

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),  
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester\* (a továbbiakban együtt: képviselő)  
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házas-/élettárs)  
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: KAUFER ALEX Csaba

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

\*A megfelelő szöveg aláhúzendő!

A) Rész  
VAGYONI NYILATKOZAT  
I.  
Ingatlanok<sup>2</sup>

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

BUDAPEST V.

b) Az ingatlan területnagysága: 82 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TÁRSASHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÉTEL 2008.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

BUDAPEST XI.

b) Az ingatlan területnagysága: 68 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

TÁRSASHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÉTEL 1/2 (2014) OKTÓBER 1/4 (2017) ÁRVÁROKÖZTÉR 1/4 (2020)

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

VII. KER.

b) Az ingatlan területnagysága: 217 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

ROK

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki!

<sup>2</sup> Az ingatlannyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/10
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökletes (2012)

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II.

### Nagy értékű ingóságok

#### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: VESPA PRIMAVERA 50 2T (2015) ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: 2018. ADÁRVÉTEL ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

#### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
 típusa: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
 típusa: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: .....
- névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....
- névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....
- névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....
- névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....
- névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: ..... 8 612 500 .....
- devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....

III.  
Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint  
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): HÍTEL 2070 787 ..... forint  
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

IV.  
Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

B) Rész  
JÖVEDELMNYILATKOZAT  
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Munkajárs .....  
Munkahelye: DRITAC GYÉRTÉS HUNGÁRIA .....  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem .....  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1000 000 ..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: FA TAG .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
DELNERA - LIPÓTVÁROS VAGYONKEZELÉS RT. .....  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 220 500 ..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése: INCAZSLAN JÖVEDELEM .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 300 000 ..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C) Rész**  
**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma:

2022. év JANUÁR hó 25 nap



aláírás

Közzetem a FELMŰ VAGYONNYILATKOZÁSI MEGTÉTK A 2015-2024 ÉVI ÖNKORMÁNYZATI CÍKLUSBAN MEGTÉTK ÖSSZES VAGYONNYILATKOZÁSOM ÖNKORMÁNYZATI HONLAPON VALÓ SZEREPELTETÉSÉT, VALÓIS A KORÁBBI VAGYONNYILATKOZÁSAIM TÖRLETSŐMÉR MEGTÉTK



