

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az V. Kerületi Rendőrkapitány 2010. évi beszámolójának elfogadásáról
/T-100/2011.sz. testületi előterjesztés/**

132/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** az V. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által előterjesztett beszámoló elfogadását, a kerületi rendőrség 2010. évi munkájára vonatkozóan, a T-100/2011. sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-96/2011. sz. testületi előterjesztés/

133/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-9. §-ig a T-96/2011 számú testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Szabadság téren található interaktív szökőkút elnevezésére kiírt pályázat elbírálásáról /T-101/2011. sz. testületi előterjesztés/

134/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** a Szabadság téri szökőkút névadására vonatkozó pályázatra beérkezett névjavaslatok közül a **KERENGŐ** névjavaslatot **elfogadásra**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Gazdasági Program 2011-2014 elfogadásáról /T-102/2011. sz.
testületi előterjesztés/**

135/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a **Gazdasági Program 2011-2014** dokumentumot a T-102/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

136/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Petőfi Sándor utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen **22 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.776.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **4.743.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

137/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy** [REDACTED] ([REDACTED]) által bérelt **Petőfi Sándor utca** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen **8 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **2.688.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **1.881.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

138/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Károly körút [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 35 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 15.295.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat 10.706.500 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

139/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDAKTOR] ([REDAKTOR]) által bérelt Petőfi Sándor utca [REDAKTOR] szám alatti [REDAKTOR] hrsz-ú 28 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **7.840.000 Ft**-ban állapítja meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlásra nyitva álló határidő alatt vállalja megfizetni a 402-es határozat szerinti bérleti díj különbözetet, akkor jogosulttá válik a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján arra, hogy a helyiségre vonatkozó eladási ár **5.488.000 Ft**-ban kerüljön megállapításra.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

140/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 22 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.780.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **6.780.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. 1/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

141/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Károlyi Mihály utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 43 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 16.552.800 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat 11.586.960 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

142/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Báthory utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 2066 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **377.058.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **263.940.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. 1/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

143/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt József nádor tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 16 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 7.721.600 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat 5.405.120 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

144/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testület** részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] [REDACTED] által bérelt Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú **280 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **95.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **66.500.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

145/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy [REDACTED] által bérelt **Petőfi Sándor utca** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 7 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **2.749.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **2.749.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

146/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy () által bérelt **Petőfi Sándor utca** szám alatti hrsz-ú **8 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **2.105.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **1.473.920 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

147/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kkt. ([REDACTED]) által bérelt Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 11 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **5.350.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **3.745.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

148/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 14 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 3.830.400 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat 2.681.280 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

149/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] Bt. ([REDACTED]) által bérelt **Hercegprímás utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 35 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **13.756.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **9.629.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

150/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] Kft. ([REDACTED]) által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 45 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **19.323.000 Ft**-ban állapítja meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlásra nyitva álló határidő alatt vállalja megfizetni a 402-es határozat szerinti bérleti díj különbözetet, akkor jogosulttá válik a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján arra, hogy a helyiségre vonatkozó eladási ár **13.526.100 Ft**-ban kerüljön megállapításra.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

151/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy [REDACTED] ([REDACTED]) által bérelt **Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 17 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **4.387.700 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **4.387.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

152/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy () által bérelt **Petőfi Sándor utca** szám alatti () hrsz-ú **26 m²** nagyságú helyiségből **bérlőre jutó 13 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **5.980.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **4.186.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy : Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

/T-110/2011.sz. testületi előterjesztés/

153/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy [REDACTED] által bérelt **Petőfi Sándor utca** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú **26 m²** nagyságú helyiségből **bérlőre jutó 13 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **5.980.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **4.186.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Dr. Sélley Zoltán
BLV. Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről (Petőfi S. u. [REDACTED])

/T-111/2011. sz. testületi előterjesztés/

154/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** a 20/2009. (VI.02.) B- L Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. Petőfi Sándor utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.456.000.- forint** vételáron elidegeníti az [REDACTED] Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: sorrend csere

155/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a következő napirendi pont a meghívó szerinti Zárt rész 11-es „ *V. Károly krt. 2. (24226 hrsz) alatti Társasház közös költség 2011. évre történő 6 havi előfinanszírozása ügyében, tulajdonosi hozzájárulás*” előterjesztés.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 2. (24226 hrsz) alatti Társasház közös költség 2011. évre
történő 6 havi előfinanszírozása ügyében, tulajdonosi hozzájárulás**

156/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt, hogy hozzájárul** ahhoz, hogy a Bp., V. ker. Károly krt. 2. sz. 24226 hrsz.. alatti Társasház a 2011. évre meghatározott 6 havi közös költségét, Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat egy összegben a Társasház számlájára 2011. április 15-ig átutalja. Az összeg fedezetét a 859.032.- forintot a Belváros – Lipótváros Önkormányzat biztosítja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED] szám
alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan**

158/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni a**

Vigyázó Ferenc utca [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a hozzátartozó helyiségek és tartozékai (beleértve a társasházi alapító okiratban [REDACTED] Számmal – ténylegesen [REDACTED] számmal megjelölt [REDACTED] kizárólagos használatát) társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. március 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról: Bp., V. Arany J. u. [REDACTED] szám
alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan**

159/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Arany János utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. március 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat kizárólagos parkolóhelyek biztosítására

160/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a kizárólagos parkolóhelyek biztosítására vonatkozó kérelmeket egységesen tárgyalja az összes minisztériumra vonatkozóan, melyek a Budapest, Főváros V. kerület területén találhatók.

A Bizottság a határozatot, 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Javaslát kizárólagos parkolóhelyek biztosítására Vidékfejlesztési Minisztérium részére

161/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért** azzal, hogy a Vidékfejlesztési Minisztérium részére díjfizetéssel a Bp., V. Kozma Ferenc u. 2. szám alatti épület előtt 12 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat kizárólagos parkolóhelyek biztosítására a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanács részére

162/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanács részére díjfizetéssel a Bp., V. Akadémia utca 14-16. szám alatti épület előtt további 3 db kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat kizárólagos parkolóhelyek biztosítására a Közigazgatási és Igazságügyi
Minisztérium részére**

163/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium részére díjfizetéssel a Bp., V. Báthory u. 10. szám alatti épület előtt 7 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről

Tárgy: V. Kecskeméti u. [REDACTED] sz. alatti földszinti helyiség - Bp., V. ker. [REDACTED]
[REDACTED] használati/bérbevételi kérelme

164/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 18. § alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget közművelődés tevékenység céljára **használatba adja** a [REDACTED] részére **határozatlan időre**. Egyúttal az Arany János u. [REDACTED] sz. (hrsz.: [REDACTED]) alatti helyiségre vonatkozó használati szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

A használati díjat a helyiségre jutó mindenkori közös költség összegében állapítja meg. A használatba vevő a tevékenységéhez kapcsolódó felújítási munkákat saját költségén végeztetheti, bérbeszámításra lehetősége nincs.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület, Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében javasolja Polgármester Úrnak a **funkcióváltás jóváhagyását**. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. számú rendelet 25. § (4) a) pontja alapján hozzájárul az ingatlan iroda helyiséggé átalakításához.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. tér [redacted] szám alatti, Bp., V. ker. [redacted] hrsz-ú összesen 306 m2 alapterületű udvari bejárato, földszinti helyiséggel kapcsolatos - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbításra irányuló ismételt kérelem - [redacted] Kft.

165/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. sz. határozat 30. pontja alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. ker. Kossuth Lajos tér [redacted] szám alatti, Budapest, V. ker.; [redacted] helyrajzi számú, összesen 306 m2 alapterületű, földszinti helyiségre vonatkozóan a 2011. március 31. napjáig meghosszabbított - értéknövelő beruházás teljesítésére vonatkozó- határidőt további egy alkalommal, 2011. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Amennyiben az engedélyezett tevékenység folytatásához építési, átalakítási munkálatok szükségesek, az alábbiak szerint kell eljárni:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Építési hatósági engedélyek kiadására a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Építési és Műszaki Osztálya**, továbbá az **ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály** jogosult.

Az értéknövelő beruházások igazolására vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a [redacted] Kft. kösse meg a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Bt. által bérelt, Bp., V. ker. Szervita tér [REDACTED] szám
alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló
ismételt kérelem**

166/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a [REDACTED] Bt. által bérelt helyiségek tekintetében a bérleti díjat **átmeneti időszakra lecsökkentse**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Bp., V. Molnár u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.:
[REDACTED] és [REDACTED]) pincehelyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési
kérelem**

167/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Molnár u. [REDACTED] sz. alatti helyiségek vonatkozásában az [REDACTED] bérleti díját 15%-al csökkentse, 2011. április 13-tól 3 hónapra terjedő időszakra.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti helyiségben
(hrsz.: [REDACTED]) folytatott tevékenység megváltoztatásához**

168/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti, helyiségben (hrsz.: [REDACTED]) folytatott tevékenység megváltoztatásához** – a [REDACTED] Kft. kérésére -, **javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Raktár helyett → Műhely

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: V. Kígyó utca (Váci u. – Ferenciek tere között) – vízvezeték felújítása

169/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kígyó utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 150 ac. vízvezeték felújítása DN 150 göv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-112/10 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság egyben felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektrodát a Kígyó utcában a Főutca II. projektet megelőző közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság javasolja, hogy a tervezett munkálatok kizárólag 2011. szeptember 1. után kezdődhetnek meg.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Az építető köteles:*
 - *a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,*
 - *amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,*
 - *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*

- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

Tárgy: V. Irányi utca (Belgrád rkp – Károlyi Mihály utca között) – vízvezeték felújítása

170/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kígyó utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) vízvezeték felújítási munkát végezzen - DN 150 ac. vízvezeték felújítása DN 150 göv. vízvezetékre - a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-112/10 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság egyben felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a Kígyó utcában a Főutca II. projektet megelőző közműkiváltások koordinálására.

A Bizottság javasolja, hogy a tervezett munkálatok kizárólag 2011. szeptember 1. után kezdődhetnek meg.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Az építtető köteles:*
 - *a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,*
 - *amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,*

- *a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.*

5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. április 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aulich utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú ingatlan - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme**

171/2011. (04.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a **Bp., V. Aulich u. [REDACTED]** hrsz-ú alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, melynek összege **58.971.500.-** forint és ugyanezen rendelet 15.§ alapján úgy dönt, hogy

Hozzájárul

A Bp., V. Aulich u. [REDACTED] helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] részére a forgalmi érték 75%-án a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 7. § (1) bekezdése szerint. A [REDACTED] ([REDACTED]) számú TEB határozat alapján a vevő vételár fizetési kötelezettsége a megtérítésre elfogadott összeg erejéig nem áll fenn.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. április 12.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök