

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**455/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a meghívóban szerepelő napirendi pontokat **elfogadja**, valamint további két előterjesztést **felvesz**, melyek a következők:

- *Bp., V. Hold u. [REDACTED] szám alatti, összesen 699 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek – a [REDACTED] Kft. 10 havi részletfizetési kérelme*
- *Bp., V. Képiró u. [REDACTED] szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek – a [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megalkotása  
/T-287/2011. sz. testületi előterjesztés/**

**456/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megtárgyalt és **elfogadásra javasolja** Belváros - Lipótváros Önkormányzat Képviselő testületének az Önkormányzat **2012 évre szóló költségvetési koncepcióját a T-287/2011 sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Déli-Belváros megújítása projekt megvalósításának időtartamára a lakossági parkolási helyzet kezelése /317/2011. (VII.12.) B-L.Ö. határozat alapján/  
/T-280/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**457/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Képviselő testületnek **elfogadásra javasolja**, hogy az általános tartalék terhére 20.760.000.- forint fedezet biztosítása megtörténjen a T-280 testületi előterjesztésben szereplő célra, Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: A Belváros aktuális parkolási mérlege és közterületi, nem közterületi parkolási koncepciója**

**/T-281/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**458/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a „**Belváros aktuális parkolási mérlege és közterületi, nem közterületi parkolási koncepciója**” c. előterjesztést a T-281/2011. sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság egyben felkéri a Főépítészeti Irodát, hogy tegyen **javaslatot a Képviselő testület felé** annak érdekében, hogy a Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos parkolási díjakra vonatkozó díjszabást emelje meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: A 2011. évi üres és megüresedő lakások felhasználására vonatkozó arányszámok módosítása**

**/T-292/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**459/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő testület részére a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 4 § (2) bek. alapján döntsön úgy, hogy **2%-kal** megemeli a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33 §-ában meghatározott közérdekű célokra bérbe adandó (közszolgálati célú lakások) arányát, azaz a 109/2011 (II.17.) számú határozatában elfogadott 3 darab közszolgálati céllal bérbe adott önkormányzati bérlakás állományt még 1 darab közszolgálati lakással egészítse ki. (4 db lakás=8%)

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-294/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**460/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testület részére** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Pesti Barnabás utca** ■■■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú, **360 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltételével jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **138.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ■■■■■ Kft., ■■■■■) a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **98.640.000 Ft**-ban állapítsa meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-294/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**461/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Haris köz** **■** szám alatti **■** hrsz-ú, **75 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **22.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **■**) **Kft.**, **■** a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján az eladási árat **15.750.000 Ft**-ban állapítsa meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök





**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-294/2011.sz. testületi előterjesztés/**

**463/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Szent István körút [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, 26 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 9.305.800 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDACTED] Kft., [REDACTED]) a Rendelet 14. § (1) pontja alapján az eladási árat 9.305.800 Ft-ban állapítsa meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a BP Property Delta Kft.-ben az Önkormányzat által tulajdonolt üzletrész  
elidegenítése tárgyában**

**/T-295/2011. sz. testületi előterjesztés/**

**465/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az önkormányzat BP Property Delta Kft.-ben lévő 20%-os üzletrészenek [REDACTED] forint [REDACTED] ellenérték fejében történő elidegenítést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés T-295/2011 számú testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő megkötésére és aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

**466/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) számú helyi önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

**a Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED] szám**

340 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt található „üzlet” megjelöléssel nyilvántartott helyiség valamint a közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányad, és a 623 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] hrsz. alatt „étterem” megjelöléssel nyilvántartott helyiség valamint a közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányad vonatkozásában.

Vevő: [REDACTED] Kft. [REDACTED]  
[REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED]  
[REDACTED] forint.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére további kizárólagos használatú parkolóhelyek biztosítására**

**467/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Nemzeti Adó – és Vámhivatal Központi Hivatala részére díjfizetéssel a Bp., V. kerület Széchenyi rakpart 6. szám alatti épület előtt 8 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre és hogy az Akadémia utca 10 és 12. szám előtt a várakozni tilos kapubejárók előtti terület alakuljon kizárólagos várakozási területté.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. Által bérelt Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti helyiségre  
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítása iránti kérelem**

**468/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Vörösmarty tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2011. november 26. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Petőfi S. u. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó  
ajánlati kötöttségei idő meghosszabbítása iránti kérelem**

**469/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Petőfi Sándor utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2011. november 21 napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szervita tér 3. szám alatti Társasház - célbefizetés - önk. tul. h.:  
51,05%**

**470/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26 § (6) d) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest, V. ker. Szervita tér 3. szám alatti Társasház önkormányzati tulajdoni hányadára (5105/10000) vonatkozó – közös költségen felüli – összesen 101.148.- forint összegű célbefizetés kifizetéséhez a homlokzat veszélytelenítési munkálatainak elvégzéséhez hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Nádor tér [REDACTED] szám alatti, Bp., V. [REDACTED] hrsz-ú, összesen 628 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiség albérletbe adásának módosítása, ATM, cégtábla elhelyezése**

**471/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 421/2011. (10. 11.) sz. határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV.19.) helyi önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] Kft. kérelme alapján, a [REDACTED] Kft., mint bérlő a [REDACTED] Kft-t, mint albérlőt **határozott időtartamra 2015. november 4. napjáig a Bp. V., Ker. József Nádor tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, 268 m<sup>2</sup> alapterületű, pincei, valamint a 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiség 118 m<sup>2</sup> területű részébe befogadhatja, úgy, hogy a helyiségben [REDACTED] Kft. irodai tevékenységet (széfszolgáltatás) (7%) folytat, a [REDACTED] Takarékszövetkezetet, mint albérlőt pedig **határozott időtartamra 2015. november 4. napjáig a Bp. V., Ker. József Nádor tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú a 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiség 15 m<sup>2</sup> területű részébe befogadhatja, úgy, hogy a helyiségben [REDACTED] Takarékszövetkezet széfszolgáltatást + pénzügyi tevékenységet (8%) folytat.****

**A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.**

A Bp. V. ker. [REDACTED] helyrajzi számú, 268 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti, valamint az ingatlan 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszintjének 118m<sup>2</sup> területű részén – [REDACTED] Kft – mint albérlő által folytatható tevékenység:

Iroda (széfszolgáltatás) (7%) (Bérleti díj nem változik)

A Bp. V. ker. [REDACTED] helyrajzi számú, az ingatlan 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszintjének 15m<sup>2</sup> területű részén – [REDACTED] Takarékszövetkezet– mint albérlő által folytatható tevékenység:

Széfszolgáltatás + pénzügyi tevékenység (8%)

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadására** (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. József nádor tér** [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a [REDACTED] Takarékszövetkezet (építető és albérlő) által kért új bankjegykiadó automata (ATM) elhelyezéséhez - az önkormányzati helyiség utcai homlokzati portálján a korábban leszerelt ATM helyén -, egyben javasolja a Polgármester Úrnak a cégfelirat elhelyezéséhez a hozzájárulás megadását.

**A hozzájárulás feltételei:**

- Az építető az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.
- Az albérlő köteles szerződése megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

**Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, a hozzájárulás hatályát veszti.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

**Építési hatósági engedélyek kiadására** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Építési és Műszaki Osztálya**, továbbá az **ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály** jogosult.

**Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés-módosítást a Bérlővel, valamint az Albérlővel megkösse.**

**A Bizottság felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy bérleményellenőrzés keretében ellenőrizze a helyiségben folytatott tevékenységek funkcióinak és azok arányainak betartását.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. [redacted] sz. alatti helyiség - alatti [redacted] hrsz-ú helyiség -  
[redacted] óvadékcsökkentési kérelme**

**472/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 2 §. (1) bekezdés és a 23.§ (2) pontja alapján **ügy dönt**, hogy [redacted] óvadék csökkentésre és bérbeszámításra vonatkozó kérelmét elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Perczel Mór u. 2. sz. alatti 24733/0/A/2 hrsz-ú helyiség- [REDACTED]  
Kft. – [REDACTED] ügyvezető Perczel Mór u. 2. sz. társasház közös képviselőjének  
bérbevételi kérelme**

**473/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Perczel Mór u. 2. szám alatti 24733/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Perczel Mór utca 2. sz. társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelessége és költsége, a helyiség felújítására fordított összeg bérbeszámítással és bérleti díj kedvezménytel nem érvényesíthető.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Perczel Mór utca 2. szám alatti 24733/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2011. november 8.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Falk Miksa utca [REDACTED] szám alatti, összesen 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek – A [REDACTED] Kft. 6 havi részletfizetési kérelme**

**474/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Belgrád rakpart [REDACTED] szám alatti, összesen 193 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek – Az [REDACTED] Egyesülete 6 havi részletfizetési kérelme**

**475/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Egyesülete** fennálló bérleti díj különbözet tartozásának **6 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Gerlóczy utca [REDACTED] szám alatti, összesen 27 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek – [REDACTED] 6 havi részletfizetési kérelme**

**476/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] fennálló használati díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, **hogy a használó a helyiséget átadja**, továbbá a használó vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás használó költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozást egy összegben kell megfizetnie a kérelmezőnek.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlovél megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Gerlóczy utca [REDACTED] szám alatti, összesen 26 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek - [REDACTED] Bt 6 havi részletfizetési kérelme**

**477/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Bt fennálló használati díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, **hogy a használó a helyiséget átadja**, továbbá a használó vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás használó költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlóvel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Régiposta utca [redacted] szám alatti, összesen 65 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek – [redacted] Kft 12 havi részletfizetési kérelme**

**478/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [redacted] Kft** fennálló használati díj tartozásának **12 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik, azt a bérlőnek egy összegben kell megfizetnie.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Tüköry u. [REDACTED] szám alatti, összesen 681 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségek - [REDACTED] Kft fizetés halasztási kérelme**

**479/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft fennálló bérleti díj tartozás megfizetésének 2011.12.31-ig történő halasztásának engedélyezését.**

A fizetési haladék engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [redacted] szám alatti, összesen 727 m2 alapterületű nem lkaás  
céljára szolgáló helyiség- a [redacted] Kft. hátralékának rendezése**

**480/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [redacted] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik, azt a bérlőnek egy összegben kell megfizetnie.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. [REDACTED] szám alatti, összesen 699 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek – a [REDACTED] Kft. 10 havi részletfizetési kérelme**

**481/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] Kft. bérleti díj tartozásának 10 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését**, amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg a bérleti díj tartozásából 1.000.000,- Ft megfizet.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezésekor bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik, az a bérlőnek egy összegben kell megfizetnie.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2011. november 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Képiró u. [REDACTED] szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiségek – a [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**

**482/2011. (11.08.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2011. november 8.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök