

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről

Tárgy: napirend

429/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **leveszi a meghívó szerinti**

- 2) A [REDACTED] Kft. által bérelt Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme
- 3) Bp., V. Városház u. [REDACTED] szám alatti, felújítási kötelezettséggel bérebe adott, [REDACTED] hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakás eladása – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme – önk. tul. h.: [REDACTED]
- 14) Bp., V. Perczel Mór u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. – [REDACTED] ügyvezető Perczel Mór u. [REDACTED] sz. Társasház közös képviselőjének bérbevételi kérelme

megnevezésű előterjesztéseket, valamint **felveszi a**

- Bp., V. Zrínyi u. 14. sz. alatti Társasház – Kazánház felújítás – önkormányzati tulajdoni hányad: 59,40%
- Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Belváros új főutcájának kiépítése projekt – II. ütem és a Kiegészítő projektek terveinek engedélyezési eljáráshoz

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Bajcsy Zs. út 56. sz. alatti Társasház – Alapító okirat módosítás – Önk. tul.
h.: 41,40%

430/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (VI:19.) B-L Ö. rendelet 2. § 1) bek. és a 20/2009. (VI.02.) B- L Ö rendelet 25. § (4) bek. b) pontja, valamint Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat és a Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés III.1. pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításának lebonyolítására felhatalmazza a Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt.-t, valamint felhatalmazza, hogy kössön e vonatkozásban szerződést a [REDACTED] Kft-vel.

Az alapító okirat módosítása a [REDACTED] Kft. költségére történhet.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről

*Tárgy: Bp., V. Nyugati tér [REDACTED] szám alatti, felújításra szoruló, [REDACTED] hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú lakás eladása – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme*

431/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [REDACTED] számú határozatában elfogadta a **Bp. V. Nyugati tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 1 szoba komfort nélküli, 36 nm alapterületű ingatlan forgalmi értékét, ennek összege 7.200.000.-Ft.**

A Bizottság [REDACTED] számú határozatában jóváhagyta a lakás felújítási költségét, ennek összege: 3.011.741.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul** a **Bp. V. Nyugati tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.**

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára a lakás forgalmi értékének 100%-a, ami 7.200.000.-Ft. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási költség összege, ami 3.011.741.-Ft, így **a ténylegesen fizetendő vételár hátralék 4.188.259.-Ft.**

A felújítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 17. §-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság által elfogadott 3.011.741.-Ft felújítási összeget vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően [REDACTED] a saját költségén elkészítettetett műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a felújítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

**Tárgy: 1) [REDACTED] 1133 Bp., Ipoly u. [REDACTED] [REDACTED] 2011 Budakalász, Tanító u. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakosok kérelme költségvű lakás bérbeadása tárgyában méltányosságból
pályázaton kívül**

432/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javaslata a 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 20. §** alapján, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **ne adja bérbe** a Bp. V., Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba összkomfortos, 80 nm alapterületű költségvű lakást sem [REDACTED] (lakik: 1133 Budapest, Ipoly [REDACTED]) sem pedig [REDACTED] (lakik: 2011 Budakalász, Tanító u. [REDACTED]) részére..

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti bérlő befogadási kérelme

433/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a Bp. V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti 3 szobás összkomfortos, 109 nm alapterületű önkormányzati lakásba a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 56. § alapján kettős állampolgárságú, családjával külföldön élő gyermekét, [REDACTED] gyermekének [REDACTED] feleségét, [REDACTED] és a feleség édesanyját, a szintén [REDACTED] határozott időtartamra, 2011. december 16. és 2012. január 6. közötti időszakra befogadhassa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadása – [REDACTED] kérelme

434/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **ügy dönt**, hogy [REDACTED] a Bp. V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba összkomfortos, 33 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződését **ne köthesse meg határozatlan időre.**

A Bizottság fenntartja korábbi, 121/2011. (03. 29.) számú határozatát, mely az alábbi:

„A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) részére a 38/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 44. § (2) bekezdés b.) pontja alapján adja bérbe a Bp. V. Váci utca [REDACTED] szám alatti 1 szobás 33 nm alapterületű összkomfortos lakást **5 éves határozott időre, sávós lakbér fizetése mellett.** Az egy főre jutó jövedelem alapján a kedvezményes lakbér havi mértéke a lakás forgalmi értékének **0,2 %-a.**”

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. Szemere u. [REDACTED] albetét alatti, lakássá kialakítandó nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] befogadási kérelme.

435/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 56. § alapján járuljon hozzá [REDACTED] számára egy harmadik személy szívességi lakáshasználó befogadásához a **Bp. V. Szemere u. [REDACTED] albetét** alatti, 4 szobás, 150 nm alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlanba, azzal a feltétellel, hogy bérlő a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 56. § (3) bekezdésében foglaltakat teljesíti.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. [REDACTED] sz. alatti lakás volt bérlő által elvégzett értéknövelő beruházás költségének lakbértartozásba történő beszámítása – [REDACTED] kérelme

436/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai napon nem hozza meg a döntését. További adatok szükségesek, arra vonatkozóan, hogy az elvégzett és az engedélyezett felújítási munkálatok mennyire igazoltak, illetve mennyire vannak fedésben.

A BLV igazolja, hogy a kérelmező rendelkezett az elvégzett munkákra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulással.

Ezen iratok meglétét követően a Bizottság újra tárgyalja az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. ■■■ sz. alatti ■■■ hrsz-ú helyiség – ■■■■

■■■■ Kft. bérbevételi kérelme

437/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca ■■■ szám alatti ■■■■ hrsz-ú helyiséget közművelődés tevékenység céljára bérbe adja az ■■■■ Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Párizsi utca ■■■ szám alatti ■■■■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 1 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség – [redacted]

[redacted] Kft. bérbevételi kérelme

438/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiséget közművelődés tevékenység céljára bérbe adja az [redacted] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Párizsi utca [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

*Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt, Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám
alatti helyiség bérleti díjának csökkentésére irányuló kérelem*

439/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai napon nem hozza meg a döntését, további egyeztetés céljából elnapolja azt. Egyben felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, - Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. bevonásával – hogy készítsen elő a bérlővel egy olyan megállapodást közösen, mely megoldást jelenthet a helyszíni szemlén tapasztalt állapotokra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky F. tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre
vonatkozó [REDACTED] Ipartestület bérleti szerződés módosítása iránti kérelem

440/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (1) és a 22. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy hozzájárul a Bp. V. ker. Podmaniczky F. tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség 68 m² alapterületű részére vonatkozó bérleti szerződés módosításához, - a ténylegesen kialakult helyzetre tekintettel - hogy a bérlő továbbiakban kizárólagosan [REDACTED] Ipartestület legyen és 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a bérleti díj a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján **3 %** -ban legyen megállapítva.

A Bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Zrt. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: [REDACTED])
helyiségre funkcióbővítés, ezzel kapcsolatos bérleti díj változás iránti kérelme

441/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] sz. szám alatti helyiségben (hrsz.: [REDACTED] – a [REDACTED] Zrt. kérésére -, **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását az alábbiak szerint:**

A [REDACTED] hrszú 837 m² alapterületen folytatható tevékenység:

Egészségügy, közművelődés (4%) helyett → Egészségügy, közművelődés (4%) 812 m² -en, Üzlet, kereskedelem (6%) 25 m²-en.

A hozzájárulás feltétele, hogy a [REDACTED] Zrt. a 25 m² alapterületre vonatkozó, kereskedelmi tevékenységnek megfelelő 6%-os díjat visszamenőlegesen a postabolt megnyitásától fizesse meg.

A [REDACTED] - és A [REDACTED] - hrszú részen változatlanul: Egészségügy, közművelődés (4%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről

Tárgy: Az [REDACTED] Bt. által bérelt, Bp. V. ker. Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti helyiségek bérleti díjának - átmeneti időszakra történő - csökkentésére irányuló kérelem

442/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19) számú rendelet 2.§(4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a), b) és c) pontjai alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a [REDACTED] Bt., részére kiutalásra került Budapest Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti 37 nm alapterületű (hrsz: [REDACTED]) helyiség vonatkozásában a bérleti díjat átmeneti időszakra **2009 május 1-től** a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre **csökkentse**.

Az így fennálló bérleti díj tartozása (2009. május 01.- 2011. szeptember 30.) **bruttó 129.413.** – forintra módosul, melyet a [REDACTED] Bt. köteles, a döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja továbbá 2011. október 1-től** a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláig a fizetendő bérleti díj mindenkori közös költséggel megegyező összegben történő megállapítását.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. Markó u. 13-17. – villámvédelmi rendszer felújítása

443/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai és Honvéd utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az invo-RÁCIÓ Zrt. (építető) a Markó u. 13-17.sz. alatti ingatlan villámvédelmi rendszerének felújításával összefüggő VV földelő szonda csere munkálatainak elvégzéséhez Weinber Antal tervező által készített kiviteli tervdokumentáció (munkaszám: 2011.042.001) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2011. november 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hercegprimás u. 5. – közterületi csatornaakna elhelyezése

444/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprimás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az IK Hotels Vendéglátó Kft. (építtető) közterületi csatornaakna elhelyezési munkát végezzen a Hercegprimás u. 5. sz. előtti közterületen 2010. november 22-i keltezésű (tervező: Sáfár György) műszaki tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat 2011. november 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építtető köteles:**
 - amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási és Beruházási Irodájával (Bp. V. Váci u. 36. I. em.) és a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Gede Ibolya
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

*Tárgy: Bp., V. Zrínyi u. 14. sz. alatti Társasház – Kazánház felújítás – önkormányzati
tulajdoni hányad: 59,40%*

445/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (6) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Zrínyi utca 14. szám alatti Társasház Önkormányzati tulajdoni hányadára (5940/10000) vonatkozó –közös költségen felüli- összesen:

Ha a Zrínyi utca 12 szám alatti társasház várható hozzájárulása (18.875.000/19.383 lm³ – ez a teljes fűtött léghőméter . 3.790 lm³ – ez a Zrínyi 12 fűtött léghőméter) 3.690.670.- Ft, ebben az esetben az Önkormányzatra eső önerő mértéke: maximum **9.019.492.- Ft**

Ha a Zrínyi u. 14. szám alatti társasház 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint további forrást tud biztosítani, ebben az esetben az Önkormányzatra eső önerő mértéke – rendelkezésre álló önerővel maximum **7.831.492.- Ft**

összegű célbefizetés kifizetéséhez kazánház felújítása céljából hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Belváros új főutcájának kiépítése projekt – II. ütem és a Kiegészítő projektek terveinek engedélyezési eljáráshoz

446/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B.-L.Ö. rendelet 25.§ (4) bekezdésének e) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Belváros új főutcájának kiépítése II. ütem – Ferenciek tere és környéke rehabilitációja elnevezésű projekt (EU által támogatott)

- Március 15. tér és környéke rekonstrukciója,
- Ferenciek tere és környéke rekonstrukciója,
- a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épületrészben közösségi tér kialakítása,
- a Váci utcai és Veres Pálné utcai gyalogos aluljárók megszüntetése,

és a Kiegészítő projektek (EU által nem támogatott – önkormányzati beruházás)

- a Ferenciek téri Y aluljáró gyalogos aluljáróvá alakításának, üzlethelyiségek kialakítása,
- Ferenciek téri gyalogos aluljáró felújítása,
- az Erzsébet-híd budai oldali felhajtó és környékétől az Astoria csomópont környékéig terjedő szakaszon a közepén vezetett buszsáv kialakításának tervezése, és részben történő megvalósítása az V. kerület területén

FŐMTERV – KIMA – KÖZLEKEDÉS – VÁROS-TEAMPANNON KONZORCIUM által, 2011.09.30 dátummal készített tervdokumentáció engedélyezési eljárásához a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: napirendi pont felvétel

447/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy napirendre veszi és megtárgyalja a „Bp., V. Bajcsy Zs. út. [REDACTED] szám alatti, összesen 727 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a [REDACTED] Kft. hátralékának rendezése” című előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2011. október 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. ■■■■ szám alatti, összesen 727 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a ■■■■ Kft. hátralékának rendezése

448/2011. (10.25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés ügyében nem hozza meg döntését, felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt és a Pénzügyi Osztályt, hogy az előterjesztést egészítsék ki a bérlő által beadott kérelmekre hozott korábbi döntésekkel, és ezzel együtt kerüljön vissza a Bizottság elé az előterjesztés.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. október 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök