

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

Tárgy: napirend

242/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felvesz további előterjesztéseket, melyek a következők:

- Bp. V. ker. Báthory u. ■■■ sz. alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség – ■■■■■ Kft. bérbevételi kérelme
- Bp. V. ker. Falk Miksa utca ■■■ sz. alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség – a ■■■■■ ■■■■■ Kft. bérbevételi kérelme
- Bp. V., Hercegprimás utca ■■■ szám alatti helyiség (hrsz: ■■■■■) – funkcióváltásához tulajdonosi hozzájárulás, albérletbe adás.

A napirendről leveszi –előterjesztés hiányában - a Zárt ülésben szereplő 1-es napirendi pontot, mely a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére történő kijelölés” (T-179/2011 testületi előterjesztés)

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Önkormányzattal szemben fennálló alapítóval szembeni követelésének rendezése /T-180/2011.sz. testületi előterjesztés/

243/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére „**Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Önkormányzattal szemben fennálló alapítóval szembeni követelésének rendezése**” című T-180/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület kereskedelmi és egyéb nem lakó
funkciók programja /T-170/2011.sz. testületi előterjesztés/**

244/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja vitaanyagként** a „Belváros – Lipótváros Főváros V. kerület kereskedelmi és egyéb nem lakó funkciók programja” című T-170/2011 számú testületi előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

Tárgy: V. Báthori utca (Nádor utca – Hold utca között) – vízvezeték felújítása

245/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztést elnapolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 07.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Falk Miksa utca [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – a
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

246/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a helyiség forgalmi értékét aktualizáltassa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 07.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Hercegprímás utca [REDACTED] szám alatti helyiség (hrsz: [REDACTED]) –
funkcióváltásához tulajdonosi hozzájárulás, albérletbe adás.**

247/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület, Hercegprímás utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1-es sorszámú 250 m² alapterületű földszinti és 475 m² pince helyiség tulajdonosa nevében – a [REDACTED] Zrt. bérlő kérésére -, javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

*A 475 m² pincei helyiség vonatkozásában 111 m² iroda + 364 m² raktár vonatkozásában
111 m² -en folytatott irodai tevékenység helyett → Raktározás*

A 250 m² földszinti helyiség vonatkozásában:

*240 m²-en Irodai tevékenység helyett → egészségügyi tevékenység
A fennmaradó 10 m²-en továbbra is irodai tevékenység.*

Valamint a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V., Hercegprímás utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú 1-es sorszámú, [REDACTED] Zrt. által bérelt helyiség helyiségcsoport felszintjén elhelyezkedő 240m²-en területen lévő helyiségrész részét **albérletbe adhatja** az [REDACTED] Kft. részére, a Bizottság feltétele, hogy a kérelmezők csatolják a pontos megosztást a helyiségre használatára vonatkozóan.**

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérleti szerződés módosítását a 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Báthory u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség – [redacted]
Kft. bérbevételi kérelme**

248/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a [redacted] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét, mely a [redacted] hrsz-ú helyiség 2011. évi forgalmi értékbecslése: **39.200.000 Ft**, a [redacted] hrsz-ú helyiség 2011. évi forgalmi értékbecslése: **52.678.500 Ft**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 07-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet éves beszámolójának elfogadásáról /T-175/2011. sz. testületi előterjesztés/

249/2011. (06.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére Belváros – Lipótváros Közterület felügyelet éves beszámolóját a T-175/2011 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök