

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: napirend

285/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosításokkal.

Levétel:

8.) Bp., V. Arany János u. ■■■ sz. alatti ■■■ hrsz-ú helyiség bérebevételi kérelme – ■■■ Kft.

Felvétel:

- ■■■ – Bp., V. Széchenyi u. ■■■ alb., ■■■ alb., ■■■ alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye
- ■■■ – Bp., V. Váci u. ■■■ albetét ■ alatti lakos helyiségből lakás kialakításának ügye
- Bp., V. Károly krt. ■■■ szám alatti lakás – ■■■ egyedi lakásvásárlási kérelem – hrsz.: ■■■
- „Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. ker. Önkormányzat területe közterületeinek reklám célú hasznosítására, valamint az ezeken folytatott hirdetési és reklám tevékenységfelügyeletére” kiírt pályázat szerződés tervezetének megtárgyalása
- ■■■ Bp., V. Sas u. ■■■ szám alatti bérlő kérelme költségvű lakás határozott időre kapott szerződés meghosszabbítása tárgyában
- ■■■ Bp., Sas u. ■■■ szám alatti bérlő kérelme költségvű lakás határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában
- Az ■■■ Kft. által bérelt Bajcsy Zs. út ■■■ szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítása
- A ■■■ Kft. által bérelt Báthory u. ■■■, Ferenciek tere ■■■ és Károlyi Mihály u. ■■■ szám alatti helyiségeire vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelem

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről

Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] alb., [REDACTED]
alb., [REDACTED] alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

286/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **módosítja** a [REDACTED] számú TEB határozatát és úgy dönt, hogy **elfogadja** az alábbi listában szereplő önkormányzati ingatlanok felújításának/kialakításának BLV. Zrt. által készített módosított költségeit, valamint az ennek megfelelően aktualizált forgalmi értéket a táblázatban feltüntetett összegben.

Név	Cím	Alapterület	Felújítás/kialakítás költsége	Felújítás/kialakítás utáni forgalmi érték forint összegben	Megjegyzés
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED] alb.,	138,38 nm	32.995.723.-Ft	55.197.750.-Ft	156,63 nm, közös terület 14,20 nm.
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED] alb.,	85 nm	20.797.848.-Ft	27.625.000.-Ft	85 nm, közös terület 0 nm.
[REDACTED]	Széchenyi u. [REDACTED] alb	178 nm + 2 nm erkély	46.992.795.-Ft	69.670.250.-Ft + erkély 204.900.-Ft	221 nm + erkély 2 nm. Közös terület 0 nm

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] alb., [REDACTED]
alb., [REDACTED] alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

287/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED]) számú TEB határozatát **módosítja** úgy, hogy a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 48/A. § alapján [REDACTED] részére bérbeadott Széchenyi u. [REDACTED] albetétből 2-es számon kialakítandó ingatlanrész 85 nm alapterületű, közös terület nincs.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a felújítás/kialakítás összege 20.797.848.-Ft, valamint jóváhagyja a 27.625.000.-Ft összegű forgalmi értéket. A vételár meghatározása során a felújítás Bizottság által jóváhagyott és bérlő által átvállalt költsége az elfogadott forgalmi értékből levonandó, azaz a vételár 6.827.152.-Ft. Az adásvételi szerződést jelen határozatnak megfelelően módosítani szükséges.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] alb., [REDACTED]
alb., [REDACTED] alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

288/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] számú TEB határozatát **módosítja** úgy, hogy a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 48/A. § alapján [REDACTED] részére bérbe adott Széchenyi u. [REDACTED] albetétből 1-es számon kialakítandó ingatlanrész 221 nm lakás + 2 nm erkély, közös terület nincs.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a felújítás/kialakítás összege 46.992.795.-Ft, valamint jóváhagyja a 69.670.250.-Ft + erkély 204.900.-Ft összegű forgalmi értéket. A vételár meghatározása során a felújítás Bizottság által jóváhagyott és bérlő által átvállalt költsége az elfogadott forgalmi értékből levonandó, azaz a vételár 22.882.355.-Ft. Az adásvételi szerződést jelen határozatnak megfelelően módosítani szükséges.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] alb., [REDACTED]
alb., [REDACTED] alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

289/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] számú TEB határozatát **módosítja** úgy, hogy a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 48/A. § alapján [REDACTED] részére bérbe adott Széchenyi u. [REDACTED] albetétből 1-es számon kialakítandó ingatlanrész 156,63 nm alapterületű, valamint 14,20 nm közös terület.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] – Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] alb., [REDACTED]
alb., [REDACTED] alb., alatti lakosok helyiségből lakás kialakításának ügye

290/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Alapító Okirat szerint [REDACTED] jelű függőfolyosó meghosszabbításához a [REDACTED] helyrajzi szám alatt kialakításra kerülő lakások megközelítése érdekében a lakáskialakítást végzők részére (bérlők és építetők), egyben javasolja a Polgármester Úrnak az ingatlan 23,78%-os tulajdoni hányada tekintetében a hozzájárulás megadását.

A tervezett függőfolyosó kialakításhoz a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény előírásai alapján a tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges.

A hozzájárulás feltételei:

- Az építetők a kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket kötelesek beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építetők a szóban forgó munkákat saját költségükön, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végeztetik.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építetők viselik.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a Társasház vagy a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Váci u. [REDACTED] albetét [REDACTED] alatti lakos helyiségből
lakás kialakításának ügye**

291/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **módosítja** a [REDACTED] számú TEB határozatát és úgy dönt, hogy **elfogadja** az alábbi listában szereplő önkormányzati ingatlan felújításának/kialakításának BLV. Zrt. által készített módosított költséget, a táblázatban feltüntetett összegben.

Név	Cím	Alapterület	Felújítás/kialakítás költsége	Felújítás/kialakítás utáni forgalmi érték forint összegben	Megjegyzés
[REDACTED]	Váci u. [REDACTED] albetét as szám.	89 nm + erkély	24.550.121.-Ft	38.077.200.-Ft	Közös tulajdon 1,66 nm

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp., V. Váci u. [REDACTED]-es albetét [REDACTED] alatti lakos helyiségből
lakás kialakításának ügye**

292/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Váci u. [REDACTED] albetétből [REDACTED] számú lakás felújítás/kialakítás összege 24.550.121.-Ft, a jóváhagyott forgalmi érték 38.077.200.-Ft. A vételár meghatározása során a felújítás Bizottság által jóváhagyott és bérlő által átvállalt költsége az elfogadott forgalmi értékből levonandó, azaz a vételár 13.527.079.-Ft. Az adásvételi szerződést jelen határozatnak megfelelően módosítani szükséges.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelem - hrsz.: [REDACTED]

293/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a **Bp. V., Károly krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú**, 3 szobás, 87,97 nm alapterületű ingatlanra a 2011. június 1-jén elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján a felújítás/kialakítás összege 14.154.168.-Ft + ÁFA, azaz 16.985.000-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elismeri, hogy a **Bp. V., Károly krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú** alatti lakásingatlanra vonatkozóan [REDACTED] 16.985.000,- Ft vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V., Károly krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú**, 3 szoba, 87,97 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 27.694.000-Ft vételáron, melyből a 14.154.168.-Ft + ÁFA, azaz 16.985.000.-Ft felújítási/kialakítási költséget levonva a tényleges vételár **10.709.800.-Ft**.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 17. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. ker. Önkormányzat területe közterületeinek reklám célú hasznosítására, valamint az ezeken folytatott hirdetési és reklám tevékenységfelügyeletére” kiírt pályázat szerződés tervezetének megtárgyalása

294/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. ker. Önkormányzat területe közterületeinek reklám célú hasznosítására, valamint az ezeken folytatott hirdetési és reklám tevékenységfelügyeletére” kiírt pályázati dokumentációban foglaltakra, valamint a mellékelt szerződéstervezet alapján kösse meg a [REDACTED] Kft-vel a szerződést.

A Bizottság **felhívja a Polgármester úr figyelmét arra**, hogy a szerződés végrehajtása során azon pontoknál, ahol szerződéses jogviszonyok fennállása és ebből eredő elszámolási jogviszonyok merülnek fel, a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás (1051 Bp., József nádor tér 10.) kerüljön bevonásra, függetlenül attól, hogy jelen szerződésnek nem szerződő fele a Társulás.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér ■ szám előtti rámpa kialakítása és elhelyezése – közterületi kérelem

295/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja a Kristóf tér ■ szám előtti 14 m² –en rámpa kialakításához és elhelyezéséhez**, a ■ Kft. részére a jelenleg érvényben lévő, az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozó rendelet, a szakhatósági vélemények, valamint az ügyfél kérelmének figyelembe vételével, **az alábbi feltételekkel:**

- **a díszburkolat épségének a megóvása a Használó feladata és felelőssége,**
- **burkolatbontás esetén az V. kerületi Önkormányzat Építési és Műszaki Osztályának a hozzájárulását be kell szerezni,**
- **a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást az építési engedély beszerzése céljából adja ki.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törv. 86.§ alapján. Önk tul. h.: 0,0%**

296/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során

Vevő: [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. június 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 5,71%

297/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bp., V. Erzsébet tér [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] - forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. június 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. ■ sz. alatti helyiség (hrsz.: ■ - ■
bérbevételi kérelme**

298/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán u. ■ szám alatti ■ hrsz-ú helyiséget kereskedelem (üzlet) tevékenység céljára bérbe adja ■ részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Zoltán u. ■ sz. alatti ■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) rendelet 25 § (4) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Zoltán u. ■ sz. alatti ■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja ■ (bérleti jogot létesítő) által kért munkálatok elvégzésére azzal a feltétellel, hogy ■ a ■ hrsz-ú önkormányzati helyiségre vonatkozóan a bérleti jog létesítésével kapcsolatos feltételeket teljesíti és bérleti szerződést köt a 402/2004 (V.13.) határozat szerint.

Amennyiben az átalakítás építési engedélyhez kötött, a hozzájárulás további feltételei:

- Az építető a szóban forgó munkálatok előtt a helyiség átalakításával kapcsolatos dokumentációkat benyújtja.
- Az építető a munkálatok megkezdés előtt a helyiség átalakításával kapcsolatosan a hatósági engedélyeket és a társasház tulajdonosközösség írásbeli hozzájárulását beszerzi.
- **A bérlő a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az Építető viseli.

Amennyiben az átalakítás építési engedélyhez kötött és a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelemhez a Társasház tulajdonközössége nem járul hozzá, vagy a hatóság elutasítja, a jelen tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] Kft., [REDACTED] és a [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

299/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását és döntését elnapolja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. [redacted] sz. alatti helyiség – a [redacted] Kft. bérbevételi kérelme

300/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget vendéglátás, informatikai bemutató és oktató tevékenység céljára bérbe adja az [redacted] Bt. részére pályázaton kívül, a 15/2007 (IV.19.) rendelet 19.§. (2) bekezdés alapján **15 éves határozott időre**. A helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő feladata.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület, Papnövelde utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében javasolja Polgármester Úrnak a **funkcióváltás jóváhagyását**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Papnövelde utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) rendelet 25.§ (4) bekezdés a). pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Papnövelde utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa nevében **hozzájárulását adja a [redacted] Bt. (építető és bérleti jog létesítő) által kért [redacted] (az önkormányzati helyiség alatti szinten található) az [redacted] Kft. magántulajdonában lévő helyiséggel történő összenyitáshoz és funkció szerinti kialakításhoz, azzal a feltétellel, hogy a [redacted] Bt. a [redacted] hrsz-ú önkormányzati helyiségre vonatkozóan a bérleti jog létesítésével kapcsolatos feltételeket teljesíti és bérleti szerződést köt a 402/2004.(V.13.) határozat szerint.**

Az összenyitáshoz való tulajdonosi hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha az [REDACTED] Kft. a fent nevezett helyiség vételárát az Önkormányzat részére megfizette.

A tervezett átalakításhoz a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény előírásai alapján a tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges.

A hozzájárulás további feltételei:

- Az építető a szóban forgó munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni.
- A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az Építető viseli.
- A [REDACTED] Bt. köteles a bérleti jogviszonya megszűnése esetén az albetétek összenyitását saját költségén megszüntetni.

A 15/2007.(IV.19.) rendelet 16. §-a alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a bérbeszámítás tekintetében a munkálatok megkezdése előtt a benyújtott engedélyezési tervdokumentáció és a részletes költségvetés alapján készítsen előterjesztést a Bizottság részére.

A bérbeszámítás feltétele, hogy a bérbeadó és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségekről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint a munkálatok elvégzésének a határidejéről előzetesen írásban megállapodjanak.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelemhez a Társasház tulajdonközössége nem járul hozzá, vagy a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted] Kft.,
[redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kft. és [redacted]
[redacted] Kft. által benyújtott bérbevételi kérelme**

301/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget pénzváltó tevékenység céljára bérbe adja a [redacted] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani. A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatáshoz való hozzájárulást.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István krt. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted] Kft.,
[redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kkt. és [redacted]
[redacted] Kft. által benyújtott bérbevételi kérelme**

302/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Szent István krt. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiségre vonatkozó, [redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kft., [redacted] Kkt., és [redacted] által benyújtott bérbevételi kérelmeket elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenceik tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó
bérbevételi kérelem - [REDACTED] Kft.**

303/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a [REDACTED] határozatát **visszavonja** és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján a Bp. V. kerület Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltató tevékenység (fénymásolás, névjegykártya készítés) céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.
A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nyáry Pál u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelem -
[REDACTED]

304/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását és döntését elnapolja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. ■ sz. alatti ■ hrsz-ú helyiség – ■
használati díj csökkentésre vonatkozó kérelme**

305/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V. Sas u. ■ sz. alatti ■ hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a ■ használati díját **50%-kal lecsökkentse, 2011. június 01. napjától 6 (hat)hónapos időtartamra.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED])
helyiségre vonatkozó kamatmentes bérleti díj fizetés haladék kérelme**

306/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, járuljon hozzá, hogy a [REDACTED] a felhalmozott 1.373.014.-forint bérleti díj hátralékát **6 (hat)** havi kamatmentes részletfizetéssel teljesítse, a rendes havi esedékes bérleti díj fizetése mellett. A törlesztés havi részlete legalább 180.000. –forint/hó kell, hogy legyen.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy szólítsa fel a [REDACTED] a helyiség rendeltetésszerű használatára.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szemere utca (Szent István krt. – Szalay utca és Kálmán Imre – Báthory utca között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció

307/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai, Balaton utcai, Stollár Béla utcai és Honvéd téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) kisnyomású gázvezeték építési és aktív korrózióvédelmi munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 21.09.207, nyomvonal rajzszám: 01-21-R-001, 03-21-R-001) alapján, **azzal a feltétellel hogy a gázvezeték felújítási munkálatokat a vízvezeték felújítással összehangoltan kell elvégezni** (tervező: Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft., tervszám: KT-55/09) és a tervezett munkálatokat **2011. augusztus 31-ig be kell fejezni**.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. ■■■ - irodaház kialakításához kapcsoló közterület alatti trafó-
leadóakna létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

308/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását és a döntést elnapolja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: V. Honvéd utca – belvárosi fogyasztók távhőellátásához szükséges DN 400 gerincvezeték kiépítése a XIII. Pannónia u. 0240. jelű aknától az V. Balaton utcáig

309/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai (hrsz: 24971/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a FŐTÁV Zrt. (beruházó) Belvárosi fogyasztók távhőellátása miatti DN 400 gerincvezeték kiépítéséhez szükséges **nyomvonal kijelölési vezetékjogi eljáráshoz** a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által benyújtott **24.10.126 tervszámú** (rajzszám: 02-24-R-002) **vezetékjogi engedélyezési tervdokumentáció alapján.**

Abban az esetben, ha a FŐTÁV Zrt. a leendő fogyasztók írásbeli nyilatkozatát benyújtja a tervezett távhőellátási rendszer igénybevételeéről, a Bizottság a vezetékjogi kérelmet ismét megtárgyalja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: V. Zoltán u. 16. villamos energia ellátása – ÉHTr. állomás átépítése és 0,4kV-os földkábel létesítése

310/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés megtárgyalását és a döntést elnapolja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: 4-es METRÓ beruházáshoz kapcsolódó 10kV-os kábelek fektetése

311/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bihari János utcai, Vadász utcai, Podmaniczky Frigyes téri, Kamermayer téri, Nagysándor József utcai, Báthori utcai, Kálmán Imre utcai, Vármegye utcai, Hercegprimás utcai, Arany János utcai, Városház utcai, Markó utcai és Stollár B. utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja a 4-es METRÓ beruházásához kapcsolódó 10kV-os kábelek kiviteli terve Állomások energiaellátása, Pesti oldal, Katona – METRÓ 4. Kálvin** munka című, az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízásából a FŐMTERV Zrt. által készített **24.05.368** tervszámú tervdokumentáció **elmaradt hálózatszakaszaira kiállított engedélyek érvényességi határidejének meghosszabbításához** (nyomvonalak: Bihari János utca 2-24., Vadász utca 10-44., Podmaniczky Frigyes tér, Arany János utca 26-34., Városház utca 1-11.).

A Bizottság jelen tulajdonosi hozzájárulást kizárólag az elmaradt hálózatszakaszokra kiállított engedélyek érvényességi idejének meghosszabbítása érdekében hozta.

A munkakezdéshez a tulajdonosi hozzájárulást ismét meg kell kérni a kivitelezés konkrét időpontjának és intervallumának ismeretében a 43/2010.(12.22.) önkormányzati rendelet előírásainak figyelembe vételével.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDAKT] Bp., V. Sas u. [REDAKT] szám alatti bérlő kérelme költségvű lakás
határozott időre kapott szerződés meghosszabbítása tárgyában**

312/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDAKT] a **Bp. V., Sas u. [REDAKT] szám** alatti 3 szoba összkomfortos, 113 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött szerződését a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 45. § alapján **határozott időre 15 évre köthesse meg.**

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlőnek semmilyen tartozása nem lehet, sem bérleti díj, sem közüzemek felé. Az erről szóló igazolást a szerződés megkötésekor csatolni szükséges.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp., Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme költségelvű lakás határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában

313/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a **Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám** alatti 1+fél szoba összkomfortos, 58 nm alapterületű költségelvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződését a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 45. § alapján **határozott időre 15 évre köthesse meg.**

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlőnek semmilyen tartozása nem lehet, sem bérleti díj, sem közüzemek felé. Az erről szóló igazolást a szerződés megkötésekor csatolni szükséges.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] által bérelt Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó
ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

314/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** [REDACTED] által bérelt Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 15 nappal (2011. július 09. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. június 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Kft. által bérelt Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

315/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul az [REDACTED] Kft. által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2011. július 24. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. június 30-ai üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Báthori utca [REDACTED] Ferenciek tere [REDACTED] és Károlyi Mihály utca [REDACTED] szám alatti helyiségeire vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme

316/2011. (06.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Báthori utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, Ferenciek tere [REDACTED] [REDACTED] hrsz-ú, valamint a Károlyi Mihály utca [REDACTED] [REDACTED] hrsz-ú bérelt nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2011. július 31. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. június 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök