

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**102/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, annyi módosítással, hogy a ZÁRT ülés 1-es napirendi pontja a meghívó szerinti 6-os napirendi pont, vagyis a **Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti épület fűtéselszámolásának módosítására szóló tulajdonosi hozzájárulás.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása**

**103/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a pályázat tervezetét elfogadja és a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható támogatásról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a

**TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE ADHATÓ TÁMOGATÁS**

2011.évi pályázatát kiírja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti épület fűtéselszámolásának módosítására  
szóló tulajdonosi hozzájárulás**

**104/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26. § (6) bekezdés C pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, V. kerület Szerb utca 9. szám alatti épület fűtés-elszámolási javaslatát elfogadja a következők szerint:

- Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. részéről felszámolt kezelési költség **10%-ról 4 %-ra NEM** csökkenthető,
- Az önkormányzati tulajdonban álló – jelenleg üres – helyiségekre négyzetméter arányosan **elszámolható** a fűtés és melegvíz szolgáltatás nyújtása során keletkező hőveszteség,
- A fűtési és melegvíz szolgáltatással járó fogyasztástól független költségek felosztása **négyzetméter** arányában történjen az albetétek között.

Jelen fűtés-elszámolási feltételek a 2009/2010 évi fűtési szezontól érvényesíthető.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: Kérelem költségvű lakás bérbeadása tárgyában**

**105/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 20. §. alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **ne adja bérbe a Bp., V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti kettő szobás összekomfortos, 80 nm alapterületű költségvű lakást se [REDACTED] (született: [REDACTED]) se [REDACTED] (szül: [REDACTED]) részére.**

A Bizottság véleménye az, hogy a 38/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet 36. § alapján **nyilvános pályázat alapján** adja bérbe a Polgármester a Bp., V. Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti kettő szobás összekomfortos, 80 nm alapterületű költségvű lakást.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Gede Ibolya  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme költségelvi lakás határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában**

**106/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy [REDACTED] a Bp.V. Sas u. [REDACTED] szám alatti 3 szobás összkomfortos, 138 nm alapterületű költségelvi önkormányzati lakásra kötött szerződését a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 45.§ alapján **határozott időre 15 évre engedélyezi megkötni, azzal a feltétellel, hogy bérlő igazolja, hogy nincs semmiféle közüzemi tartozása, sem bérleti díj tartozása.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti, vegyes tulajdonú  
épületben lévő házfelügyelői szolgálati lakás ügye**

**107/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros- Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. átirata alapján **javasolja** a Polgármesternek, mint a bérbeadói jogkör gyakorlójának, hogy a Bp.V. Sas u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba összkomfortos 68 nm alapterületű lakás tekintetében **ne tartsa fenn** a szolgálati lakás kategóriát, az a jövőben lakásgazdálkodási célra bevonható. Javasolja továbbá a tárgyi lakás határozatlan időre szóló bérbeadását [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. március 22.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 30. sz. alatti épületben lévő lakások lakásállományból történő kivonása**

**108/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007.(X.19.) B-L.Ö rendelt 39. § (1) alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Budapest, **V. ker. Vadász utca 30.** szám alatti épület 24816/0A/9, 12,13,16,17,18 hrsz-ú lakások lakásállományból történő kivonását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásállományból történő kivonás Földhivatali Inatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. március 22-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nyugati tér [REDACTED] sz. alatti Társasház – közös tulajdonú területének értékesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**109/2011. (03.22.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester** úrnak, hogy a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata, mint Budapest V. Nyugati tér [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlan 741/10.000-ed tulajdonosa nevében, **adja hozzájárulását ahhoz**, hogy a társasházi Alapító Okirat szerint [REDACTED] Jelű [REDACTED] m<sup>2</sup> alapterületű osztatlan közös tulajdonú tetőtérből [REDACTED] m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítésére kerüljön a [REDACTED] tulajdonostárs részére bruttó [REDACTED]. forint vételáron. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az [REDACTED] a Földhivatalhoz benyújtott [REDACTED] emeleti szintrajzban tévesen felcserélve megjelölt ingatlanok sorszámozása ([REDACTED] – [REDACTED] hrsz albetétek) kijavításra kerüljön.

Az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás és költsége a vevőt terheli.

Az Alapító Okirat módosítása és az adásvételi szerződés aláírásának jogát fenntartja. A tulajdonosi jogkörben hozott döntés nem pótolja az egyébként szükséges hatósági engedélyeket.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



