

Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

## **HATÁROZAT KIVONAT**

**a Jogi és Ügyrendi Bizottság**  
**2007. november 7-i üléséről**

### **251/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**  
7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta a** november 7-i ülés meghívó szerinti napirendi pontjait, azzal a módosítással, hogy a 11. napirendi pont kiegészítésre került.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **252/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**  
2 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással

**nem fogadta el** Dr. Kanizsai-Nagy András (jegyzőkönyvben rögzített) **módosító javaslatait** a 11/1994. a lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló rendelet és a 12/1994. a lakás-karbantartási segélyről szóló rendelet tárgyalása során.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **253/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletet - az előterjesztés szerinti tartalommal - az 1-14 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **254/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a lakás-karbantartási segélyről szóló rendeletet - az előterjesztés szerinti tartalommal - 1-6 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **255/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek tárgyalásra** az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II.12.) rendeletének módosítását.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**256/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az építményadó helyi bevezetéséről szóló rendelet megalkotását – az előterjesztés szerinti tartalommal – 1-9 §-ig, azzal a **kiegészítéssel**, hogy **függelékbe kerüljön** az aktuális **jogszabály**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

**257/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 3 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepcióját.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

**258/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az V. Bástya utca 1-11. szám alatti

üres telkek hasznosítására készített előterjesztés  
1-től 6-ig terjedő határozati javaslatait.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **259/2007. (11.07) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**jóváhagyta és javasolja a Képviselő-  
testületnek elfogadásra az Aranytíz Kft.  
Felügyelő-bizottsági ügyrendjét, az alábbi  
kiegészítéssel:**

- a IV. pontból ki kell venni – „Szavazategyenlőség  
esetén az elnök szavazata dönt” mondatot.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **260/2007. (11.07) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek  
döntson úgy,** hogy a 233/2006. (II.09.) B-L. Ö.  
határozatban elfogadott több lépcsőben  
megvalósuló 715 000 eFt-os jegyzett tőkeemelés  
második lépcsőjeként 387 500 eFt jegyzett tőke  
emelést hajtson végre a B-L Vagyonkezelő  
zártkörűen működő részvénytársaságnál.

Ezen összeget legkésőbb 2007. 11. 30-ig a  
társaság bankszámlájára utalja át. Az emelés  
forrása 200 000 eFt K&H hitel, 187 500 eFt saját  
erő.

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

#### **261/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta, hogy nem dönt az előterjesztésről, amíg az alaki javítások nem kerülnek a B-L. Városüzemeltető Kft. előtársasági beszámolójában kijavításra.**

**A Bizottság felhatalmazza az elnököt és az elnökhelyettest, hogy a Képviselő-testület üléséig ellenőrizze a jogszabályban megállapított feltételek teljesítését.**

**Teljesítés esetén javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az előtársasági beszámolót.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

#### **262/2007. (11.07) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Aranytíz Kft. vezető tisztségviselői, felügyelő-bizottsági tagjai és más vezető állású munkavállalói javadalmazásának főbb elveiről és annak rendszeréről szóló**

**szabályzatot** és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## **263/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 3 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek állapítsa meg, hogy dr. Rónaszéki László jegyző nem követte el a köztisztviselői jogviszonyából eredő kötelezettségének vétkes megszegését és nem valósított meg súlyos jogszabálysértést, ezért a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Hivatalvezetője által a 04-3333/3/2007. szám alatt kezdeményezett fegyelmi eljárás megindítását mellőzze.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## **264/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen, 1 nem szavazattal

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a HOLDESCO Ingatlanhasznosító Kft-vel az V. Aulich utca 4-6. szám (21340 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben nincs tartozása.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## 265/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

7 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a** HOLDESCO Ingatlanhasznosító Kft-vel az V. Báthory utca 18. szám (21342 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## 266/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a** BAU 2000 Építőipari Kft-vel az V. Belgrád rkp. 21. szám (20389 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## 267/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a** Fehérhájó Revital Center Szolgáltató Kft-vel az V.

Fehérhájó utca 12-14. szám (697 és 698 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## **268/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá** a Fehér Holló Gyógyszerészeti Kft-vel az V. Fővám tér 4. szám (21350 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## **269/2007. (11.07) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá** a HOLDESCO Ingatlanhasznosító Kft-vel az V. Hold utca 21. szám (21341 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő



## 270/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá** az RH INVEST Vagyonkezelő Kft-vel az V. Bajcsy Zs. út 34. szám (21281 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést, **azzal a feltétellel**, hogy a polgármesteri aláírás előtt a vevőnek igazolnia kell, hogy a bérbeadóval szemben nincs tartozása.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## 271/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

7 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek** az V. Váci utca 54. szám alatti ingatlant jelenlegi állapotában **értékesítse** a CBA Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. részére bruttó 306.000.0000 Ft vételárért.

Egyben az N-Invest Kft ajánlatát a pályázati kiírás 3.1. pontja szerint tekintse érvénytelennek.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

## 272/2007. (11.07) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

7 igen szavazattal, 1 képviselő nem vett részt a szavazásban

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek jelölje ki elidegenítésre az alábbi épületek lakásait:**

V. Veres Pálné utca 35

V. Királyi Pál utca 18.

V. Képiró utca 5.

V. Szerb utca 9.

Egyben **kérje fel a Hivatalt**, hogy az épületek társasházzá történő alakítása céljából az alapító okirat elkészíttetése iránt intézkedjen 30 napon belül.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

#### **273/2007. (11.07) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a CIB Bank által kibocsátott visszavonhatatlan feltétel nélküli garanciát**, mely szerint bármifajta okmány becsatolása nélkül 70 millió forintra lehet érvényesíteni, öt banki napon belül, amennyiben a Mélygarázs Kft. 2008. január 15-ig igényét érvényesíti.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

#### **274/2007. (11.07) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek,**  
hogy **ne éljen elővásárlási jogával** az V. Bajcsy  
Zs. út 20. szám alatti földszinti iroda értékesítése  
során.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

B u d a p e s t, 2007. november 7.

**Dr. Kertész Balázs**

Elnök