

## Egyéb szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a következőkről: a) fogadott vendégek száma, és a b) a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma

## Csatolandó iratok

- **településképi döntést** szükséges kérelmezni Hivatalunk Építési és Műszaki Osztályán.
- *nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,*
- *haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,*
- *közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,*
- *helyszínrajzot.*
- *alaprajz*
- *szálláshelykezekő szoftver meglétét igazoló dokumentum*
- *Ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba : a szálláshely helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről.*
- *Bejelentő cég esetén aláírási címpéldány*
- *Amennyiben a kérelmet nem a kérelmező nyújtja be, a cég ügyvezetőjének a **Rendelkezési Nyilvántartásban** kell rendelkeznie a meghatalmazott személyéről és eljárási jogosultságáról.*

## Tájékoztató

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontja szerint az egyéb szálláshelyek

### A. Bejelentési követelményei:

1. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladékártatóval.
3. ~~Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.~~

---

## B. Üzemeltetési követelményei:

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
3. Takarítás:
  - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
  - b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.
4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító.
5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszártásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.
6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetésiengedély-számát.
7. A szálláshely-szolgáltató felelősége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.
8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.

## Egyéb szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentése (A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Illeték: 0 Ft.

### 1. A szálláshely-szolgáltató adatai

Neve

Székhelye/Állandó lakcíme

Irányítószám

Város/Község

Közterület

Közterület jellege

Házzszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

Cégjegyzékszám vagy vállalkozói nyilvántartási száma

Adószáma

Statistikai számjele

Telefonszám

Email cím

### 2. Szálláshely adatai

Szálláshely típusa

Egyéb szálláshely

Elnevezése

Címe

Irányítószám

Város/Község

Közterület

Közterület jellege

Házzszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

Helyrajzi száma

Az ingatlan teljes alapterülete

Az ingatlan használatának jogcíme

Tulajdonos

Bérlő

Haszonélvező

Szívességi használat

Egyéb\*

Egyéb

## Hasznosítás mértéke

### Hasznosítás mértéke

Teljes ingatlan kerül hasznosításra  
Az ingatlan egy része kerül hasznosításra

### Hasznosított terület

m2

## Ha az ingatlan egy része kerül hasznosításra

### Életvitelszerűen ott lakik-e?

Igen  
Nem

### A szálláshely a vendégek számára elkülönített vizesblokkal rendelkezik-e?

Igen  
Nem

### A szálláshely a vendégek számára elkülönített hűtőszekrényel rendelkezik-e?

Igen  
Nem

## Befogadóképessége

### Vendégszobák száma

db

## Vendégszobák részletezése

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

### Alapterület

m2

### Egyszemélyes ágy

db

### Kétszemélyes ágy

db

Alapterület

m2

Egyszemélyes ágy

db

Kétszemélyes ágy

db

Alapterület

m2

Egyszemélyes ágy

db

Kétszemélyes ágy

db

## Teljes befogadóképesség

A szálláshely teljes befogadóképessége

fő

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni:

Nem

Igen

## Az egyéb szálláshely

Kávékonyhával rendelkezik?

Igen

Nem

Vizesblokkal rendelkezik?

Igen

Nem

A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri?

Nem

Igen

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Helység

Dátum

Bejelentő neve