

Belváros-Lipótváros Önkormányzat

Képviselő-testületének

**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

## **HATÁROZAT KIVONAT**

**a Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2009. december 9-ei üléséről**

### **205/2009. (12.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta** a december 9-ei ülés meghívó szerinti napirendi pontjait, azzal a **módosítással**, hogy a 10. napirendi pont visszavonásra került.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

### **206/2009. (12.09.) JÜB határozat**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az önkormányzat 2010. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletét az 1-től 8-ig terjedő §-okban foglalt tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

## **207/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) számú rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal 1-2 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

## **208/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy hozzájárul a Budapest V. Mérleg utca 9. szám alatti épület homlokzatának felújításához a 2010. évi költségvetési keret terhére.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

## **209/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló – többször módosított – 31/2008.(XI.19.) önkormányzati rendelet

módosítását 1-7 §-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

### **210/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló – többször módosított – 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 1-2. §-ig az előterjesztésben szereplő, mellékelt tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

### **211/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros új Főutcája Előzetes Akcióterületi Tervét és a mellékletét képező helyi gazdaságfejlesztési stratégiát.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

## **212/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Telekhatáros udvarairól szóló elemzését.

**A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek kérje fel a Polgármestert**, hogy a javasolt paragrafusok tárgyában indítsa el a Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló – többször módosított – 29/2004. (VI.04.) helyi önkormányzati rendelet módosító eljárását és annak végeztével az egyeztetett változatot terjessze a testület elé.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **213/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy elfogadja az előterjesztésben felsorolt közoktatási intézmények módosított Szervezeti és Működési Szabályzatait.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **214/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Egyesített Bölcsődék egységes szerkezetbe foglalt módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **215/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy az V. kerület Vadász utca 33. szám alatti 24823/0/A/1 hrsz-ú ingatlant, valamint a 24823/0/A/2 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján elidegeníti a V33 City Loft Kft. részére.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **216/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy az V. kerület Vadász utca 29. szám alatti 24824/0/A/2 hrsz-ú ingatlant, valamint a 24824/0/A/9 hrsz-ú ingatlant a forgalmi

értékbecslés alapján idegenítse el a KO-TRIO Kft. részére.

**Az elidegenítés feltétele**, hogy Vámos György és az Önkormányzat között a Vadász utca 29. 24824/0/A/9 hrsz-ú ingatlanra fennálló használati jogviszony közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **217/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntson úgy**, hogy az V. kerület Kecskeméti utca 5. szám alatti 24112/0/A/1 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján elidegeníti a Kecskeméti 5 Kft. részére.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **218/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá** a HERMÉSZ 11 Kereskedelmi Betéti Társasággal - V. Belgrád rkp. 19. (20955 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **219/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással

**javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a** Corinthia Éttermek Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társasággal - V. Szent István krt. 13. szám (21598 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **220/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ügyvezetője, Bölcskei István (anyja neve: Pintér Éva, lakcíme: 8360 Keszthely, Rózsa utca 11/A, 1/2.) lemondását elfogadja 2009. december 31. napjával.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **221/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ügyvezetőjének Szentgyörgyvölgyi Pétert (anyja neve: Szilágyi Veronika, lakcíme: 1056 Budapest, Szerb u. 9.) nevezi ki határozott időre, 2010. január 1. napjától 2011. május 31. napjáig. Az ügyvezető megbízatását megbízási szerződés alapján látja el, megbízási díja bruttó 467.900Ft/hó.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **222/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. külön íven szövegezett, 11.1. pontban foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát elfogadja, amelynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza, valamint annak egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével meghatalmazza a Békés Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Aulich u. 7., képviseli: dr. Békés Ádám ügyvéd).

A szavazáson jelen volt: 7 fő



## **223/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. cégnevét a mai nappal akként egészíti ki, hogy az a továbbiakban Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság legyen, és ennek megfelelően az Alapító Okirat 1.1. pontját módosítja.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **224/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. könyvvizsgálatával folytatólag a C. C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t (1148 Budapest, Fogarasi út 58.; ny.sz.: 000062) bízta meg, azzal hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős Dr. Szabellédi István (anyja neve: Mikó Erzsébet, 1148 Budapest, Fogarasi út 58.; k.t.sz.: 002431) könyvvizsgáló. A könyvvizsgáló mai nappal elhatározott folytatólagos megbízatása 2010. június 30. napjáig tart, továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a könyvvizsgálói megbízatást 2009. július 01. napja és 2009. december 10. napja között a könyvvizsgáló teljesítette. A könyvvizsgáló megbízási díja havonta 140.000 Ft + ÁFA.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **225/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. eddigi 100 millió forint mértékű alaptőkéjét 4.228.000.000,- Ft összegre emeli, így az alaptőke emelés mértéke 4.128.000.000,- Ft összeg. Az alaptőke emelés a Gt. 248. § (1) bekezdés a) pontja szerint új részvények forgalomba hozatalával történik. Az alaptőke emelés részvénytársaság 4128 darab, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészvény dematerializált formában történő kibocsátásával valósul meg.

Ennek megfelelően az alapító okirat 5.1 és 5.2. pontja, valamint a 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul: „5.1. A Társaság alaptőkéje 4.228.000.000,- Ft, azaz négy milliárd-kettőszázhuszonnyolc-millió forint, amely 100.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 4.128.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát és értékét részletezve a jelen alapító okirat elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az EFENDER Bt. (Cg. 01-06-75199, székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em. 6.), – személyében felelős Flender Éva (anyja neve: Zahorán Zsófia, lakik: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em. 6., kamarai tagsági száma: [\*]) könyvvizsgáló – megállapításai alapján, azonban annál alacsonyabb mértékben határozta meg az alapító.

Az Alapító a Társaság teljes alaptőkéjét, azaz 4.228.000.000,- Ft, azaz négy milliárd-kettőszázhuszonnyolc-millió forint összeget jelen Alapító Okirat aláírásának napján a Társaság nevére megnyitott bankszámlára befizette, illetve rendelkezésre bocsátotta.

6.2 A Társaság alaptőkéjét 4.228 darab, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészvény alkotja, amely a Tőkepiacról szóló, 2001. évi CXX. törvény (továbbiakban: „Tpt.”) 7-9. §§ szerint dematerializált formában kerül kibocsátásra. A Részvényes a Gt. 208. § (1) b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.”

A szavazáson jelen volt: 7 fő

## **226/2009. (12.09.) JÜB határozat**

### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a nem pénzbeli hozzájárulás értéke tárgyában az EFENDER Bt. (Cg. 01-06-75199, székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em. 6.), – személyben felelős Flender Éva (anyja neve: Zahorán Zsófia, lakik: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em. 6., kamarai tagsági száma: [\*]) könyvvizsgáló – által készült szakvéleményeket, továbbá a társaság könyvvizsgálójának jelentést elfogadja, azonban annál alacsonyabb mértékben határozta meg a nem pénzbeli hozzájárulás mértékét, amely így 4.128.000.000,- Ft. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelését a külön íven szövegezett apportlistán szereplő ingatlanok nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) a részvénytársaság részére történő átadásával teljesíti, amely nem pénzbeli

hozzájárulás mértékét a könyvvizsgálói szakvélemények által megállapított értéktől eltérően, annál kisebb, 4.128.000.000,- Ft összegben fogadja el az alapító.

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az apportlistán szereplő 24633/000/A helyrajzi szám alatt felvett, természetben V. kerület Szent István tér 15. szám alatti társasház ingatlan műemléki védettség alatt áll, így nem pénzbeli hozzájárulásként történő átadása engedélyhez kötött. Erre tekintettel a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a részvénytársaság alaptőke emelése tárgyában hozott minden határozat hatályba lépésének dátuma az utolsó hozzájáruló engedély kiadásának dátuma. A Képviselő-testület egyben hatalmazza fel a Polgármestert és a Békés Ügyvédi Irodát, hogy a szükséges engedélyek beszerzése érdekében teljes jogkörrel eljárjon.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **227/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testület állapítsa meg,** hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. alaptőke emelése érdekében nyújtott nem pénzbeli hozzájárulás értékének meghatározásához az apportlistán szereplő ingatlanok értébecslését teljeskörűen megismerte, és azokat elfogadja, illetőleg az ingatlanokra vonatkozó könyvvizsgálói érték megállapítást és véleményt teljeskörűen megismerte és elfogadja.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

### **228/2009. (12.09.) JÜB határozat**

#### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. alaptőke emelése keretében kibocsátandó 4.128 darab, 4.128.000.000,- forint össznévértékű és 4.128.000.000,- forint összkibocsátási értékű részvény átvételére kötelezettséget vállal. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát

képező ingatlanokat az alaptőke emelés cégbíróságra történő beadásáig a részvénytársaság felé szolgáltatja.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **229/2009. (12.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. különíven szövegezett, a mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, annak aláírására a Polgármestert felhatalmazza, és a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság előtti változásbejegyzési eljárásra és az okiratok ellenjegyzésére dr. Békés Ádám ügyvédet, mint a Békés Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Aulich utca 7. fszt. 2.) tagját teljeskörűen felhatalmazza.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

#### **230/2009. (12.09.) JÜB határozat**

##### **A Jogi és Ügyrendi Bizottság**

7 igen szavazattal, egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön az alábbiak szerint:**

1. A BLIF Zrt. többségi részvéncsomagjának értékesítésére nyilvános, többfordulós, nemzetközi pályázatot ír ki.
2. A BLIF Zrt. többségi részvéncsomagjának értékesítéséről rendelkező pályázat kiírására a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, a pályázat

értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.

3. A pályázat elbírálását az értékelő bizottság döntése alapján a Képviselő-testület magának tartja fenn.
4. Megbízta a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát a pályázat lebonyolítására.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

B u d a p e s t, 2009. december 9.

**Dr. Kertész Balázs**

Elnök