

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**069/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő **napirendi pontokat elfogadja**, azzal a módosítással, hogy a B-L Vagyonkezelő Zrt. kérésére napirendre vesz egy előterjesztést, mely a következő:

**„*[redacted] Kft. Széchenyi u. [redacted] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme*”**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pont kerül elsőként tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati  
kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**070/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a [REDACTED] Kft. Széchenyi utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségére vonatkozó elővásárlási jog 2011. február 27. napjától további 15 nappal (**2011. március 14. napjáig**) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] (hrsz.: [REDACTED]) alatti helyiség előtti (Váci utcai oldal) –  
közterület foglalása**

**071/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **Bp. V. Váci u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú, [REDACTED] Zrt.** által bérelt ingatlan előtt - a Váci utcai oldalon - 14,0x4,0m közterület foglaláshoz a **[REDACTED] Zrt. részére a helyszínrajz, a [REDACTED] Zrt. (bérlő) nyilatkozata és a terület foglalás pontos időpontja ismeretében dönt.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [redacted] szám alatti (hrsz.: [redacted]) helyiség bérbevételi kérelme -**  
[redacted]

**072/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget manikűr-pedikűr tevékenység céljára bérbe adja [redacted] részére **pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

**A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

*A helyiségben végzett esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik, annak érvényesítésére (lakbércsökkentés, bérbeszámítás) a bérlő részére nincs lehetőség.*

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme - [REDACTED]  
[REDACTED] Kft.**

**073/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Váci u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó [REDACTED] Kft. által benyújtott **bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, összesen 359 m<sup>2</sup>  
alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiségre vonatkozó kérelem - [REDACTED]**

**074/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a [REDACTED] TEB. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A 15/2007. (IV.19) Önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjában állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság [REDACTED] TEB sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződést ennek megfelelően a bérlő költségére közjegyzői okiratba foglalt szerződéssel módosítsa.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. ■ szám alatti, ■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti időszakra történő csökkentése**

**075/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö. számú rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004.(V.13.) B-L Ö. számú határozat 37. a)-b), 39. és 40. pontja alapján **javasolja a Polgármester Úrnak** a Vámház krt. ■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díjának átmeneti, 2010. december 01.-től 2011. február 28-ig** terjedő időtartamra **15%-kal történő csökkentését.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. u. [REDACTED] (hrsz.: [REDACTED]) szám alatti helyiség –  
visszamenőleg megállapított bérleti díj 18 havi részletfizetéssel történő teljesítésére vonatkozó  
kérelem – [REDACTED] Kft.**

**076/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. visszamenőleg megállapított bérleti díj különbözetének 18 havi kamatmentes részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, hogy a [REDACTED] számú Polgármesteri Döntésben megállapított feltételekkel elkészített, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést a Bérllővel megkösse.

A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésének a **feltétele**, hogy a [REDACTED] Kft. fizesse meg a visszamenőleg megállapított bérlet díj különbözet összegét a kézhezvételtől számítva 30 napon belül.

**A Bizottság egyúttal felkéri Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy végeztesen bérlemény ellenőrzést a fent nevezett helyiségben, melynek eredményéről a Bizottságot tájékoztatja.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, Bp., V. ker. [REDACTED] hrsz-ú összesen 17 m2 (+31 m2 galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

**077/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V., Szent István Krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú, [REDACTED] Kft. által bérelt helyiség 100 %-ára vonatkozó albérletbe adásához nem járul hozzá.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 16. szám alatti, 24945/0/A/12 hrsz-ú, összesen 124 m<sup>2</sup>  
alapterületű helyiségbérlet felmondása**

**078/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Magyar Demokrata Fórum– Bp. V. Alkotmány u. 16. (Hrsz: 24945/0/A/12)** szám alatti bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. február 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti, 24529 hrsz-ú, összesen 296 m2 alapterületű  
helyiségbérllet felmondása**

**079/2011. (02.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Szabad Demokraták Szövetsége** – Bp. V., **Október 6. u. 5.** szám alatti (hrsz.:24529) bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. február 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök