

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**044/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a ZÁRT ülésre a Bizottság **felveszi** a „*Döntés a City Televíziós műsorszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról*” szóló – T-48/2011 számú testületi előterjesztést.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pont a ZÁRT ülés szakaszában 1. napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása /T-32/2011. sz. testületi előterjesztés**

**045/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Képviselő testületnek a „*Belváros – Lipótváros Önkormányzatának 2011. évi költségvetés*” megnevezésű előterjesztést, a T-32/2011. sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-33/2011. sz. testületi előterjesztés**

**046/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását** 1-12§-ig a **T-33/2011.** számú testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló  
38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**047/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – 38/2007. (X.19.) rendelet módosítását a 1-5 §-ig a T-34/2011. számú testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Adott évre vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása**

**048/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a 2011. évi üres és megüresedő lakások felhasználására vonatkozó tervet a T-44/2011 számú testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a City Televíziós műsorszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról  
szóló – T-48/2011 számú testületi előterjesztést.**

**049/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról szóló T-48/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő 1 -3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**50/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a [REDACTED] [REDACTED] Kft. [REDACTED] által bérelt Sas utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 286 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiségek forgalmi értékét **87.916.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **87.916.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**051/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a [REDACTED] [REDACTED] ( [REDACTED] ) által bérelt Október 6. u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 101 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **23.606.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **17.394.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**052/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a [REDACTED] ([REDACTED]) által bérelt Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 269 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **146.585.600 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **102.609.920 Ft-ban** állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**053/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy az [REDACTED] Bt. [REDACTED] ([REDACTED]) által bérelt **Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 72 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **30.643.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján az eladási árat **21.450.240 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**054/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy az [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Nyugati tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **20.203.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **14.142.240 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a 2011. évi teljesítménykövetelmények (prémiumfeladatok) jóváhagyásáról (B-L. Vagyonkezelő Zrt., B-L. Városüzemeltető Kft., Szent István tér Mélygarázs Kft.)**

**055/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a 2011. évi teljesítménykövetelmények (prémiumfeladatok) jóváhagyásáról (B-L. Vagyonkezelő Zrt., B-L. Városüzemeltető Kft., Szent István tér Mélygarázs Kft.)** szóló T-49/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-3. számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés aktualizált, módosításokkal egységes változataról, az ügyvezető személyi alapbérének emeléséről, valamint**

**[REDACTED]**

**056/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés aktualizált, módosításokkal egységes változataról, az ügyvezető személyi alapbérének emeléséről, valamint [REDACTED] szóló T-50/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-4. számú határozati javaslatokat.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros  
Vagyonkezelő Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés aktualizált, módosításokkal  
egységes változatáról**

**057/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. között fennálló Közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetű és aktualizált változatát a T-51/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp. V. ker. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház, udvar és iroda és étterem” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján önk. tul. hányad: 0/0. %**

**058/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

**a Bp. V. ker. Múzeum krt. [REDACTED]**

szám alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „kivett irodaház” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlant illetőség vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED] Kft. ([REDACTED])  
[REDACTED]

Az ingatlan vételára: nettó [REDACTED] EUR + ÁFA, azaz nettó [REDACTED] euró plusz ÁFA.

Adásvételi szerződés kelte: 2011. január 18.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Zrínyi utca. [REDACTED] szám alatti (hrsz: [REDACTED])  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség  
védelméről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86 §. alapján. Önk. tul. hányad: 21,9 %**

**059/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

**Zrínyi utca. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 320/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED] állagvevő, [REDACTED] hasznélvezeti vevők

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. február 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker. Honvéd utca [REDACTED] szám alatti (Hrsz: [REDACTED]) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001.  
évi LXIV. törv. 86 §. alapján. Önk. tul. hányad: 26,4 %**

**060/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

**Honvéd u. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 159/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2010. december 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Kft. Semmelweis u. [REDACTED] (Károly krt. [REDACTED]) és Károly krt. [REDACTED] szám  
alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**061/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** az [REDACTED] Kft. Semmelweis utca [REDACTED] (Károly krt. [REDACTED]) és a Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] és a [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog **15 nappal** (2011. február 19 napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Kft. József nádor tér [REDACTED] szám alatti helyiségre  
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**062/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** az [REDACTED] Kft. József nádor tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog **15 nappal** (2011. február 25 napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány utca [REDACTED] Társasház ([REDACTED]) –magántulajdonú  
ingatlanok funkcióváltásához tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 59,64%**

**063/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/207. (IX.19.) B-L Ö. rendelet alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak elfogadásra a Bp., V. Alkotmány u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] valamint a [REDACTED] hrsz-ú magántulajdonú (tulajdonos: [REDACTED] Kft.) ingatlanok funkcióváltását, iroda valamint lakás helyett melegkonyhás vendéglátó funkcióként való működtetését.

Javasolja továbbá, hogy a Polgármester úr adjon **előzetes hozzájárulást** e két ingatlan összenyitásához, szellőztető rendszer légcsatorna vezetékének a légudvaron keresztül a tetősík fölé történő kivezetéshez, valamint cégfelirat homlokzatra történő kihelyezéshez.

**Engedélyköteles építési tevékenységek esetében az építési jogosultságot igazoló tulajdonosi hozzájárulást csak engedélyezési tervdokumentáció birtokában és ismeretében adja meg.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) B-L Ö. határozat szerinti bérleti díj módosításának jóváhagyása**

**064/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester Úrnak** a Bp., V. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó 402/2004. 8V.13.) önkormányzati határozat szerint megállapítandó bérleti díj jóváhagyását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felhatalmazza** Belváros – Lipótváros Főváros V. kerület Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy bérleti költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalja a szerződést megkötésére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. [REDACTED] (hrsz.: [REDACTED]) alatti helyiség előtt található  
közterület tekintetében vendéglátó terasz létesítése**

**065/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdése b) pontja alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a [REDACTED] Kft. részére, az önkormányzat tulajdonában lévő Bp. V. Belgrád rkp [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú üres ingatlan előtt található közterület elé vendéglátó terasz létesítéséhez. Ezen tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig érvényes.**

A közterület használati engedélyt a Közterület-hasznosítási Társulástól kell megkérnie.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Markó u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi  
lakásvásárlási kérelme - önk tul. h.: 2,01%**

**066/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását **30** nappal elnapolja, tekintettel a lakáselidegenítési koncepció véglegesítésére és az egységes szerkezet kialakítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]  
egyedi lakásvásárlási kérelme - önk. tul. h. : 2,05%**

**067/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását **30** nappal elnapolja, tekintettel a lakáselidegenítési koncepció véglegesítésére és az egységes szerkezet kialakítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi  
lakásvásárlási kérelme**

**068/2011. (02.15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását **30** nappal elnapolja, tekintettel a lakáselidegenítési koncepció véglegesítésére és az egységes szerkezet kialakítására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 15.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök