

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009 (VI.02.) számú rendelet módosítása, b) felhatalmazás ingatlan adásvételi szerződés aláírása (Fontana Áruház)

254/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a „Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009 (VI.02.) számú rendelet módosítása, b) felhatalmazás ingatlan adásvételi szerződés aláírása (Fontana Áruház)”c. T-193/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő 1,2,3, és 5-ös számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Felhatalmazás együttműködési megállapodás aláírása (Főutca II. ütem magánerős beruházása)

255/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a **„Felhatalmazás együttműködési megállapodás aláírása (Főutca II. ütem magánerős beruházása)” c T-194/2011** számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

256/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító: 20837) által bérelt **Szarka utca** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen **64 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.080.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **9.856.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

257/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító:21084) által bérelt **Szarka utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú összesen 69 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **13.455.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **9.418.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

258/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító: 21608) által bérelt **Molnár utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 211 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **76.604.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **53.622.940 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

259/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító: 21857) által bérelt **Molnár utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 147 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **12.847.800 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **12.847.800 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

260/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító: 580) által bérelt **Egyetem tér 8. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 21 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **9.655.800 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (2)a) pontja alapján az eladási árat **6.759.060 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letétményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

261/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az [REDACTED] **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (szerz.azonosító: 21759) által bérelt **Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú 39 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **17.487.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **17.487.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-196/2011 testületi előterjesztés)

262/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Magyar Posta Zrt.** (szerz.azonosító: 2963) által bérelt Váci utca **22.** szám alatti **116 m²** hrsz-ú **116 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét és az elővásárlásra jogosult részére a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat **56.840.000 Ft**-ban állapítja meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlásra nyitva álló határidő alatt vállalja megfizetni a 402-es határozat szerinti bérleti díj különbözetet, akkor jogosulttá válik a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján arra, hogy a helyiségre vonatkozó eladási ár **39.788.000 Ft**-ban kerüljön megállapításra.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Sportegyesület által bérelt Váci utca [REDACTED] szám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

263/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a [REDACTED] Sportegyesület által bérelt Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog **2011. június 30.** napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Károlyi Mihály utca [REDACTED] szám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

264/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a [REDACTED] Kft. által bérelt Károlyi Mihály utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog **2011. június 30.** napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Ferenciek tere 2. szám alatti helyiségre vonatkozó
ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

265/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a **Vim-Mobil Kft.** által bérelt Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/37 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog **2011. június 30.** napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális
Örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. §. alapján. Önk. tul. h.: 11,47%**

266/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Hercegprímás utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 348/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 24542/0/A/16) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. május 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti (hrsz: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális
örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. Tv. alapján. Önk. tul. h.: 4,39%**

267/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 87/10.000 tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 23972/0/A/57) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.800.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. május 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, Bp., V. ker. [REDACTED] hrsz-ú
összesen 18 m² alapterületű (+14 nm galéria) földszinti helyiség funkcióváltása**

268/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] Kereskedelmi Kft által bérelt, **Bp. V. ker. Szent István Krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú**, nem lakás célú, összesen **18+14 m²** alapterületű, földszint helyiségre vonatkozóan **javasolja a Polgármesternek a funkcióváltás jóváhagyását.**

A bérleményben folytatható tevékenység:

Élelmiszer, kiskereskedelem tevékenység helyett (4%) → Vendéglátás (nem szeszmentes 8%)

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, Bp. V. ker. [REDACTED] hrsz-ú
összesen 17 m² (+31 m² galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

269/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A 15/2007 (IV.19) rendelet 26. § (4) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a **Bp. V., Szent István Krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú és [REDACTED] helyrajzi számú, [REDACTED] Kft. által bérelt helyiség helyiségcsoport 34%-át kitevő [REDACTED] hrszú helyiségrész albérletbe adásához járuljon hozzá, valamint a Bizottság úgy dönt, hogy ezen ügyben hozott korábbi határozatait visszavonja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 1. és albetét ingatlan csereszerződés illetve bérbevételi kérelmek

270/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontja szerint hozzájárul csereszerződés alapján a Budapest V. Sas u. 1. szám (hrsz: [REDACTED]) alatti ingatlan Önkormányzat javára történő tulajdonszerzéséhez. A cserhelyiségként adott ingatlan a Bp. V. Vörösmarty tér 1. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség. A csereszerződés elkészítésével a Sándor Sz. Zsolt ügyvédi irodát bízza meg és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Az Önkormányzat javára fennálló értékkülönbötet illetve az ingatlant terhelő jelzálogjog összegének megfizetése H[REDACTED] I[REDACTED] terheli.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sas u. 1. szám (hrsz: [REDACTED]) lakás és a Vörösmarty tér 1. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Vörösmarty tér 1. szám alatti [REDACTED]-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmeket elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Magyarországi Bem József Lengyel Kulturális Egyesület befogadó nyilatkozattal
kapcsolatos kérelme – Bp., V. Nádor u. 34.**

271/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 18. §.-a alapján a Bem József Lengyel Kulturális Egyesület kérelmét elfogadva **hozzájárul** a Lengyel Közművelődési Központ szívességi használóként történő befogadásához a 1052 Budapest, Nádor u. 34 szám alatti, 24703/0/A/23 helyrajzi számú helyiségbe határozatlan időre, továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a Lengyel Közművelődési Központ a 1051 Budapest, Nádor u. 34. II. emelet 1. szám alatti címet telephelyeként feltüntesse. A befogadás a helyiség alábbi részeire vonatkozik: 28,1 m² alapterületű könyvtár, illetve a mellékhelyiség

A Bem József Lengyel Kulturális Egyesület és az Önkormányzat közötti szerződés megszűnése esetén a befogadott személy a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme**

272/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a [REDACTED] Kft.bérleti díját csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: ██████████ kártalanítási ügye

273/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 638/2010. (09. 28.) számú határozatának visszavonása mellett

hozzájárul,

hogy ██████████ részére a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 48/A. § alapján határozatlan időre adja bérbe a Polgármester a Bp. V., Papnövelde u. ██████████. szám alatti, 87 nm alapterületű lakás helyett másik, a Bp. V., Semmelweis u. ██████████. alatti, 89 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségből kialakítandó önkormányzati ingatlant kártalanításként, pályázaton kívül, méltányosságból, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő alakítását, azaz a lakás jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét megszerzi.

A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérlő ügye, Bp., V. Kálmán Imre u. [REDACTED]. (hrsz.: [REDACTED]) szám
és Falk Miksa u. . szám alatti helyiség (hrsz.: [REDACTED])**

274/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Polgármesteri Hivatalát, hogy a Bp. V. ker. Kálmán Imre u. [REDACTED] (hrsz.: [REDACTED]) szám alatti nem lakás célú helyiséget a PKKB 2008. szeptember 15. napján jogerőre emelkedett bírósági döntés értelmében rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja birtokba [REDACTED] bérlő részére és egyebekben is az ítélet alapján járjon el.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
szükséglakás megvásárlása iránti kérelem lakásbővítés céljából - [REDACTED]
kérelme**

275/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X.19.) B-L. Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V., Báthory u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz. [REDACTED]) forgalmi értékét, melynek összege 3.420.000.-Ft, és ugyanezen rendelet 18. § (1) bekezdés c./ pontja alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

az önkormányzat tulajdonában álló Bp. V., Báthory u. [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számon lévő 19 m² alapterületű jelenleg üresen álló lakás értékesítéséhez [REDACTED] részére lakásbővítés céljából a forgalmi érték 100 %-án, azaz 3.420.000.-Ft. vételáron.

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: V. Szabadság tér – Ronald Reagan szobor állítással összefüggő burkolatbontás,
érintőképernyős terminál energia ellátása**

276/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány (építtető) Ronald Reagan szobor és érintőképernyős terminál elhelyezése miatti burkolatbontási és az ezzel összefüggő elektromos kábel fektetési munkát végezzen az építtető által benyújtott 2011. május 30. keltezésű műszaki tervdokumentáció és B1 számú nyomvonalrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. június 30-ig el kell végezni.**

A kábelfektetési munkálatok az ELMŰ Nyrt. műszaki felügyelete mellett végezhető.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építtető köteles:**
 - **amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,**
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 3. sz. alatti ingatlan –szabálytalan kémények átalakítása

277/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. Gerlóczy u. 3. sz. alatti 24281 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Gerlóczy 5. sz. alatti (hrs: 24280) ingatlan tulajdonosának (tulajdonos és építtető: Gerlóczy u. 5. Ingatlanforgalmazó Kft.), hogy a Gerlóczy u. 3. sz. alatti ingatlan jelenlegi kéményeit egy kivételével megszüntesse és 2011. szeptember 01-ig kiépítsen egy turbós gázkazánból és radiátorokból valamint hőmennysiségmérőkből álló rendszert, megfelelő égéstermék elvezető rendszer kialakítása mellett, ezzel biztosítva valamennyi helyiség fűtését.

A hozzájárulás feltételei:

- Az építtető a kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni.
- Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal szemben támasztandó mindennemű térítési, kártalanítási igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] sz. alatti önkormányzati helyiség (hrsz.: [REDACTED])
utcai portálján bankjegykiadó automata elhelyezése**

278/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] Kft., mint bérlő az [REDACTED] Kft.-t, mint albérlőt határozatlan időtartamra az Bp. V. Múzeum krt. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] helyrajzi számú, földszinti 122 m² alapterületű helyiségbe befogadhatja úgy, hogy az [REDACTED] Kft. a helyiségben banki tevékenységet folytat **azzal a feltétellel, hogy a [REDACTED] Kft. a 2011. június 07-ig fennálló 649 654.-Ft bérleti díj tartozását rendezzi.**

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdésben foglaltak.

A Bp. V. ker. [REDACTED] helyrajzi számú, 122 m² alapterületű földszinti helyiségben 3 m² - en – [REDACTED] Kft. – mint albérlő által folytatható tevékenység:

Banki tevékenység (8%)

► A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében és egyben az ingatlan 7,55%-os tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az [REDACTED] Kft. (építtető és albérlő) által kért NRC SelfServ 26 típusú bankjegykiadó automata elhelyezéséhez a [REDACTED] helyrajzi számú önkormányzati helyiség utcai üvegportálján.

A hozzájárulás feltételei:

- Az építető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- **Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.
- Az albérlő köteles szerződése megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy tárgyi helyiségre

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Báthori utca (Kossuth Lajos – Hold utca között) DN 400a kisnyomású
gázvezeték építése és aktív korrózióvédelme**

279/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai, Vértanúk terei, Kozma Ferenc utcai és Szemere utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) DN 400 a kisnyomású gázvezeték építési és aktív korrózióvédelmi munkát végezzen a DINAMIKA Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 2009/20, nyomvonal rajzsám: 2009/20-H) alapján, **azzal a feltétellel, hogy a gázvezeték felújítást a vízvezeték felújítással összehangoltan kell elvégezni** (tervező: Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft., tervszám: KT-105/10) **és a tervezett munkálatokat 2011. augusztus 31-ig be kell fejezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., Báthori utca (Nádor utca – Hold utca között) – vízvezeték felújítása

280/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai, Nádor utcai, Honvéd utcai és Vértanúk tere közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) vízvezeték felújítási munkát végezzen a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-105/10 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a vízvezeték felújítást a gázvezeték felújítással összehangoltan kell elvégezni** (tervező: DINAMIKA Kft., tervszám: 2009/20) **és a tervezett munkálatokat 2011. augusztus 31-ig be kell fejezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - **amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot, illetve zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, illetve a zöldfelületet eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,**
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 5. – vízcső kiváltása darutelepítés miatt

281/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az IK Hotels Vendéglátó Kft. (építető) **saját költségén** daru telepítés miatt vízcső kiváltási munkákat végezzen a Hercegprímás u. 5. sz. előtti közterületen 2011. áprilisi keltezésű (tervező: TUBULUS Tervező Kkt.) műszaki tervdokumentáció alapján.

A hozzájárulás feltétele, hogy a tervezett vízcső kiváltási munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett, a burkolat bontási és helyreállítási munkálatok a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. műszaki felügyelete mellett kell elvégezni.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - **amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,**
 - **a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Mérnöki és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I. em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.**
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] vételi kérelme

282/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek a 322/2009. (VI.11.) B-L Ö határozat visszavonását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009 (VI.02.) B-L Ö. rendelet 24. § (2) b) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú I. emeleti 63 m² nagyságú ingatlanrész V. ker. Mérleg utca [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti magánlakás (tulajdonos: [REDACTED]) cseréjéhez hozzájárul **azzal a feltétellel, hogy**

- **kérelmező vállalja az ingatlanok közötti értékkülönbötet egyösszegű megfizetését,**
- **vállalja a Váci u. [REDACTED] szám alatti épület Alapító Okirat módosítását és annak költségeinek megfizetését.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – DUÓ
Consulting Kft. bérbevételi kérelme**

283/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget kereskedelmi alapellátás céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. kerület Vörösmarty tér [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – a [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme

284/2011. (06.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Budapest Fővárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a helyiség korábbi használója vegye fel a kapcsolatot az általa a helyiségben hagyott használati tárgyak elszállítása érdekében.

A birtokbaadás feltétele a 2011. február 22-én kelt Birtokbavételi jegyzőkönyvben felsorolt berendezési tárgyak elszállítása.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 21.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök