

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk.tul. h. : 27,30%

057/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. évi törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Bp., V. Petőfi Sándor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 61/10.000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.000.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. október 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk.tul. h. : 16,06%

058/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. évi törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bp., V. Nádor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 125/10.000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.000.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. október 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDAKTOR] Bp., V. Balassi Bálint u. [REDAKTOR] szám alatti ideiglenesen benyújtott
bejelentett lakos kérelme piaci alapú lakás bérbeadása tárgyában**

059/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy [REDAKTOR] részére a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 20. § alapján **ne adjon bérbe** a Polgármester egy önkormányzati tulajdonú lakást piaci lakbér fizetése mellett.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Bukovits Gézáné
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakás
bérlijének lakbérmérséklési kérelme**

060/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] Bp., V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő havi lakásbérleti díjat 2010. szeptember 1-től kezdődően egyharmaddal csökkentse a vizesedés megszüntetéséig.

Felkéri az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottságot, hogy [REDACTED] Bp., V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő részére javasolja a Polgármesternek, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg kártalanításként másik önkormányzati lakás bérbe adását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Bukovits Gézáné
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Szakbizottságok által felújítandó/kialakítandó ingatlanokra kijelölt bérlők
ügyében hozott határozatok visszavonásának kérése**

061/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság [REDACTED] kérésére, a Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED]
[REDACTED] számú 69,32 nm alapterületű felújítandó/kialakítandó ingatlan bérbeadásáról
szóló 645/2010.(09.28.) számú határozatot visszavonja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Bukovits Gézáné
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Szakbizottságok által felújítandó/kialakítandó ingatlanokra kijelölt bérlők
ügyében hozott határozatok visszavonásának kérése**

062/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság [REDACTED] kérésére, a Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] 1 számú 89 nm alapterületű felújítandó/kialakítandó ingatlan bérbeadásáról szóló 653/2010. (09.28.) számú határozatot visszavonja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Bukovits Gézáné
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti lakos kérelme piaci alapú lakás bérbeadása tárgyában

063/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja**, hogy [REDACTED] részére a 38/2007.(X.19.) B-L Ö. rendelet 20. § alapján **adjon bérbe a Polgármester** egy önkormányzati tulajdonú lakást piaci laktér fizetésével **határozatlan** időre.

A hozzájárulás feltétele, hogy az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság is támogassa a bérbeadást.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Bukovits Gézáne
Lakásosztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. részére kiutalt, Bp., V. Sas u.
[REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) helyiségekre vonatkozó kérelem**

064/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 386/2010. (06.25.) TEB. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a [REDACTED] „bejegyzés alatt” részére kiutalásra került **Budapest, V. ker., Sas utca [REDACTED] sz. alatti, [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek éves bérleti díja forgalmi érték 2 %-ában kerüljön megállapításra, tekintettel a Társaság nonprofit tevékenységére.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 386/2010.(06.25.) számú határozatának módosítással nem érintett pontjai változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlet költségre történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést az **átvállalt tartozás aktuális összegének rendezését követően** a Bérelővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balassi B. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú összesen 167 m2
alapterületű, utcai bejáratú pince+földszinti helyiségre vonatkozó, felmondás
visszavonására irányuló kérelem**

065/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **felkéri** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a [REDACTED] által bérelt, Bp. V. ker. Balassi Bálint utca [REDACTED] szám alatti helyiségekre vonatkozó **felmondást NE vonja vissza, ezzel egyidejűleg NEM javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest, V. ker. Balassi Bálint utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 324 m2 alapterületű helyiségek elidegenítésre történő kijelölését a [REDACTED] Bt. részére.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. sz. alatti által bérelt helyiség után fizetendő
bérleti díj**

066/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Vállalkozási, Tulajdonosi és Helyiséggazdálkodási Bizottság a 657/1997. (VII.10.) számú határozata alapján úgy a bérlő határozatlan idejű bérleti szerződésének módosítására hívja fel a BLV Zrt.-t, az alábbiak szerint:

- a galéria után fizetendő bérleti díjtól eltekint a bérbeadó, egyebekben a bérleti szerződés feltételei változatlan tartalommal hatályosak,
- a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: a [REDACTED] Kft. által bérelt Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED]. (hrsz.: [REDACTED])
szám alatti nem lakás célú helyiség ügye**

067/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata 15/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendeletének 2. § (1) bekezdése értelmében javasolja a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] Kft. kérelmére a Budapest V. ker., Bajcsy Zsilinszky út. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, nem lakás célú helyiségben a [REDACTED]. által elvégzett, bruttó 174.142.-Ft összegű beruházásnak a bérlő bérleti díj tartozással csökkentett összegét az Önkormányzat térítse meg a [REDACTED] Kft. bérlő részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú valamint a Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó használati megállapodások jóváhagyása

068/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft.-vel kötött, a Budapest, V. kerület, Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 3 m2 alapterületű WC-helyiségre vonatkozó, valamint [REDACTED] kötött, a Budapest V. kerület, Váci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1m2 alapterületű WC-helyiségre vonatkozó megállapodások jóváhagyását.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
pince+fszt+galéria helyiségek bérleti jogviszonyának rendezése – [REDACTED]
[REDACTED] kérelme**

069/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 587/2010. (09.28.) TEB. Határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 683/2009. (12.08.) TEB. határozatában foglaltakat visszavonja és a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt, hogy a [REDACTED] Kft. által bérelt, Bp. V. ker. Múzeum körút [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó – bérleti szerződés felmondását vonja vissza.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2010. május 6. napján kelt jegyzőkönyv figyelembevételével, a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozat 30. pontja alapján, **javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a – Bp. V. ker. Múzeum körút [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, összesen 265 m2 alapterületű utcai bejáratú pince – földszint- galéria helyiségek felújítására fordított Bruttó 18.622.650,- Ft értékű beruházásból Bruttó 4.537.946,-Ft összeg elfogadásához járuljon hozzá, oly módon, hogy az a bérlő által fizetendő bérleti díj különbözetét csökkenti.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2010. május 6. napján kelt jegyzőkönyv figyelembevételével, a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. a) pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] által bérelt Bp. V. ker., Múzeum körút [REDACTED] sz. alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 265 m2 alapterületű helyiségek vonatkozásában az épület állványozása miatt, 2004. október 1. napjától a bérleti díjat 15 %-kal csökkentse.**

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege (37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A felmondás visszavonásának feltétele, hogy a [REDACTED] az felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül kösse meg a bérlő költségére történő, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés módosítást, amelyben az **alábbiakat vállalja:**

- **Elismerik az 519-es KT határozat alapján fennálló (1996.05.01. napjától – 2004. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozó) felírt bérleti díj különbözet összegét – 21.567.924,-Ft + ÁFA összegben,**

- **Elismerik** a 402-es KT határozat alapján fennálló, 2004. október 1. napjától – 2007. december 31. napjáig felírt bérleti díj különbözet (állványozásra tekintettel) 15 %-kal, továbbá az értéknövelő beruházásra elfogadott, Bruttó 4.537.946,-Ft -tal csökkentett összegét – 5.751.790,- Ft + ÁFA összegben,
- **Elismerik**, hogy a bérlő részére történő, tárgyi helyiségek elidegenítéséről való döntés, valamint a határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre történő módosításához való hozzájárulás feltétele az 1. és 2. pontban foglalt, 519-es és a 402-es KT határozatok szerinti bérleti díj különbözet egy összegben történő megfizetése a bérbeadó részére.
- **Vállalják**, hogy a bérleti szerződés módosítás aláírását követő 10 napon belül, a 402-es KT határozat alapján fennálló, (állványozásra tekintettel) 15 %-kal csökkentett bérleti díj különbözetet 2008. január 1. napjáig visszamenőlegesen, egy összegben megfizetik.
- **Vállalják**, hogy a bérlő költségére történő, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés módosításának napjától kezdődően, az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján megállapított, 402-es KT határozat szerinti, (állványozásra tekintettel), 15 %-kal csökkentett, havonta esedékes bérleti díjat megfizetik.
- **Továbbá vállalják** a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés módosítás aláírását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a határozatlan időre szóló bérleti szerződés módosításban kerüljön kikötésre, hogy a Bérbeadó 3 évig nem gyakorolja a rendes felmondási jogát.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest, V. ker. Múzeum körút** szám alatti helyiségcsoportra vonatkozóan felkéri a B-L. Vagyonkezelő Zrt.-t a forgalmi értékbecslés aktualizálására, azt követően pedig kerüljön vissza a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság részére annak jóváhagyására.

A TEB jelen határozata szerint meghozott Polgármesteri Döntés alapján bekövetkező bérbevétel csökkenés miatt a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-nél keletkező bevétel kiesésre az Önkormányzat fedezetet biztosít, az a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. által az Önkormányzatnak átadott bevételnek minősül.

A bérleti szerződés módosítását a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére **végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.**

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítást a jóváhagyott **forgalmi érték aktualizálását követően a bérlővel megkösse.**

A felmondás visszavonásának további feltétele, hogy a [REDACTED] Kft. rendelkezzen közjegyzői okiratba foglalt hatályos bérleti szerződéssel, a TEB által elfogadott feltételekkel, melynek végső határideje 2010. december 31.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségekről készült értébecslés érték szerinti jóváhagyása -
Arany János u. 34., Honvéd u. 40.**

070/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János utca 34. 24774/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség mellékelt értéktáblázatban szereplő felülvizsgált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségekről készült értékbecslés érték szerinti jóváhagyása -
Arany János u. 34., Honvéd u. 40.**

071/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János utca 34. 24774/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség mellékelt értéktáblázatban szereplő felülvizsgált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségekről készült értékbecslés érték szerinti jóváhagyása –
Arany János u. 34., Honvéd u. 40.**

072/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Honvéd utca 40. 25022/2/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség mellékelt értéktáblázatban szereplő felülvizsgált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED], Stollár Béla u. [REDACTED] szám alatti helyiség
értékbecslésének felülvizsgálat iránti kérelme**

073/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 6. §. (7) bekezdés alapján jóváhagyja a Stollár B. u. [REDACTED] hrsz-ú [REDACTED] által bérelt nem lakás célú helyiségre vonatkozó VÁROS FM Kft. szakértő által készített **45.315.000. forintos** forgalmi értéken történő elidegenítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t az adásvétel lebonyolítására.

A Bizottság nem járul hozzá, hogy a vételárból levonásra kerüljön a bérlő által felújított garázskapu költsége.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 7. sz. alatti helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme

074/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 7. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltató tevékenység (fénymásolás, névkártya készítés, stb.) tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester és a Társasház közössége hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

Tárgy: V. Falk Miksa u. 2. - közvilágítás bővítése

075/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a [REDACTED] Kft. (építető) közvilágítás bővítési munkát végezzen a [REDACTED] készített AZ-10-1022 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a tervezett közvilágítási elemek tekintetében a főépítési nyilatkozatot beszerezni,
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2010. november 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Haris köz [REDACTED] szám alatti [REDACTED]. Társasház fűtési
szolgáltatásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás**

076/2010. (11.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, V. ker. Haris köz [REDACTED] szám alatti [REDACTED]. Társasház részére a fűtési szolgáltatás kerüljön beindításra, amennyiben a Fogyasztó a havi tervezett fűtési díj mellett, a fennálló fűtési díj tartozás 100%-át, a következő 3 hónapban kiegyenlíti, oly módon, hogy minden hónapban a fennálló tartozásból 33%-ot megfizet (utolsó hónapban 34%).

A fűtés megindításához részletfizetési megállapodás aláírása szükség azzal a tartalommal, hogy a Szolgáltató a szolgáltatást indoklás nélkül szüneteltetheti, amennyiben a Fogyasztó az esedékes részlet megfizetésével késedelembe esik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök