

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: napirend

001/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, azzal a módosítással, hogy a **8-as** sorszámú szereplő előterjesztést a Bizottság elnapolja, további kiegészítés céljából. **(Bp., V. Kossuth L. u. ■ szám alatti, ■ hrsz-ú összesen 359 m2 alapterületű pince+földszint+galéria helyiségekre vonatkozó kérelem - ■)**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. kerület Bécsi utca 2., 4., 6., 8., 10. számú ingatlanokat érintő
változtatási tilalom elrendelése. (T-7/2011 testületi előterjesztés)**

002/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő testület részére a változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó önkormányzati rendeletet 1-3.§-ig, a T-7/2011 számú előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testület 2011. évi Munkatervének elfogadásáról. (T-9/2011 testületi előterjesztés)

003/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a Képviselő testület 2011. évi MUNKATERVET, a T-9/2011 számú előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégia elfogadásáról (T-12/2011 testületi előterjesztés)

004/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégiát, a T-12/2011 számú előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a [REDACTED] Kft. törzstőkéjének felemeléséről (T-18/2011
testületi előterjesztés)**

005/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a [REDACTED] Kft. törzstőkéjének felemeléséről szóló, a T-18/2011 számú előterjesztésben szereplő 1-3. számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Belvárosi Cigányzenekar Kht. „v.a.” végelszámolásának zárásáról (T-19/2011 testületi előterjesztés)

006/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a** Képviselő testület részére a Belvárosi Cigányzenekar Kht. végelszámolásának zárásáról szóló, a T-19/2011 számú előterjesztésben szereplő 1-9. számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Zrínyi u. [REDACTED]
Hercegprímás u. [REDACTED])**

007/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az **V. kerület Zrínyi utca [REDACTED]** szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.523.000 Ft** vételáron, a [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.045.000 Ft** vételáron elidegeníti az [REDACTED] Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Zrínyi u. [REDACTED]
Hercegprímás u. [REDACTED])**

008/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján **döntson ügy**, hogy az V. kerület Hercegprímás utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **7.728.000 Ft vételáron elidegeníti a [REDACTED] Kft. részére.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Bp., V. Nagysándor József u. [REDACTED] száma alatt található 485 m2 alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,0%

009/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ban biztosított elővásárlási joggal ne éljen

a Bp., V. ker. Nagysándor József u. [REDACTED]

szám alatt található 485 m2 alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlant illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED] Zrt. ([REDACTED])
[REDACTED]

Az ingatlan vételára: nettó [REDACTED]- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. december 14.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86§-a alapján. Önk. tul.h.: 14,3%

010/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24.§. (2) bekezdés „a” pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni a**

Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám

aatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerinti az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 214/10000 tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értekesítése során.

Vevő: [REDACTED]
Az ingatlan vételára: [REDACTED] - forint
Az adásvételi szerződés kelte: 2010.december 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] száma alatti helyiség - az [REDACTED] Kft. bérbéveteli kérelme

011/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget **üzlet** tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, 15 éves határozott időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Váci utca. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség **2010 december 15-én** készült értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérlő a helyiségben végzendő felújítási munkálatokra semmiféle bérbeszámítási és egyéb térítési igényt nem kérhet.

A Bizottság a 402-es határozat 37. pontja alapján javasolja Polgármester úrnak a helyiség bérleti díjának 6 hónapos időtartamra való csökkentését. A csökkentett bérleti díj ÁFA nélküli összege nem lehet kevesebb, mint a helyiségre jutó önkormányzatot terhelő közös költség összege.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester és a Társasház közössége hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]
pince+földszint+galéria helyiségek bérleti jogviszonyának rendezése - [REDACTED]
[REDACTED] Kft.**

012/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 069/2010. (11.30.) TEIB határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Budapest, V. kerület Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] sorszámú helyiségek 2011. január 12-én készült értékbecslés szerinti, aktualizált forgalmi értéket.

A felmondás visszavonásának további feltétele, hogy a [REDACTED] [REDACTED] Kft. rendelkezzen közjegyzői okiratban foglalt hatályos szerződéssel a TEIB által elfogadott feltételekkel, melynek végső határideje: **2011. február 15.**

A 069/2010. (11.30.) TEIB határozatban meghatározott egyéb feltételekkel változatlanul hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] által bérelt, Bp., V., Garibaldi utca [REDACTED] szám (hrsz.: [REDACTED]) valamint a Zoltán u. [REDACTED] szám ([REDACTED]) alatti helyiségek bérleti jogának átruházásával kapcsolatos kérelem.

013/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján, javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. Garibaldi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, valamint a Bp. V. ker. Zoltán utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek vonatkozásában a bérleti jog átruházása esetén fizetendő térítési díjat, az átruházással érintett helyiségek éves bérleti díjának megfelelő összegben állapítsa meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri** a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a fentiek alapján kösse meg a Bérleti költségére történő, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést a bérleti jog átruházás tekintetében.

A 20/2009.(VI. 02.) B-L. Ö. sz. rendelet 25. §. (7) pontjában foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti, összesen 1229+512 m²
alapterületű pince+földszint+galéria helyiségek - Az [REDACTED]
[REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**

014/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének további feltétele, hogy az [REDACTED] Kft. fizesse meg a bérbeadó által igényelt emelt bérleti díjat a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 25. és 26. pontjainak figyelembevételével.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri** a B-L. Önkormányzat, Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a közjegyzői okiratba foglalt, a fenti bérleti díjfizetési kötelezettséget is tartalmazó, **részletfizetési megállapodással kiegészített bérleti szerződést** a Bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Hold utca [REDACTED] sz. alatti helyiség – a [REDACTED] Kft. és [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

015/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a **Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt**, hogy nyilatkoztassa a kérelmezőket arra vonatkozóan, hogy a helyiségben terveznek-e felújítási munkálatokat, ha igen, akkor milyen mértékűt.

A [REDACTED] Kft. milyen jellegű vendéglátást kíván folytatni a helyiségben? Ehhez a ház lakók hozzájárulnak –e előzetesen?

A Bizottság ezen információk birtokában az előterjesztést újratárgyalja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. ■ (Petőfi Sándor u. ■) szám alatti, ■ hrsz-ú
összesen 90 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó kérelem - ■ Kft.**

016/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. b)**, valamint a **40. pontjai** alapján **javasolja** a Polgármester Úr részére, hogy a ■ Kft. által bérelt helyiségek bérleti díját **2011. január 1. napjától -2011. december 31. napjáig**, határozott időtartamra **50% -kal csökkentse**.

A bérleti díj csökkentés további feltétele, hogy ■ Kft. rendezze a fennálló bérleti díj tartozását a Bérbeadó felé.

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege 37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Zrt kérelme felmondás visszavonására - Báthory utca [REDACTED]
Bajcsy-Zs. út [REDACTED] Vadász utca [REDACTED] szám alatti helyiségek**

017/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, az [REDACTED] Zrt. által bérlelt helyiségek vonatkozásában hozott felmondás visszavonása mellett a bérleti szerződések ismételt felmondását az Ltv. 43. § (1) bekezdése alapján.

Továbbá a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri** a Belváros – Lipótváros Önkormányzat Hivatalát, hogy gondoskodjon az [REDACTED] Zrt. 2008. június 1. napjától esedékes bérleti díj számláinak kiállításáról és azok kézbesítéséről. A visszamenőlegesen kiállított számlák fizetése határideje a kiállítástól napjától számított **8 nap**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felkéri **Belváros – Lipótváros Önkormányzat Hivatal** jogi képviselőjét a felmondás kézbesítését követően a Budapest, V. ker. Báthory utca [REDACTED] Bajcsy Zs. út [REDACTED] és a Vadász utca [REDACTED] szám alatti helyiségek kiürítésére vonatkozó per megindítására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]
egyéni lakásvásárlási kérelme**

018/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést 60 nappal elnapolja, mert az előterjesztéshez további kiegészítések szükségesek.
A Bizottság ezt követően tárgyalja újra az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme**

019/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést 60 nappal elnapolja, mert az előterjesztéshez további kiegészítések szükségesek. A Bizottság ezt követően tárgyalja újra az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vármegye u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - önk. tul. h.: 80,24%**

020/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést 60 nappal elnapolja, mert az előterjesztéshez további kiegészítések szükségesek.
A Bizottság ezt követően tárgyalja újra az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED]
egyéni lakásvásárlási kérelme – önk tul.h.: 8,94%**

021/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést 60 nappal elnapolja, mert az előterjesztéshez további kiegészítések szükségesek. A Bizottság ezt követően tárgyalja újra az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme

022/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztést 60 nappal elnapolja, mert az előterjesztéshez további kiegészítések szükségesek.
A Bizottság ezt követően tárgyalja újra az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránt

023/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 44.§ (2)bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy [REDACTED] részére engedélyezi a **Bp. V. Sas u. [REDACTED]** szám alatti lakásra vonatkozó szerződés meghosszabbítását, amennyiben vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B.-L.Ö. rendeletben foglalt, jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.

A piaci bérű lakás bérbeadása határozatlan időre szóló, a szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő amennyiben bérleti díj tartozása van, fizesse meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása és határozatlan időre történő bérbeadása iránt

024/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 44.§ 2)bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy [REDACTED] részére engedélyezi a Vámház krt. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó szerződés meghosszabbítását, amennyiben vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B.-L.Ö. rendeletben foglalt, jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.

A piaci bérű lakás bérbeadása határozatlan időre szóló, a szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő amennyiben bérleti díj tartozása van, fizesse meg.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti bérlő által felújított
műszakilag egyesített önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének
megállapítása és eladása**

025/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17. § alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bp.V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] és [REDACTED] hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának [REDACTED] vevő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

A Bp.V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 22 nm alapterületű lakásingatlan forgalmi értéke 6.124.800.-Ft,

A Bp.V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 13 nm alapterületű lakásingatlan forgalmi értéke 3.619.200.-Ft, melyet a Bizottság ezen határozatával elfogad.

A felújítás/kialakítás Bizottság által 511/2008.(06.05.) számon jóváhagyott összege 6.800.000.-Ft azaz: Hatmillió nyolcszázezer forint. (22nm-re 4.274.290.-Ft, 13 nm-re 2.525.710.-Ft)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság ezennel hozzájárul,-a bérlő vételi kérelme alapján- az ingatlan elidegenítéséhez.

Az egy műszaki egységet alkotó önkormányzati lakásra jóváhagyott forgalmi értéket, összesen: 9.744.000.-Ft-ot a Bizottság az elismert teljesített vételár előleggel csökkentett összeggel azaz: 2.944.000.-Ft értéken adja el [REDACTED] vevő részére.

A vevőt a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17/A.§-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

[REDACTED] és [REDACTED] hrsz-ú ingatlanok egyesítésével kapcsolatos alapító okirat módosítása [REDACTED] terhéli.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti bérlő által felújított
önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének megállapítása és eladása**

026/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17. § alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bp.V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának [REDACTED] vevő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

A Bp.V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 53 nm alapterületű lakásingatlan forgalmi értéke 18.550.000.-Ft, melyet a Bizottság ezen határozatával elfogad.

A felújítás/kialakítás Bizottság által 178/B/2008. (03.06) számon jóváhagyott összege 12.874.374.-Ft, azaz: Tizenkettőmillió nyolcszázhetvennégyezer-háromszázhetvennégy forint.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság ezennel hozzájárul,-a bérlő vételi kérelme alapján- az ingatlan elidegenítéséhez.

Az önkormányzati lakásra jóváhagyott forgalmi értéket, összesen: 18.550.000.-Ft-ot a Bizottság az elismert teljesített vételár előleggel csökkentett összeggel azaz: 5.675.626.-Ft értéken adja el [REDACTED] vevő részére.

A vevőt a 40/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 17/A.§-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. január 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó előszerződés megkötése ügyében a vételár kialakítása érdekében elvégzett értékbecslés során megállapított forgalmi érték jóváhagyása

027/2011. (01.18.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elnapolja a fent nevezett előterjesztést, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. január 18.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök