaeredményekre, Vállalkozó által végzett építési munkákra, az építményszerkezetekre jelen Egyedi keretszerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok szerinti időszak, de

6.5.1. utak és azok műtárgyainak szerkezetei, alépítmények (földművek, pillérek, alapozások, víztelenítő rendszerek, padkák, útalapok), útpályaszerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyek esetében legalább 10 év;

6.5.2. járdák, térburkolatok, kerékpárutak burkolatai és utak kopórétegei tekintetében legalább 5 év.

6.6. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja adott Egyedi megrendelés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, azaz a Munkaeredmény Megrendelő általi átvételének, ennek hiányában a Munkaeredmény Megrendelő általi birtokbavételének időpontja.

6.7. Vállalkozó jótállási és szerződésben vállalt szavatossági kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

6.8. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átvett munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

6.9. A jótállás időtartama alatt, jelen Egyedi keretszerződés, illetve a Keretmegállapodás rendelkezései szerinti gyakorisággal, a Szerződő Felek felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

6.10. A szavatossági és jótállási felelőssége keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kijavíttatni.

7. Előleg

7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egyedi megrendelések tekintetében, ha a teljesítési időszak a kettő hónapot nem haladja meg, a Vállalkozó előleg igénylésére nem jogosult.

7.2. A Felek rögzítik, hogy a kettő hónapot meghaladó teljesítési időszakkal rendelkező Egyedi megrendelések esetében a Vállalkozó mindösszesen és legfeljebb az Egyedi megrendelés teljes nettó ellenérték 25%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére jogosult.

7.3. Az előleg nyújtása – összhangban a Keretmegállapodásban foglaltakkal – legfeljebb az Egyedi megrendelés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-os mértékéig nem függ a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az 5%-ot meghaladó előleg ugyanakkor csak az 5%-ot meghaladó mértékkel megegyező mértékű – biztosíték nyújtása mellett igényelhető.

7.4. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető

- a) az előírt pénzösszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
- b) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

7.5. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006-10360006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „*Belváros-Lipótváros mélyépítés keretmegállapodás, Karbantartási egyedi keretszerződés, tárgyú Egyedi megrendelés – Előleg-visszafizetési biztosíték*”.

7.6. A teljesítés befizetés, átutalás esetén az átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

7.7. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy felette a Megrendelő rendelkezési joga a benyújtás időpontjától kezdődően legalább az Egyedi megrendelés szerinti végteljesítési határidő leteltét követő 60. (azaz hatvanadik) napig biztosított legyen.

7.8. A Megrendelő az előleget a kettő hónapot nem meghaladó teljesítési időszakokkal rendelkező Egyedi megrendelések esetében – az Egyedi megrendelésben foglalt eltérő szabályozás hiányában – a végszámlába számítja be. A Megrendelő az előleget a kettő hónapot meghaladó teljesítési időszakokkal rendelkező Egyedi megrendelések esetében az adott Egyedi megrendelés teljesítési időszakához és a számlák számához igazodó módon, az Egyedi megrendelésben foglalt szabályozás szerint számítja be, mindaddig, amíg az előleg teljes összegét el nem számolja.

7.9. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésére és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor.

8. Számlakiállítás, teljesítés elismerése, fizetési feltételek, műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezések

8.1. Az Egyedi megrendelések ellenértékének elszámolása – az Egyedi megrendelésben foglalt eltérő szabályozás hiányában – az Egyedi keretszerződés hatályának fennállása alatt havonta, utólagosan, a tárgyhaviteljesítést követően, tételes elszámolás mellett történik a Keretösszeg erejéig. A költségek elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a teljesítésigazolást, a költségek tételes kimutatását és csatolja a költségek alátámasztására szolgáló bizonylatokat, dokumentumokat.

8.2. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés elismerésére és a műszaki átadás-átvételre a Keretmegállapodás 3.1. pontjában foglaltak vonatkoznak, az ebben a pontban foglalt kiegészítésekkel.

8.2.1. A Vállalkozó az Egyedi megrendelés tárgyát képező Építési jellegű fenntartási munkákat az Egyedi megrendelésekben foglaltak véghatáridőig kötelesek elvégezni.

8.2.2. A Vállalkozó köteles az Építési jellegű fenntartási munkák elvégzését Egyedi megrendelés tekintetében a részére előírt teljesítési véghatáridő lejártát 3 nappal megelőzően, a veszélyelhárítás jellegű Egyedi megrendelés esetén annak befejezését követően haladéktalanul a Megrendelő

részére írásban (e-mailban, faxon) készre jelenteni. A készre jelentés időpontja nem lehet korábbi, mint amikortól a Munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

8.2.3. Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésekor, a Keretmegállapodás 3.1. pontjában foglaltak szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében megállapítja, hogy Munkaeredmény az Egyedi megrendelésben, az Egyedi keretszerződésben, a Keretmegállapodásban és jogszabályokban előírtak szerint maradéktalanul megvalósult-e, alkalmas-e rendeltetésszerű használatra, továbbá, hogy a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és az Egyedi megrendelésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek és az érvényben lévő szakhatósági előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról, hiányosságokról, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött határidőkről, illetőleg az Építési jellegű fenntartási munka elkészültéről, a szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

8.2.4. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

8.2.5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az Egyedi megrendelésben előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a Munkaeredmény átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.

8.2.6. A Kbt. 135. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a *Ptk.* 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni, a *Ptk.* 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben elismerve a teljesítést.

8.2.7. Vállalkozó teljesítésének igazolása – az Egyedi megrendelésben foglalt eltérő szabályozás hiányában – a 8.2.3. pont szerint felvett jegyzőkönyv alapján történik havi rendszerességgel.

8.2.8. A Felek az Vállalkozó által elvégzett Építési jellegű fenntartási munkák kapcsán addig felmerült hibák közös felmérése és a jóállással érintett részek ellenőrzése céljából időszaki, összevont utófelülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8.2.9. Megrendelő, a Szerződő Felek által egyeztetett módon, előteljesítést elfogad.

8.3. A Vállalkozó számlakiállításra a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint jogosult a jelen pontban foglalt eltérésekkel.

8.3.1. A számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő által elismert teljesítés, melynek a Felek által a 8.2.3. pont szerint felvett tételes jegyzőkönyv képezi az alapját. A számla benyújtása és kifizetése a 8.4.1. - 8.4.3. pontban foglaltak szerint történik, azon kitéttel, hogy a Vállalkozó a számlák benyújtására – az Egyedi megrendelésben foglalt eltérő szabályozás hiányában – havi bontásban és összevontan is jogosult.

8.4. A Megrendelő fizetésre a Keretmegállapodás 5.2 pontja szerint köteles, az alábbi kiegészítésekkel.

8.4.1. Jelen egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

8.4.2. Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban kell benyújtani. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak.

8.4.3. Az Egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdésében a Korm. rend. 32/A. §-ban és a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

8.4.4. A Korm. rendelet 36. § (3) és (4) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 32/A. §-a a 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet hatálybalépését követően indult közbeszerzési eljárások esetében, valamint megkötött szerződések teljesítése során is alkalmazandó. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32/A. § (1) bekezdés e)-g) pontját, a (2) bekezdését és a 32/B. §-át a 2018. január 1-jét követően teljesített kifizetésekre alkalmazni kell.

8.4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Korm. rendelet 32/A. §¹ (1) bekezdése alapján „Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e)² az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)³ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)⁴ az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.”

8.4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/A § (2)⁵ (3) bekezdése szerint: „A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás balasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk.

¹ Beiktatta: 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (7). Hatályos: 2017. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 63. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

6.130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

8.4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 32/B. §⁶ (1) – (2) bekezdése alapján: „A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9. Felek jogai és kötelezettségei

9.1. A Felek rögzítik, hogy az Egyedi keretszerződés tekintetében a Felek jogaira és kötelezettségeire a Keretmegállapodás 6. pontjában foglaltak az irányadóak, az ebben a pontban foglalt kiegészítésekkel.

9.1.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1.1.1. Vállalkozó feladatainak részletes felsorolását az Egyedi keretszerződés részleteiben nem tartalmazza, ezért a Vállalkozónak valamennyi, Építési jellegű fenntartási munka megvalósításához szükséges feladatot el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

9.1.1.2. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a vállalt véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak az Egyedi megrendelések teljesítésére, illetve az elvárt minőségre.

9.1.1.3. Az érintett ingatlanok környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal eltávolítani.

9.1.1.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az adott konkrét Egyedi megrendelés szerinti építési tevékenység állásáról a Megrendelő kérésére is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

⁶ Beiktatta: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 64. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

9.1.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

9.1.1.6. A Vállalkozó felel a felmérési/bontási napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért, továbbá köteles a teljesítés során valamennyi érdemi esemény kapcsán folyamatos és teljes fotódokumentáció készítésére.

9.1.1.7. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

9.1.1.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési-bontási hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására.

9.1.1.9. A munkaterületek őrzéséről a jelen szerződés körében végzett konkrét Egyedi megrendelések szerinti építési tevékenységek teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

9.1.1.10. Vállalkozónak az azonnali intézkedést igénylő, élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztő hibák elhárítására vonatkozó Építési jellegű fenntartási munkák kivitelezése tekintetében 24 órás rendelkezésre állási kötelezettsége van.

9.1.1.11. Vállalkozó köteles Építési jellegű fenntartási munkák gyors kivitelezéséhez szükséges anyagokból biztonsági raktárkészletet képezni és azt folyamatosan fenntartani jelen Egyedi keretszerződés hatálya alatt.

9.1.1.12. A Vállalkozó jelen Egyedi keretszerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációk, az egyeztetések során, valamint a helyszíni felmérések során megszerzett adatok, információk figyelembevételével, a Megrendelő által adott utasításoknak és a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

9.1.1.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira. A Vállalkozó jogszerűtlen és szakszerűtlen tevékenységet nem végezhet el, ennek elvégzését megtagadhatja.

9.1.2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

9.1.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő jogosult valamennyi Egyedi megrendeléshez kapcsolódó munka megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő jogosult a műszaki-gazdasági elgondolásait közölni Vállalkozóval.

9.1.2.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, Egyedi megrendeléshez kapcsolódó munkával kapcsolatos lényeges változásról és döntéséről.

9.1.2.3. Vállalkozó tevékenységéhez szükséges, az Egyedi megrendeléshez kapcsolódó munkák végrehajtása során felmerülő, Megrendelői döntést igénylő kérdésekben, a Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva Megrendelő lehetőleg azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.

9.1.2.4. A Megrendelő jogosult a képviselőjében eljáró lebonyolító, műszaki ellenőrzést végző harmadik személyt megbízni. A lebonyolító személyéről, a megbízás, illetőleg a meghatalmazás kiterjedéséről, a harmadik személlyel való együttműködés rendjéről a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő időben külön értesíteni köteles.

10. Egyedi keretszerződés, Egyedi megrendelések megszüntetése

10.1. Jelen egyedi Keretszerződés, illetve az Egyedi megrendelések egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet. A Megrendelő az elállást vagy a felmondását abban az esetben köteles indokolni, ha ezt a jogát a Vállalkozó szerződésszegése miatt gyakorolta.

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – az elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, a felmondási jogát akkor is gyakorolhatja, ha:

- a) a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, vagy
- b) a Vállalkozó adószámát az adóhatóság törli, a Vállalkozó kénysztörölésére kerül sor, vagy büntetőjogi intézkedésként a Vállalkozó a Keretmegállapodás, jelen Egyedi keretszerződés, illetve az Egyedi megrendelések alapján nyújtott bármilyen tevékenység gyakorlásától jogerősen eltiltásra kerül, vagy
- c) a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, vagy
- d) a Keretmegállapodásban, jelen Egyedi keretszerződésben, az Egyedi megrendelésekben szabályozott, szerződés megszüntetésére okot adó egyéb eset következik be, vagy feltétel áll fenn.

10.3. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – az elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, a felmondási jogát akkor is gyakorolhatja, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Keretmegállapodás/jelen Egyedi keretszerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.4. A Megrendelő a Keretmegállapodást/jelen Egyedi keretszerződést/az Egyedi megrendelést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – akkor is köteles a

Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretmegállapodás/jelen Egyedi keretszerződés/az Egyedi megrendelés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5. A Megrendelő a Keretmegállapodást/jelen Egyedi keretszerződést/az Egyedi megrendelést – Vállalkozó felé fennálló kártérítési kötelezettség nélkül – akkor is köteles a Vállalkozóval szemben felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel; vagy
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

10.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó jelen Egyedi keretszerződés, illetve az Egyedi megrendelések tekintetében egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor jelen egyedi szerződést felmondhatja, ha

- a) a Megrendelő, 60 (azaz hatvan) napot meghaladóan, alapos ok nélkül, a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, vagy
- b) a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

10.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyosan szerződésszegő magatartásának minősül a Vállalkozó olyan kötelezettségszegő magatartása, amely a Keretmegállapodás alkalmazását, jelen Egyedi keretszerződés, illetve az Egyedi megrendelések szerződésszerű teljesítését megghiúsítja vagy súlyosan veszélyezteti. Ennek alapján súlyosan szerződésszegő magatartásnak minősülhet különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Vállalkozó az Egyedi megrendelésekből, jelen Egyedi keretszerződésből vagy a Keretmegállapodásból vagy a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeleteiből fakadó szerződéses vagy egyéb kötelezettségét szándékosan vagy nagyfokú gondatlanságból vagy rendszeresen megszegi, vagy
- b) a Vállalkozó az Egyedi megrendelésekből, jelen Egyedi keretszerződésből, a Keretmegállapodásból vagy a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeleteiből fakadó szerződéses vagy egyéb kötelezettségét hiányosan teljesíti, amely hiányosság kihatással lett volna a közbeszerzési eljárás eredményére, vagy hátrányosan befolyásolhatta vagy veszélyeztethette a szerződésszerű teljesítést, vagy
- c) a Vállalkozó az Egyedi megrendelésekben, jelen Egyedi keretszerződésben vagy a Keretmegállapodásban e körbe sorolt magatartást valósított meg.

