

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**021/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a 3-as sorszámú lévő előterjesztést (*Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése*) leveszi napirendről, mivel, ahhoz előterjesztés nem érkezett.

A Bizottság a tárgyalási sorrendet a meghívó szerint állapítja meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: A bizottsági ülés típusa**

**022/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az első két napirendi pont (*Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása és a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló – többször módosított – 31/2008.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása*) nyílt ülésen kerül megtárgyalása, majd ezt követően a Bizottság zárt ülés keretében folytatja a bizottsági munkát.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről  
szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**023/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő testület részére elfogadásra a T-302/2010 sorszámon szereplő előterjesztés tárgyalását és az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás  
rendjéről szóló - többször módosított - 31/2008.(XI.19.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**024/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő testület részére elfogadásra a T-304/2010 sorszámú szereplő előterjesztés tárgyalását és az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: napirendi pont csere**

**025/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy előre veszi az 5-ös sorszámon szereplő előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 122. em. 12. szám alatti (hrsz. [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján. – önk. tul. h.: 6,29%**

**026/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Mérleg utca 122. em. 12. szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során, amennyiben a végleges adásvételi szerződésben az adatok nem térnek el az előszerződésben közöltektől.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.250.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. október 08.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. Kálvin tér 1. sz. alatti üres pincei helyiség elidegenítéséről.**

**027/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Kálvin tér 1. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 4.104.000 Ft vételáron elidegeníti a [REDACTED] Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. ker. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti épületben a [REDACTED] em. [REDACTED] számú (hrsz.: [REDACTED]) nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiség csoport bérlő által végzendő átalakításához, felújításához tulajdonosi hozzájárulás**

**028/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Belváros – Lipótváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 25. §(4) bek. a) pontja alapján úgy dönt, hogy a mellékelt kérelemben foglalt, Budapest, V. kerület Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti épület [REDACTED] em. [REDACTED] albetét számú nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport bérlője, a [REDACTED] Kft. (székhely: [REDACTED]) által végzendő állag megóvási- és állag megőrzési, illetve korszerűsítési munkákhoz, 100%-os önkormányzati tulajdona vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a helyiség csoport tárgyalójának különleges burkolatát és beépített bútorzatát megvédi, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően restaurálja, továbbá a felújításhoz szükséges hatósági és közmű engedélyeket beszerzi.

**A Bizottság további feltétele, hogy a bérlő a felújítást saját költségen végzi és a ráfordított összegre, semmilyen formában nem tarthat igényt az Önkormányzattól.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: napirendi pontok cseréje**

**029/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a további tárgyalást a 15-ös napirendi ponttól folytatja, tekintettel arra, hogy a Lakásosztály megbízott vezetője másik bizottsági ülésen vesz részt.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] által bérlet, Bp., V. Tüköry u. [REDACTED] szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló kérelme**

**030/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. b), és 40. pontjai** alapján **javasolja** a Polgármester Úr részére, hogy a [REDACTED] által bérlet helyiségek tekintetében, a Bp. V. ker., **Tüköry utca [REDACTED]** sz. alatti, Bp. V. ker., [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 100 + 39 + 143 + 399 m<sup>2</sup> alapterületű **helyiségek** bérleti díját visszamenőlegesen, **2010. július 1. napjától 2011. június 30. napjáig**, határozott időtartamra, **15%-kal csökkentse**.

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege 37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: a [REDACTED] Kft. által bérelt Bp., V. Párizsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] és [REDACTED] es hrsz-en lévő helyiségek után fizetendő bérleti díj csökkentése**

**031/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést **leveszi** napirendről. Felkéri a BLV Zrt-t, hogy az előterjesztés mögé egy helyszínrajzot csatoljon és így kerüljön vissza az előterjesztés a Bizottság elé, tagolva a helyiség felosztását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros –Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő helyiségeket magába foglaló épület előtti közterületen létesült díszburkolat miatti bérleti díj emelése**

**Az 519-es határozat szerinti bérleti díjat fizető Bérlők esetében történő bérleti szerződés módosításának kezdeményezése, a forgalmi érték aktualizálást követően**

**032/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést **leveszi** napirendről. Az előterjesztésben hozott döntést megelőzően a Bizottság javasolja, hogy egy munkacsoport dolgozza ki jobban az emelési koncepciót, helyiségekre lebontva, figyelembe véve a nem lakás célú helyiség elhelyezkedését és tevékenységét is.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: napirend csere**

**033/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy következőként a „Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme ügyében hozott határozat módosítása - önk. tul. h.: 7,31% „ megnevezésű előterjesztés kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme ügyében hozott határozat módosítása - önk. tul. h.: 7,31%**

**034/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést **leveszi** napirendről, azzal, hogy felkéri a Vagyonkezelőt és a Hivatalt, hogy menjenek ki a helyszínre, készüljön egy helyszínrajz, mely a valóságos állapotokat tükrözi. Ezt követően készüljön egy újabb értékbecslés, mely a 232 m<sup>2</sup>-re vonatkozik, mely jelenleg az Alapító Okirat szerint egy albetét számon szerepel.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáné  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Nagy I. u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti bérlő által felújított  
önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének megállapítása és eladása**

**035/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a Bp. V. Nagy I.u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 1 szobás 29 nm alapterületű, [REDACTED] bérleményére a 2010. júliusban elkészített igazságügyi szakértői véleménye alapján a felújítási munkák költsége bruttó 3.725.290.-Ft-ban lett megállapítva.

A 188/2008.(03.06.) számú határozatban elfogadott rendeltetésszerű használatba hozatal költségét módosítja, és 3.725.290.-Ft-ban fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§-a alapján hozott 1061/2008 (12.16.) számú határozatát is módosítja.

Úgy dönt, hogy eladja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bp. V. Nagy I.u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 1 szobás 29 nm alapterületű, lakásingatlan tulajdonjogát Albert Katalin vevő részére.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy a vevő a 29 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan 3.725.290.-Ft- azaz: Hárommillió hétszázhuszonezer-kettőszázkilencven forint összegű vételár előleget teljesített, ezzel [REDACTED] a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Bp.V. Nagy I.u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 1 szobás 29 nm alapterületű lakásingatlanra megállapított 9.048.000.-Ft forgalmi értéket jóváhagyja, mely értéket a Bizottság az elismert teljesített vételár előleggel csökkentett összeggel azaz: 5.322.710.-Ft értéken adja el [REDACTED] vevő részére.

A vevőt a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] em. [REDACTED] sz. alatti lakás  
bérbeadása**

**036/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy [REDACTED]s valamint bérlőtársa [REDACTED] részére a 38/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 20.§ -a alapján adja bérbe a Polgármester a Bp., V. Október 6. u. 13. IV. em. 4. szám alatti 1 szobás 20 m2 alapterületű szükség lakást, határozatlan időre **sávós laktér** fizetése mellett.

Az egy főre jutó jövedelem alapján a kedvezményes laktér mértéke a lakás forgalmi értékének 0,1%-a.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Arany János u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti piaci bérű lakás  
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**037/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] [REDACTED] a Bp., V. Arany János u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti piaci lakbér helyett kedvezményes lakbért fizessen a 34/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Steindl I. u. [REDACTED] szám alatti lakás [REDACTED] és [REDACTED]  
egyedi lakásvásárlási kérelme**

**038/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) B-L.Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a **Bp. V. Steindl Imre u. [REDACTED]** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz: [REDACTED]) forgalmi értékét, melynek összege **12.633.600.-Ft.**, és ugyanezen rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

a **Bp. V. Steindl Imre u. [REDACTED]** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlők részére a forgalmi érték 50%-án, azaz **6.316.800.-Ft.** vételáron a 40/2007.(X.19.)B-L.Ö. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., XIII. Szent László út [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]  
egyedi lakásvásárlási kérelme**

**039/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) B-L.Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. XIII. Szent László út [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz:[REDACTED]) forgalmi értékét, melynek összege 15.747.200.-Ft., és ugyanezen rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

a Bp. XIII. Szent László út [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 50%-án, azaz 7.873.600.-Ft. vételáron a 40/2007.(X.19.)B-L.Ö. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp. V. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti bérlő által felújított  
önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének megállapítása és eladása**

**040/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a **Bp. V. Kecskeméti u. [REDACTED]** szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 2 szobás 51 nm alapterületű, [REDACTED] bérleményére a 2010. júniusban elkészített igazságügyi szakértői véleménye alapján a felújítási munkák költsége bruttó **10.907.746.-Ft**-ban lett megállapítva.

**A 188/2008.(03.06.) számú határozatban elfogadott rendeltetésszerű használatba hozatal költségét módosítja, és 10.907.746.-Ft-ban fogadja el.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§-a alapján hozott 1079/2008 (12.16.)számú határozatát is módosítja.

Úgy dönt, hogy eladja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bp. V. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 2 szobás 51 nm alapterületű, lakásingatlan tulajdonjogát [REDACTED] vevő részére.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy a vevő az 51 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **10.907.746.-Ft- azaz: Tízmillió kilencszázhétezer-hétszáznegyvenhat forint összegű vételár előleget teljesített, ezzel [REDACTED] a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.**

A Bp.V. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 2 szobás 51 nm alapterületű lakásingatlanra megállapított 14.280.000.-Ft forgalmi értéket jóváhagyja, mely értéket a Bizottság az elismert teljesített vételár előleggel csökkentett összeggel azaz: **3.382.254.-Ft értéken adja el [REDACTED] vevő részére.**

A vevőt a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17.§-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

**Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 09-ei üléséről**

**Tárgy: Határozatlan időre szóló bérbeadás - [REDACTED] kérelme**

**041/2010. (11.09.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **engedélyezi** a Bp., VI. Ó utca [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti határozatlan időre történő bérbeadást [REDACTED] ([REDACTED]) a lakás jogszerű bérlője részére, piaci lakbér fizetése mellett, 0,3%-on.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 09.

Bukovits Gézáne  
Lakásosztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök