

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről

Tárgy: napirend

379/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosításokkal.

Levétel: meghívó szerinti

- 1) A Bp. V., Kálmán I. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üres társbérleti lakrész értékesítése – [REDACTED] kérelme – Önk. tul. hányad 16,31 %, hrsz. [REDACTED]
- 2) A Bp. V., Vadász utca [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú, felújítási kötelezettséggel bérbeadott lakás elidegenítése - önkormányzati tulajdoni hányad az épületben 42.21% ingatlan, Hrsz.: [REDACTED]
- 15) [REDACTED] Egyesület Bp., V. Aulich u. [REDACTED] szám alatti (hrs.: [REDACTED]) pince-földszint helyiségben végzett hangszigetelési munkálatok költségeinek megtérítésére vonatkozó kérelem
- 20) A Képviselő-testületi ülésen elidegenítésre kijelölt, [REDACTED] kft. által bérelt [REDACTED] hrsz-ú, Régiposta u. [REDACTED] szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) B-L Ö. határozat szerinti bérleti díj módosítás jóváhagyása
- 22) A [REDACTED] Bt. által bérelt, Bp. V. ker. Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló kérelem -
- 25) V. kerület – Közterületi utas tájékoztató eszköz „futár” telepítése

Felvétel:

- Bp., V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti, összesen 62 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – az [REDACTED] Kft. 30 havi részletfizetési kérelme
- Bp., V. Steindl Imre u. [REDACTED] szám alatti 87 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség – az [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetés kérelme

A Bizottság ügy dönt, hogy a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztések az ülés elején kerülnek megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti, összesen 62 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – az [REDACTED] Kft. 30 havi részletfizetési kérelme

380/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B- L Ö sz. rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak** az [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a részletfizetési megállapodás bérlő költségére történő közjegyzői okiratba foglalását.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a részletfizetés elmaradása esetén a teljes tartozás egyösszegű megfizetése esedékessé válik az adós számára.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodást a Bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. [REDACTED] szám alatti 87 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség – az [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetés kérelme

381/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B- L Ö sz. rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak** az [REDACTED] Kft. óvadékbeszámítás után fennmaradó bérleti díj tartozásának **24 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a részletfizetési megállapodás bérlő költségére történő közjegyzői okiratba foglalását.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a részletfizetés elmaradása esetén a teljes tartozás egyösszegű megfizetése esedékessé válik az adós számára.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodást a Bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: [redacted] Bp. V., Vámház crt. [redacted] szám alatti, házfelügyelői
szolgálati lakás ügye – hrsz. [redacted] önk. tulajdoni hányad 6,95%.**

382/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság állásfoglalása alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy a Polgármester, mint a bérbeadói jogkör gyakorlója **ne járuljon hozzá** a Bp. V., Vámház crt. [redacted] szám alatti 2 szoba komfortos 34 nm alapterületű lakás tekintetében a lakás szolgálati jellegének törléséhez és ne engedélyezze annak bérbeadását határozatlan időre [redacted] részére

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp. Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlők
kérelme költségelvű lakás határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában.**

383/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED]
[REDACTED] a Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti 1,5 szoba összkomfortos, 56 nm alapterületű
költségelvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződését a 38/2007. (X.19.) B.-
L.Ö. rendelet 45. § alapján **határozott időre 15 évre köthesse meg.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő befogadási kérelme

384/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem járul hozzá**, hogy [REDACTED] a Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti 3 szobás összkomfortos, 138 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakásba a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 56. § alapján élettársát, [REDACTED] befogadja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp. V. Báthory u. [REDACTED] szám alatti költségelví önkormányzati lakás bérletjének kérelme

385/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 45. § alapján **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a Bp. V., Báthory u. [REDACTED] szám alatti költségelví önkormányzati bérlakást határozott ideig használhassa addig, ameddig a Bp. V., Nádor u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos felújítási kötelezettségének eleget nem tesz. [REDACTED] a Bp. V., Báthory u. [REDACTED] szám alatti költségelví önkormányzati lakás bérleti díját továbbra is köteles megfizetni a Bp. V., Nádor u. [REDACTED] szám alatti felújítandó önkormányzati ingatlan bérleti díja mellett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp. Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme költségvű lakás
határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában.**

386/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba összkomfortos, 83 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének lejártával a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 45. § alapján új lakásbérleti szerződését **határozott időre 15 évre köthesse meg.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp. Sas u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme költségvű lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

387/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a Bp. V., Sas u. [REDACTED] szám alatti 3 szoba összkomfortos, 108 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződését a 38/2007. (X.19.) B.-L.Ö. rendelet 45. § alapján **határozott időre 15 évre köthesse meg**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Méltányossági lakáskérelem – [REDACTED] kérelme

388/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 18. alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** [REDACTED] (szül.: [REDACTED]) részére méltányosságból a Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba komfortos, 52 m2 alapterületű lakás használatba adásához, határozatlan időre. A Bizottság a használati díj mértékét a 38/2007. (X.19.) B-L Ö. rendelet alapján [REDACTED] jövedelme alapján a szociális lakbérrel azonos összegben elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Budapest, V. ker. Váci u. 55. II. em. 11. szám alatti (hrsz.: 23893/0/A/14) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,0%

389/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **élni kíván az**

Váci u. 55. II. emelet 11.

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 74/1000. tulajdoni hányaddal (Hrsz.: 23893/0/A/14) értékesítése során.

12.000.000.-Ft vételáron.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeket teljes egészében elfogadja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert hogy, bízta meg a DR. SÁNDOR ZSOLT Ügyvédi Irodát, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása, eljárás lefolytatásával és a szükséges szerződések elkészítésével.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a Polgármestert az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 26,36%**

390/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. augusztus 31.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyonszámvetés-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális Örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 26,36%**

391/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. augusztus 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. ker. Károly krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség
védelemről szóló 2001. évi LXIV tv. 86.§ alapján. – önk tul. h.: 27,25%**

392/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. [REDACTED] szám

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. június 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. ker. Nádor u. [REDACTED] alatti (Hrsz.: [REDACTED]) üzlethelyiség
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV tv. 86. § alapján – önt. tul. h.: 7,55%**

393/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. [REDACTED]

alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. augusztus 5.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] sz. alatti helyiség – a [REDACTED] Bt. [REDACTED]
bérbevételi kérelme**

394/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászüzlet) céljára bérbe adja a [REDACTED] Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. b), valamint a 40. pontjai** alapján **javasolja** a Polgármester Úr részére, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyiség bérleti díját **2 hónap**, határozott időtartamra **50% -kal csökkentse**.

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege 37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A helyiség rendeltetészerű használatba hozatala, a helyiség komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel ellátása a bérlő feladata. A bérbeadó a helyiségnek - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítását, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátását bérbeadói oldalról nem vállalja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében javasolja Polgármester Úrnak a **funkcióváltás jóváhagyását**. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. számú rendelet 25. § (4) a) pontja alapján hozzájárul az ingatlan üzletté átalakításához.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] sz (Balaton u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] Alapítvány bérbevételi kérelme és a Bp., V.
Honvéd u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
bérbevételi kérelme**

395/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésen nem hozza meg döntését.

Felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy folytasson egyeztetéseket arra vonatkozóan, hogy a helyiség milyen műszaki állapotban van, illetve a leválasztás műszakilag milyen módon oldható meg.

A Bizottság továbbá felkéri a kérelmezőket, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a helyiség óvadékának mértékét és a havi bérleti díjat vállalják megfizetni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
bérbevételi kérelme**

396/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Stollár Béla u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség 24,9 m² alapterületű, önállóan megközelíthető részét raktározás tevékenység céljára **használatba adja** [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozott, három havi időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék megfizetésétől a használati szerződés határozott időtartamára tekintettel eltekint.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használati díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. Stollár Béla u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted]
[redacted] Egyesület és a [redacted] Kft. bérleti díjjal kapcsolatos
kérelme

397/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 31-33§. alapján úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Polgármesternek, a [redacted] Egyesület és a [redacted] Kft. által bérelt Bp. V. kerület Zoltán u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiségek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntesse és pénzbeli térítéssel, vagy a bérleti díj hátralék beszámítással éljen.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú összesen 566 m²
alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség volt bérlőjének – az [redacted] Kft. –
óvadék, bérleti díj visszafizetése iránti kérelme**

398/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az [redacted] Kft. Kossuth Lajos utca [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú helyiségre vonatkozó utólagos bérleti díj és óvadék visszafizetésével kapcsolatos kérelmét a 15/2007. (IV. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. ■■■ sz. alatti helyiség - a ■■■■■ Kft. óvadékcsökkentési és
funkcióválttatási kérelme**

399/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Papnövelde utca ■■■ szám alatti helyiségre vonatkozó ■■■■■ Kft. által benyújtott bérleti díj és óvadék csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja, egyben a **300/2011 (06.30) TEIB határozatát fenntartja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. (Petőfi S. utca – Városház utca között) – vízvezeték felújítása

400/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Párizsi utcai és Városház utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) vízvezeték felújítási munkát végezzen a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-89/11 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. november 15-ig be kell fejezni.

Az újonnan megépített burkolat, süllyedő behajtásgátló szerkezet, annak vezetékei és a járdaszegély mellett kihelyezett konténeres díszfák megóvására fokozott figyelem szükséges.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 5. többlet energia biztosítása – 1 kV-os földkábel létesítése

401/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Gerlóczy utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) az V. Gerlóczy u. 5. sz. alatti ingatlan többlet energiaellátása érdekében 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/053, nyomvonal rajkszám: T-11/053-2) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. november 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság felkéri a Jegyző Urat, hogy kezdjen tárgyalásokat tárgyi ügyben az ELMŰ Zrt-vel az esetleges kártalanítási igényről.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Irányi utca (Molnár u. – Károlyi M. u.) DN400 acél és Reáltanoda u. – Károlyi M. u. kereszteződésében DN400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója – kiegészítés

402/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Bizottság a 375/2011.(09.06.) TEIB. sz. határozatát a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. 2011. szeptember 7-i műszaki tájékoztatója alapján, a Belváros biztonságos gázellátása érdekében az alábbiak szerint módosítja:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Irányi utcai, Reáltanoda utcai, Veres Pálné utcai, Molnár utcai és Kéményseprő utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukcióját végezzen a MULTI Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: I-13/2010, nyomvonal rajkszám: G-1) alapján, **azzal a feltétellel, hogy a munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda munkakezdés idejére, intervallumára és a helyreállításra vonatkozó írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság egyben felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát az Irányi utca BUFK II projektterületet érintő szakaszán a közműkiváltások koordinálására.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett Társasházakat, ingatlan tulajdonosokat részletesen tájékoztatni a rendszerre való visszakötés műszaki feltételeiről. A munkakezdési hozzájárulás kizárólag akkor adható ki, ha a Fővárosi Gázművek Zrt. a munkálatokkal érintett Társasházaknál a nyomáspróbát, tömörségi vizsgálatot elvégzi, a Társasházak rendszerre való visszakötés gyorsítása érdekében.

A munkálatokat a Társasházak, ingatlanok rendszerre való visszakötésével együtt a fűtési szezon kezdetéig (2011. október 15.) be kell fejezni.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - **amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,**
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 42. – NÁ 80-as vízbekötés

403/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) NÁ 80-as vízbekötési munkát végezzen Weiner Viktor tervező által készített 100001464898 tervszámú műszaki tervdokumentáció (nyomvonalrajz: F-117) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. november 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a telekhatáron belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Sas u. 4. villamos energia ellátása – 1 kV-os földkábel és elosztószekrény létesítése

404/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) az V. Sas u. 4. sz. alatti ingatlan energiaellátása érdekében 1kV-os kábelhálózat és elosztószekrény létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/093, nyomvonal rajzszám: T-11/093-01) alapján, **mert a tervezett nyomvonal érinti a Sas utca újonnan megépített díszburkolatát is, mely burkolatbontási tilalom alatt áll.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 7. többlet energia biztosítása – 1 kV-os földkábel létesítése

405/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai és Hercegprímás utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) az V. Hercegprímás u. 7. sz. alatti ingatlan többlet energiaellátása érdekében 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/068, nyomvonal rajzsám: T-11/068-2) alapján, **mert a Sas utca munkálatokkal érintett szakasza burkolatbontási tilalom alatt áll.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. szeptember 27-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János utca (Nádor utca – Tüköry utca között) átépítésével összefüggő vízkiváltás és csapadékvíz elvezetés

406/2011. (09.27.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai és Tüköry utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a [REDACTED] Kft. (építető) az V. Arany János utca Nádor utca és Tüköry utca közötti területén vízkiváltási és csapadékvíz elvezetési munkát végezzen a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 211/2010 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

A Bizottság felkéri az építető [REDACTED] Kft-t az útépítéssel összefüggő közműkiváltások összehangolására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. szeptember 27.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök