

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről

NÉV: Wellness Life Kft.
székhely: 7400 Kaposvár, Horgász utca 14.
cégjegyzék száma: Cg.14-09-305721
számlaszám: 10400188-49495550-49551014
adószám: 13193946-2-14
képviseli: Balog Diána ügyvezető önállóan
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

és másrészről

NÉV: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
számlaszám: OTP Bank 11784009-15505006
statisztikai számjel: 15735681 8411 321 01
adószám: 15735681-2-41
képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Vevő, mint ajánlatkérő "Sporteszközök beszerzése a Belvárosi Sportközpont részére - 3. emeleti interaktív padlós különterem eszközei" tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárást indított 2021. év április hó 13. napján (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

1.2./ Vevő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján megvizsgálta és döntéséről az elbírálást követően az ajánlattevőket tájékoztatta. Megrendelő döntése szerint a nyertes ajánlattevő az Eladó lett.

1.3./ Figyelemmel arra, hogy az 1. pontban nevesített közbeszerzési eljárás nyertese az Eladó, ennek megfelelően Szerződő Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az (5) bekezdésben megjelölt törvényes határidők figyelembe vételével szerződést kötnek a Szerződésben részletezett, valamint az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációiban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, az esetleges kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást), valamint az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalomnak megfelelően. A közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom között eltérés van, akkor minden esetben a Vevő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

I. A szerződés tárgya

1. *[Eladó főkötelezettsége]*

Eladó köteles a szerződés tárgyát képező és a jelen szerződés 2. számú mellékletében részletesen előírt minőségi, funkcionális és mennyiségi feltételeknek, valamint a 3. számú mellékletében ajánlott új, azaz még nem használt:

„3. emeleti interaktív padlós különterem eszközei”

(továbbiakban Eszköz) Vevőnek átadni és azok tulajdonjogát mindennemű korlátozástól mentesen Vevőre átruházni. Az átadott Eszköznek mindenben meg kell felelniük a jelen szerződésben és annak mellékleteiben, valamint a hatályos jogszabályokban és a teljesítéskor érvényes szabványokban foglalt előírásoknak.

2. *[Szállítási, telepítési, üzembe helyezési és betanítási kötelezettség]*

Eladó köteles az Eszközt – Vevő erre vonatkozó, írásban közölt előzetes hozzájárulása esetén – a rendeltetési helyre szállítani, ott telepíteni (a szerződéses ár tartalmazza a teljekörű telepítés költségeit, ezzel kapcsolatban Megrendelő irányába semminemű többletköltség nem érvényesíthető), üzembe helyezni és Vevő igénye szerint megfelelő használatukat a rendeltetés helyén betanítani, kivéve, ha a jelen szerződés ettől eltérően rendelkezik.

3. *[Vevő átvételi kötelezettsége]*

Vevő köteles a megrendelt és szerződésszerűen átadott Eszközt átvenni és annak ellenértékéül a jelen szerződés szerinti ellenértéket megfizetni.

II. A felek jogai és kötelezettségei

4. *[Tájékoztatási kötelezettség teljesítése]*

Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő a szerződés teljesítéséhez szükséges minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeket a közbeszerzési eljáráshoz készített ajánlati felhívásban (1. számú melléklet) és az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban (2. számú melléklet) hiánytalanul megadta.

5. *[Kiegészítő tájékoztatás nyújtása]*

Amennyiben Eladónak a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a jelen szerződés mellékleteiben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Vevőt haladéktalanul értesíteni. Vevő vállalja, hogy Eladó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges és rendelkezésére álló minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – Eladó rendelkezésére bocsát.

6. *[Jogszatosság]*

Eladó szavatol azért (jogszatosság), hogy az Eszköz korlátozásmentes tulajdonjogával rendelkezik, azoknak Vevőre történő átruházását harmadik személy joga nem korlátozza, illetve nem zárja ki. Eladó jogszatossága kiterjed az Eszközön futó szoftverek olyan mértékű felhasználási jogára is, mely lehetővé teszi, hogy az Eszköz rendeltetésszerű használatát más személy joga nem akadályozza, illetve nem zárja ki.

III. A szerződés teljesítése, teljesítési határidő

7. *[A teljesítési határidő]*

7.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen szerződés feltételeinek mindenben megfelelő és a rendeltetésszerű használatra alkalmas Eszköz átadását és a tulajdonjog átruházását legkésőbb a jelen szerződés létrejöttétől számított 30 munkanapon belül Vevő részére felajánlja. Eladó ezen határidőn belül köteles az Eszközt a rendeltetési helyre szállítani, ott azokat telepíteni, üzembe helyezni és a rendeltetésszerű használatukat betanítani.

7.2 Eladó akkor teljesített határidőn belül, ha a teljesítési határidőn belül felajánlotta a teljesítést, és utóbb Vevő az Eszközt átvette. Szintén nem tekinthető késedelmesnek a teljesítés, ha Vevő az átvételt szerződésszerűen visszautasította, de a teljesítés ismételt felajánlására még a teljesítési határidőn belül került sor, feltéve ha Vevő az ismételt felajánlott teljesítést elfogadta.

8. *[A tulajdonjog átruházásának felajánlása]*

Eladó az Eszköz átadását és tulajdonjoguk átruházását azok rendeltetési helyre szállítását, telepítését, üzembe helyezését és a betanítást követően köteles felajánlani Vevőnek.

9. *[Az Eszköz mennyiségi, funkcionális és minőségi ellenőrzése]*

9.1 Vevő köteles a teljesítésre felajánlott Eszköz minőségi, funkcionális és mennyiségi ellenőrzését a felajánlás kézhezvételétől számított 15 napon belül elvégezni. Az Eszköz minőségi, funkcionális és mennyiségi ellenőrzésére kizárólag a rendeltetési helyen történő telepítést, üzembe helyezést követően kerülhet sor.

9.2 Az ellenőrzés a szerződésszerű teljesítést nem akadályozhatja, indokolatlanul nem késleltetheti.

10. *[Rendeltetési hely]*

Eladó a szállítás, telepítés, üzembe helyezés és betanítás pontos időpontjáról legalább öt nappal korábban értesíteni köteles Vevőt. Az Eszköz rendeltetési (teljesítési) helye: Budapest V. kerület, Vadász u. 30. 3. emelet.

11. *[Kárveszély viselése a teljesítés előtt]*

11.1 Az Eszköz átadás-átvétele előtt a kárveszély teljes mértékben Eladót terheli.

11.2 Eladó felelőssége különösen kiterjed az Eszközben a szállítás vagy a raktározás során bekövetkező mindennemű károkra is, ezzel kapcsolatban Vevőt semmiféle felelősség nem terheli. Eladó felel különösen a megfelelő csomagolásért és a szakszerű fel- és lerakodásért is. Eladó köteles az Eszköz olyan csomagolásáról gondoskodni, amely a rendeltetési helyre történő szállítás vagy a raktározás alatt megakadályozza azok sérülését vagy értékromlását. A szállítás, illetve a raktározás alatt a csomagolásnak meg kell felelnie a szállítás, illetve a raktározás módjának.

12. [Vevő felelőssége a szállítás körében]

Vevő felel azért, hogy a rendeltetési hely alkalmas legyen arra, hogy Eladó az Eszközt a rendeltetési helyen le tudja rakni, valamint a telepítési, üzembe helyezési és betanítási munkákat el tudja végezni. Amennyiben Vevő érdekkörében felmerülő ok miatt Eladó bármelyik Eszközt nem tudja a rendeltetési helyen kirakodni vagy a szerződés szerinti feladatait elvégezni, ezt Vevő késedelmének kell tekinteni, mely Eladó egyidejű késedelmét kizárja.

13. [Őrzési kötelezettség elősegítése]

Eladót terhelő kárveszély viselési kötelezettség miatt, Vevő köteles biztosítani, hogy Eladó a létesítményben elhelyezett Eszköz megfelelő őrzéséről gondoskodni tudjon.

14. [Kirakodás módja, kirakodás akadályoztatása]

A szerződésszerű kirakodás Vevőnek felróható okból történő meghíúsulásának napján az akadállyal érintett Eszköz tekintetében a kárveszély – időlegesen – átszáll Vevőre. Ebben az esetben Eladó Vevő költségére köteles az Eszköz – kárveszély átszállását követő – raktározásáról és őrzéséről gondoskodni. Amennyiben utóbb lehetővé válik az Eszköznek a rendeltetési helyen történő kirakodása, akkor a kárveszély Vevő erről szóló értesítését követően visszaszáll Eladóra. Eladó az akadály miatt szükségessé váló megfelelő őrzésből és raktározásból felmerülő költségeinek megtérítésére jogosult az akadály megszűnésének időpontjáig.

15. [Átadás-átvétel]

15.1 Az Eszköznek a rendeltetési helyre szállítását, telepítését, üzembe helyezését és a betanítást követő átadásáról és átvételéről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: átadás-átvételi jegyzőkönyv) kell felvenni.

15.2 Vevő kizárólag nem szerződésszerű teljesítés esetén tagadhatja meg az Eszköz átvételét, a teljesítés elismerését. Vevő – figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségére - a felajánlott teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról és annak indokairól a teljesítés felajánlását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni Eladót. Eladó köteles a hiba elhárítását haladéktalanul megkezdeni és a teljesítést ismételt felajánlani.

15.3 A birtokbaadás időpontjának az adott Eszközre vonatkozó átadási-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírását kell tekinteni.

15.4 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásával egyidejűleg a kárveszély is átszáll Vevőre.

15.5 Részteljesítés esetén a kárveszély és a felhasználási jog az ennek keretében átvett Eszköz tekintetében az ezekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásának időpontjában száll át Vevőre.

16. [Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei]

166.1 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltétele, hogy a telepített, üzembe helyezett Eszköz működőképessége, illetve beállításainak megfelelősége bizonyított legyen, és ezt az üzembe helyezés helyszínén Vevő által megnevezett képviselő telepítési, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásával igazolja. A betanítás megtörténte szintén feltétele az átadás-átvételnek.

16.2 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának további feltétele, hogy Eladó az alábbi iratokat – külön-külön vagy egybefűzve egy vagy több dokumentumban - Vevő részére átadja:

- jótállási jegyek;
- telepítési, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyv (Eladó és átvevő által aláírt példány);
- szállítólevél (átvevő által aláírt példány);
- az Eszköz rendeltetésszerű használatához és működéséhez szükséges terjedelmű magyar nyelvű felhasználási és karbantartási útmutató, használati utasítás,
- a hatályos jogszabályok alapján esetlegesen az Eszközeire vonatkozó tanúsítvány, leírás, hatósági engedély, vagy egyéb az áru forgalomba hozatalához szükséges dokumentum,
- tartozékok, kiegészítők teljes listája.

17. [A tulajdonjog átszállása]

17.1 Az Eszköz tekintetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásának időpontjában az Eszköz tulajdonjoga átszáll Vevőre, feltéve ha utóbb Eladót megillető vételárat megfizeti.

18. [Alvállalkozók, közreműködők]

18.1 A felek alvállalkozó kifejezésen a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. 3. §-ának 2. pontja szerinti fogalmat, valamint a Ptk. 6:129. §-a és a Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőt értik.

18.2 Eladó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Eladónak kell teljesítenie.

18.3 Vevő a Kbt. 138. §-ának (3) bekezdése alapján nem korlátozhatja Eladó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Eladó ugyanakkor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

18.4 Eladó a Kbt. 138. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek teljesítésbe történő bevonása kizárólag a Kbt. 138. §-ának (2) bekezdésében foglaltak esetén maradhat el.

18.5 Eladó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV. Vételár, fizetési feltételek

19. [Vételár]

19.1 Felek megállapodnak abban, hogy Vevő által Eladótól megvásárolt – a jelen szerződésben meghatározott minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas - Eszköz vételára 65.841.939 Ft + áfa (a továbbiakban: vételár).

19.2 A vételár magában foglalja Eladónak a szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét, így különösen valamennyi adót, illetéket és vámot, valamint valamennyi, a jelen szerződésben megrendelt szolgáltatás ellenértékét is, továbbá az Eszköz rendeltetési helyre juttatásának, telepítésének, (a szerződéses ár tartalmazza a teljekörű telepítés költségeit, ezzel kapcsolatban Megrendelő irányába semminemű többletköltség nem érvényesíthető),üzembe helyezésének és a betanítás költségeit is.

Eladó a vételáron kívül – a jelen szerződésben meghatározott kivételektől eltekintve - további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Eladónak az árfolyam különbözetek költségeit és ennek kockázatát a vételárban kalkulálnia kell, utóbb az árfolyam különbözetből eredő költségeket és kárt semmilyen jogcímen sem lehet Vevőre áthárítani.

20. [Fizetési, számlázási feltételek]

20.1 100 %-os teljesítés esetén teljesítési igazolás alapján végszámla kiállítására jogosult Eladó.

20.2. Ajánlatkérő köteles a teljesítési igazolást a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az áru üzembe helyezését követő 15 napon belül kiállítani. A benyújtott számlák ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a jelen pontban foglaltak szerint történik.

20.3 A számla kötelező mellékletét képezi a teljesítést igazoló jegyzőkönyv és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv. Eladó köteles a számlán az egyes Eszköz - ajánlatában megadott - egységárát és a Vevő által megadott szerződés számot feltüntetni.

20.4 A kifizetés pénzneme a Ft (HUF).

21. [Adószabályok alkalmazása]

Vevő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be. Vevő előlegen kívül egyéb pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Eladó a jelen szerződésben foglalt vételáron felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés kifejezetten másként rendelkezik.

22. [Késedelmes fizetés]

Késedelmes fizetés esetén Vevő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni.

V. A szerződés megerősítése

23. [Jótállási idő]

Eladó az Eszköz tekintetében Vevő felé – az adott Eszközre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásától számított – 60 hónap időtartamra jótállást vállal. Amennyiben az Eszköz tekintetében jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállási időt ír elő, akkor Eladó jótállási kötelezettsége a jogszabályban előírt időtartamra terjed ki.

24. *[Jótállás terjedelme]*

24.1 Eladó jótáll azért, hogy Vevőnek átadott Eszköz megfelelnek a jelen szerződésben, a jelen szerződés mellékleteiben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek, valamint azért, hogy az átvett Eszköz alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, továbbá mentesek mindenfajta gyártási, tervezési, fejlesztési (konstrukciós), anyagbeli, kivitelezési hibáktól.

24.2 Eladó továbbá jótáll minden olyan hibáért, amelyek Eladó vagy alvállalkozója (közreműködője), fuvarozója magatartásából vagy mulasztásából erednek.

24.3 A jótállás nem érinti Vevő jogszabályon alapuló szavatossági jogait.

25. *[Jótállási kötelezettség alól mentesítő okok]*

Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Eladó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, és olyan rendeltetésellenes használat vagy Vevőnek felróható okból a karbantartás elmulasztásának következménye, aminek lehetséges következményeiről Eladó a szükséges tájékoztatást megadta.

26. *[Hiba bejelentési kötelezettség, hibaelhárítási határidő, leállási idő, ideiglenes csere]*

26.1 A jótállási idő alatt az Eszközben fellépő – és Eladó jótállása körébe tartozó – hibát Vevő köteles írásban haladéktalanul Eladó tudomására hozni. Eladó ebben az esetben köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul megkezdeni a hiba elhárítását, és a hibát 10 munkanapon belül kiküszöbölni (a továbbiakban: hibaelhárítási idő).

26.2 Amennyiben Vevő a jótállási idő alatt meghibásodott Eszközt a hibából eredően rendeltetésszerűen nem tudja használni, akkor ezt Felek az Eszköz leállításának tekintik. A leállás ideje a hibaelhárítás (javítás vagy csere) teljes időtartama alatt nem haladhatja meg összességében a leállást okozó hiba Vevő általi bejelentésének kézhezvételétől számított 2 munkanapot. A hibaelhárítás során ténylegesen felmerült teljes leállási időbe nem számítható be a hibaelhárítási időnek az a része, melyre Eladó a meghibásodott Eszköz funkcionalitásának mindenben megfelelő és a rendeltetésszerű használatra alkalmas csereterméket bocsát Vevő rendelkezésére.

A leállási idő hibaelhárításonként értendő, tehát a különböző hibákhoz kapcsolódóan felmerült leállások időtartamai nem adódnak össze.

26.3. Eladó köteles biztosítani a kötelező szervizeken túli, a rendeltetésszerű használatból eredő esetleges meghibásodásra vonatkozó szervizeket is a jótállás időtartama alatt - ez esetben a hiba elhárítását 2 munkanapon belül meg kell kezdeni.

27. *[Jótállási igény érvényesítése]*

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. A jótállási időtartam alatt bejelentett hibákért Eladó a jótállási idő eltelte után is felelősséggel tartozik azzal, hogy ebben az esetben a jótállási igény érvényesítésére a Ptk. 6:173. §-ának (1) bekezdése az irányadó.

28. *[Jótállási jogok és kötelezettségek]*

28.1 Eladó köteles az Eszköz hibáját a helyszínen elhárítani, az átadott Eszköz meghibásodott elemeit a helyszínen térítésmentesen kijavítani, vagy, ha a kijavítás a hibaelhárítási időn belül nem lehetséges, kicserélni. Eladó jogosult minden olyan esetben a kicserélést választani, amikor egyébként kijavításra lenne köteles. Eladó tudomásul veszi, hogy a helyszínen történő hibaelhárítás kizárólag Vevő munkaideje alatt végezhető. Vevő munkaideje: minden munkanap 8:00-18:00 óra közötti időszak.

28.2 Amennyiben a hiba a helyszínen nem vagy aránytalan nehézségek mellett javítható, akkor Eladó jogosult a hibát más helyen is javítani, de ez nem hosszabbítja meg a jelen szerződés 26.1 pontjában meghatározott hibaelhárítási időt. Ideiglenes csere esetén Eladó – választása szerint - a szükséges javítást rendeltetési helyen kívüli helyen is elvégezheti. A nem a rendeltetési helyen végzett javítás esetében Eladó saját költségén köteles a meghibásodott alkatrész elszállításáról, megfelelő őrzéséről gondoskodni. Amennyiben az Eszköz alkatrészének vagy tartozékának kijavítása vagy cseréje a jótállási idő lejárta előtti 12 hónapon belül történt, akkor a kijavított vagy kicserélt alkatrészt és tartozékért vállalt jótállási kötelezettség a kijavítást vagy cserét követő 12 hónap elteltével szűnik meg.

29. *[Hibás teljesítés]*

Felek hibás teljesítésnek tekintik, ha bármelyik Eszköz a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi, mennyiségi vagy funkcionális követelményeknek.

30. *[Késedelmi kötbér]*

30.1 Ha Eladó a jelen szerződés 7. pontja szerinti teljesítési határidő vagy a hibaelhárítási vagy az ideiglenes cserére meghatározott határidő tekintetében olyan okból, melyért felelős, késedelembe esik, a késedelemmel érintett naponként - az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazó - vételár 0,4 százalékának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A felek a „nap” kifejezésen naptári napot értenek.

30.2 A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától esedékes.

30.3 A késedelmi kötbér nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított vételár 10 %-át.

31. *[Meghiúsulási kötbér]*

Ha a teljesítés Vevőnek a jelen szerződésben foglaltakra alapított elállása vagy felmondása miatt, akár más olyan okból, melyért Eladó felelős meghiúsul, Eladó az általános forgalmi adót nem tartalmazó vételár 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

32. *[Elállás vagy felmondás késedelem esetén]*

Vevő Eladó késedelme miatt – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállhat a szerződéstől, vagy ha az már nem lehetséges, azonnali hatállyal felmondhatja azt, feltéve, ha a késedelem meghaladja a 25 naptári napot.

33. *[Egyéb felmondási és elállási jogok]*

33.1 Vevő – kártérítési kötelezettség és a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnésének bizonyítása nélkül – elállhat a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Eladó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;

- Eladó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- a Kbt. 143. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak;
- Eladó egyéb, a jelen szerződésben nevesített olyan szerződésszegést követ el, melyhez a szerződés ezt a jogkövetkezményt fűzi.

33.2 Vevő a Kbt. 143. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

33.3 Vevő a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

34. *[Felmondás és elállás közlése]*

Az elállást, illetve a felmondást írásban kell közölni.

35. *[Kötbér érvényesítésének joghatása]*

Vevő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Vevő egyéb igényeinek elvesztését. Vevő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult. Vevő kötbérigényét írásban köteles közölni Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

VI.

Felek kártérítési felelőssége

36. *[Általános kártérítési felelősség szerződésszegéssel és szerződésen kívül okozott károkért]*

36.1 Amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, bármelyik fél a polgári jog szabályai szerint felel minden olyan, a másik félnek vagy harmadik személynek a szerződéses feladatainak teljesítése során közvetlenül vagy a másik félnek közvetve okozott kárért, amely a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott bármely kötelezettségének megszegéséből keletkezik, ideértve különösen a késedelmes, a hibás vagy szerződéses kötelezettségükkel ellentétes teljesítést.

36.2 A felek a polgári jog szabályai szerint felelnek továbbá minden olyan kárért, melyet a jelen szerződéssel összefüggő tevékenységükkel vagy mulasztásukkal a másik félnek vagy másnak jogellenesen okoznak.

36.3 Eladó – a következő pontban meghatározott kivételtől eltekintve – a szerződésszegéssel okozott károkért fennálló felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján mentheti ki.

37. *[Kártérítési felelősség korlátozása, a kártérítés összegének korlátozása]*

A felek a jelen szerződés tárgyának speciális és összetett jellegére, valamint a szerződés különösen nagy értékére figyelemmel, megállapodnak abban, hogy Eladó kártérítési felelősségét – általános forgalmi adó nélkül számított – vételár összegére korlátozzák.

38. [Kivételek a kártérítési felelősség korlátozása alól]

A kártérítés előző pont szerinti korlátozása nem vonatkozik a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésből, illetve károkozásból eredő, valamint a veszélyes üzemi felelősség, továbbá Eladót terhelő termékfelelősség körében keletkező károk megtérítésére.

VII. Vegyes rendelkezések

39. [A szerződés módosítása]

A felek jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései szerint, írásban módosíthatják. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja.

40. [Együttműködési kötelezettség]

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

41. [Konfliktuskezelés]

Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

42. [A szerződés érvényessége]

Felek a jelen szerződés megkötésekor figyelemmel voltak a Kbt. 135. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésre is, mely szerint semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-ának (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza Vevő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésnek nincs olyan rendelkezése, mely a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezést sérti.

43. [Üzleti titok korlátai]

Nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely az információs önrendelkezési jogra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik vagy az adat üzleti titokká minősítését jogszabály kizárja. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közreműködő szervezet, a támogató, valamint a jogszabályok alapján ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

44. [A Kbt. 136. §-a szerinti kikötések]

46.1 Eladó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

46.2 Amennyiben Eladó külföldi adóilletőségű személy, akkor köteles a szerződéshez, annak megkötését követő 8 napon belül arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VIII. Mellékletek

45. Jelen szerződés – külön csatolás nélkül is – elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Eladó ajánlata

46. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékletek értelmezése vagy esetleges ellentmondásuk esetén az alábbi értelmezési sorrend irányadó.

1. ajánlati felhívás
2. műszaki leírás
3. Eladó ajánlata
4. jelen szerződés

A felek a szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. június „15.”

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat

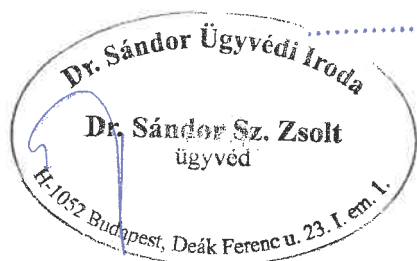
Vevő

Balog Diána ügyvezető
Wellness Life Kft.

Eladó Wellness Life Kft.
7400 KAPOSVÁR
Horgász u. 14.

Adószám: 13193946-2-14

„redezete a 30/2020. (XII. 15.) B-LU
számú rendelet alapján biztosított
1101226 című 7. sz. mell.”



PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT: 2021.06.15