

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**036/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Szerb utca [REDACTED] sz. alatti üres telek – a [REDACTED] Kft. használatba  
vételi kérelme**

**038/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata 20/2009. (VI.02.) számú rendeletének 18. § alapján hozzájárul a **1056 Budapest, Szerb u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó határozatlan idejű **használati szerződés** megkötéséhez a [REDACTED] Kft. részére, felvonulási területként történő hasznosítás céljából. A [REDACTED] Kft. által fizetendő használati díj összege 235.000 Ft+ÁFA/hó, amely összeg évente március 1-től a KSH által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

**A használatba adás feltétele, hogy a Használatba vevő a Szerb utca díszburkolatában nem tesz kárt, a díszburkolatot megóvja illetve az esetlegesen a burkolatban okozott károkat a saját költségén maradéktalanul helyreállítja illetve a helyreállítás költségét megtéríti.**

**A Bizottság további feltétele, hogy a telek területén a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] számú ház mellett 3 méter széles sávot szabadon kell hagynia a ház szigetelési munkáinak elvégzése érdekében.**

A használati szerződést közokiratba kell foglalni a használatba vevő költségére, valamint rögzíteni kell, hogy a használatba adó 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül jogosult a szerződést megszüntetni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest, V. kerület Pesti Barnabás u. ■ szám alatti, ■ helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti időszakra történő csökkentése.**

**039/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. számú rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. számú határozat 37. a)-b), 39. és 40. pontja alapján **javasolja a Polgármester Úrnak** a Pesti Barnabás u. ■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának **átmeneti, 2011. február 1-től 2011. április 30-ig** terjedő időtartamra történő csökkentését, és erre az időtartamra a bérleti díj **közös költség helyiségre jutó hányadával megegyező összegben történő megállapítását.**

*A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a helyiségben végzendő külső és belső felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.  
Jelen tulajdonosi hozzájárulás az egyébként szükséges szakhatósági engedélyeket nem pótolja.*

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Kossuth L. tér [REDACTED] szám alatti, Bp., V. ker., [REDACTED] hrsz-ú, összesen 306 m2 alapterületű udvari bejáratú, földszinti helyiséggel kapcsolatos -felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelem - [REDACTED] Kft.**

**040/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozat 30. pontja alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. Kossuth Lajos tér [REDACTED] szám alatti, Budapest, V. ker.; [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 306 m2 alapterületű, földszinti helyiségre vonatkozóan a 2010. december 31. napjáig meghosszabbított - értéknövelő beruházás teljesítésére vonatkozó- határidőt további egy alkalommal, 2011. március 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Amennyiben az engedélyezett tevékenység folytatásához építési, átalakítási munkálatok szükségesek, az alábbiak szerint kell eljárni:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Építési hatósági engedélyek kiadására a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Építési és Műszaki Osztálya, továbbá az ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály jogosult.

Az értéknövelő beruházások igazolására vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a [REDACTED] Kft. kösse meg a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Múzeum krt. [REDACTED] sz. alatti, összesen 81 m2 alapterületű földszinti helyiség – [REDACTED] bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelme.**

**041/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. pont a) bekezdése, valamint a 40. pontja** alapján javasolja a Polgármesternek, hogy: a [REDACTED], által bérelt Bp. V. ker., Múzeum krt. [REDACTED] sz. alatti (Hrsz.: [REDACTED]) összesen 85 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díját **15 %-kal csökkentse 6 hónap időtartama.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Arany János utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti, összesen 1229 + 512 m<sup>2</sup> alapterületű pince + földszint + galéria helyiségek - Az [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme.**

**042/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt, hogy az [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezéséről** szóló 014/2011. (01. 18.) TEIB határozatot visszavonja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyzését.**

**A továbbiakban a 2010. november 15. napján kelt Polgármesteri döntésben foglaltak vannak érvényben.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a megbízott jogi képviselője útján kezdeményezze az adós gazdasági társaság ellen a felszámolási eljárás megindítását, **amennyiben a felhívás kézhezvételét követően a fennálló bérleti díj tartozását és a helyiségcsoportra vonatkozó közüzemi tartozásokat nem rendezi.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 01-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme önkormányzati tulajdonú lakás, piaci béren történő  
bérbeadása tárgyában.**

**043/2011. (02.01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **610/2010. (09.28.) számú határozatát visszavonja és javasolja**, hogy a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 20. § alapján adjon bérbé a Polgármester [REDACTED] részére pályázaton kívül méltányosságból, **határozott időre, öt évre a Bp., V. Molnár u. [REDACTED] 36 nm** alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakást.

A 34/2007. (X.19.) B-L Ö. számú rendelet 5. § értelmében a piaci bérletként bérbé adott lakás esetében a lakbér mértéke a forgalmi érték 0,3%-a.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 1.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök