

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

41/2011. (03.09.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta a március 9-ei bizottsági ülés meghívó szerinti napirendi pontjait az alábbi módosításokkal:

- **leveszi napirendről** (előterjesztés hiányában) a döntés a B-L. Önkormányzat és az Immobilia Real Estate Development Kft. között megkötött megállapodás 2. sz. mellékletének módosítása tárgyú előterjesztést
- **napirendre veszi** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést.

A szavazáson jelen volt 7 fő

42/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

5 igen, 2 nem szavazattal

elfogadta és javasolja Polgármester úrnak döntsön úgy, hogy a Belváros- Lipótváros Budapest Főváros Önkormányzata által a Belváros Új Főutcájának kiépítése – II. ütem tervezési munkái tárgyában kiírt közösségi nyílt közbeszerzési eljáráshoz a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda által elkészített ajánlati **felhívást fogadja el és az ajánlati felhívást írja alá.**

A Bizottság **javasolja Polgármester úrnak** a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát bízta meg.

A pályázat elbírálásának **javaslattételi jogát a Polgármesternek** a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda által elkészített Döntés előkészítő javaslat alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság magának tartja fenn.

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a **felhívás megjelenésének feltételeként kéri**, hogy a **B-L Városfejlesztő Kft.** a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda által készített **felhívás megjelenését javasolja, és erről nyilatkozzon.**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy bízta meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a Támogató- és Közreműködő Szervezeteknek az uniós támogatás biztonságos lehívását célzó javaslatait a felhívásba építse be.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

43/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

elfogadta és javasolja Polgármester úrnak a „földgáz szabadpiaci vétele” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

44/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

elfogadta és javasolja Polgármester úrnak a „villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

45/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

5 igen szavazattal, 2 tartózkodással

elfogadta és javasolja Polgármester úrnak az „V. kerület Önkormányzat intézményei számára irodaszerek, nyomtatványok beszerzése” tárgyú egyszerű hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt Ajánlattételi Felhívás alapján.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

46/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-3 §-ig, azzal a módosítással, hogy a 2. § **cb) pont az alábbiak szerint módosul: **különösen nyomós indok esetében a ca) pontban meghatározottnál nagyobb mértékben is mérsékelheti.****

A szavazáson jelen volt: 7 fő

47/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletet 1-41. §-ig, 1 melléklettel és 5 függeléssel, az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg.

A szavazáson jelen volt 7 fő

48/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét az öt melléklettel együtt fogadja el.

A szavazáson jelen volt 7 fő

49/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

6 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek alkossa meg a társasházaknak adható támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet 1-14. §-ig az előterjesztés szerinti tartalommal, a Hivatal által befogadott alábbi módosításokkal együtt:

- (1) § (továbbiakban: együtt)
- (2) § c.) pont: Az előirányzott költségvetési keret tartalmazza a műszaki ellenőrzés költségeit is.
- (3) § (2) a) karbantartási munkákra b) elmarad

- (4) § (2) (továbbiakban: együtt)
- (7) § (1) Polgármesteri Hivatalnak (a –nak rag elmarad)
- (10) § (1) a Polgármester által elfogadott **helyett** az önkormányzat által összeállított

A szavazáson jelen volt 7 fő

50/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-4 §-ig az előterjesztésben szereplő tartalommal, az alábbi módosítások befogadásával:

- 1. § (4) vizsgálják **helyett** megállapítják
- 1. § (5) érintett **elmarad**
- 1. § (5) piaci lakbért fizet **helyett** nem szociális lakbért fizet

A szavazáson jelen volt 7 fő

51/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

6 igen szavazattal 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló – többször módosított –

33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-6 §-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazáson jelen volt 7 fő

52/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 42/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal 1-2 §-ig.

A szavazáson jelen volt 7 fő

53/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

7 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007.(X.19.) sz. rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal 1-3. §-ig, azzal a módosítással, hogy 2. § d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (5) bekezdésében foglalt esetekben.

A szavazáson jelen volt 7 fő

54/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt lakáskonceptiót.

Felelős: ágazati alpolgármester

Határidő: 2011. májusától folyamatosan.

A szavazáson jelen volt 7 fő

55/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

6 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint emeli 2011. március 1-től:

Az 519/1995. (VI.23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvénybe lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2010 évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-val,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2010. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-val.

A szavazáson jelen volt 7 fő

56/2011. (03.09) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

6 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az Önkormányzat, mint üzembentartó, a központi fűtésről és melegvíz-ellátásról szóló 189/1998. (XI.23.) Korm. rendelet 7. §-a alapján akként gondoskodik a Kígyó utca 4-6. szám alatti épület fűtésszolgáltatásról, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt fogyasztók részére a 2. számú mellékletben meghatározott összegű költségtérítést nyújtson az egyedi fűtés kialakításához.

A Bizottság javasolja, hogy a 3. számú mellékletben szereplő megállapodásokat a fogyasztókkal, vagy azok meghatalmazottaival kösse meg a Polgármester, azzal a feltétellel, hogy a **költségtérítés megfizetésének feltétele, hogy a fogyasztó igazolja, azt hogy a fűtésszolgáltatóval - legkésőbb 2011. augusztus 31. napjáig – megkötötte a fennálló fűtés díjtartozásának rendezéséről szóló megállapodást.**

A szavazáson jelen volt 6 fő

Karsai Károly
Elnök