

Belváros-Lipótváros Önkormányzat

Képviselő-testületének

**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

## **HATÁROZAT KIVONAT**

**a Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2009. június 9-ei üléséről**

### **89/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta** a június 9-ei meghívó napirendi pontjait, azzal a módosítással, hogy a 9. napirend előterjesztés hiányában visszavonásra kerül.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **90/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

4 igen szavazattal, 3 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 6/2009. (II.17.) sz. rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## 91/2009. (06.09.) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását 1-4 §-ig.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## 92/2009. (06.09.) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a testület 290/2008.(V.29.) B-L.Ö. határozatával elfogadott T-169/2008. sz. előterjesztett határozatát „Az önkormányzat 100 %-os, azaz egyszemélyes tulajdonosként társaságot alapít, melynek főtevékenysége az ingatlanforgalmazás és a lehető legrövidebb határidőn belül bejegyezteti a társaságot a Cégbíróságon. Az új társaság neve a későbbiekben BLIF Zrt.” kitétel kivételével helyezze hatályon kívül.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## 93/2009. (06.09.) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az B-L. Vagyonkezelő Zrt. felé**

fennálló pénzügyi tartozás pénzügyi kötelezettségének rendezése során a Képviselő-testület: 300.000.000 Ft forrást biztosít a B-L. Vagyonkezelő Zrt. részére 2009. júniusában az Önkormányzat költségvetésében szereplő Fejlesztési céltartalék terhére az Önkormányzatnál található, B-L. Vagyonkezelő Zrt. által kiállított, ki nem fizetett számlák rendezése céljából.

A fennmaradó kötelezettség teljesítésének időbeli és összegszerű meghatározása érdekében a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy készíttesen a Vagyonkezelő Zrt-vel történő megegyezés alapján ütemtervet, melyet terjesszen jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **94/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a BLIF Zrt. alaptőkéjének a T-176/2009 számú képviselő-testületi előterjesztésében meghatározott ingatlanokkal a nem pénzbeli hozzájárulás biztosításával történő megemelését, és a Társaság nevének B-L. Ingatlanfejlesztő- és Vagyonkezelő Zrt-re történő módosításának előkészítését.**

Az előkészítéssel megbízza meg dr. Békés Ügyvédi Irodát.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## 95/2009. (06.09.) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi Önkormányzat által bérbe adott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó **bérleti szerződések** a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti ingatlanokban e döntést követően is **változatlan tartalommal és feltételekkel állnak fenn továbbra is**. Ezen épületekben a bérlőkre e döntést követően is az önkormányzati nem lakás célú bérlőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ezen garanciális szabályokat az egyes bérleti szerződéseknek tartalmazniuk kell.

Amennyiben a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi önkormányzat tulajdonú lakások bérlői részére megfelelő cserelakást az Önkormányzat felajánlani nem tud, úgy részükre az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B-L. Önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdését kell alkalmazni, közjegyző előtt kötött megállapodással.

A fenti helyiségek **csak akkor apportálhatók, ha bérleti joggal nem terheltek**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## 96/2009. (06.09.) JÜB határozat

### A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, mondja ki, hogy a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi Önkormányzat által bérbe adott

helyiségekre vonatkozó **bérelti szerződések megszüntetéséhez szükséges döntéseket meg kell hozni.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **97/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a BLIF Zrt. részére végrehajtott apport jogerős lezárultát – hatályosulását követően az Önkormányzat és a pályázat nyertese egymással együttműködési megállapodást kössenek a tárgyi ingatlanok vonatkozásában, elsődlegesen azok felújítása, bérlői jogok biztosítása kérdésében.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **98/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiakat:**

- a BLIF Zrt. 50 %-ot kitevő részvénytársaságjának értékesítésére, többfordulós nemzetközi pályázatot ír ki,
- a BLIF Zrt. 50 %-ot kitevő részvénytársaságjának értékesítéséről rendelkező pályázat kiírására és értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel,
- a pályázat elbírálását az értékelő bizottság döntése alapján a Képviselő-testület magának tartja fent,

- hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat lebonyolításához szükséges döntések meghozatalára
- bízta meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát a pályázat jogi lebonyolításával.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **99/2009. (06.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztés határozati javaslatait.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **100/2009. (06.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján döntsön úgy, hogy az V. Tüköry utca 5. 24655/0/A/66 hrsz. alatti nem lakás célú helyiséget 175.000 Ft vételáron elidegeníti Jusztinné Balogh Magdolna részére.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **101/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján döntsön úgy, hogy az V. Ferenciek tere 7-8. 24188/0/A/2 hrsz. alatti nem lakás célú helyiséget 6.300.000 Ft vételáron elidegeníti Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány részére.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **102/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján döntsön úgy, hogy az V. Vámház krt. 8.. 24072/0/A/10 hrsz. alatti nem lakás célú helyiséget 798.000 Ft vételáron elidegeníti Varga Lajos részére.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **103/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a hatályos rendelete alapján az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest **V. Hold utca 13. szám** alatti, 24807/0/A/1 és a 24807/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok **értékesítésére nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki**.

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt Ügyvédi Irodát hatalmazza fel.

A pályázat elbírálásának jogát a testület magának tartsa fent.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **104/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a hatályos rendelete alapján az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest **V. Belgrád rakpart 27. szám** alatti, 23857/0/A/1,2,3,4,5,6,7,8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok **értékesítésére nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki**, oly módon, hogy a 23857/0/A/4 hrsz-ú ingatlan és a fennmaradó ingatlanok külön-külön pályázat tárgyát képezzék.

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt Ügyvédi Irodát hatalmazza fel.

A pályázat elbírálásának jogát a testület magának tartsa fent.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **105/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a hatályos rendelete alapján az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest **V. 24957** hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon mélygarázs létesítésére **nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki.**

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt Ügyvédi Irodát hatalmazza fel.

A pályázat elbírálásának jogát a testület magának tartsa fent.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **106/2009. (06.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy ne éljen elővásárlási jogával az**

- V. Dorottya utca 6. 2 S 1. számmal jelölt
- V. Dorottya utca 6. 4 M 2. számmal jelölt

Ingtatlanok esetében.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **107/2009. (06.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá** Annoni Gianluigi-val az V. Egyetem tér 5. szám (20789 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött **adásvételi szerződést** és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

### **108/2009. (06.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a Hold Szolgáltató Kft-vel az V. Hold utca 25. szám (21501 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést** és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

#### 109/2009. (06.09.) JÜB határozat

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a Nárcisz Szolgáltató Kft-vel az V. Kígyó utca 2. szám (1416 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

#### 110/2009. (06.09.) JÜB határozat

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen, 1 nem szavazattal

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a FEMINA-DUÓ Szolgáltató Kft-vel az V. Párizsi utca 1. szám (2041 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

#### 111/2009. (06.09.) JÜB határozat

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a SCD PT Fővállalkozói Kft-vel az V. Szervita tér 3. szám (21435 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött **adásvételi szerződést** és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

### **112/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a PROTEB TM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel az V. Zrínyi utca 16. szám (21463 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött **adásvételi szerződést** és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

### **113/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek tárgyalásra a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvvvel kapcsolatos rendeletek jogharmonizációja tárgyú előterjesztést.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**114/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és a Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra alkalmasnak tartja a** Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI. 04.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**115/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és a Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra alkalmasnak tartja a** Belváros új Főutcájának kiépítése II. ütem – Déli Belváros megújítása” projekt előkészítő dokumentációját.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**116/2009. (06.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek  
elfogadásra a Belvárosi Cigányzenekar Kht.  
Alapító Okiratának előterjesztés szerinti  
módosítását.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

B u d a p e s t, 2009. június 9.

**Dr. Kertész Balázs**

Elnök