

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: napirend

407/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **leveszi a ZÁRT ülésben szereplő** :

- 1) *Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-258/2011.sz. testületi előterjesztés/*
- 3) *██████████ és ██████████ Bp., V. Sas u. ██████████ szám alatti bérelők kérelme költségelvi lakás határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában*
- 5) *Bp., V. Bajcsy Zs. út ██████████ szám alatti, összesen 727 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a ██████████ Kft. hátralékának rendezése*
- 8) *Bp., V. Károly crt. ██████████ szám alatti (hrsz.: ██████████ öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális Örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk tul. h.: 18,98%*
- 16) *Az ██████████ Bt. által bérelt, Bp. V. ker. Veres Pálné utca ██████████ szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló kérelem (az előterjesztés később kerül kiosztásra)*
- 19) *Bp., V. Hold u. 17. – irodaház kialakításához kapcsolódó közterület alatti trafóleadóakna létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás*

Valamint **felveszi** a

- *██████████ Kft., Bp., V. Bajcsy – Zs út ██████████ szám alatti ██████████ hrsz-ú, összesen 157 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiségre vonatkozó bérleti díjhátralék részletekben történő megfizetése*

megnevezésű előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Az önkormányzat által lakás vásárlásához, illetve tetőtér beépítéshez nyújtott kamatmentes kölcsön feltételeiről szóló 24/2002. (VII.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezése - /T-245/2011. sz. testületi előterjesztés/

408/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „Az önkormányzat által lakás vásárlásához, illetve tetőtér beépítéshez nyújtott kamatmentes kölcsön feltételeiről szóló 24/2002. (VII.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezése” -T-245/2011. sz. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-246/2011.sz. testületi előterjesztés/

409/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása” - T-246/2011.sz. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Fizetési meghagyásos eljárásban részletfizetés, fizetésre halasztás engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása /T-264/2011.sz. testületi előterjesztés /

410/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „**Fizetési meghagyásos eljárásban részletfizetés, fizetésre halasztás engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**” - T-264/2011.sz. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Javaslát a Gazdasági Versenyhivatal részére további kizárólagos használatú parkolóhelyek biztosítására (BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS)

411/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **355/2011. (09.06.) TEIB határozatát visszavonja.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért** azzal, hogy a Gazdasági Versenyhivatal részére díjfizetéssel a Bp., V: Honvéd u. 12. szám alatti épület előtt 4 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az V. Magyar utca 27. szám alatti társasház 2007. évi pályázatára adott támogatás határidőn túli elszámolásáról /T-255/2011.sz. testületi előterjesztés/

412/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „*Döntés az V. Magyar utca 27. szám alatti társasház 2007. évi pályázatára adott támogatás határidőn túli elszámolásáról*” - T-255/2011.sz. testületi előterjesztésben szereplő A határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a „Képviselő testület **„KIVÉTELESEN”** méltányosságból döntsön úgy... „

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a házban lévő tulajdonostársak kapjanak részletes tájékoztatást a házban történt ügyekről.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Nádor u. [REDACTED]
Kossuth L. u. [REDACTED] /T-259/2011. sz. testületi előterjesztés/**

413/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. ker. Nádor u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 2.151.800. –forint vételáron idegenítse el [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről (Nádor u. [REDACTED]
Kossuth L. u. [REDACTED] /T-259/2011. sz. testületi előterjesztés/**

414/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 1.495.000. – forint vételáron idegenítse el [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, összesen 77 m2 alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség – A [REDACTED] Kkt. 12 havi részletfizetési kérelme**

415/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kkt. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: [redacted] Kft., Bp., V. Bajcsy - Zs út [redacted] szám
alatti [redacted] hrsz-ú, összesen 157 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti
helyiségre vonatkozó bérleti díjhátralék részletekben történő megfizetése**

416/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **ügy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [redacted] [redacted] Kft., fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális Örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 6,29%**

417/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti (hrs.: [REDACTED]) öröklakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a Kulturális Örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk tul. h.: 7,02%**

418/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. augusztus 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

419/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Stollár Béla u. [REDACTED] alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó [REDACTED] Alapítvány által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme
- [REDACTED] Kft.**

420/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A [REDACTED] TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezések változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. József nádor tér [redacted] szám alatti, Bp., V. [redacted] hrsz-ú összesen 628 m² alapterületű földszinti helyiség 40%-át meghaladó részének albérletbe adása

421/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a [redacted] Kft. kérelme alapján, a [redacted] Kft., mint bérlő a [redacted] Kft-t, mint albérlet **határozott időtartamra 2015. november 4. napjáig a Bp. V., Ker. József Nádor tér [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú, 268 m² alapterületű, pincei, valamint a 154 m² alapterületű földszinti helyiség 133 m² területű részébe befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben [redacted] Kft. irodai tevékenységet (széfszolgáltatás) folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Bp. V. ker. [redacted] helyrajzi számú, 268 m² alapterületű pinceszinti, valamint az ingatlan 154 m² alapterületű földszintjének 133m² területű részén – [redacted] Kft – mint albérlető által folytatható tevékenység:

Iroda (széfszolgáltatás) (7%) (Bérleti díj nem változik)

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadására** (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Építési hatósági engedélyek kiadására a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Építési és Műszaki Osztálya**, továbbá az **ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály** jogosult.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a **Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályt**, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés-módosítást a Bérlővel, valamint az Albérletővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Képviselő testületi ülésen elidegenítésre kijelölt, [REDACTED]
[REDACTED] Kft. által bérelt [REDACTED] hrsz-ú, Régiposta u. [REDACTED] szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) B-L Ö. határozat
szerinti bérleti díj módosítás jóváhagyása**

422/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 2. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a Bp., V. kerület, Régiposta u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú helyiségre vonatkozó 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 9. pontja szerint (az éves bérleti díj forgalmi érték 6%+Áfa) megállapítandó bérleti díj jóváhagyását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Belváros – Lipótváros Főváros V. kerület Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglaltan a szerződést megkösse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Zrt. Bp., V.ker. Bajcsy- Zsilinszky út [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) helyiségre funkcióbővítés, ezzel kapcsolatos bérleti díj változása iránti kérelme

423/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést utolsó napirendi pontként tárgyalja meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó kérelem - [REDACTED]
[REDACTED] Egyesület**

424/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján és a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. d) pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] Egyesület által bérelt, Bp. V. ker., Kálmán Imre utca [REDACTED] sz. alatti, Bp. V. ker., [REDACTED] helyrajzi számú, összesen 349 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában a bérleti - **átmeneti időszakra 2011. október 1. napjától 2012. október 01. napjáig** - a mindenkori **közös költség összegére csökkenjen.****

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege 37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú 306 m2 alapterületű udvari bejáratú, földszinti helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem – [redacted] Kft.

425/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö sz. határozat 30. pontja alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Bp., V. Kossuth Lajos tér [redacted] szám alatti, Budapest, V. ker. [redacted] hrsz-ú, összesen 306 m2 alapterületű, földszinti helyiségre vonatkozóan a 2011. augusztus 31. napjáig meghosszabbított – értéknövelő beruházás teljesítésére vonatkozó – határidőt további egy alkalommal, 2011. október 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Amennyiben az engedélyezett tevékenység folytatásához építési, átalakítási munkálatok szükségesek, az alábbiak szerint kell eljárni:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009 (VI.02.) sz. rendeletnek 25.§ (3) bek. alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén – az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadására (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelt 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Építési hatósági engedélyek kiadására a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Építési és Műszaki Osztálya, továbbá az ipari és kereskedelmi engedélyek kiadása az Ipari és Kereskedelmi Osztály jogosult.

Az értéknövelő beruházások igazolására vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a [redacted] Kft. kösse meg a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződésmódosítását, melyet a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. kerület – Közterületi utas tájékoztató eszköz „futár” telepítése

426/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrsz: 23817/4) és Vértanúk tere közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Közlekedési Zrt. (építető) közterületi utastájékoztató eszköz telepítési munkát végezzen a MOBIL 2000 Kft. (tervező) által készített 2011. júniusi keltezésű Közterületi utastájékoztató eszköz „futár” telepítési-forgalomtechnikai és elektromos ellátási tervdokumentáció alapján a **43.** azonosító számú Vértanúk terei és a **44.** azonosító számú Belgrád (felső) rakparti helyszíneken.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkálatok megkezdése előtt a főépítési nyilatkozatot beszerezni,
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a tervezett munkálatok díszburkolatot, illetve zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, illetve a zöldfelületet eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. 83. többlet energia ellátása – 1 kV-os földkábel létesítése

427/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Só utcai és Váci utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) az V. Váci u. 83. sz. alatti ingatlan többlet villamos energia igényének biztosítása érdekében 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-10/143, nyomvonal rajzszám: T-10/143-01) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. november 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság felkéri a Jegyző Urat, hogy kezdjen tárgyalásokat tárgyi ügyben az ELMŰ Rt-vel az esetleges kártalanítási igényekről.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a **Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodával** (1056 Budapest, Váci u. 36.) és a **Siemens TraffiCOM Kft-vel** (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Zrt. Bp., V.ker. Bajcsy- Zsilinszky út [REDACTED] sz. alatti (hrs.:
[REDACTED] helyiségre funkcióbővítés, ezzel kapcsolatos bérleti díj változása iránti
kérelme**

428/2011. (10.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében – további egyeztetés céljából – a mai ülésen nem hozza meg döntését. Az előterjesztést leveszi a napirendről.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök