



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerület Önkormányzat
Pénzügyi és
Közbeszerzési Bizottság

Határozati kivonat

**a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság
2009. június 09-i üléséről
(együttes ülés a Jogi és a Tulajdonosi Bizottságokkal!)**

Helyszín: Bp., V. ker. Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bizottság elnöke: Tóth Lajos

Jegyzőkönyv vezető: Lénárt Péterné

Napirendi pontok:

- 1.) A 2009. évi költségvetésről szóló 6/2009. (II. 17.)sz. önkormányzati rendelet módosítása.
(T-163/2009. sz. előterjesztés.)**
- 2.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2009.
(X.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítása. (T-164/2009. sz. előterjesztés.)**
- 3./a.) Az V.ker. Önkormányzat és a B-L. Vagyonkezelő Zrt. között fennálló pénzügyi
követelés rendezésére vonatkozó javaslat.**
**b.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok apportálása a B-L. Ingatlanfejlesztési Zrt-be. (T-
176/2009. sz. előterjesztés.)**
- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól
szóló 20/2009. (VI. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.
(T-168/2009. sz. előterjesztés.)**

5.) Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Tüköry u. 5., Vámház krt. 8., Ferenciek tere 7-8.) (T-179/2009. sz. előterjesztés.)

6.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítési pályázatának kiírásáról. (T-178/2009. sz. előterjesztés.)

7.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról. (T-180/2009. sz. előterjesztés.)

8.) Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről.

9.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához történő csatlakozásról. (T-170/2009.sz. előterjesztés.)

10.) Folyószámla hitelkeret biztosítása tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása. (Helyszíni kiosztás!)

11.) A Hivatal és az Önkormányzat intézményei számára papír és irodaszer tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása. (Helyszíni kiosztás!)

45/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

1.) A 2009. évi költségvetésről szóló 6/2009. (II. 17.)sz. önkormányzati rendelet módosítása. (T-163/2009. sz. előterjesztés.)

46/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással 2009. évi költségvetésről szóló 6/2009. (II. 17.)sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

- 2.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2009. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítása. (T-164/2009. sz. előterjesztés.)

47/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított 38/2007. (X. 19.) rendelet módosítását 1-4. §-ig elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

- 3./a.) Az V.ker. Önkormányzat és a B-L. Vagyonkezelő Zrt. között fennálló pénzügyi követelés rendezésére vonatkozó javaslat.

- b.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok apportálása a B-L. Ingatlanfejlesztési Zrt-be. (T-176/2009. sz. előterjesztés.)

48/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a testület 290/2008.(V.29.) B-L.Ö. határozatával elfogadott T-169/2008. sz. előterjesztett határozatát „Az önkormányzat 100 %-os, azaz egyszemélyes tulajdonosként társaságot alapít, melynek főtevékenysége az ingatlanforgalmazás és a lehető legrövidebb határidőn belül bejegyezteti a társaságot a Cégbíróságon. Az új társaság neve a későbbiekben BLIF Zrt.” kitétel kivételével helyezze hatályon kívül.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

49/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a B-L. Vagyonkezelő Zrt. felé fennálló pénzügyi tartozás pénzügyi kötelezettségének rendezése során a Képviselő-testület: 300.000.000 Ft forrást biztosít a B-L. Vagyonkezelő Zrt. részére 2009. júniusában az Önkormányzat költségvetésében szereplő Fejlesztési céltartalék terhére az Önkormányzatnál található, B-L. Vagyonkezelő Zrt. által kiállított, ki nem fizetett számlák rendezése céljából.

A fennmaradó kötelezettség teljesítésének időbeli és összegszerű meghatározása érdekében a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen a Vagyonkezelő Zrt-vel történő megegyezés alapján ütemtervet, melyet terjesszen jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

50/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a BLIF Zrt. alaptőkéjének a T-176/2009 számú képviselő-testületi előterjesztésében meghatározott ingatlanokkal a nem pénzbeli hozzájárulás biztosításával történő megemelését, és a Társaság nevének B-L. Ingatlanfejlesztő- és Vagyonkezelő Zrt-re történő módosításának előkészítését.
Az előkészítéssel megbízza meg dr. Békés Ügyvédi Irodát.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

51/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi Önkormányzat által bérbe adott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti ingatlanokban e döntést követően is változatlan tartalommal és feltételekkel állnak fenn továbbra is. Ezen épületekben a bérlőkre e döntést követően is az önkormányzati nem lakás célú bérlőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ezen garanciális szabályokat az egyes bérleti szerződéseknek tartalmazniuk kell.

Amennyiben a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi önkormányzat tulajdonú lakások bérlői részére megfelelő cserelakást az Önkormányzat felajánlani nem tud, úgy részükre az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B-L. Önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdését kell alkalmazni, közjegyző előtt kötött megállapodással.

A fenti helyiségek csak akkor apportálhatók, ha bérleti joggal nem terheltek.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

52/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, mondja ki, hogy a Ferenciek tere 10., Báthory utca 12. és a Szent István tér 15. szám alatti, az V. kerületi Önkormányzat által bérbe adott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megszüntetéséhez szükséges döntéseket meg kell hozni.

A szavazáson jelen volt 6 fő

53/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a BLIF Zrt. részére végrehajtott apport jogerős lezárultát – hatályosulását követően az Önkormányzat és a pályázat nyertese egymással együttműködési megállapodást kössenek a tárgyi ingatlanok vonatkozásában, elsődlegesen azok felújítása, bérlői jogok biztosítása kérdésében.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

54/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiakat:

- **a BLIF Zrt. 50 %-ot kitevő részvénycsomagjának értékesítésére, többfordulós nemzetközi pályázatot ír ki,**
- **a BLIF Zrt. 50 %-ot kitevő részvénycsomagjának értékesítéséről rendelkező pályázat kiírására és értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel,**
- **a pályázat elbírálását az értékelő bizottság döntése alapján a Képviselő-testület magának tartja fent,**
- **hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat lebonyolításához szükséges döntések meghozatalára**
- **bízza meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát a pályázat jogi lebonyolításával.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.
(T-168/2009. sz. előterjesztés.)**

55/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő határozatokban (1-3-ig) foglaltaknak megfelelően.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

5.) Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Tüköry u. 5., Vámház krt. 8., Ferenciek tere 7-8.) (T-179/2009. sz. előterjesztés.)

56/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. sz. rendelet 17. §(2)bek. alapján a Bp., V. Tüköry u. sz. alatti nem lakás célú helyiséget 175.000.-Ft vételáron elidegenítse Jusztiné Balogh Magdolna részére.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

57/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. sz. rendelet 17. §(2)bek. alapján a Bp., V. Ferenciek tere 7-8. sz. alatti nem lakás célú helyiséget 6.300.000.-Ft vételáron elidegenítse a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány részére.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

58/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. sz. rendelet 17. §(2)bek. alapján a Bp., V. Vámház krt. 8. sz. alatti nem lakás célú helyiséget 798.000.-Ft vételáron elidegenítse Varga Lajos részére.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

6.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítési pályázatának kiírásáról. (T-178/2009. sz. előterjesztés.)

59/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. Hold u. 13. sz. alatti, 24807/0/A/1 és 24807/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki.

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédi Iroda kerüljön felhatalmazásra.

Az elbírálás jogát – az értékelő bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület tartsa fenn magának.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

60/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. Belgrád rkp. 27. sz. alatti, 23857/0/A/1,2,3,4,5,6,7,8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki oly módon, hogy a 23857/0/A/4 hrsz-ú ingatlan és a fennmaradó ingatlanok külön-külön pályázat tárgyát képezzék.

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédi Iroda kerüljön felhatalmazásra.

Az elbírálás jogát – az értékelő bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület tartsa fenn magának.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

61/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Olimpiai park 24957 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon mélygarázs létesítésére nyílt, nemzetközi, többfordulós pályázatot írjon ki.

A pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, az első és második forduló értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat jogi lebonyolítására a Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédi Iroda kerüljön felhatalmazásra.

Az elbírálás jogát – az értékelő bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület tartsa fenn magának.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

7.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról. (T-180/2009. sz. előterjesztés.)

62/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselőtestület számára, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatoknak megfelelően ne éljen elővásárlási jogával:

Bp., V. Dorottya u. 6. 2 S 1 jelű, 24487/A/10 hrsz. 70 nm-es lakás

Bp., V. Dorottya u. 6. 4 M 2 jelű, 24487/A/63 hrsz. 103 nm-es lakás

A szavazáson jelen volt 6 fő.

9.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához történő csatlakozásról. (T-170/2009.sz. előterjesztés.)

63/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához csatlakozzon és hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2010. évi előirányzatát 5 mFt-ban állapítsa meg.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

64/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálására hatalmazza fel az Oktatási és Testvérvárosi Bizottságot.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

10.) Folyószámla hitelkeret biztosítása tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása. (Helyszíni kiosztás!)

65/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Polgármester úrnak az „500 millió forintos folyószámla-szerződés” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indítását a mellékelt ajánlati felhívás alapján.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

11.) A Hivatal és az Önkormányzat intézményei számára papír és irodaszer tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása. (Helyszíni kiosztás!)

66/2009. (06. 09.) PK.B. sz. határozat

A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Polgármester úrnak az „V. ker. B-L. Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei számára papír, irodaszer és nyomtatvány beszerzése” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indítását a mellékelt ajánlati felhívás alapján.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

k.m.f.

**Tóth Lajos s.k.
Elnök**

Készítette: Lénárt Péterné