

## Csatolandó iratok

Az ingatlan funkcióját (szálloda) közhiteles dokumentummal igazolni szükséges.

Településképi döntést szükséges beszerezni Hivatalunk Műszaki Osztályán

Az ingatlan használatának jogcíme:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- hasznélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely szolgáltató a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

Ha a szálláshelyen ételkészít, ételkészítő-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba:

- a szálláshely helye szerint illetékes ételkészítési-biztonsági és állategészségügyi feladatkörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről.

- helyszínrajz.

- alaprajz.

- szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum.

- Amennyiben a kérelmet nem a kérelmező nyújtja be, a cég ügyvezetőjének a Rendelkezési Nyilvántartásban kell rendelkeznie *ameghatalmazott személyéről és eljárási jogosultságáról*.

## Egyéb szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint panziók

### 2/A. Bejelentési követelményei:

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágy mérete: egyszemélyes ágy: legalább 80 × 190 cm; dupla ágy: legalább 160 × 190 cm,
  - b) ágymatrac: alvásra alkalmas állapotú és higiénikus matrac, min. 13 cm vastagsággal,
  - c) korszerű, alvásra alkalmas állapotú és higiénikus takaró (paplan, pléd) és párna,
  - d) ágyanként: ülőalkalmatosság (legalább 1 szék), legalább négy darab egyforma vállfa,
  - e) ruhásszekrény vagy tárolóhely, fogas vagy ruhaakasztó,
  - f) asztal vagy íróasztal,
  - g) szabad konnektorok a szobában,
  - h) szobavilágítás,
  - i) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - j) a szobák 100%-a rendelkezik: fürdőszobával, zuhany és WC vagy fürdőkád és WC. A fürdőszoba felszereltsége: zuhanyfüggöny, mosdó, tükör, világítás, piperepolc, törülközőtartó vagy fogas, elektromos csatlakozó a tükör mellett, szeméttároló.

---

## **2/B. Üzemeltetési követelményei:**

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás. Személyzet áll rendelkezésre a megadott időpontban.
2. Csomag- és értékmegőrzés.
3. Tisztaság és higiénia a panzió egész területén.
4. Biztonságos és használatra alkalmas állapotú berendezések és felszerelések.
5. A szobák, a mellékhelyiségek és a közösségi terek naponkénti takarítása.
6. Törülközőcsere legalább 3 naponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
7. Ágynemű legalább hetente egyszer, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere.
8. Fürdőszobai bekészítés: törülköző személyenként (fürdőlepedő), csomagolt vagy adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, fogmosópohár személyenként, WC-papír, tartalék WC-papír.
9. Weblap aktuális információkkal, hiteles fotókkal és vendégtájékoztatásra alkalmas tartalommal.
10. Vendégtájékoztató a panziói szolgáltatásokról elérhető legalább a szobában valamilyen nyomtatott formában vagy elektronikus felületen, alkalmazáson keresztül.
11. Helyi információs anyagok a recepción.
12. Italkínálat szervizzel vagy erre a célra üzemeltetett automatával elérhető a panzióban.
13. Ételkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.
14. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.
15. A rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott szálláshelykezelő szoftver.

Panzió üzemeltetési tevékenység bejelentése (239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Illeték: 0 Ft.

1. A szálláshely szolgáltató adatai

Neve

Székhelye/Állandó lakcíme

Irányítószám

Város/Község

Közterület

Közterület jellege

Házszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

Cégjegyzékszám vagy vállalkozói nyilvántartási száma

Adószáma

Statistikai számjele

Telefonszám

## 2. Szálláshely adatai

### Szálláshely típusa

Panzió

### Elnevezése

( az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben **az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek**, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy)

### Címe

#### Irányítószám

#### Város/Község

#### Közterület

#### Közterület jellege

#### Házzszám

#### Épület

#### Lépcsőház

#### Emelet

#### Ajtó

### Helyrajzi száma

### Az ingatlan használatának jogcíme

Tulajdonos

Bérlő

Haszonélvező

Szívességi használat

Egyéb\*

### Egyéb

### Befogadóképessége

#### Vendégszobák száma

db

#### Ágyak száma

db

#### Férőhelyek száma összesen

db

### 3. A szálláshely

A szálláshely szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni

Igen

Nem

### Étel - és italkínálat (legalább reggeli kötelező)!

Étkezési lehetőség

Helyben

A panzió közvetlen közelében

**Legalább reggeli kötelező, szerződéssel igazolni szükséges!**

### 4. Helyszíni szemle

A szálláshely szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri?

Igen

Nem

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Csatolandó iratok

Helység

Dátum

Bejelentő neve