

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Budapest V. ker. Váci u. 12. em. 2. szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális Örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. §. alapján – önk. tul. hányad: 2,94%

045/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. évi törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bp., V. Váci u. 12. em. 2. szám

Alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 80/10.000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 18.200.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. november 03.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthori u. [REDACTED] em. [REDACTED] sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás
bérletjének bérbeszámítás iránti kérelme**

046/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] bérlő (Bp, 1054 Báthory u. [REDACTED]) bérbeszámítás tárgyú kérelmében hozott, 2010. szeptember 29.-én kelt döntését helyezze hatályon kívül, és engedélyezze, hogy a 2009. szeptembert 11.-től – 2009. december 31.-ig terjedő időszakra a Bérlő 50 %-al csökkentett bérleti díjat fizessen.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp., V. Szervita tér [REDACTED] szám alatti helyiségben
(hrsz.: [REDACTED]) folytatott tevékenység megváltoztatásához**

047/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület, Szervita tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében nem javasolja Polgármester Úrnak a [REDACTED]. bérlő funkcióváltásának a jóváhagyását.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**



Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

Tárgy:  Kft. kérelme – Bp., V. Október 6. u.  szám
alatti helyiség

048/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az **560/2010. (09.28.) TEB. határozatában** foglaltakat fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

Tárgy: 1056 Bp., Váci u. [REDACTED] szám alatti, földszinti, [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiség ügye

049/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 15/2007. (IV.19.) számú B-L. Ö rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a 1056 Budapest, Váci utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa, az V. kerületi Önkormányzat nevében eltekint valamennyi követelésétől, amely az Önkormányzatot [REDACTED] szemben a fenti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyból eredően megilleti, továbbá az Önkormányzat a Bp. V. kerület, Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget határozatlan időre, óvadékfizetési kötelezettség nélkül bérbe adja [REDACTED] részére, amennyiben [REDACTED] a BLV Zrt. birtokába adja a Bp. V. kerület, Váci u. [REDACTED] szám alatti bérleményt. A Bp. V. kerület, Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatba hozatalára benyújtott költségvetés 16.211.100 Ft+ÁFA összköltségéből (10%-ot) **1.621.110.-Ft + ÁFA** összeget fogad el a Bizottság a bérlő részére kompenzálendő költségként, ezt az összeget a bérlő bérbeszámítás útján jogosult érvényesíteni a bérleti jogviszony fennállása alatt.

Amennyiben a T. Bizottság a bérbeszámítás elfogadásáról és a cserehelyiség bérbeadásáról dönt, az erről szóló polgármesteri döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles [REDACTED] a bérleményt elhagyni és a cserehelyiségre vonatkozó bérleti szerződést aláírni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Kft. befogadás a [REDACTED]
[REDACTED] Kft. által bérelt, 1052 Bp., Sütő u. szám alatti helyiségbe**

050/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a 1052 Budapest, Sütő u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség tulajdonosa nevében javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] Kft. befogadhassa az [REDACTED] albérlőt határozatlan időre. A helyiség bérlője, a [REDACTED] Kft. bérleti szerződése a befogadással kapcsolatos rendelkezésekre tekintettel módosul.

A polgármesteri hozzájárulásban rögzítésre kerülnek a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] helyrajzi számú helyiségben, 10 m²-en az [REDACTED] Kft. albérlő pénzváltó tevékenységet folytathasson, és a Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Sütő u. [REDACTED] szám alatti társasházban 1430/10000 tulajdoni hányadot megtestesítő, [REDACTED] és [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa nevében a funkcióbővítéshez hozzájáruljon.

A társasházi törvény 18. § (1) bekezdése értelmében lakóépület esetén a társasház közgyűlése megtilthatja a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítása módjának megváltoztatását, ha az a társasház működését vagy a lakhatás nyugalmát zavarná.

Az előbbieket alapján a Sütő u. [REDACTED] szám alatti társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges a funkcióváltáshoz.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

Tárgy: a [REDACTED] Kft. kérelme a Szerb u. [REDACTED]. sz. alatti telek bérbevétele tárgyában

051/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Belváros – Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy folytasson tárgyalásokat a kérelmezővel egy magasabb használati díj elérése érdekében.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy a telek használatba adásából származó bevételt a B-L Vagyongkezelő Zrt. fordítsa a Szerb u. [REDACTED]. számú ház szigetelési munkáinak elvégzésére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) nem lakás célú helyiség ügye, [REDACTED] kérelme

052/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozat 43. pontja alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. Október 6. utca [REDACTED] sz. alatti, udvari bejáratú, földszinti helyiség (hrsz.: [REDACTED]) vonatkozásában a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti és használati díj tartozásának (2010. október 31. napjáig fennálló tartozása 1.174.031,-Ft) megfizetésétől tekintsen el.

A TEB jelen határozata szerint meghozott Polgármesteri Döntés alapján bekövetkező bérebevétel csökkenés miatt a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-nél keletkező bevétel kiesésre az Önkormányzat fedezetet biztosít, az a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. által az Önkormányzatnak átadott bevételnek minősül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a [REDACTED] Kft. által elvégzett, értéknövelő beruházásra fordított - Vagyongazdálkodó Zrt. által műszakilag felülvizsgált Bruttó 6.963.185,-Ft összegű beruházást az Önkormányzat utólag nem téríti meg a [REDACTED] Kft. részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság azzal a feltétellel járul hozzá a fennálló bérleti és használati díj elengedéséhez, amennyiben a [REDACTED] Kft. az Önkormányzattal és a Vagyongazdálkodóval szemben további igényt nem támaszt, továbbá a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül a helyiséget kiürített, rendeltetésszerű állapotban átadja a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti nem lakás célú helyiség átalakítási és
építési munkákhoz történő tulajdonosi hozzájárulás**

053/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi- és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25 § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, V. kerület Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti Társasházban lévő [REDACTED] valamint [REDACTED] helyrajzszámú önkormányzati tulajdonú albetéteket érintően, e helyiségek bérlője - [REDACTED] Kft. (székhelye: [REDACTED] Budapest, [REDACTED]) - a [REDACTED] ([REDACTED]) építész tervező által készített építési tervdokumentációnak megfelelően a helyiségek felújíthatja, a terveknek megfelelően átalakíthatja, valamint **tulajdonosi hozzájárulását adja** portál átalakításához, a homlokzaton reklámfeliratok elhelyezéséhez.

A felújításhoz szükséges hatósági és közmű engedélyek beszerzése a Bérlő feladata. A Bérlő kivitelezést saját költségen végzi, megtérítési ígérennyel a jövőben sem élhet. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. [REDACTED] szám alatti önk. helyiség funkcióváltásához
tulajdonosi hozzájárulás**

054/2010. (11.23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület, Régiposta u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] és [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében – a [REDACTED] Kft. bérlő kérésére -, javasolja Polgármester Úrnak a **funkcióváltás jóváhagyását.**

A bérleményben folytatható tevékenység:

összesen 135 m² területű helyiségek vonatkozásában:

raktározás helyett → szeszmentes vendéglátás

A bérleti szerződés módosítását a 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

Jelen határozattal egyidejűleg a Bizottság a 408/2010 (06.25.) és az 579/2010. (09.28.) számú határozatait visszavonja

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök