

Belváros-Lipótváros Önkormányzat

Képviselő-testületének

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

HATÁROZAT KIVONAT

a Jogi és Ügyrendi Bizottság

2010. január 13-ai üléséről

1/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadta a január 13-ai ülés meghívó szerinti napirendi pontjait, az alábbi **módosításokkal**:

- **napirendre veszi** a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2010. évi megosztásának véleményezése tárgyú előterjesztést
- **visszavonja** a 3. és az 5. napirendi pontot, előterjesztés hiányában.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

2/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított - 38/2007. (X. 19.) rendelet előterjesztés szerinti módosítását 1-3 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

3/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendszeres létfenntartási segélyről szóló 9/2005. (II.22.) számú rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal 1-2 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

4/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testület 2010. évi Munkatervét.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

5/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek ne éljen elővásárlási jogával az V. Dorottya utca 6. szám alatti társasház 3 S 02 számú lakás és a GA 023 számú gépkocsi beálló tekintetében.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

6/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

úgy dönt, hogy a mellékelt tartalom szerinti egyezségeket, mint perbeli egyezségeket jóváhagyja, egyúttal javasolja a Polgármesternek, valamint a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságnak, annak elfogadását.

A Bizottság egyben javasolja a Polgármesternek, hatalmazzon fel jogi képviselőt a perbeli képviselő és az egyezés perben való megkötésének tárgyában. Az egyezés megkötésének feltétele, hogy a járulékos költségeket a perben a felek maguk viselik, míg a Felperes viseli a tulajdonszerzés valamennyi költségét.

Ezen jóváhagyás feltétele a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság jóváhagyása.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

7/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és tárgyalásra javasolja a Képviselő testületnek a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2010. évi megosztásáról szóró rendelet-tervezetet.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

8/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

5 igen szavazattal, 1 tartózkodással

javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a OS17 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest V. Hercegprímás utca 17. (1068 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

9/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

5 igen szavazattal, 1 tartózkodással

javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a OS17 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest V. Károly krt. 26. (1358 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

10/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a OS17 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest V. Királyi Pál utca 20. (20679 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

11/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

javasolja a Képviselő-testületnek hagyja jóvá a OS17 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest V. Királyi Pál utca 20. (1471 azonosító) alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

12/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy elcseréli a tulajdonában álló V. ker. Zrínyi u. 14 szám alatti, 24590/0/A/5 HRSZ-ú, 292nm alapterületű, forgalmi értékbecslés szerinti, 90.300.000Ft értékű ingatlant a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló V. ker. Kossuth tér 18 szám alatti, 24915/1/A/39 HRSZ-ú, 273nm alapterületű, forgalmi értékbecslés szerinti 89.000.000Ft értékű ingatlanra. A döntést követően felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

13/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön ügy, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. cégnevét a mai nappal akként egészíti ki, hogy az a továbbiakban Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság legyen, és ennek megfelelően az Alapító Okirat 1.1. pontját módosítja.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

14/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön ügy, hogy Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. eddigi 100 millió forint mértékű alaptőkéjét 2.780.000.000,- Ft összegre emeli, így az alaptőke emelés mértéke 2.680.0000.000,- Ft összeg. Az alaptőke emelés a Gt. 248. § (1) bekezdés a) pontja szerint új részvények forgalomba hozatalával történik. Az alaptőke emelés részvénytársaság 2.680 darab, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészvény dematerializált formában történő kibocsátásával valósul meg. Ennek megfelelően az alapító okirat 5.1 és 5.2. pontja, valamint a 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul: „5.1. A Társaság alaptőkéje 2.780.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hétszáznyolcvan-millió forint, amely 100.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 2.680.000.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát és értékét részletezve a jelen alapító okirat elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza. A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az EFENDER Bt. (Cg. 01-06-75199, székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em.

6.), – személyében felelős Flender Éva (anyja neve: Zahorán Zsófia, lakik: 1145 Budapest, Thököly út 170. 1. em. 6.) könyvvizsgáló – megállapításai, valamint a Társaság könyvvizsgálójának véleménye alapján, azonban annál alacsonyabb mértékben határozta meg az alapító.

5.2. Az Alapító a Társaság teljes alaptőkéjét, azaz 2.690.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hétszáznyolcvan-millió forint összeget jelen Alapító Okirat aláírásának napján a Társaság nevére megnyitott bankszámlára befizette, illetve rendelkezésre bocsátotta, továbbá 90.000.000,- Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulást legkésőbb 2010. [*] napjáig rendelkezésre bocsátja. 6.2. A Társaság alaptőkéjét 2.780 darab, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészcévény alkotja, amely a Tőkepiacról szóló, 2001. évi CXX. törvény (továbbiakban: „Tpt.”) 7-9. §§ szerint dematerializált formában kerül kibocsátásra. A Részvényes a Gt. 208. § (1) b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.”

A szavazáson jelen volt: 6 fő

15/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntőn ügy, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. új részvények forgalomba hozatalával alaptőke emelését a külön íven szövegezett apportlistán szereplő ingatlanok nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) a részvénytársaság részére történő átadásával teljesíti.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

16/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek állapítsa meg, hogy Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. alaptőke emelése érdekében nyújtott nem pénzbeli hozzájárulás értékének meghatározásához az apportlistán szereplő ingatlanok értébecslését teljeskörűen megismerte, és azokat elfogadja, illetőleg az ingatlanokra vonatkozó könyvvizsgálói érték megállapítást és véleményt teljeskörűen megismerte és elfogadja.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

17/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. alaptőke emelése keretében kibocsátandó 2680 darab, 2.680.000.000,- forint össznévértékű és 2.680.000.000,- forint összkibocsátási értékű részvény átvételére kötelezettséget vállal. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát képező ingatlanokat az alaptőke emelés cégbíróságra történő beadásáig a részvénytársaság felé szolgáltatja.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

18/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntson ügy, hogy az apportlistán szereplő ingatlanok tulajdonosváltásához szükséges minden illetéket és eljárási díjat költségvetéséből biztosít és a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. rendelkezésére bocsátja.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

19/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntson ügy, hogy a Belváros-Lipótváros Ingatlanfejlesztési Zrt. különíven szövegezett, a mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, annak aláírására a Polgármestert felhatalmazza, és a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság előtti változásbejegyzési eljárásra és az okiratok ellenjegyzésére dr. Békés Ádám ügyvédet, mint a Békés Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Aulich utca 7. fszt. 2.) tagját teljeskörűen felhatalmazza.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

20/2010. (01.13.) JÜB határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

**elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntson
ügy, hogy:**

1. A BLIF Zrt. részvénytcsomagja egy részének értékesítésére nyilvános, többfordulós, nemzetközi pályázatot ír ki.
2. A BLIF Zrt részvénytcsomagja egy részének értékesítéséről rendelkező pályázat kiírására és értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.
3. A pályázat elbírálását az értékelő bizottság döntése alapján a Képviselő-testület magának tartja fenn.
4. Megbízta a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát a pályázat lebonyolítására.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

B u d a p e s t, 2010. január 13.

Dr. Kertész Balázs

Elnök