

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: napirend

193/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy két további előterjesztést **felvesz**, melyek a következők:

- **Bp. V., Szent István krt.** [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi kérelme tárgyi lakás tulajdonjog visszavásárlás törlése tárgyában - helyrajzi szám: [REDACTED]
- **Bp. V., Bécsi u.** [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - helyrajzi szám: [REDACTED]

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pontos utolsóként kerülnek tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség
védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,39%**

194/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. április 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bank utca [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törv.: 86. § alapján – önk. tul. h. : 17,39%**

195/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bank utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. április 18.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h. : 9,4%**

196/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

Október 6. utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz : [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. április 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **Kft. felszámolási eljárásban tett egyezségi ajánlata**

197/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Jegyző Úrnak**, a [REDACTED] Kft. jogi képviselője által tett egyezségi ajánlatának elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Fővám tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, összesen 273 m² alapterületű, utcai bejáratú pince+földszinti helyiségeket érintő felmondás visszavonására irányuló kérelem – [REDACTED] Kft.

198/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **felkéri** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a [REDACTED] Kft. – Bp. V. ker. Fővám tér [REDACTED] szám alatti helyiségek vonatkozó – bérleti szerződés felmondásának visszavonására, valamint további területek bérbérvételére vonatkozó kérelmét utasítsa el.

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a tárgyi helyiségekre vonatkozó, [REDACTED] Kft. által fizetendő, fennálló bérleti és használati díj tartozás megfizetésére igényt tart.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy vegye fel a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel a helyiség mielőbbi birtokbavétele érdekében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről.**

Tárgy: napirendi pont előrehozatala

199/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy miután a meghívó szerinti 16-os (**Bp., V. ker. Fővám tér** ■■■■ **sám alatti, ■■■■■■■■■■ hrsz-ú helyiségek bérbevételi kérelme**) napirendi pont is ezt a helyiségcsoportot érinti, ezért a Bizottság előre hozza az előterjesztés tárgyalását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Fővám tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú helyiségek
bérbevételi kérelme**

200/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Fővám tér u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget melegkonyhás vendéglátó tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére, beszámítására nem tarthat igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.
A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérbeadás feltétele a helyiségrész jelenlegi használója általi kiürítés, illetve a kiürítési perben hozott jogerős ítélet alapján kezdeményezhető kiürítés végrehajtása.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Fővám tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét, mely 122.793.200.- forint 2004 évben készült értékbecslés alapján.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt, Bp., V. Báthory utca [REDACTED]
(Honvéd u. [REDACTED]) szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő -
csökkentésre irányuló kérelem**

201/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy a [REDACTED] Kft. által bérlet helyiségek tekintetében a bérleti díjat átmeneti időszakra lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: Az [REDACTED] Zrt. által bérlet, Bp., V. ker Szalay u. [REDACTED] szám alatti helyiségek felújítása és bérleti díjának- átmeneti időszakra történő - csökkentése

202/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. Szalay u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az [REDACTED] Zrt. (bérlo és építtető) által kért felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez és önálló vízóra felszereléséhez a benyújtott műszaki leírás és az [REDACTED] Zrt. által készített átalakítási rajzok (rajzszám: F-100-MO, A-100-MO, F-110-MO, A-110-MO) alapján, egyben javasolja a Polgármester Úrnak az ingatlan 29,34%-os tulajdoni hányada tekintetében a hozzájárulás megadását.

A tervezett átalakításhoz a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény előírásai alapján a tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges.

A hozzájárulás további feltételei:

- Az építtető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- A bérlo a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelemhez a Társasház tulajdonközössége nem járul hozzá, vagy a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az [REDACTED] Zrt, részére kiutalásra került Budapest Szalay utca [REDACTED] szám alatti (hrsz. [REDACTED]) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat – átmeneti időszakra 2011 április 1-től 2011. augusztus 31-ig – a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Alapítvány Bp., V. Bihari János u. [REDACTED] sz.
alatti (hrsz.: [REDACTED]) pincehelyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelem**

203/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bihari János u. [REDACTED] sz. alatti helyiség vonatkozásában az [REDACTED] Alapítvány bérleti díját csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Arany János u. [REDACTED] sz. alatti, összesen 30 m2 alapterületű földszinti helyiség – [REDACTED] Bt. bérleti díj mérséklésre vonatkozó kérelem

204/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelt 2. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy a [REDACTED] bt. által bérlet Bp., V. Arany János u. [REDACTED] sz. alatti (hrs.: [REDACTED]) összesen 43 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díját 2011. január 01. napjától 2011. december 31.-ig határozott időtartamra csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted]
[redacted] Kft. óvadék mérték csökkentésre vonatkozó kérelem**

205/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a Petőfi Sándor utca [redacted] szám alatti [redacted] helyiségre vonatkozó [redacted] által [redacted] Kft. nevében benyújtott óvadék csökkentésére vonatkozó **kérelmet elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

206/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Báthory utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége és a bérlő értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Báthory u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét, mely 9.048.000. –forint 2006 évben készült értébecslés alapján.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] sz. alatti helyiség – a [REDACTED] Bt. bérbevételi kérelme

207/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fenti előterjesztésben a mai ülésen nem hozza meg döntését, az előterjesztést **elnapolja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. utca [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

208/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Október 6. utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó [REDACTED] Kft. által benyújtott bérbevételi **kérelmet elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
Alapítvány bérbevételi kérelme**

209/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó [REDACTED] Alapítvány által benyújtott bérbevételi **kérelmet elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: V. Váci u. ■ - akadálymentesítés, térkő burkolat helyreállítás

210/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a ■ Kft. (építtető) a Váci utca ■ sz. alatti ingatlan előtti közterületen, a lezárt területen belül az épület bejáratainál akadálymentesítési és térkő burkolat helyreállítási munkát végezzen a ■ Bt. (tervező) által készített műszaki leírás és a 2157, 2162 tervszámú tervdokumentációk alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítési terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútközlelési hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles:
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: V. Arany János utca átépítés a Nádor utca és a Tüköry utca között („izek utcája”)

211/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a [REDACTED] Kft. (építető) az V. Arany János utca Nádor utca és Tüköry utca közötti területén útépitési, környezetrendezési munkát végezzen a [REDACTED] Kft. (tervező) által készített 4218 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkák költségeit az építető a közterület tulajdonosával (B-L Önkormányzat) történő megállapodásban rögzítettek alapján vállalja.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - A főépítési nyilatkozatot beszerezni,
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Szent István krt. [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi
kérelme tárgyi lakás tulajdonjog visszavásárlás törlése tárgyában - helyrajzi szám:
[REDACTED]**

212/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a **Bp. V., Szent I. krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 3+1 félszoba komfortos, 107 nm alapterületű** bérleményre a 2011. május 4-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás/kialakítás összege **17.190.750.-Ft.**

A Tulajdonos és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. B.-L. Ö. rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy a vevő a **Bp. V., Szent I. krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 3+1 félszoba komfortos, 107 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan 17.190.750.-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel [REDACTED] a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 22. § d) pontja alapján javasolja a Polgármesternek az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlését.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. május 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V., Bécsi u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - helyrajzi szám: [REDACTED]

213/2011. (05.17.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a Bp. V., Bécsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba összkomfortos, 47 nm alapterületű bérleményre a 2011. február 11-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján a felújítás/kialakítás összege 4.714.586.-Ft + ÁFA, azaz 5.893.233.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] ([REDACTED]) számú határozatban elfogadott rendeltetésszerű használatba hozatal költségét módosítja és azt 5.893.233.-Ft összegben fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja továbbá, hogy a 2011. április 14-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény kiegészítése alapján az ingatlan forgalmi értékcsökkenése 460.000.- Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] ([REDACTED]) határozatban elfogadott forgalmi értéket módosítja és jóváhagyja a 22.100.000.-Ft forgalmi értéket.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elismeri, hogy a Bécsi u. [REDACTED] szám alatti lakásingatlanra vonatkozóan [REDACTED] 5.893.233,- Ft vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. V., Bécsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba összkomfortos, 47 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 22.100.000-Ft vételáron, melyből a 4.714.586.-Ft + ÁFA, azaz 5.893.233.-Ft felújítási/kialakítási költséget levonva a tényleges vételár **16.296.767.-Ft.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 17. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. május 17.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök