

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla
- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, **alpolgármester** (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla**.....
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. ker.....**
 - b) Az ingatlan területnagysága: **253.m2.a.hozzá tartozó. 449/10000.tulajdoni.hányaddal.....**
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház.....**
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos.....**
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **..1/1.....**
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 1992 december 22.. 4/10 tulajdoni hányad, életjáradék jogcímén, 2008. január 7. 6/10.tulajdoni hányad.....**
2.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, II. ker.....**
 - b) Az ingatlan területnagysága: **.113.m2.a.hozzá tartozó.1802/10000.tulajdoni.hányaddal.....**
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **..lakóház**
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház.....**
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **.tulajdonos.....**
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **.1/2.....**
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2002. február.18.....**
- 3..
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
 - b) Az ingatlan területnagysága: **108 m² a hozzá tartozó 390/10000 tulajdoni hányaddal**
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **hasznélvező**
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **életjáradék 2017. augusztus 25., (amelynek előzménye a 2015. 09. 09-én kötött öröklési szerződés, amely módosításra került)**
- 4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
 b) Az ingatlan területnagysága: **45 m² a hozzá tartozó 53/10000 tulajdoni hányaddal**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2017. október 15. (apai örökségből)**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
 b) Az ingatlan területnagysága: **123 m² a hozzá tartozó 1143/10000 tulajdoni hányaddal**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. 01. 24. (anyai örökségből)**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
 b) Az ingatlan területnagysága: **1659 m²**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **teremgarázs hely**
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **11808/838368**
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. november 06. (apai örökségből)**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **1. számú melléklet szerint**
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **OPEL MOKKA X 5-DOOR innovation B 14 XFT** típus
 a szerzés ideje, jogcíme: **2017. november 23., beszámításon vétel jogcímén**
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkorai képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: **műtszázadi fekete fafaragásos szobabútor (két szekrény, két fotel, egy kanapé, egy asztal, egy íróasztal és egy bőr behuzatú szék)**
a szerzés ideje, jogcíme: **csere jogcímén, 1999.....**
b) megnevezés: **perzsa szőnyeggyűjtemény.....**
a szerzés ideje, jogcíme: **vétel és csere jogcímén 1999 - 2000. között.....**
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: **állampapír**
névérték, biztosítási összeg: **113.000.000,- Ft**
megnevezés: **értékpapír**
névérték, biztosítási összeg: **1.641.822-Ft.....**
megnevezés: **befektetési jegy.....**
névérték, biztosítási összeg: **7.647.971,- Ft.....**
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkorai képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: ...-..... Ft

8. Az összességében a mindenkorai képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:



a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **12.386.321,- Ft**.....

devizában (forintértéken): **11.007 Eur (családi örökség) 4.235.933,- Ft** átszámítva középárfolyamon

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: **zsolnai étkészlet, kávé, teás és süteményes készlet**.....

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **egyéni ügyvéd**.....

Munkahelye: **1051. Budapest, Október 6. u. 19.**.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.968.500,- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **felügyelőbizottsági elnök**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

..... **Arany 10. Kft.**.....

c) A jövedelem rendszeressége (**havi**, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **357.400,- Ft**

a) A tevékenység megnevezése: **lakáskiadás**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

magánszemély

c) A jövedelem rendszeressége (**havi**, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **1.320.000 FT**

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:,- Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Város-Központ 2025 Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
2017. szeptember 09-én öröklés, üzletrész vásárlás, majd a Város fM Kft-ből történő kiválással
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **13,84 százalék (Város fM Kft-ban)**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **50 százalék Város-Központ 2025 Kft-ban**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **nincs**

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Budapest, 2025. 12. 31.


Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Zsuzsanna



1. sz. melléklet - Jeneiné dr. Rubovszky Csilla vagyonnyilatkozat 2025.12.31.

Település	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Szerzés jogcíme	Szerzés időpontja
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	1842	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	252	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	57	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	87	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	2143	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	785	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	823	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	828	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	575	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	259	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	251	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	151	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	515	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	219	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	216	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	115	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	583	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	723	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	565	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	287	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	212	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	140	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	183	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	126	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	100	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	69	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	489	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	755	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	643	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	547	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	1271	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	428	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	1277	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	141	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	446	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	410	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	399	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	345	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	424	1/2	öröklés	2017.09.09

Jenei dr. Csilla