10.8. Jelen Egyedi keretszerződés vagy Egyedi megrendelés felmondása olyan határidővel történhet, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, azonban a felmondási idő ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint a felmondási nyilatkozat érintett fél általi kézhezvételének napjától számított legalább 30. (azaz harmincadik) nap lejárta.

10.9. Jelen Egyedi keretszerződés vagy Egyedi megrendelés felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó egymással teljes körűen elszámolnak. Jelen Egyedi keretszerződés vagy Egyedi megrendelés felmondása esetén a Vállalkozó az Egyedi keretszerződés vagy Egyedi megrendelés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással közvetlenül összefüggő, igazolt költségei megtérítésére a jogosult.

10.10. Amennyiben jelen Egyedi keretszerződés vagy Egyedi megrendelés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetésére a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, azonnali hatályú felmondásnak, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerinti – elállásnak is helye van.

10.11. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai jelen Egyedi keretszerződés megszűnése napjával, illetve az Egyedi megrendelések esetében azok megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

11. Terv- és dokumentum menedzsment rendszer használatára vonatkozó rendelkezések

11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Építési jellegű fenntartási munkák megvalósítása során, az azokhoz kapcsolódó dokumentumok kezelésére, tárolására, Megrendelővel való megosztásukra a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszert alkalmazza, az Építési jellegű fenntartási munkák megvalósításában részt vevő munkavállalói számára a rendszer használatát előírja és ellenőrzi. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Építési jellegű fenntartási munkák megvalósításához kiviteli tervek szükségesek, azok biztosítása, PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerbe történő feltöltése, Vállalkozóval történő megosztása a Megrendelő kötelezettsége.

11.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben részére megadott felhasználói hozzáférési helyek használatát és azokra vonatkozó szabályokat ellenőrzi és betartatja.

11.3. Felek tudomásul veszik, hogy a PlanDoc terv- és dokumentum menedzsment rendszerben feltöltött dokumentumok, egymásnak küldött értesítések hivatalos közlésnek minősülnek.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az Építési jellegű fenntartási munka maradéktalan megvalósításához szükséges információk birtokában van, Megrendelő ezzel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatással látta el.

12.2. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az Egyedi keretszerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte.

12.3. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Egyedi keretszerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az Egyedi keretszerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy bármely mulasztás, amelyet amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek az Egyedi keretszerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

12.5. Vállalkozó az Egyedi keretszerződés tekintetében kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a Keretmegállapodásban vagy az Egyedi keretszerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

12.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az Építési jellegű fenntartási munkákat esetlegesen zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az Egyedi keretszerződés szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

12.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyik felet terhelő intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása kizárja a másik fél olyan kötelezettségének megszegését, amelynek teljesítését az intézkedés vagy nyilatkozat elmulasztása megakadályozza. Ennek megfelelően a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelemét is kizárja.

12.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egyedi keretszerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

12.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás mögöttes szerződés. Amennyiben valamely kérdést az Egyedi keretszerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak az Egyedi keretszerződés tekintetében.

12.10. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben az Egyedi keretszerződés megkötését eredményező közbeszerzési eljárás során kibocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadóak jelen szerződés végrehajtása tekintetében.

12.11. Az Egyedi keretszerződésben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12.12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) – megfelelően végzik, a személyes adatokat jelen egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé – jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettséget bele nem értve – nem továbbítják.

12.13. Jelen egyedi szerződést a Szerződő Felek olvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- Árazott Tétellista

Budapest, 2021. év⁰⁵..... hó ³¹..... napján


.....
Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester
Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V.
kerületi Önkormányzat
Megrendelő

„Fedezete a^{30/2020}.....^(xii.15.)..... B-LO
számú rendelet alapján biztosított
^{1006 címen}.....”

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT: ^{2021.05.31}.....
¹⁰⁰⁶.....

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 **1.**

.....
Nagy Gábor Lajos
ügyvezető igazgató
Penta
Általános Építőipari Kft.
Vállalkozó



