

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**003/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban kiküldött napirendi pontokat és úgy dönt, hogy a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Mérleg u. 8. em. 8. szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. alapján – önk. tul. h.: 6,29%**

**004/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Mérleg utca 8. em. 8. szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 129/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. augusztus 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Régiposta u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális  
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján**

**005/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Régiposta utca [REDACTED] em. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 591/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 19.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. szeptember 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Bajcsy Zs. út [redacted] lph. [redacted] em. [redacted] szám alatti (hrsz.: [redacted]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján - önk. tul.h.: 46,67%**

**006/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Bajcsy Zs. út [redacted] lph. [redacted] em. [redacted] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 183/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [redacted]) értékesítése során.

Vevő: [redacted]

Az ingatlan vételára: 21.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. szeptember 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Nádor u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.: 16,06%**

**007/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Nádor utca [REDACTED] em. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 257/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 239.000,-Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. szeptember 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V Arany János u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védeleméről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.: 1.83%**

**008/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni

**a Bp. V. ker. Arany János u. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 211/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. október 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: A Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. jogviszonyának rendezése a Budapest, V. ker. Hold u. 25. szám alatti helyiség vonatkozásában.**

**009/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 18. §-a alapján **úgy dönt**, hogy a **Budapest, V. ker. Hold utca 25.** szám alatti, Budapest, V. ker. 24855/0/A/9 helyrajzi számú, összesen 57 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti helyiséget **használatba adja** a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére, határozatlan időre, **raktár-öltöző- és szociális helyiség** céljára.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. határozat 6/A. pontja alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest, V. ker. Hold utca 25. szám alatti, Budapest, V. ker. 24855/0/A/9 helyrajzi számú helyiség **2004. évi forgalmi értékét (12.728.100,- Ft).**

A helyiségek használati díját a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Nádor u. 22. em. lakáshoz tartozó mozgássérült lift kiépítésének költségviselése – önk. tul. h.: 100%**

**010/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. V. ker. Nádor u. 22. em. 7. lakás akadálymentes megközelítését szolgáló telepített ülőlift kiépítésének a költségéhez a Belváros-Lipótváros Önkormányzata nem járul hozzá. A felvonó fenntartásával járó kiadások a Bérletet terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 12. szám alatti Társasház udvari közlekedőjében szabálytalanul kialakított WC helyiség ügye**

**011/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 1174/2008. (12.16.) TEB. sz. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint **módosítja**:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület, Bajcsy-Zs. út 12. szám alatti, Bp. V. ker. 12/001 helyrajzi számú, összesen 272 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiséget érintő, szabálytalanul kialakított WC helyiségcsoport lebontásához, átalakításához a hozzájárulását adja.**

**A szabálytalanul kialakított WC helyiség lebontásával, a főfal helyreállításával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség a Budapest, V. ker. Bajcsy-Zs. út 12. szám alatti Társasházat terheli.**

Az Alapító Okirat módosításával kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget, valamint a mellékelt költségvetésben szereplő munkálatok költségeit a Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat viseli, **amennyiben az fedezet rendelkezésre áll.**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t a szükséges munkálatok lebonyolítására.**

Az Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat fedezetet biztosít a kivitelezői árajánlatban foglalt munkálatok, és az Alapító Okirat módosításának költségeire.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. 2. szám alatti helyiség - a az [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

**012/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 2. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 2. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] Egyesület  
bérbevételi kérelme**

**013/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget sport- és oktatási tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] **Egyesület** részére pályázaton kívül, 15 éves határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **4 havi** bérleti díjában állapítja meg.

A Bizottság a helyiség bérleti díját a fogalmi érték **2%-ban** állapítja meg.

A Bizottság javasolja Polgármester úrnak a 402/2004. (V.13.) Határozat 37. pontja alapján a bérleti díj 12 hónapra történő csökkentését, úgy hogy a bérleti díj mértéke a helyiségre jutó közös költség – ÁFA összegében kerüljön megállapításra.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED]. szám alatti helyiség – a [REDACTED] Kft. és a [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

**014/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Múzeum körút [REDACTED]. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget **melegkonyhas vendéglátó**, szórakozó hely tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulását.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Múzeum krt. [REDACTED]. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. Szalay u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi  
idő meghosszabbítás iránti kérelem**

**016/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** az [REDACTED] Kft. Szalay utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségére vonatkozó elővásárlási jog **15 nappal** (2010. november 17. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest Szíve Program Reprezentatív Kaputárság I. ütem – közvilágítás és díszvilágítás létesítése – V-6659/10/2010**

**017/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai és Gerlóczy utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Önkormányzat (építtető) a Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság I. ütem – közvilágítási és díszvilágítási kábelhálózat létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: BSZK1-KIV-ELE-04-01-100825, BSZK1-KIV-ELE-05-100825) alapján **azzal a feltétellel, hogy az V. kerületben térszín felett kapcsolószelekrény közterületen nem helyezhető el.**

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a dísz- és közvilágítási kábelhálózat létesítésére vonatkozik, a tervezett közvilágítási és díszvilágítási elemekre nem terjed ki.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építtető köteles:**
  - **a tervezett közvilágítási és díszvilágítási elemek tekintetében a főépítési nyilatkozatot beszerezni,**
  - **a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mérnöki és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I.em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.**
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest Szíve program Hídfőterek és Új Pesti Korzó kiépítése I. ütem – Március 15. tér – vízvezeték átépítése**

**018/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai és Kígyó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Önkormányzat (építető) a Budapest Szíve Program Hídfőterek és Új Pesti Korzó kiépítése I. ütem – Március 15. tér – vízvezeték átépítési munkát végezzen a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 35/2010) alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. **Az építető köteles:**
  - *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mérnöki és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I.em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: V. Nádor u. 18. – Arany J. u. 11. – új vízálló bekötővezeték építése**

**019/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BLNA 18 Ingatlanhasznosító Kft. (építető) a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett új vízellátó bekötővezeték építési munkát végezzen Nyílt Piac 2000 Kft. tervező által készített 10902 munkaszámú műszaki tervdokumentáció (nyomvonalrajz: 10902-VZ-R01) alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútközlelési hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Az építető köteles:*
  - *a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,*
  - *amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,*
  - *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Mérnöki és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I.em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2010. november 02-ai üléséről**

**Tárgy: V. Garibaldi u. (Garibaldi u. 1-3. sz. között) – optikai kábel kiépítése**

**020/2010. (11.02.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Garibaldi köz és Garibaldi utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Delta Network Kft. (építető) optikai kábel kiépítési munkát végezzen a DINAMIKA Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 2010/15, nyomvonal rajkszám: 2010/15-H) alapján, **tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatokhoz a Siemens TraffiCOM Kft. 2010. szeptember 13-án hozzájárult, a nyomvonalrajzot aláírásával és pecsétjével ellátta.**

**Kivitelezés csak a Siemens TraffiCOM Kft. szakfelügyelete mellett történhet és a munkálatokat legkésőbb 2010. november 30-ig be kell fejezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Az építető köteles:*
  - *a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,*
  - *amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,*
  - *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Mérnöki és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I.em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a burkolatbontással járó közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2010. november 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök