

## Csatolandó iratok

- Az ingatlan funkcióját (szálloda) közhiteles dokumentummal igazolni szükséges.

- településképi döntést stükséges kérelmezni Hivatalunk Műszaki Osztályán

Az ingatlan használatának jogcíme:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,

- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely szolgáltató a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,

- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

Ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba:

- a szálláshely helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről.

- helyszínrajz.

- alaprajz

- szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum

- Bejelentő cég esetén aláírási címpéldány

- Amennyiben a kérelmet nem a kérelmező nyújtja be, a cég ügyvezetőjének a Rendelkezési Nyilvántartásban kell rendelkeznie *ameghatalmazott személyéről és eljárási jogosultságáról*.

## Közösségi szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint a közösségi szálláshely

### A. Bejelentési követelményei:

1. A hálótermi kapacitások legalább 10%-a csak női hálóterem.

2. Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80 × 200 cm és az ágyak hosszanti oldala közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása kötelező.

3. A szobákban csomagtárolási lehetőség. Közös szobákhoz férőhelyenként önálló, zárható csomagtárolási lehetőség.

4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel. Fürdő felszerelése: zuhanyzó vagy kád, mosdó, tükör, piperepolc, törölközőtartó, ruhafogas, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), szappan, kézszáritó.

5. 10 főként, nemenként elkülönített WC. WC felszerelése: WC-kefe tartóval, WC-papír-tartó WC-papírral, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörő vagy meleg levegővel száritás). A közös mosdóhelyiségekben adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő és kézszáritó.

6. A vendégek által használható telefon és Wi-Fi hálózat biztosítása.

7. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.

8. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, hűtőszekrénnel, asztallal, székekkel.

---

## **B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció.
2. A hálókahelyiségek, közös helyiségek és mellékahelyiségek takarítása naponta.
3. A szobák és a közösségi terek naponkénti takarítása.
4. Textilváltás: - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere, - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző 3 naponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
5. Mosdó vagy zuhanyzó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.
6. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés
7. Csomag-és értékmegőrző helyiség vagy erre a célra üzemeltetett automata.
8. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.
9. A rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott szálláshelykezelő szoftver.

Közösségi szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentése (A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Illeték: 0 Ft.

1. A szálláshely-szolgáltató adatai

Neve

Székhelye/Állandó lakcíme

Irányítószám

Város/Község

Közterület

Közterület jellege

Házzám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

Cégjegyzékszám vagy vállalkozói nyilvántartási száma

Adószáma

Statisztikai számjele

Telefonszám

## 2. Szálláshely adatai

### Szálláshely típusa

Közösségi szálláshely

### Elnevezése

( az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben **az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek**, s ahol az e célra hasznosított szobák száma leaglább hat, az ágyak száma legalább tizenegy)

### Címe

#### Irányítószám

#### Város/Község

#### Községi terület

#### Községi terület jellege

#### Házszám

#### Épület

#### Lépcsőház

#### Emelet

#### Ajtó

### Helyrajzi száma

### Az ingatlan használatának jogcíme

Tulajdonos

Bérlő

Hasznélvező

Szívenességi használat

Egyéb\*

### Egyéb

### Befogadóképessége

#### Vendégszobák száma

db

#### Ágyak száma

db

#### Férőhelyek száma összesen

db

### 3. A szálláshely

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni

Igen

Nem

### 4. Helyszíni szemle

A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri?

Igen

Nem

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Helység

Dátum

Bejelentő neve