

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Jenciné Dr. Rubovszky Csilla
- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, **alpolgármester** (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **Jenciné Dr. Rubovszky Csilla**.....
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. ker.**.....
- b) Az ingatlan területnagysága: **253.m2.a.hozzá tartozó.542/10000.tulajdoni.hányaddal**.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **.1/1**.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 1992 december 22.. 4/10 tulajdoni hányad, életjáradék jogcímén, 2008. január 7. 6/10.tulajdoni hányad**.....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, II. ker.**.....
- b) Az ingatlan területnagysága: **.113.m2.a.hozzá tartozó.1802/10000.tulajdoni.hányaddal**.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **.1/2**.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2002. február.18**.....

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Gyomaendrőd**
- b) Az ingatlan területnagysága: **807 m2**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kert**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **-**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2010. 03. 18.**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
- b) Az ingatlan területnagysága: **108 m² a hozzá tartozó 390/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **haszonélvező**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **életjáradék 2017. augusztus 25., (amelynek előzménye a 2015. 09. 09-én kötött öröklési szerződés, amely módosításra került)**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
- b) Az ingatlan területnagysága: **45 m² a hozzá tartozó 53/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2017. október 15. (apai örökségből)**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest, V. kerület**
- b) Az ingatlan területnagysága: **123 m² a hozzá tartozó 1143/10000 tulajdoni hányaddal**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. 01. 24. (anyai örökségből)**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Siófok**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1659 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **belterület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **teremgarázs hely**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **11808/838368**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel jogcímén, 2018. november 06. (apai örökségből)**

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **1. számú melléklet szerint**
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):



II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **OPEL MOKKA X 5-DOOR innovation B 14 XFT** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2017. november 23., beszámításon vétel jogcímen**
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkorai képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: **múlt századi fekete fafaragásos szobabútor (két szekrény, két fotel, egy kanapé, egy asztal, egy íróasztal és egy bőr behuzatú szék)**
a szerzés ideje, jogcíme: **cseré jogcímen, 1999**.....
- b) megnevezés: **.perzsa szőnyegyűjtemény**.....
a szerzés ideje, jogcíme: **vétel és cseré jogcímen 1999 - 2000. között**.....
- c) megnevezés:.....
a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: **állampapír**
névérték, biztosítási összeg: **62.933.056,- Ft**
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó készpénz: ...-..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **20.392.445 Ft**.....
devizában (forintértéken): **25.400 Eur (családi örökség) 9.093.200 Ft** átszámítva.....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: **zsolnai étkezés, kávé, teás és süteményes készlet**.....
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlaköveteléssel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **egyéni ügyvéd**.....
Munkahelye: **1051. Budapest, Október. 6. u. 19.**.....
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **700.000,- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **felügyelőbizottsági elnök**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....**Arany 10. Kft.**.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **357.400,- Ft**

a) A tevékenység megnevezése: **lakáskiadás**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

magánszemély

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **300.000 FT**

a) A tevékenység megnevezése: **.....**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **.....,- Ft**

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Város FM Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos (2017. szeptember 09-én öröklés jogcímén)**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **13,84 %**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **13,84 %**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **nincs**

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

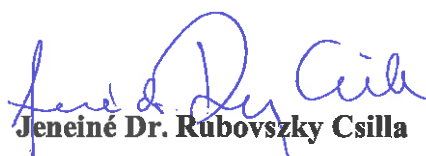
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

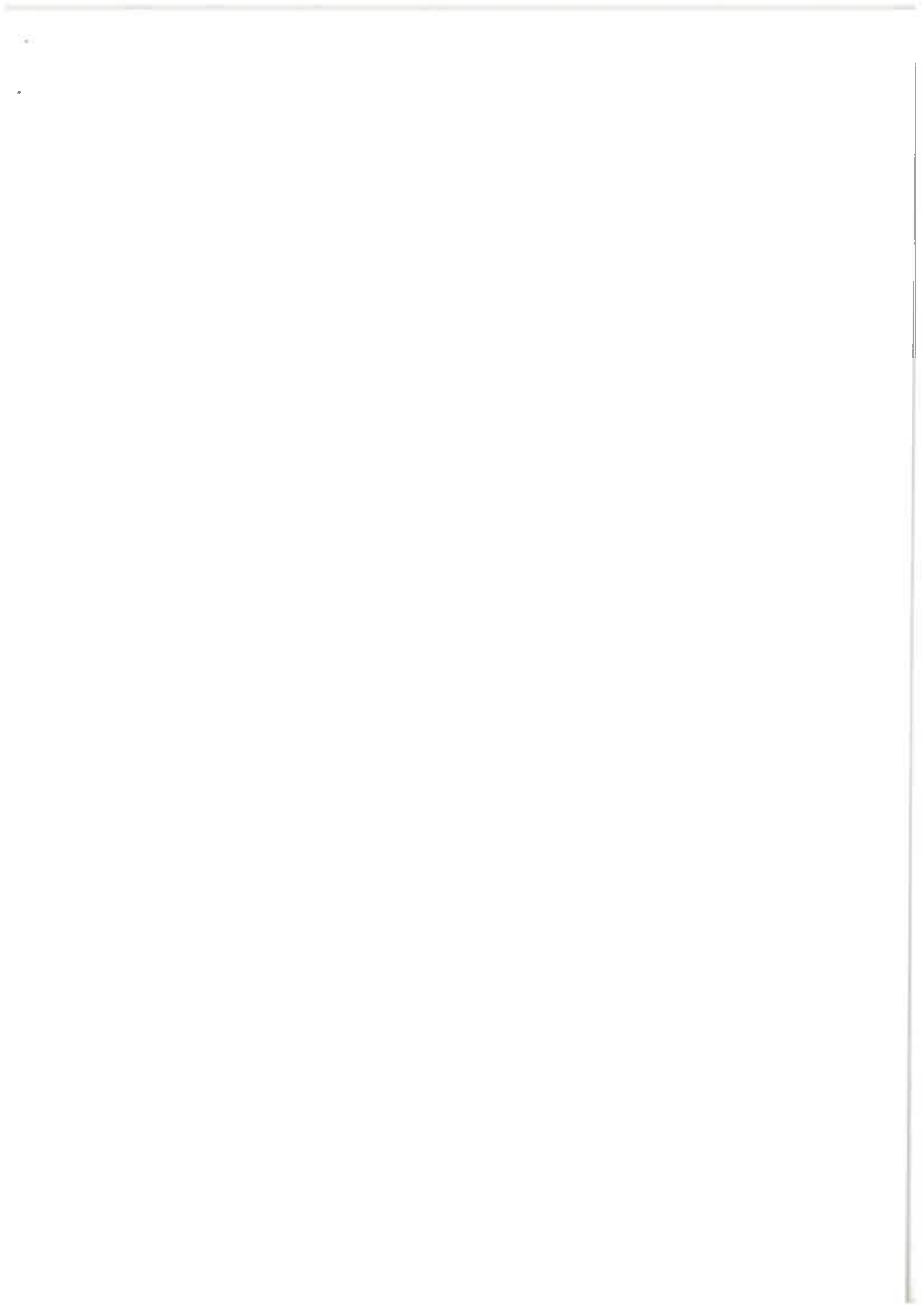
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Budapest, 2021. január 7.


Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla

1. sz. melléklet - Jeneiné dr. Rubovszky Csilla vagyonyvilákozat 2021. 01. 07.

Település	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Szerzés jogcíme	Szerzés időpontja
Gyomaendrőd	gyümölcsös zártkert	807		öröklés	2010.03.18
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	1842	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	252	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	57	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	87	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös, rét	2143	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	785	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	823	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	828	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	575	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	259	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	251	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	151	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	515	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	219	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	216	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	115	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	583	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	723	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	565	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	287	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	212	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	140	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	183	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	126	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	100	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	69	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	kert	489	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	rét	755	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	643	1/2	öröklés	2017.09.09



Nemessándorháza	kert	547	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	1271	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	428	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	478	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	1277	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	141	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	gyümölcsös	446	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	410	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	399	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	345	1/2	öröklés	2017.09.09
Nemessándorháza	erdő	424	1/2	öröklés	2017.09.09

